



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

**1. Objednatel : TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI**

Sídlo : Studentská 2, 461 17 Liberec  
Zastoupená : XXX, kvestor  
IČ : 46747885  
DIČ : CZ46747885  
Tech. zást. objednatele : XXX, vedoucí technického úseku  
Stavební a technický  
dozor : Technický úsek TUL  
Číslo účtu : XXX

**2. Zhotovitel : Cavis s.r.o.**

Sídlo : č.ev. 14, 463 12 Dlouhý Most  
Zástupce : XXX  
IČ : 06089267  
DIČ : CZ06089267  
Odp. stavbyvedoucí : XXX  
Zapsaný u : Krajský soud v Ústí nad Labem  
Číslo účtu : XXX

### Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě cenové nabídky na stavební práce „**Technická univerzita v Liberci, Rektorát, Stavební úpravy přízemí**“ bližší specifikace viz příslušná dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen jako „**výchozí podklady**“).

2.2. Vymezení některých pojmů:

- „Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- „Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně, na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

**„Technická univerzita v Liberci, Rektorát, Stavební úpravy přízemí“**  
(bližší specifikace viz výchozí podklady)

Součástí předmětu plnění je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude dílo provedeno v souladu s výchozími podklady, zejména s příslušnou dokumentací zhotovenou k tomuto účelu pod názvem: „Technická univerzita v Liberci, Rektorát, Stavební úpravy přízemí“ a dalšími podmínkami zadání výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi a závazným technologickým postupům při realizaci děl analogického charakteru. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. V elektronické podobě zhotovitel příslušnou dokumentaci obdržel jako podklad pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil, a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace.

2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit cenu za dílo.

2.7. Podmínky pro změnu podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: nový podzhotovitel musí prokázat příslušnou část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele. Změna podzhotovitele je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele.

2.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



### Článek III. Identifikační údaje

Název stavby	„ <b>Technická univerzita v Liberci, Rektorát, Stavební úpravy přízemí</b> “
Stavebník	Technická univerzita v Liberci
Místo provádění díla	Studentská 1402/2, 461 17 Liberec
Zhotovitel stavby	Cavis s.r.o.

### Článek IV. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za dílo byla sjednána ve výši **680 777,30 Kč,- bez DPH jako cena nejvýše přípustná**, výše sazby DPH 21 %, částka DPH 142.963,23 Kč a celková cena s DPH 823 740,53 Kč, která se vztahuje k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této smlouvy. Tato cena díla je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena díla je překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu za dílo.

1. Platba za dílo bude prováděna na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen technickým dozorem dle čl. 6.2.16 smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za minulý měsíc, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vždy výše uvedený potvrzený soupis provedených prací, při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Faktura bude obsahovat název projektu a jeho registrační číslo – přiděleno 9031. Doba splatnosti je stanovena 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli.

4.3. Oprávněně vystaveným daňovým dokladem se rozumí faktura, která bude mít odpovídající náležitosti (např. potvrzený soupis provedených prací). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.4. Neobsaženo

4.5. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

4.6. Zhotovitel nesmí postoupit svou pohledávku vůči objednateli jinému subjektu. V případě, že nedodržení této povinnosti způsobí objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit v plné výši.

4.7. Pokud při provádění díla

a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti neprovést a objednatel má právo na snížení dohodnuté pevné ceny o cenu neprovedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě),

c) se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl s vynaložením náležitě péče předvídat, a jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení,

d) se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.), postupuje se dle skutkových okolností dle písm. a) – c),

e) vyplnou změny předmětu díla oproti předmětu díla dohodnutému touto smlouvou z rozhodnutí příslušných správních orgánů či změny norem, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, postupuje se dle skutkových okolností dle písm. a) – c).

Výše uvedené (písm. a) až e)) musí být provedeno vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

4.8. Při změně předmětu díla (kvantitativní nebo kvalitativní), která bude mít vliv na termíny dle čl. V je nutno uzavřít dodatek k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.

4.9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4.10. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



4.11. Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou v návaznosti na případné změny rozsahu díla platné po celou dobu realizace stavby, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran.

## Článek V. Doba provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v níže uvedených termínech:

**a) předání a převzetí staveniště**

k předání a převzetí staveniště musí dojít do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

**b) zahájení stavebních prací**

k zahájení stavebních prací musí dojít do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

**c) dokončení stavebních prací**

k dokončení stavebních prací musí dojít nejpozději do 31.12.2021.

**d) předání a převzetí stavby**

k předání a převzetí stavby (díla), včetně odstranění případných vad a nedodělků, musí dojít do 31.12.2021.

