

# SMLOUVA O DÍLO

*dále také jen („smlouva“) uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)*

Číslo smlouvy zhotovitele: 221022

Číslo smlouvy objednatele: **2021L-0010**

## 1. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### **Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle z. č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Sídlo:

Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Ve věci součástí:

**1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, Nové Město, 121 08 Praha 2** (současně adresa pro doručování)

IČO:

00216208

DIČ:

CZ00216208

ID datové schránky:

piyj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

prof. MUDr. Martinem Vokurkou, CSc.,  
děkanem 1. lékařské fakulty

Zastoupen ve věcech technických:

xxx, vedoucím technicko - provozního oddělení  
KB Praha, č.ú: 37434021/0100

Bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

**a**

### 2. Zhotovitel:

Název:

UCHYTLIL s.r.o.

Sídlo/místo podnikání:

K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Korespondenční adresa:

Brněnská 41, 591 01 Žďár nad Sázavou“

Zastoupen ve věcech smluvních:

Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti

Zastoupen ve věcech technických:

xxx, vedoucím střediska TZB

IČO:

60734078

DIČ:

CZ60734078

ID datové schránky:

q3tciba

Bankovní spojení:

KB, a.s., č.ú.: 107-6412170257/0100

Registrace:

zápis v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, č.  
spisové značky 17690

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“ uzavírají tuto smlouvu.

## 2. Předmět díla a místo plnění, název akce

1. Smlouva je uzavřena objednatelem na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „UK-1.LF-Rekonstrukce zařízení plynových kotelen a systému MaR v objektu Albertov 4 a U Nemocnice 3“, interní č. 5210006 (dále jen „veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána rozhodnutím objednatele ze dne 18. 5. 2021 jako nejvýhodnější.
2. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede pro objednatele dílo s názvem - „UK-1.LF-Rekonstrukce zařízení plynových kotelen a systému MaR v objektu Albertov 4 a U Nemocnice 3“ (dále jen „dílo“).
3. Dílo se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí ve sjednané době a ve sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo, které zhotovitel řádně a včas provedl a dokončil, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek ve smlouvě dále uvedených.
4. Rozsah díla je podrobně specifikován ve věcné a cenové nabídce zhotovitele podané zhotovitelem v zadávacím řízení k veřejné zakázce v oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb (dále také jen „Soupis prací“) a v obou částech projektové dokumentace pro výběr zhotovitele pro budovy U Nemocnice 3 a Albertov 4 s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele“ (dále také jen „projektová dokumentace“) zpracované projekční kanceláří OPTIMAL Engineering spol. s r.o., se sídlem Dělnická 12, 170 00, Praha 7, IČO 27214761 (dále jen „projektová dokumentace“).  
Projektová dokumentace byla poskytnuta zhotoviteli objednatelem jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky.  
Při realizaci předmětné veřejné zakázky a plnění smlouvy je zhotovitel povinen v plném rozsahu dodržovat veškeré zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy řádně a podrobně seznámil s projektovou dokumentací a potvrzuje, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení díla.  
Projektová dokumentace a veškeré další zadávací podmínky jsou součástí této smlouvy a jsou pro obě smluvní strany závazné. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému z vyhotovení smlouvy.
6. Zhotovitel dále potvrzuje, že jako odborník v dané oblasti podnikání je schopný realizovat předmět díla v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací a jejími přílohami za celkovou cenu díla uvedenou v čl. 3. této smlouvy a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na provedení předmětu díla ve sjednaném čase za sjednanou cenu a v kvalitě dle této smlouvy.
7. Místem plnění jsou objekty na adrese Albertov 4, Praha 2 (Purkyňův ústav) a U Nemocnice 3, Praha 2 (Anatomický ústav). Oba objekty jsou ve vlastnictví Univerzity Karlovy a jejich správa je svěřena 1. lékařské fakultě Univerzity Karlovy. Budovy se nacházejí se na území památkové rezervace v hl. m. Praha dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.
8. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
9. Předmětem díla se mohou stát další související práce, které se zhotovitel zavazuje provést na základě dodatku ke smlouvě. Za takové práce nelze považovat práce, jejichž provedení muselo být zhotoviteli při vynaložení odborné péče zřejmé při zpracování věcné a cenové nabídky v souvislosti s oceňováním Soupisu prací. Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních požadavků objednatele.
10. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v Soupisu prací. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány

samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních předpisech, zejména z. č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a navazujícími.

11. Předmětem díla je rovněž všechno to, co je kalkulováno v položkovém rozpočtu (oceněném Soupisu prací) nebo specifikacích.

Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:

- a) dozor nad stavenišťem a ostrahu před vstupem na staveniště během provádění prací zhotovitelem a řádné uzavírání prostor staveniště mimo tuto dobu
  - b) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - c) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - d) 8hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací,
  - e) zabezpečení opatření stanovených projektovou dokumentací a pokyny koordinátora BOZP, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady,
  - f) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - g) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15 dnů po skončení stavby.
12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě Změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této smlouvě o dílo. Zúžením rozsahu díla je zhotovitel vázán již po schválení příslušného Změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu díla je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného Změnového listu objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu díla v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu díla nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
13. Nepodstatné změny smlouvy mohou být řešeny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle zkontrolovat technickou část předané dokumentace (projektovou dokumentaci) a případně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.

### 3. Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele (Příloha č. 1 – Oceněný Soupis prací) dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek stanovených v odst. 3. tohoto článku.

2. Cena díla je členěna takto:

Cena bez DPH	4 193 333,00	Kč
sazba DPH	21	%
výše DPH	880 599,93	Kč
Cena celkem s DPH	5 073 932,93	Kč

**Celková cena díla včetně DPH činí 5 073 932,93 Kč, tj. slovy: pět milionů sedmdesát tři tisíc devět set třicet dva korun českých a devadesát tři haléřů.**

Podkladem pro stanovení celkové ceny díla je položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný Soupis prací) obsažený ve věcné a cenové nabídce zhotovitele, který byl před uzavřením smlouvy upraven a doplněn dle pokynů objednatele (ve smyslu bližší specifikace ohledně rozdělení do investic a neinvestic, rozpuštění VRN do jednotlivých položek a doplnění jednotkových cen s DPH), aniž by však byla dotčena celková cena díla.

Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.

Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši, a tedy i celkovou cenu díla vč. DPH.

3. Cena podle odst. 2. může být překročena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši sjednané výše DPH. Jiné podmínky pro překročení ceny díla se nepřipouštějí.
4. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce, méněpráce), bude postupováno dle čl. 2 odst. 12. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, resp. v případě tzv. víceprací (dodatečných prací), budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Oceněný soupis prací). Tyto jednotkové ceny se přednostně použijí i u ocenění tzv. víceprací v soupisech prací Změnových listů. V případě eventuálních víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací dle přílohy č. 1 této smlouvy bude provedena kalkulace ceny těchto víceprací na základě ceníku spol. ÚRS Praha, a.s., platného v době provádění těchto dodatečných prací. Celková cena těchto změn rozsahu díla bude stanovena jako součin jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek (viz příloha č. 1 této smlouvy). Pro obě smluvní strany jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě závazné pouze Změnové listy, které byly objednatelem písemně schváleny.
6. V případě zúžení rozsahu díla ve smyslu čl. 2 odst. 12. smlouvy bude cena méněprací zhotovitelem odečtena z ceny díla ve výši, která je u těchto nerealizovaných prací stanovena v položkovém rozpočtu zhotovitele. Neprovedené práce (méněpráce) nebudou objednatelem zhotoviteli uhrazeny.

## 4. Termíny plnění, vyšší moc

1. **Zahájení prací na díle:** den následující po převzetí staveniště. Staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

Provedení díla, tj. dokončení díla včetně předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem:

### **Nejpozději do 4 měsíců ode dne zahájení prací na díle**

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

2. **Neplnění termínů uvedených v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je postiženo smluvními pokutami dle čl. 11. smlouvy.**
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. Pokud je taktó objednatelem přerušeno provádění díla, neběží doba stanovená v odstavci 1. tohoto článku smlouvy k provedení díla. Toto přerušování nebude mít rovněž vliv na cenu díla.
4. Dojde-li ke zpoždění v provedení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn navrhnout prodloužení termínu plnění o technicky zdůvodněnou dobu. V případě, že objednatel posoudí navržené prodloužení termínu plnění jako řádně zdůvodněné a proto přijatelné, bude prodloužení termínu provedení díla a předání a převzetí díla pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku dle této smlouvy, nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazku dle této smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci, smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této smlouvy mohly být náležitě plněny.

K překážce vzniklé z osobních poměrů dané smluvní strany nebo vzniklé až v době, kdy byla tato strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani k překážce, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, se nepřihlíží.

