

S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy zhotovitele: 15/2020
č. smlouvy objednatele: ZSBC397/2021

Název díla:

„Realizace zahrady v přírodním stylu pro ZŠ Bílá cesta“

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel:	Základní škola Bílá cesta Verdunská 2958 415 01 Teplice
IČ:	46070664
DIČ:	CZ46070664
zastoupený:	Mgr. Bc. Evou Vášovou, ředitelka školy
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Bc. Eva Vášová, ředitelka školy
zástupce ve věcech technických:	Mgr. Martina Kaadenová

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:	Ing. Jan Šesták Moskevské nám. 2163/2a, Teplice 415 01
IČ:	87040409
DIČ:	CZ7902214056
zastoupený:	Ing. Jan Šesták
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jan Šesták
zástupce ve věcech technických:	Ing. Jan Šesták
bankovní spojení:	ČSOB Teplice
číslo účtu:	129369407/0300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části subdodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl místo plnění zakázky a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob.

ČI. III. TERMÍN PLNĚNÍ

- **Zahájení díla:** 19. 7. 2021
- **Ukončení díla:** 30.8.2021

1. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

ČI. IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku: **241 980,-Kč včetně DPH**
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

ČI. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena díla bude hrazena po dokončení, předání a převzetí díla.
3. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím a přijímacím protokolu. Protokol bude nedílnou součástí konečného daňového dokladu.
5. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
5. Zhotovitel na faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 30 dnů** od data doručení faktury.
6. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

ČI. VI. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
5. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

ČI. VII. NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

ČI. VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.

ČI. IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruka na dílo činí 24 měsíců. Záruka začíná platit od data předání díla objednateli – viz. Předávací protokol. Pro uplatnění podmínek záruky musí být dodrženy ze strany objednatele podmínky následné péče o rostlinný materiál a dřevěné prvky. O těchto podmínkách bude objednatel informován písemnou formou (předáním plánu péče k jednotlivým prvkům obsahu díla).

ČI. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny příslušnému soudu.
3. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny zapsány v oboustranně podepsaném zápisu z jednání a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V ...Teplicích..... dne
19.7. 2021

Základní škola Bílá cesta
Teplice,
příspěvková organizace
Vetřtínská 2958

oprávněný zástupce objednatele

V Teplicích.....dne.....

oprávněný zástupce zhotovitele

Položkový rozpočet - příloha ke smlouvě o dílo

Přírodní zahrada Základní školy Bílá cesta, Teplice

P.Č.	K	Popis	MJ	počet j.	cena j.	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	#	3	4	5	6	7	8	9
		obruba záhonů dřevěná, dubová	bm	36,00	200,0		7 200,0	7 200,0
		drobný spoj. materiál	kp	1,00	3 500,0	3 500,0		3 500,0
		trvalky vč. výsadby	ks	90,00	140,0	12 600,0		12 600,0
		travní směs květnatá louka	kg	1,00	600,0	600,0		600,0
		založení květnaté louky s modelací terénu	m2	340,00	60,0		20 400,0	20 400,0
		keř kvetoucí vč. výsadby	ks	9,00	400,0	3 600,0		3 600,0
		listnatý strom - domácí	ks	1,00	3 000,0	3 000,0		3 000,0
		kotvení stromů	ks	1,00	300,0		300,0	300,0
		výkop díry pro nádrž	ks	1,00	750,0		750,0	750,0
		rozvod vody po zahradě (mat. a montáž)	kp	1,00	8 000,0		8 000,0	8 000,0
		konzultace s architektem	kp	1,00	5 000,0		5 000,0	5 000,0
		plán výsadby	kp	1,00	6 000,0		6 000,0	6 000,0
		štěrk (dodání materiálu, jeho doprava na stavbu, přesun po stavbě a zpracování do štěrkových ploch)	t	19,00	3 000,0		57 000,0	57 000,0
		mlhoviště	kp	1,00	30 000,0		30 000,0	30 000,0
		hmatový chodník	ks	1,00	30 000,0		30 000,0	30 000,0
		kamenná skalka	ks	1,00	5 000,0		5 000,0	5 000,0
		přístřešek z přírodního materiálu	ks	1,00	30 000,0		30 000,0	30 000,0
		bylinky vč. výsadby	ks	90,00	80,0	7 200,0		7 200,0
		řez stávajících stromů - obvodová redukce koruny	ks	4,00	295,0		1 180,0	1 180,0
		řez stávajících stromů - celková redukce na výšku 2m	ks	1,00	3 750,0		3 750,0	3 750,0
		odstranění pařezu prům.50-60cm - bargem vč. likvidace odpadu	ks	1,00	2 950,0		2 950,0	2 950,0
		odstranění pařezu prům.50-60cm - ručně vč. likvidace odpadu	ks	1,00	3 950,0		3 950,0	3 950,0
		Cena celkem s DPH 21%						241 980,0
		Cena celkem bez DPH 21%						199 983,5