**e) lhůta pro předání aktualizovaného časového harmonogramu stavby objednateli:**

do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

5.2. Nesplnění dohodnuté doby provedení (dokončení a předání) díla je podstatným porušením smluvní povinnosti, zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní pokuta za toto prodloužení se zhotovením díla tímto není dotčena.

5.3. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 1, je časový harmonogram prací, který respektuje dobu provedení díla. Sjednaný termín i časový harmonogram respektují předpokládané klimatické podmínky v době provádění prací, a proto se klimatická doložka nesjednává. Zhotovitel je povinen aktualizovat časový harmonogram z nabídky zhotovitele ve vazbě na skutečnou dobu zahájení stavby.

## Článek VI. Zvláštní ujednání

### 6.1. Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou účinnou součinnost předáním staveniště a za úhradu poskytnutím napojovacích bodů el. energie a vody v příslušném objektu – napojení, včetně osazení měřidel, si zajistí zhotovitel. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Bude-li nutná další součinnost objednatele k provedení díla, dohodnou se smluvní strany, na základě písemné výzvy zhotovitele, na lhůtě k jejímu poskytnutí.

### 6.2. Provádění díla

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to i v rámci zařízení staveniště.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

6.2.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.2.4. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. U designových materiálů a výrobků, kde dostupný sortiment umožňuje použití více obdobných řešení, v souladu se splněním požadavků zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen předložit objednateli k posouzení a odsouhlasení vzorky. Zhotovitel předloží objednateli k výběru designu a barev dotčené dodávky nebo materiálu standardní vzorník výrobce s možností výběru nejméně z pěti variant. Vzorky musí zhotovitel předložit v dostatečném časovém předstihu tak, aby posuzování vzorků neovlivnilo časový harmonogram stavby. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu provádění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokyn je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s pokynem objednatele souhlasí.

6.2.5. Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle ust. zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (o technických požadavcích na výrobky).

6.2.6. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

6.2.8. Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže jejich úspěšným provedením zhotovitel řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.

6.2.9. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.10. Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. o ochraně ovzduší nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

6.2.11. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (podzhotovitel). Při provádění díla jinou osobou zůstává však zhotovitel i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s příslušnou dokumentací, předanou objednatelem, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem





objednatel stanovil, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Za účelem kontroly provádění díla bude objednatel také provádět samostatné namátkové kontroly a svolávat kontrolní dny stavby v četnosti dle vlastní potřeby nebo na žádost zhotovitele. Objednatel (technický dozor) svolává kontrolní dny obvykle jedenkrát týdně, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak; o kontrole bude pořízen zápis.

6.2.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod.

6.2.14. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

- a) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště.
- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, pouze za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.

6.2.15. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor alespoň 1 pracovní den předem, a to zápisem do stavebního deníku.

6.2.16. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto ustanovení je považována za součinnost objednatele.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění





- razítko a podpis oprávněné osoby

6.2.17. Zhotovitel se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.

### 6.3. Vlastnictví díla

Předmět díla bude postupně tak, jak bude zhotovován, nabývat do vlastnictví objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do převzetí předmětu díla objednatelem.

### 6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Místem plnění je místo provádění stavby. Zhotovitel je povinen celé dílo řádně dokončit a předat objednateli v termínu uvedeném v aktualizovaném časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy, nejpozději však do 31.12.2021. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo ukončeno v souladu se smlouvou a připraveno k předání objednateli. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, oznámení objednateli se považuje za řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán tech. dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v označený den na místo plnění. O předání a převzetí se obě smluvní strany zavazují sepsat zápis. V zápisu bude sjednána přiměřená lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků, se kterými bude dílo eventuálně převzato (ve smyslu § 2628 NOZ). Pokud bude lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků, navrhovaná zhotovitelem stavby, podstatným způsobem omezovat užívání stavby, není objednatel povinen stavbu převzít. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody tohoto negativního stanoviska. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele řádně ukončené dílo i před sjednaným termínem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

6.4.2. Dílo se považuje pro účely předání objednateli za dokončené v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) provedení předmětu díla v rozsahu dohodnutém smlouvou,
- b) plnění bez vad a nedodělků bránících užívání stavby,
- c) předání:
  - dokumentace skutečného provedení stavby, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech DWG a PDF
  - doklad o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dílu prováděnému dle této smlouvy
  - záruční listy zařízení a technologií se samostatně stanovenou záruční dobou
  - originál stavebního deníku

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel řádné provedení díla. Bez jejich předložení se nepovažuje dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen předmět díla převzít. Náklady spojené s prováděním provozních zkoušek a revizí, kterými zhotovitel prokazuje řádné provedení díla, nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zaškolit osoby, určené objednatelem, na obsluhu technologických zařízení. Náklady spojené s tímto zaškolením nese zhotovitel.