Nastoupení překážky vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených řádně do té doby.

5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení, předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy Harmonogram prací, jenž bude tvořit Přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli revize (aktualizace) Harmonogramu prací tak, aby tento odpovídal reálnému stavu plnění této smlouvy, podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele a budou zaznamenány ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o tom, že Harmonogram prací neodpovídá reálnému průběhu plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti, nejpozději však na nejbližší konaném kontrolním dni. Změna Harmonogramu prací v průběhu realizace díla není důvodem pro uzavření písemného dodatku dle čl. 13. odst. 6. této smlouvy.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

1. Zhotovitel současně s Harmonogramem prací předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy i Platební plán (Příloha č. 3 této smlouvy), jenž bude respektovat Harmonogram prací dle

Přílohy č. 2 této smlouvy a bude obsahovat plán úhrady ceny díla v potřebných detailech a návaznostech dle požadavků objednatele, přičemž platba ceny díla bude probíhat měsíčně. Jakékoli revize (aktualizace) Platebního plánu tak, aby tento odpovídal reálnému stavu plnění této smlouvy, podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele a budou zaznamenány ve stavebním deníku, změna Platebního plánu není důvodem pro uzavření písemného dodatku dle čl. 13. odst. 6. této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o tom, že Platební plán neodpovídá reálnému průběhu plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti, nejpozději však na nejbližší konaném kontrolním dni.

2. Cena podle čl. 3. je splatná v měsíčních splátkách v závislosti na provedených pracích a zabudovaných dodávkách. Vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a zabudovaných dodávek (dále také „soupis“) oceněný dle položkového rozpočtu (čl. 3. odst. 2. smlouvy). Teprve po schválení soupisu technickým dozorem objednatele (dále také „TDO“), který je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 3 dnů od data doručení soupisu, může být vystavena faktura, která bude současně splňovat i ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a touto smlouvou.

Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky zhotovitelem provedeny a objednatelem (TDO) převzaty, což je zpravidla poslední den v měsíci, příp. den, kdy bylo dílo dokončeno a objednatelem (TDO) převzato.

Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně nebo je neúplná. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. V případě vrácení faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a zabudovaných dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel neposkytne před zahájením prací na díle zálohu.
5. Poslední měsíční faktura bude vystavena po úspěšném provedení topné zkoušky a po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
6. Povinností zhotovitele jako poskytovatele stavebních nebo montážních prací, který uskutečnil plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je vystavit podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, daňový doklad s náležitostmi podle § 29 tohoto zákona. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu doplnit sazbu daně a uvést na daňovém dokladu sdělení „daň odvede zákazník“. Příloha daňového dokladu zhotovitele (soupis provedených prací a zabudovaných dodávek) musí povinně obsahovat rozpis stavebních nebo montážních prací, které budou odpovídat číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. Vzhledem k tomu, že objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručí podle ust. §109 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je v okamžiku jeho uskutečnění nebo poskytnutí úplaty na něj o zhotoviteli, jakožto poskytovateli zdanitelného plnění, zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn, nezjedná-li zhotovitel ve lhůtě jednoho měsíce nápravu, uhradit nezaplacenou daň z přijatého zdanitelného plnění přímo na bankovní účet uvedený příslušným správcem daně.
8. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen zaslat:
  - a) v listinné podobě na adresu Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, technicko-provozní oddělení, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2,
  - nebo
  - b) v elektronické podobě na e-mailovou adresu [podatelna@lf1.cuni.cz](mailto:podatelna@lf1.cuni.cz).
9. V případě, že se zhotovitel, který je plátcem DPH, stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce nebo pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli uhradit cenu na jiný účet zhotovitele než ten, který je uveřejněn v Registru plátců DPH, poskytuje tímto zhotovitel objednateli souhlas uhradit část ceny za předmět smlouvy odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v souladu s § 109 písm. a) zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena fakturovaná cena plnění a prodávající obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## 6. Staveniště

1. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště písemně a zhotovitel se zavazuje do 5 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán a podepsán samostatný zápis.
2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení skrytých a podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady. Pokud během provádění díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedené škody na vlastní náklady odstranit, a to přednostně uvedením poškozeného objektu či zařízení do původního stavu.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a zařízení staveniště a jeho vhodné zabezpečení v souladu s platnými právními předpisy, s potřebami a dalšími požadavky objednatele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: obchodní firma/název zhotovitele, jeho sídlo, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která za stavbu za zhotovitele odpovídá, termín zahájení a ukončení stavebních prací na díle.
9. Po provedení díla, jeho předání objednateli a po převzetí díla objednatelem zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní objekty zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla podle čl. 9. smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Za vyklizené staveniště se považuje stav, kdy místo provádění díla bude zbaveno zbytků materiálů nebo zařízení a ostatní okolní prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.

## 7. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO, autorský dozor projektanta, příp. koordinátor BOZP), je oprávněn kontrolovat provádění díla. TDO nesmí provádět zhotovitel díla ani osoba s ním propojená.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené době objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob, které použije k realizaci díla a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech těchto osob ochrannými pracovními pomůckami.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost a prováděné dílo. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a rozhodnutí orgánů státní a veřejné správy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nekvalitní. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele a na vlastní náklady provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody na díle a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v rozsahu stanoveném v čl. 12 odst. 9. této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2626 občanského zákoníku před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude-li požadovat dodatečné odkrytí těchto prací za účelem kontroly, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud však vyjde najevo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.
14. K pravidelnému prověřování postupu a kvality prováděných prací se tímto sjednávají kontrolní dny, které organizuje objednatel podle aktuální potřeby, min. jednou za čtrnáct dní. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolních dnů se budou účastnit pověřený zástupci určení zhotovitelem a objednatelem. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat



skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele, a projednat a dohodnout návrhy na opatření. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla kancelář zástupce objednatele v místě realizace stavby, nebude-li dohodnuto jinak. Jednání kontrolního dne vede technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne budou zapsány do zápisu z kontrolního dne a budou pro obě smluvní strany závazné. Zápis z kontrolních dnů pořizuje technický dozor objednatele. Úvodem zápisu z kontrolního dne bude seznam všech přítomných. Součástí zápisu formou příloh mohou být doklady předložené při jednání, pokud o to některá ze smluvních stran požádá. Zápis podepisují všechny přítomné osoby. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení zápisu.

## 8. Důstojné pracovní podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovních činností. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatелеm.

## 9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů vč. topné zkoušky (viz čl. 2.), které jsou nezbytné

pro užívání díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.

2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo pouze bez zásadních vad a nedodělků díla, pouze s drobnými vadami, které nebrání užívání díla po funkční, nebo estetické stránce. Nepřevezme-li dílo, uvede zjištěné vady a nedodělky díla do tohoto písemného protokolu, smluvní strany se současně dohodnou na termínu pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami, uvede termín pro jejich odstranění do písemného protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a dodávek a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších platných obecně závazných právních předpisů (viz čl. 2. smlouvy). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení zpracovanou dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, pokyny k údržbě díla apod.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.
8. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená dodávka či práce oproti smlouvě.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. To, zda ta která konkrétní vada je vadou ojedinělou a drobnou, která nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, posuzuje s konečnou platností objednatel, popř. technický dozor objednatele. Zhotovitel je povinen vady odstranit způsobem a v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.
11. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

## **10. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu**

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců (záruční doba). Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel, tj. dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě vad zjištěných při přijímacím řízení začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Dílo je ve vlastnictví objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu (jeho komponentům) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla nebo provedením prací na díle. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9. smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Podmínkou záruky je užívání díla k danému účelu a jeho běžná údržba dle písemných pokynů předaných zhotovitelem objednateli při přijímacím řízení.
4. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně nejpozději do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit vzniklé závady sám na náklady zhotovitele, popř. zjednat jiného odborného dodavatele, který vady na náklady zhotovitele odstraní.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) tak, aby ji odstranil nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
7. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den odeslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
8. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad v souladu s občanským zákoníkem, zejména:
  - Odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 10. odst. 11. zhotovitel. Tento termín nesmí být delší než termíny uvedené v čl. 10. odst. 4. až 6. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních dob platí přiměřeně ustanovení dle občanského zákoníku.
11. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně posudku soudního znalce, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
12. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

## **11. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení nebo předání díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Prodlení s termínem dokončení a předání díla dle článku 4. odst. 1. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích v protokolu o předání a převzetí díla), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle čl. 6 odst. 9. smlouvy, popř. dle protokolu o předání a převzetí díla, pokud v něm byl sjednán jiný termín vyklizení staveniště), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nezhodnotí odstraňování vad v záruční době ve stanovených lhůtách a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou oznámenou vadu.
5. Pokud zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu v případě uplynutí doby účinnosti původní pojistné smlouvy nebo v případě změn prováděného díla dle čl. 12. odst. 8. smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti ochrany informací, ochrany osobních údajů a mlčenlivosti dle této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
  - a) 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení dle čl. 8. odst. 2 této smlouvy;
  - b) 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 8. odst. 4 této smlouvy;
  - c) 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle článku 8 odst. 5 této smlouvy a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a), b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50.000 Kč.

8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
9. Pro případy placení sankcí uvedených v této smlouvě je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu vzniklou porušením povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

## **12. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání, pojištění**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V kvalifikovaném odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením kvalifikovaného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mj., pokud:
  - a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle článku 8. odst. 2 této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
  - b) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku 8. odst. 4 této smlouvy.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva z nároků na náhradu škody/újm, smluvní pokuty, popř. další práva, která mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
7. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele budou náklady na zabezpečení staveniště po dobu přerušení prací uhrazeny zhotoviteli objednatelem.
9. Nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krytí rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla v Kč s DPH. Před uzavřením této smlouvy zhotovitel předložil objednateli rovněž pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu/újmu způsobenou objednateli a třetím osobám min. ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat obě pojistné smlouvy v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo. V případě změn prováděného díla je povinen zhotovitel pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistné smlouvy poskytovaly po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
10. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, jsou ohroženy z důvodu neplacení zhotovitele poddodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

Pokud zhotovitel během provádění díla změní poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen předložit do 5 dnů od této změny objednateli doklady vztahující se k novému poddodavateli, které budou obdobné a

budou mít stejnou průkazní hodnotu, jako doklady, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení prostřednictvím původního poddodavatele.

### 13. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, předpisy souvisejícími a prováděcími a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), vždy v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
6. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
7. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a stanovená lhůta je v těchto případech zachována i při právním jednání učiněném elektronickými prostředky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů, a bylo-li doručeno oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
8. Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o registru smluv, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona. Smluvní strany vyslovují tímto souhlas s uveřejněním této smlouvy i všech jejích dodatků, úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících v registru smluv i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění. Uveřejnění podle předchozí věty zajistí prostřednictvím registru smluv objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
13. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, srozumitelně a na základě projevené vážné vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
15. Tato smlouva je provedena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Oceněný Soupis prací (dle nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce)

č. 2 – Harmonogram prací

č. 3 - Platební plán

č. 4 – Čestné prohlášení – důstojné pracovní podmínky

V Praze 14. 10. 2021

V Brně 24. 8. 2021

Za objednatele:

prof. MUDr. Martin Vokurka, CSc.  
děkan 1. lékařské fakulty  
Univerzity Karlovy

Za zhotovitele:

Josef Uchytíl, jednatel společnosti  
UCHYTIL s.r.o.

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** UK-1.LF- Rekonstrukce zařízení plynových kotelen a systému MaR v objektu Albertov 4 a U Nemocnice 3

**Místo:** Praha **Datum:**

**Zadavatel:** Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, Praha 2 **Projektant:**

**Uchazeč:** UCHYTL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno **Zpracovatel:**

### Náklady stavby:

Popis	Cena bez DPH bez VRN [CZK]	Cena vč. VRN bez DPH	Cena vč. VRN s DPH [CZK]
Albertov 4 - silnoprod + MaR	147 802,00	147 802,00	178 840,42
Albertov 4 - vytápění	2 283 474,00	2 360 474,00	2 856 173,54
<b>celkem ZRN</b>	<b>2 431 276,00</b>	<b>2 508 276,00</b>	<b>3 035 013,96</b>
vedlejší náklady	67 000,00	-	-
ostatní náklady	10 000,00	-	-
<b>celkem vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>77 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Celkem ZRN+VRN Albertov 4</b>	<b>2 508 276,00</b>	<b>2 508 276,00</b>	<b>3 035 013,96</b>
U Nemocnice 3 - silnoproud + MaR	112 318,00	112 318,00	135 904,78
U Nemocnice 3 - vytápění	1 457 776,00	1 534 776,00	1 857 078,96
U Nemocnice 3 - plynovod	37 963,00	37 963,00	45 935,23
<b>celkem ZRN</b>	<b>1 608 057,00</b>	<b>1 685 057,00</b>	<b>2 038 918,97</b>
vedlejší náklady	67 000,00	-	-
ostatní náklady	10 000,00	-	-
<b>celkem vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>77 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Celkem ZRN+VRN U Nemocnice 3</b>	<b>1 685 057,00</b>	<b>1 685 057,00</b>	<b>2 038 918,97</b>
<b>Celkem Albertov 4 + U Nemocnice 3</b>	<b>4 193 333,00</b>	<b>4 193 333,00</b>	<b>5 073 932,93</b>



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** UK-1.LF- Rekonstrukce zařízení plynových kotelen a systému MaR v objektu Albertov 4 a U Nemocnice 3

**Místo:** Praha

**Datum:**

**Zadavatel:** Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, Praha 2

**Projektant:**

**Uchazeč:** UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno

**Zpracovatel:**

### Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - NEZAPOČÍTÁNY DO REKAPITULACE - ROZPUŠTĚNY DO CENY POLOŽEK

Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>ALBERTOV 4</b>		
Vedlejší náklady		
dokumentace skutečného provedení stavby	50 000,00	60 500,00
zařízení staveniště	5 000,00	6 050,00
kompletační a koordinační činnost	10 000,00	12 100,00
pojištění	2 000,00	2 420,00
<b>celkem VRN</b>	<b>67 000,00</b>	<b>81 070,00</b>
Ostatní náklady		
práce v památkové zóně	10 000,00	12 100,00
<b>celkem ON</b>	<b>10 000,00</b>	<b>12 100,00</b>
<b>Celkem Albertov 4</b>	<b>77 000,00</b>	<b>93 170,00</b>
<b>NEMOCNICE 3</b>		
Vedlejší náklady		
dokumentace skutečného provedení stavby	50 000,00	60 500,00
zařízení staveniště	5 000,00	6 050,00
kompletační a koordinační činnost	10 000,00	12 100,00
pojištění	2 000,00	2 420,00
<b>celkem VRN</b>	<b>67 000,00</b>	<b>81 070,00</b>
Ostatní náklady		
práce v památkové zóně	10 000,00	12 100,00
<b>celkem ON</b>	<b>10 000,00</b>	<b>12 100,00</b>
<b>Celkem U Nemocnice 3</b>	<b>77 000,00</b>	<b>93 170,00</b>
<b>Celkem Albertov 4 + U Nemocnice 3</b>	<b>154 000,00</b>	<b>186 340,00</b>

<b>Stavba</b>	<b>Albertov 4, Soupis prací a dodávek Specifické podmínky pro provádění</b>	<b>Část 1 Kapitola ELMAR</b>	<b>Technická zařízení budov Silnoproud + Měření a regulace</b>
---------------	---	----------------------------------	--

Pro ocenění následujícího soupisu prací a dodávek platí v plném rozsahu skutečnosti uvedené ve všeobecných podmínkách.

1. Rozsah prací: Dodávka a montáž kabelů, lišt PVC včetně víka a spojovacího materiálu, čidel, termostatů, komponentů do rozvaděčů, včetně spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu potřebného ke zhotovení díla. Součástí díla je oživení, odzkoušení a zaregulování všech systémů.
2. Druh a kvalita použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v technické zprávě a v projektové dokumentaci.
3. Součástí díla je i dodání a provedení informačního systému pro provoz a údržbu tj. označení zařízení dle ČSN, označení kabelů, zaregulování systému, nastavení a označení provozních hodnot. Tyto dodávky a práce jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
4. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
5. Součástí díla je dodávka a provedení všech protipožárních ucpávek v rámci nabízené ceny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.
6. Pomocné kovové konstrukce budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.
7. U všech položek řídicího systému MAR a SILNOPROUD se cenou tohoto zařízení (položky) rozumí cena včetně dopravy, instalace, montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy.

Dokumentace pro výběr dodavatele sestává z technické zprávy a výkresové dokumentace. Všechny tyto dokumenty a informace v nich obsažené jsou závazným podkladem pro tvorbu cenové nabídky stejnou měrou.