6.4.3. Pro případ, že objednatel převezme stavbu s ojedinělými drobnými vadami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, se smluvní strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo které užívání stavby podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušení provozu objednatel v objektu nebo v jeho části, přerušení dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení objektu, obtěžování provozu objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Převzetím díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo dílo eventuálně převzato. Bude – li dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby, bude soupis těchto vad a nedodělků, přílohou protokolu o předání a převzetí stavby. Veškeré vady a nedodělky, se kterými bylo dílo eventuálně převzato, je zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků smluvní strany, na výzvu zhotovitele, sepíší protokol o odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato.

6.4.4. Jestliže budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pro udělení kolaudačního souhlasu, zjištěny vady, které nebyly zjištěny v rámci předávacího řízení stavby, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do 15 dnů ode dne zjištění těchto vad, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiným termínem.

## 6.5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatel, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.

## 6.6. Důsledky porušení smluvních povinností

6.6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností splnit termíny převzetí staveniště, zahájení stavebních prací, dokončení stavebních prací a předání díla dohodli její účastníci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.6.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady či nedodělku, zjištěných při provádění prohlídky dle ust. bodu 6.4.1. a 6.4.4. této smlouvy nebo s odstraněním vady zjištěné v záruční době ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatel dle ust. bodu 6.7.4. této smlouvy, nebo v prodlení s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000, - za každý započatý den prodlení s odstraněním každé neodstraněné vady (nedodělku), s odstraněním vady zjištěné v záruční době neodstraněné v dohodnuté lhůtě či s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady).

6.6.3. Pro případ prodlení objednatel se splněním povinností provést úhradu úplné faktury, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, dohodli její účastníci úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

6.6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel. Smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## 6.7. Záruka za jakost





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

6.7.1. Podle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel záruku za předmět díla, provedený dle této smlouvy v délce v délce 60 měsíců

6.7.2. Záruka za dílo začne běžet dnem převzetí stavby objednatelem a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedodělků). Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.

6.7.3. Při uplatňování nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „reklamace“). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamace musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude objednatelem vyzván. Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie, sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6.7.5. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to, aniž by to předem oznámil zhotoviteli, a aniž by odstoupil od smlouvy.

6.7.6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ní odpovídá. Případný spor o této věci se řídí bodem 9.4. této smlouvy. V případě, kdy bude prokázáno soudem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

## 6.8. Pojištění

6.8.1. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání) po celou dobu provádění díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty díla. Zhotovitel předá objednateli ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Pojištění nesmí obsahovat výlukou odpovědnosti ze stavebních a montážních rizik (odpovědnost za újmu v přímé souvislosti s budováním stavebního díla, v místě nebo bezprostředním okolí budovaného stavebního díla), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.





6.8.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání zadavateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období nebo platný certifikát o pojištění. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění díla.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady**

7.1. Bylo-li plněno vadně, odpovídá za vadu díla zhotovitel zcela nebo částečně, neprokáže-li, že vadu způsobila zcela nebo částečně jiná osoba.

7.2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodu 2.4. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

## **Článek VIII.**

### **Zánik závazků**

8.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

8.1.1. Splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

8.1.2. Dohodou smluvních stran.

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

8.1.3. Odstoupením od smlouvy.

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

a) Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

b) Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, které je jako takové výslovně označeno v jednotlivých ustanoveních smlouvy a dále zejména:

- pokud dílo není prováděno v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, závaznými normami a ostatními platnými předpisy,
- překročení smluvené pevné ceny díla,
- prodloužení objednatele s placením dohodnutých faktur déle než tři měsíce,
- pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem zápisem do stavebního deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem,





- pokud zhotovitel nezačne stavební práce ve smyslu čl. V. ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl stavební práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
- nesplnění dohodnuté doby provedení díla.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 9.2. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.
- 9.4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vztah založený touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.7. Zhotovitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky budou dle ZZVZ uveřejněny na profilu zadavatele objednatele.
- 9.8. Zhotovitel i jeho případný podzhotovitel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §§ 2 písm. e) a 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 9.9. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ustanovení, a smlouva bude posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
- 9.10. Není-li obsahem této smlouvy ustanovení pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) výzvy/zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které zhotovitel svou účastí ve veřejné zakázce výslovně akceptoval.
- 9.11. Pokud smlouva naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
- 9.12. **Přílohami této smlouvy jsou:**
- 1) aktualizovaný časový harmonogram plnění předmětu zakázky,
  - 2) položkový rozpočet včetně rekapitulace objektů stavby,

Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
<p>.....</p> <p>XXX – jednatel V Liberci dne</p>	<p>.....</p> <p>XXX, kvestor TUL V Liberci dne</p>