Pokud není v následující specifikaci uvedeno množství měrných jednotek, stanoví je zhotovitel podle projektové dokumentace.

dokumentace pro vývěr dodavatele

Stavba		Albertov 4, Soupis prací a dodávek Rekapitulace nákladů				Část 1		Technická zařízení budov		
						Kapitola ELMAR		Silnoproud + Měření a regulace		
								CENA bez VRN a bez DPH	CENA vč. VRN	CENA vč. VRN a vč. DPH
Titul	Kapitola					Cena - titul		Cena - kapitola		
		<b>Silnoproud + Měření a regulace</b>								
ELMAR-1	R	Rozvaděče					6 032,00	6 032,00	7 298,72	
ELMAR-2	ŘS	Řídicí systém					7 500,00	7 500,00	9 075,00	
ELMAR-3	KAB	Kabely					64 156,00	64 156,00	77 628,76	
ELMAR-4	KT	Kabelové trasy					7 264,00	7 264,00	8 789,44	
ELMAR-5	ZAP	Zapojení zařízení třetích stran					4 350,00	4 350,00	5 263,50	
ELMAR-6	OST	Ostatní					58 500,00	58 500,00	70 785,00	
		<b>Celkem</b>					<b>147 802,00</b>	<b>147 802,00</b>	<b>178 840,42</b>	



Stavba		Rekonstrukce kotelny Purkyňova ústavu pro 1. lékařskou fakultu UK		Technická zařízení budov Kapitola ELMAR Silnoproud + Měření a regulace						
		Soupis prací a dodávek								
Titul	Kapitola		měr. Jed.	množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M		
<b>ELMAR-4</b>	<b>KT</b>	<b>Kabelové trasy</b>						<b>7264,00</b>	<b>7264,00</b>	<b>8789,44</b>
		Lišta PVC LHD 20x20mm včetně příslušenství (spojek, rohů, vík, atd.)	bm	16,00	24,00	35,00	59,00	944,00	944,00	1 142,24
		Lišta PVC LHD 20x40mm včetně příslušenství (spojek, rohů, vík, atd.)	bm	30,00	30,00	35,00	65,00	1 950,00	1 950,00	2 359,50
		Lišta PVC EKD 100x40mm včetně příslušenství (spojek, rohů, vík, atd.)	bm	16,00	35,00	35,00	70,00	1 120,00	1 120,00	1 355,20
		Úprava ocelové pomocné konstrukce nad plynovým kotlem	kpl	4,00	250,00	350,00	600,00	2 400,00	2 400,00	2 904,00
		Požární ucpávky prostupů ve smyslu projektu požární ochrany objektu	kpl	1,00	500,00	350,00	850,00	850,00	850,00	1 028,50
<b>ELMAR-5</b>	<b>ZAP</b>	<b>Zapojení zařízení třetích stran</b>						<b>4350,00</b>	<b>4350,00</b>	<b>5263,50</b>
	K1-K4	Plynový kotel (odpojení+připojení)	ks	4,00		850,00	850,00	3 400,00	3 400,00	4 114,00
	TTEX	Čidlo venkovní teploty (jen zapojení, dodávka čidla je součástí dodávky kotlů)	ks	1,00		250,00	250,00	250,00	250,00	302,50
	K5	Elektrokotel (připojení)	ks	1,00		350,00	350,00	350,00	350,00	423,50
	SAH1	Topidlo (připojení)	ks	1,00		350,00	350,00	350,00	350,00	423,50
<b>ELMAR-6</b>	<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>						<b>58500,00</b>	<b>58500,00</b>	<b>70 785,00</b>
		Uživatelský SW pro DDC podstanici	kpl	1,00		35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	42 350,00
		Odladění SW s technologií	kpl	1,00		5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00
		Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	1,00		2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00
		Test 1:1	kpl	1,00		8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	9 680,00
		Oživování, uvádění do provozu	kpl	1,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00
		Komplexní zkoušky	kpl	1,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00
		Revize, vyhotovení revizní zprávy	kpl	1,00		3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00
		Skládka a odvoz odpadu z rekonstrukce	kpl	1,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek Specifické podmínky pro provádění	Cást 1 Kapitola K 1.10	Technická zařízení budov Vytápění
Pro ocenění následujícího soupisu prací a dodávek platí v plném rozsahu skutečnosti uvedené ve všeobecných podmínkách.			
1. Rozsah prací: Dodávka a montáž potrubí, tvarovek, koncových elementů, armatur a strojního zařízení, včetně spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu potřebného ke zhotovení díla. Součástí díla je oživení a zaregulování všech systémů.			
2. Druh a kvalita použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v technické zprávě a v projektové dokumentaci.			
3. Součástí díla je i dodání a provedení informačního systému pro provoz a údržbu tj. označení potrubí a ostatního zařízení dle ČSN, označení toku medií, označení přístupů, zaregulování systému, nastavení a označení provozních tlaků. Tyto dodávky a práce jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny			
4. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobců, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.			
5. Součástí díla je dodávka a provedení všech tepelných, požárních a protihluk. izolací v rámci nabízené ceny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.			
6. Tepelně neizolované kovové části potrubí a kovové kotvení a pomocné prvky budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Volně vedené potrubí, nebo potrubí pod demontovatelnými zábrity bude opatřeno nátěrem v barvě dle ČSN. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.			
7. Všechna strojní zařízení a rozvody budou opatřena předepsanými antihlukovými a antivibračními izolacemi ve smyslu platných předpisů. Tyto izolace jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.			
<b>8. U všech položek charakteru strojního zařízení: kotlů, bojlerů apod. se cenou této položky rozumí cena včetně dopravy, instalace, montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy</b>			
Dokumentace pro výběr dodavatele sestává z technické zprávy a výkresové dokumentace. Všechny tyto dokumenty a informace v nich obsažené jsou závazným podkladem pro tvorbu cenové nabídky stejnou měrou.			
Pokud není v následující specifikaci uvedeno množství měrných jednotek, stanoví je zhotovitel podle projektové dokumentace.			
<b>dokumentace pro výběr dodavatele</b>			

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek			Část 1	Technická zařízení budov			
		Rekapitulace nákladů			Kapitola K 1.10	Vytápění		
						CENA bez VRN a bez DPH	CENA vč. VRN	CENA vč. VRN a vč. DPH
Titul	Kapitola				Cena - titul	Cena - kapitola		
	<b>K1.10</b>	<b>Vytápění</b>						
T1.1		Strojní zařízení				1 776 123,00	1 853 123,00	2 242 278,83
T1.2		Oběhová čerpadla				8 400,00	8 400,00	10 164,00
T1.3		Rozdělovače, sběrače				7 800,00	7 800,00	9 438,00
T1.4		Armatury přírubové				61 215,00	61 215,00	74 070,15
T1.5		Armatury závitové				19 657,74	19 657,74	23 785,87
T1.6		Armatury měřicí				20 090,50	20 090,50	24 309,51
T1.7		Potrubí				39 309,27	39 309,27	47 564,22
T1.8		Potrubí pro zemní plyn				11 254,09	11 254,09	13 617,44
T1.9		Komíny a kouřovody				168 007,80	168 007,80	203 289,44
T1.10		Nátěry				4 381,00	4 381,00	5 301,01
T1.11		Izolace tepelné				24 647,60	24 647,60	29 823,60
T1.12		Pomocné konstrukce a montážní materiál				10 000,00	10 000,00	12 100,00
T1.13		Ostatní				37 500,00	37 500,00	45 375,00
T1.14		Demontáž				37 000,00	37 000,00	44 770,00
T1.15		Zprovoznění a zkoušky				25 000,00	25 000,00	30 250,00
T1.16		Plynové armatury				33 088,00	33 088,00	40 036,48
		Celkem				<b>2 283 474,00</b>	<b>2 360 474,00</b>	<b>2 856 173,53</b>

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek			Část 1		Technická zařízení budov				
					Kapitola K 1.10		Vytápění			
Kód	Položka	Popis prací a dodávek	Měr.	Množství	Jednotková	Jednotková	Celková jednot.	Celková		
	v projektu		jed.		cena dodávky (D)	cena montáže (M)	cena (D+M)/kus	cena D+M		
T1.1		<b>STROJNÍ ZAŘÍZENÍ</b>			<i>kpl = komplet (sada)</i>					
T1.1.1	K1-K3	Nizkoteplotní pletlakový plynový litinový kotel o výkonu 420kW, účinnost 93% s nízkými emisemi (třída NOx: 5). Pro provoz na zemní plyn. Součástí kotle informativní teploměr vody a spalín. Součástí kompletu též pletlakový hořák včetně plynové řady a montáž kotle.	kpl	3	443560,00	15000,00	458560,00	1375680,00	1 405 180,00	1 700 267,80
T1.1.2		Regulační panel (jednotka) pro řízení kaskády kotlů.	kpl	1	17000,00	3000,00	20000,00	20000,00	20 000,00	24 200,00
T1.1.3	K4	Nizkoteplotní pletlakový plynový litinový kotel o výkonu 140kW, účinnost 93% s nízkými emisemi (třída NOx: 5). Pro provoz na zemní plyn. Součástí kotle informativní teploměr vody a spalín. Součástí kompletu též pletlakový hořák včetně plynové řady a montáž kotle.	kpl	1	230072,00	6000,00	236072,00	236072,00	260 572,00	315 292,12
T1.1.4		Součástí dodávky kotlů bude též Regulační panel	ks	1	12592,00	3000,00	15592,00	15592,00	15 592,00	18 866,32
T1.1.5	EN1	Tlaková expanzní nádoba pro topné soustavy. Objem 4(l); DN připojení: DN15;vc. uzavíracího kohoutu se zajištěním v otevřené poloze.	ks	1	1349,00	276,00	1625,00	1625,00	1 625,00	1 966,25
T1.1.6		Elektrokotel o výkonu 55kW včetně montáže kotle, montáže THR a připojovacích potrubních rozvodů. Včetně expanzní nádoby o objemu 4l, oběhového čerpadla, tlakoměru, termostatu a pojistovacího ventilu s otevíracím tlakem 4bar, včetně výměníku (teplosměnné plochy) s konstrukčním tlakem nejméně 4bar. Součástí je též rozdělovač a sběrač (jde o kaskádu 2 menších elektrokotlů)	kpl	1	91955,00	3000,00	94955,00	94955,00	117 955,00	142 725,55
T1.1.7	SAH1	Teplovzdušná vytápěcí jednotka, Tepelný výkon spočtený 17 kW při teplotě topné vody 75/55°C, spád dT=20°C, průtok spočtený 2016 m3/h. včetně příslušenství: závěs pro stropní montáž, včetně motnáže na strop kotelny a termostatu. Průtok 2980 m3/h, výkon 31 kW, při teplotním spádu dT=20°C.	kpl	1	19200,00	1500,00	20700,00	20700,00	20 700,00	25 047,00
T1.1.8		Pojistný ventil kotlů K1 až K3, ot.tlak 4bary	ks	3	3393,00	90,00	3483,00	10449,00	10 449,00	12 643,29
T1.1.9		Pojistný ventil kotle K4, ot.tlak 4bary	ks	1	969,00	81,00	1050,00	1050,00	1 050,00	1 270,50
		Strojní zařízení celkem						<b>1 776 123,00</b>	<b>1 853 123,00</b>	<b>2 242 278,83</b>



Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek				Část 1 Technická zařízení budov					
					Kapitola K 1.10			Vytápění		
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M		
T1.2		<b>OBĚHOVÁ ČERPADLA (stávající)</b>								
T1.2.1		<b>Stávající</b> oběhové čerpadlo kotle K1 V ceně demontáž, očištění, zpětná montáž včetně nových těsnění.	ks	1	1050,00	1050,00	2100,00	2100,00	2 100,00	2 541,00
T1.2.2		<b>Stávající</b> oběhové čerpadlo kotle K2 V ceně demontáž, očištění, zpětná montáž včetně nových těsnění.	ks	1	1050,00	1050,00	2100,00	2100,00	2 100,00	2 541,00
T1.2.3		<b>Stávající</b> oběhové čerpadlo kotle K3 V ceně demontáž, očištění, zpětná montáž včetně nových těsnění.	ks	1	1050,00	1050,00	2100,00	2100,00	2 100,00	2 541,00
T1.2.4		<b>Stávající</b> oběhové čerpadlo kotle K4 V ceně demontáž, očištění, zpětná montáž včetně nových těsnění.	ks	1	1050,00	1050,00	2100,00	2100,00	2 100,00	2 541,00
		Oběhová čerpadla celkem						<b>8 400,00</b>	<b>8 400,00</b>	<b>10 164,00</b>
T1.3		<b>ROZDĚLOVAČE, SBĚRAČE</b>								
T1.3.1		THR délky 1000mm, DN80 ve strojvně ÚT, s vypouštěcím ventilem VK DN15	kpl	1	5400,00	2400,00	7800,00	7800,00	7 800,00	9 438,00
		Rozdělovače, sběrače celkem						<b>7 800,00</b>	<b>7 800,00</b>	<b>9 438,00</b>
T1.4		<b>ARMATURY PŘÍRUBOVÉ vč. přírubových spojů PN 16 (včetně těsnění, spojovacích šroubů a izolace)</b>								
	<i>Kotelna</i>									
T1.4.1	F	Filter přírubový PN 6 DN 150	ks	1	4985,00	435,00	5420,00	5420,00	5 420,00	6 558,20
										0,00
T1.4.2	KL	Mezipřírubová uzavírací klapka PN 6 DN 150	ks	3	2145,00	858,00	3003,00	9009,00	9 009,00	10 900,89
T1.4.3	KL	Mezipřírubová uzavírací klapka PN 6 DN 100	ks	9	1465,00	558,00	2023,00	18207,00	18 207,00	22 030,47
T1.4.4	KL	Mezipřírubová uzavírací klapka PN 6 DN 65	ks	3	1129,00	435,00	1564,00	4692,00	4 692,00	5 677,32
										0,00
T1.4.5	ZK	Mezipřírubová zpětná klapka PN 6 DN 100	ks	3	1652,00	558,00	2210,00	6630,00	6 630,00	8 022,30
T1.4.6	ZK	Mezipřírubová zpětná klapka PN 6 DN 65	ks	1	1222,00	435,00	1657,00	1657,00	1 657,00	2 004,97
		Armatury přírubové celkem						<b>61 215,00</b>	<b>61 215,00</b>	<b>74 070,15</b>

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov					
					Kapitola K 1.10			Vytápění			
Kód	Položka	Popis prací a dodávek	Měr.	Množství	Jednotková	Jednotková	Celková jednot.	Celková			
	v projektu		jed.		cena dodávky (D)	cena montáže (M)	cena (D+M)/kus	cena D+M			
T1.5		<b>ARMATURY ZÁVITOVÉ (vč. šroubení a vsuvek)</b>									
	<i>Kotelna</i>										
T1.5.1	KK (Teplj. VZT)	Kohout kulový závitový PN 10, vč. šroubení DN 25	ks	2	322,13	81,00	403,13	806,26	806,26		975,57
T1.5.2	KK (plyn)	Kohout kulový závitový PN 10, vč. šroubení DN 80	ks	3	3367,00	180,00	3547,00	10641,00	10 641,00		12 875,61
T1.5.3	KK (plyn)	Kohout kulový závitový PN 10, vč. šroubení DN 40	ks	1	605,30	111,00	716,30	716,30	716,30		866,72
T1.5.4	VK	Kulový kohout plnicí a vypouštěcí DN 1/2" (DN15)	ks	4	103,50	48,00	151,50	606,00	606,00		733,26
T1.5.5	AOV	automatický odvzdušňovací ventily DN15 (v nejvyšších místech)	kpl	4	167,88	48,00	215,88	863,52	863,52		1 044,86
	<i>Strojovna ÚT</i>										0,00
T1.5.6	KK	Kohout kulový závitový PN 10, vč. šroubení DN 40	ks	3	605,30	111,00	716,30	2148,90	2 148,90		2 600,17
T1.5.7	KK	Kohout kulový závitový PN 10, vč. šroubení DN 50	ks	2	850,50	144,00	994,50	1989,00	1 989,00		2 406,69
T1.5.8	ZK	Zpětný ventil závitový PN10, DN50	ks	1	631,50	144,00	775,50	775,50	775,50		938,36
T1.5.9	F	filtr závitový PN10, DN40	ks	1	417,00	111,00	528,00	528,00	528,00		638,88
T1.5.10	AOV	automatický odvzdušňovací ventily DN15 v nejvyšších místech soustavy a na elektrokotli (1x na kotli, 1x na THR)	kpl	2	167,88	48,00	215,88	431,76	431,76		522,43
T1.5.11	VK	Kulový kohout plnicí a vypouštěcí DN 1/2" -1x součástí THR	ks	1	103,50	48,00	151,50	151,50	151,50		183,32
		Armaty závitové celkem						<b>19 657,74</b>	<b>19 657,74</b>		<b>23 785,67</b>

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek				Část 1 Technická zařízení budov					
					Kapitola K 1.10			Vytápění		
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M		
T1.6		<b>ARMATURY MĚŘICÍ</b>								
	<i>Kotelna</i>									
T1.6.1	TI	Teploměr bimetalový včetně jímký, rozsah 0-120°C	ks	1	260,00	117,00	377,00	377,00	377,00	456,17
T1.6.2	PI	Manometr včetně manom. sestavy, rozsah 0-10bar	ks	9	1090,50	258,00	1348,50	12136,50	12 136,50	14 685,17
T1.6.3	TT	Teplotní čidlo včetně jímký, rozsah 0-120°C	ks	4	800,00	0,00	800,00	3200,00	3 200,00	3 872,00
T1.6.4	TS	Termostat	ks	4	1000,00	0,00	1000,00	4000,00	4 000,00	4 840,00
	<i>Strojovna ÚT</i>									
T1.6.5	TI	Teploměr bimetalový včetně jímký, rozsah 0-120°C	ks	1	260,00	117,00	377,00	377,00	377,00	456,17
		Armatury měřicí celkem							<b>20 090,50</b>	<b>20 090,50</b>
										<b>24 309,51</b>
T1.7		<b>POTRUBÍ</b>								
		Potrubí ocelové JM 11.353 bezešvé (do DN 50 závitové běžné dle ČSN 42 5710; nad DN 50 bezešvé tvářené za tepla dle ČSN 42 5715) spojované přednostně svařováním popř. použitím závitových fitinků; včetně tvarovek, kolen, redukci, přírub a závěsného systému (závěsy, pevné, kluzné uložení) a montáže								
		Položka zahrnuje potrubní tvarovky - oblouky, přechody, zaslepení a zhotovení odboček, šroubení, přírubové spoje a pomocný materiál (těsnění, šrouby, podložky a matice) Tepelná izolace armatur, pokud není rozpuštěna v jednotkové ceně.								
	<i>Kotelna</i>									
T1.7.1	<i>Napojení Sahary</i>	Ocelové potrubí DN 25	m	9,6	221,02	120,00	341,02	3273,79	3 273,79	3 961,29
T1.7.2	<i>Napojení kotelů</i>	Ocelové potrubí DN 65	m	7	455,08	219,00	674,08	4448,93	4 448,93	5 383,20
T1.7.3	<i>Napojení kotelů</i>	Ocelové potrubí DN 100	m	21,6	708,44	288,00	996,44	21523,10	21 523,10	26 042,96
T1.7.4	<i>Kotelna</i>	Odvod z přepadu pojišťovacího ventilu na podlahu kotelny	kpí	4	650,00	150,00	800,00	3200,00	3 200,00	3 872,00
T1.7.5	<i>Kotelna</i>	Záchytný trychtýř z přepadu pojišťovacího ventilu	ks	4	200,00	0,00	200,00	800,00	800,00	968,00
	<i>Strojovna ÚT</i>									
T1.7.6		Ocelové potrubí DN 40	m	12,36	319,57	171,00	490,57	6063,45	6 063,45	7 336,77
		Potrubí celkem							<b>39 309,27</b>	<b>39 309,27</b>
										<b>47 564,22</b>

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov				
					Kapitola K 1.10			Vytápění		
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M		
T1.8		<b>POTRUBÍ PRO ZEMNÍ PLYN</b>								
		<i>PLYN, PŘÍPOJKY</i>								
T1.8.4	Kotel K4	Ocelové potrubí DN 40	m	5,4	319,57	171,00	490,57	2 649,08	2 649,08	3 205,38
T1.8.5	Kotle K1-K3	Ocelové potrubí DN 80	m	10,8	556,76	240,00	796,76	8 605,01	8 605,01	10 412,06
		Potrubí pro zemní plyn celkem						<b>11 254,09</b>	<b>11 254,09</b>	<b>13 617,44</b>
T1.9		<b>KOMÍNY A KOUŘOVODY</b>								
T1.9.1		kouřovod třívrstvý nerezový DN250 (s vnitřní vložkou tř.D1+tepelná izolace + vnější plášť Al plech tl.0,6mm) včetně kolen, spojů, přípojovacích kusů a redukci a včetně upevňovacích dílů.	m	5,4	6037,00	1000,00	7037,00	37999,80	37 999,80	45 979,76
T1.9.2		kouřovod třívrstvý nerezový DN300 (s vnitřní vložkou tř.D1+tepelná izolace + vnější plášť Al plech tl.0,6mm) včetně kolen, spojů, přípojovacích kusů a redukci a včetně upevňovacích dílů.	m	24	4417,00	1000,00	5417,00	130008,00	130 008,00	157 309,68
		Komíny a kouřovody celkem						<b>168007,80</b>	<b>168007,80</b>	<b>203289,44</b>
T1.10		<b>NÁTĚRY</b>								
T1.10.1	<i>Napojení Sahary</i>	Syntetický nátěr potrubí do DN 25 -základní dvojnásobný (pod izolaci)	m	9,6	15,00	0,00	15,00	144,00	144,00	174,24
T1.10.2		Syntetický nátěr potrubí do DN 40 -základní dvojnásobný (pod izolaci)	m	17,8	25,00	0,00	25,00	445,00	445,00	538,45
T1.10.3		Syntetický nátěr potrubí do DN 80 -základní dvojnásobný (pod izolaci)	m	17,8	40,00	0,00	40,00	712,00	712,00	861,52
T1.10.4		Syntetický nátěr potrubí do DN 100 -základní dvojnásobný (pod izolaci)	m	21,6	50,00	0,00	50,00	1080,00	1 080,00	1 306,80
T1.10.5		Syntetický nátěr doplňkových konstrukcí - základní + 2x email	kpl	1	2000	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00
		Nátěry celkem						<b>4 381,00</b>	<b>4 381,00</b>	<b>5 301,01</b>

Stavba	Albertov 4, Soupis prací a dodávek				Část 1 Technická zařízení budov					
					Kapitola K 1.10			Vytápění		
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M		
T1.11		<b>IZOLACE TEPELNÉ pro ocelové potrubí</b> minerální izolace rourové profily ze skleněných vláken - povrchová úprava hliníkovou fólií. Dle vyhl. č. 193/207								
T1.11.1	Napojení Sahary	Izolace tl. 20 mm pro potrubí DN 25	m	9,6	123,00	45,00	168,00	1612,80	1 612,80	1 951,49
T1.11.2		Izolace tl. 40 mm pro potrubí DN 40	m	17,8	153,00	45,00	198,00	3524,40	3 524,40	4 264,52
T1.11.3	REZERVA PRO S	Izolace tl. 40 mm pro potrubí DN 50	m	1,5	161,00	45,00	206,00	309,00	309,00	373,89
T1.11.4		Izolace tl. 50 mm pro potrubí DN 65	m	7	219,00	60,00	279,00	1953,00	1 953,00	2 363,13
T1.11.5		Izolace tl. 50 mm pro potrubí DN 80	m	10,8	235,00	60,00	295,00	3186,00	3 186,00	3 855,06
T1.11.6		Izolace tl. 80 mm pro potrubí DN 100	m	21,6	429,00	60,00	489,00	10562,40	10 562,40	12 780,50
T1.11.7		Izolace rozdělovače THR izolačními deskami tl. 50 mm	kpl	1	2000,00	1500,00	3500,00	3500,00	3 500,00	4 235,00
		Izolace tepelné celkem						<b>24 647,60</b>	<b>24 647,60</b>	<b>29 823,60</b>
T1.12		<b>POMOCNÉ KONSTRUKCE A MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>								
T1.12.1		Ocelové pomocné konstrukce	kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5000,00	5 000,00	6 050,00
T1.12.2		Závěsový, spojovací a montážní materiál	kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5000,00	5 000,00	6 050,00
		Pomocné konstrukce a montážní materiál celkem						<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>12 100,00</b>
T1.13		<b>OSTATNÍ</b>								
T1.13.1		Informační doplňky - štítky	kpl	1	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	605,00
T1.13.2		Požární ucpávky prostupů ve smyslu projektu požární ochrany objektu	kpl	1	2000,00	0,00	2000,00	2000,00	2 000,00	2 420,00
										0,00
T1.13.6		Vybourání a následné zazdění (po rekonstrukci) otvoru v příčce mezi kotelnou a schodištěm na dvůr o rozměrech cca 2,5x1,6m. Včetně demontáže a následně znovu zazdění zábradlí u schodiště.	kpl	1	8000,00	2000,00	10000,00	10000,00	10 000,00	12 100,00
T1.13.7		V případě potřeby statický posudek pro vybourání otvoru mezi kotelnou a schodištěm.	kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5000,00	5 000,00	6 050,00
T1.13.8		Vyřezání starých potrubních rozvodů topné vody, plynu a následně zaslepení, zacištění.	kpl	1	10000,00	0,00	10000,00	10000,00	10 000,00	12 100,00
T1.13.9		Skládka a odvoz odpadu z rekonstrukce	kpl	1	10000,00	0,00	10000,00	10000,00	10 000,00	12 100,00
		Ostatní celkem						<b>37 500,00</b>	<b>37 500,00</b>	<b>45 375,00</b>
T1.14		<b>DEMONTÁŽ</b>								
T1.14.3		Demontáž stávajících kouřovodů	kpl	4		1000,00	1000,00	4000,00	4 000,00	4 840,00
T1.14.4		Demontáž stávajících kotlů	kpl	4		8000,00	8000,00	32000,00	32 000,00	38 720,00
T1.14.5		Demontáž stávajících topných jednotek SNA v kotelně	kpl	1		1000,00	1000,00	1000,00	1 000,00	1 210,00
		Demontáž celkem						<b>37 000,00</b>	<b>37 000,00</b>	<b>44 770,00</b>
T1.15		<b>ZPROVOZNĚNÍ A ZKOUŠKY</b>								
T1.15.1		Propláchnutí a napuštění systému	kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5000,00	5 000,00	6 050,00
T1.15.2		Tlakové zkoušky	kpl	1	2000,00	0,00	2000,00	2000,00	2 000,00	2 420,00
T1.15.3		Nastavení a zprovoznění úpraven vody a expanzních automatů	kpl	1	3000,00	0,00	3000,00	3000,00	3 000,00	3 630,00
T1.15.4		předávací dokumentace	kpl	1	10000,00	0,00	10000,00	10000,00	10 000,00	12 100,00
T1.15.5		Autorizované měření spalin	kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5000,00	5 000,00	6 050,00
		Zprovoznění a zkoušky celkem						<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>30 250,00</b>
T1.16		<b>PLYNOVÉ ARMATURY</b>								
T1.16.1	V chodbě u koteln	BEZPEČNOSTNÍ ELMAG. ÚZÁVĚR PLYNU DN100	kpl	1	25858,00	558,00	26416,00	26416,00	26 416,00	31 963,36
T1.16.2	V chodbě u koteln	BEZPEČNOSTNÍ ELMAG. ÚZÁVĚR PLYNU DN40	kpl	1	6561,00	111,00	6672,00	6672,00	6 672,00	8 073,12
		Plyn Celkem						<b>33 088,00</b>	<b>33 088,00</b>	<b>40 036,48</b>

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		Plynovod		
	Specifické podmínky pro provádění				Kapitola K 1.10					
Pro ocenění následujícího soupisu prací a dodávek platí v plném rozsahu skutečnosti uvedené ve všeobecných podmínkách.										
1. Rozsah prací: Dodávka a montáž potrubí, tvarovek, koncových elementů, armatur a strojního zařízení, včetně spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu potřebného ke zhotovení díla. Součástí díla je oživení a zaregulování všech systémů.										
2. Druh a kvalita použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v technické zprávě a v projektové dokumentaci.										
3. Součástí díla je i dodání a provedení informačního systému pro provoz a údržbu tj. označení potrubí a ostatního zařízení dle ČSN, označení toku medií, označení přístupu, zaregulování systému, nastavení a označení provozních tlaků. Tyto dodávky a práce jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny										
4. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.										
5. Součástí díla je dodávka a provedení všech tepelných, požárních a protihluk. izolací v rámci nabízené ceny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.										
6. Tepelně neizolované kovové části potrubí a kovové kotvení a pomocné prvky budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Volně vedené potrubí, nebo potrubí pod demontovatelnými zábrity bude opatřeno nátěrem v barvě dle ČSN. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.										
7. Všechna strojní zařízení a rozvody budou opatřena předepsanými antihlukovými a antivibračními izolacemi ve smyslu platných předpisů. Tyto izolace jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.										
8. U všech položek charakteru strojního zařízení: kotlů, boilerů apod. se cenou této položky rozumí cena včetně dopravy, instalace, montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy										
Dokumentace pro výběr dodavatele sestává z technické zprávy a výkresové dokumentace. Všechny tyto dokumenty a informace v nich obsažené jsou závazným podkladem pro tvorbu cenové nabídky stejnou měrou.										
Pokud není v následující specifikaci uvedeno množství měrných jednotek, stanoví je zhotovitel podle projektové dokumentace.										
								CENA bez VRN a bez DPH	CENA vč. VRN	CENA vč. VRN a vč. DPH
<b>dokumentace pro provedení stavby</b>										
Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		Plynovod		
	Rekapitulace nákladů				Kapitola K 1.10					
Titul	Kapitola				Cena - titul			Cena - kapitola		
	<b>K1.10</b>	<b>Vytápění</b>								
T1.1		Strojní zařízení				17 976,28	17 976,28	21 751,30		
T1.2		Potrubí				4 296,72	4 296,72	5 199,03		
T1.3		Nátěry				270,00	270,00	326,70		
T1.4		Ostatní				5 500,00	5 500,00	6 655,00		
T1.5		Demontáž				3 420,00	3 420,00	4 138,20		
T1.6		Zprovoznění a zkoušky				6 500,00	6 500,00	7 865,00		
		Celkem				<b>37 963,00</b>	<b>37 963,00</b>	<b>45 935,23</b>		
Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		Plynovod		
Kód	Položka	Popis prací a dodávek		Měr.	Množství	Jednotková	Jednotková	Celková jednot.	Celková	
	v projektu			jed.		cena dodávky (D)	cena montáže (M)	cena (D+M)/kus	cena D+M	
<i>kpl = komplet (sada)</i>										
T1.1		<b>ARMATURY</b>								
		vč. spojovacího materiálu, přírubové vč. protipřírub; PN6								
T1.1.1	F	Filtr závitový DN 40		ks	2	2841,00	111,00	2952,00	5904,00	
T1.1.2	F	Filtr závitový DN 32		ks	1	1663,00	90,00	1753,00	1753,00	
T1.1.3	KK	Kohout kulový závitový DN 40		ks	2	486,00	111,00	597,00	1194,00	
T1.1.4	KK	Kohout kulový závitový DN 32		ks	1	354,78	90,00	444,78	444,78	
T1.1.5	KK	Kohout kulový závitový DN 15		ks	6	132,00	60,00	192,00	1152,00	
T1.1.6	VZK	Vzorkovací kohout		ks	3	195,00	60,00	255,00	765,00	
T1.1.7	PI	Manometr včetně manom. sestavy, rozsah 0-6kPa		ks	3	1996,50	258,00	2254,50	6763,50	
		Armatury celkem						<b>17 976,28</b>	<b>17 976,28</b>	
T1.2		<b>POTRUBÍ</b>								
		Potrubí ocelové JM 11.353 bežešvé (do DN 50 závitové běžné dle ČSN 42 5710; nad DN 50 bežešvé tvářené za tepla dle ČSN 42 5715) spojované přednostně svařováním popř. použitím závitových fitinků; včetně tvarovek, kolen, redukci, přírub a závěsného systému (závěsy, pevné, kluzné uložení) a montáže								
		Položka zahrnuje potrubní tvarovky - obloučky, přechody, zastřešení a zhotovení odboček, šroubení, přírubové spoje a pomocný materiál (těsnění, šrouby, podložky a matice)								
T1.2.1		Ocelové potrubí DN 15		m	6	147,01	93,00	240,01	1440,06	
T1.2.2		Ocelové potrubí DN 32		m	2	288,19	159,00	447,19	894,38	
T1.2.3		Ocelové potrubí DN 40		m	4	319,57	171,00	490,57	1962,28	
		Potrubí celkem						<b>4 296,72</b>	<b>4 296,72</b>	
T1.3		<b>NÁTĚRY</b>								
T1.3.1		Syntetický nátěr potrubí do DN 15 -základní + krycí dvojnásobný		m	6	10,00	0,00	10,00	60,00	
T1.3.2		Syntetický nátěr potrubí do DN 50 -základní + krycí dvojnásobný		m	6	35,00	0,00	35,00	210,00	
		Nátěry celkem						<b>270,00</b>	<b>270,00</b>	
T1.4		<b>OSTATNÍ</b>								
T1.4.1		Informační doplňky - štítky		kpl	1	500,00	0,00	500,00	500,00	
T1.4.9		Skládka a odvoz odpadu z rekonstrukce		kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5 000,00	
		Ostatní celkem						<b>5 500,00</b>	<b>5 500,00</b>	
T1.9		<b>DEMONTÁŽ</b>								
T1.9.1		Demontáž potrubí vč. závěsů		m	12	75,00	75,00	150,00	1800,00	
T1.9.2		Demontáž závitových armatur		kpl	18	45,00	45,00	90,00	1620,00	
		Demontáž celkem						<b>3 420,00</b>	<b>3 420,00</b>	
T1.10		<b>ZPROVOZNĚNÍ A ZKOUŠKY</b>								
T1.10.1		Pročištění systému		kpl	1	500,00	0,00	500,00	500,00	
T1.10.2		Tlakové a těsnostní zkoušky		kpl	1	1000,00	0,00	1000,00	1 000,00	
T1.10.3		předávací dokumentace		kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5 000,00	
		Zprovoznění a zkoušky celkem						<b>6 500,00</b>	<b>6 500,00</b>	

Stavba

U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek  
Specifické podmínky pro provádění

Část 1

Technická zařízení budov

Kapitola ELMAR

Silnoproud + Měření a regulace

Pro ocenění následujícího soupisu prací a dodávek platí v plném rozsahu skutečnosti uvedené ve všeobecných podmínkách.

1. Rozsah prací: Dodávka a montáž kabelů, lišt PVC včetně víka a spojovacího materiálu, čidel, termostátů, komponentů do rozvaděčů, včetně spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu potřebného ke zhotovení díla. Součástí díla je oživení, odzkoušení a zaregulování všech systémů.
2. Druh a kvalita použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v technické zprávě a v projektové dokumentaci.
3. Součástí díla je i dodání a provedení informačního systému pro provoz a údržbu tj. označení zařízení dle ČSN, označení kabelů, zaregulování systému, nastavení a označení provozních hodnot. Tyto dodávky a práce jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
4. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
5. Součástí díla je dodávka a provedení všech protipožárních ucpávek v rámci nabízené ceny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.
6. Pomocné kovové konstrukce budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.
7. U všech položek řídicího systému MAR a SILNOPROUD se cenou tohoto zařízení (položky) rozumí cena včetně dopravy, instalace, montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy.

Dokumentace pro výběr dodavatele sestává z technické zprávy a výkresové dokumentace. Všechny tyto dokumenty a informace v nich obsažené jsou závazným podkladem pro tvorbu cenové nabídky stejnou měrou.

Pokud není v následující specifikaci uvedeno množství měrných jednotek, stanoví je zhotovitel podle projektové dokumentace.

--	--	--

Dokumentace pro provedení stavby							CENA bez VRN a bez DPH	CENA vč. VRN	CENA vč. VRN a vč. DPH
Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek Rekapitulace nákladů			Část 1	Technická zařízení budov				
				Kapitola ELMAR	Silnoproud + Měření a regulace				
Titul	Kapitola					Cena - titul	Cena - kapitola		
		<b>Silnoproud + Měření a regulace</b>							
ELMAR-1	R	Rozvaděče					802,00	802,00	970,42
ELMAR-2	ŘS	Řídicí systém					6 500,00	6 500,00	7 865,00
ELMAR-3	KAB	Kabely					30 536,00	30 536,00	36 948,56
ELMAR-4	IM	Instalační materiál					14 930,00	14 930,00	18 065,30
ELMAR-5	ZAP	Zapojení zařízení třetích stran					1 050,00	1 050,00	1 270,50
ELMAR-6	OST	Ostatní					58 500,00	58 500,00	70 785,00
		<b>Celkem</b>					<b>112 318,00</b>	<b>112 318,00</b>	<b>135 904,78</b>



Stavba		Rekonstrukce koteleny Anatomického ústavu pro 1. lékařskou fakultu UK		Technická zařízení budov						
		Soupis prací a dodávek		Kapitola ELMAR			Silnoproud + Měření a regulace			
							CENA bez VRN a bez DPH	CENA vč. VRN	CENA vč. VRN a vč. DPH	
Titul	Kapitola		měr. Jed.	množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M		
		<b>Silnoproud + Měření a regulace</b>								
<b>ELMAR-1</b>	<b>R</b>	<b>Rozvaděče</b>						<b>802,00</b>	<b>802,00</b>	<b>970,42</b>
	DT1	Doplnění stávajícího rozvaděče DT1	kpl	1,00	352,00	450,00	802,00	802,00	802,00	970,42
		1x jistič 1x10A/B								
		1x relé 230V 2P 5A								
<b>ELMAR-2</b>	<b>ŘS</b>	<b>Řídicí systém</b>						<b>6500,00</b>	<b>6500,00</b>	<b>7 865,00</b>
	DT1	Úprava zapojení a SW rozvaděče DT1	kpl	1,00	1500,00	5 000,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	7 865,00
<b>ELMAR-3</b>	<b>KAB</b>	<b>Kabely</b>						<b>30536,00</b>	<b>30536,00</b>	<b>36 948,56</b>
		Kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	bm	240,00	12,00	22,00	34,00	8 160,00	8 160,00	9 873,60
		Kabel CYKY-J 5x1,5 mm <sup>2</sup>	bm	200,00	20,00	22,00	42,00	8 400,00	8 400,00	10 164,00
		Kabel H05RRR-F 3Gx1,5 mm <sup>2</sup>	bm	36,00	19,00	22,00	41,00	1 476,00	1 476,00	1 785,96
		Kabel JYTY 2x1 mm <sup>2</sup>	bm	320,00	8,00	22,00	30,00	9 600,00	9 600,00	11 616,00
		Kabel JYTY 4x1 mm <sup>2</sup>	bm	60,00	14,00	22,00	36,00	2 160,00	2 160,00	2 613,60
		Vodič H07V-K 6 Ž/Z mm <sup>2</sup>	bm	20,00	17,00	20,00	37,00	740,00	740,00	895,40

Dokumentace pro provedení stavby

Stavba		Rekonstrukce kotelny Anatomického ústavu pro 1. lékařskou fakultu UK			Technická zařízení budov Kapitola ELMAR Silnoproud + Měření a regulace					
		Soupis prací a dodávek						CENA bez VRN a bez DPH	CENA vč. VRN	CENA vč. VRN a vč. DPH
					měr. Jed.	množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M
Titul	Kapitola									
<b>ELMAR-4</b>	<b>IM</b>	<b>Instalační materiál</b>						<b>14930,00</b>	<b>14930,00</b>	<b>18 065,30</b>
		Trubka PVC Ø20mm včetně příslušenství (spojek, příchytok, atd.)	bm	42,00	15,00	35,00	50,00	2 100,00	2 100,00	2 541,00
		Kabelový žlab MARS 62/50 včetně příslušenství (spojek, rohů, vík, atd.) a závěsů	bm	36,00	115,00	150,00	265,00	9 540,00	9 540,00	11 543,40
	ZDP	Zásuvka dvojitá 2x 230V, 16A, 2P+T, IP44	ks	1,00	250,00	150,00	400,00	400,00	400,00	484,00
	KVMč.x	Odbočná krabice 200x200x100 včetně svorek	ks	4,00	35,00	25,00	60,00	240,00	240,00	290,40
		Úprava ocelové pomocné konstrukce nad plynovým kotlem	kpl	3,00	250,00	350,00	600,00	1 800,00	1 800,00	2 178,00
		Požární ucpávky prostupů ve smyslu projektu požární ochrany objektu	kpl	1,00	500,00	350,00	850,00	850,00	850,00	1 028,50
<b>ELMAR-5</b>	<b>ZAP</b>	<b>Zapojení zařízení třetích stran</b>						<b>8100,00</b>	<b>8100,00</b>	<b>9 801,00</b>
	K1,K2,K3	Plynový kotel (odpojení+připojení)	ks	3,00	0,00	850,00	850,00	2 550,00	2 550,00	3 085,50
	1Mx	Čerpadlo kotle (odpojení+připojení)	ks	3,00	0,00	350,00	350,00	1 050,00	1 050,00	1 270,50
	VMč.x	Panel regulace topných okruhů (odpojení+demontáž)	ks	4,00	0,00	500,00	500,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00
	BUS	Kabel BUS, 12m (jen pokládky a zapojení, součást dodávky panelů K3)	ks	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TTKx	Čidlo teploty kotle (součást dodávky kotlů)	ks	3,00	0,00	250,00	250,00	750,00	750,00	907,50
	1Yx	Pohon klapky kotle (součást dodávky kotlů)	ks	3,00	0,00	250,00	250,00	750,00	750,00	907,50
	1BT1	AD218 - Čidlo NTC 147 s jímkou 1/2", 120mm, IP54 (součást dodávky kotlů)	ks	1,00	0,00	250,00	250,00	250,00	250,00	302,50
	TTTTUV	AD212 - Čidlo NTC 147, kabelové, IP54 (součást dodávky kotlů)	ks	1,00	0,00	250,00	250,00	250,00	250,00	302,50
	2BT31,32	FM 52 - Dálkové ovládání s prostorovým čidlem, +/-3,5°C (součást dodávky kotlů)	ks	2,00	0,00	250,00	250,00	500,00	500,00	605,00
<b>ELMAR-6</b>	<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>						<b>58500,00</b>	<b>58500,00</b>	<b>70 785,00</b>
		Uživatelský SW pro DDC podstanici	kpl	1,00	0,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	42 350,00
		Odladění SW s technologií	kpl	1,00		5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00
		Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	1,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00
		Test 1:1	kpl	1,00		8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	9 680,00
		Oživování, uvádění do provozu	kpl	1,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00
		Komplexní zkoušky	kpl	1,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00
		Revize, vyhotovení revizní zprávy	kpl	1,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00
		Skládka a odvoz odpadu z rekonstrukce	kpl	1,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek	Část 1	Technická zařízení budov
	Specifické podmínky pro provádění	Kapitola K 1.10	Vytápění
Pro ocenění následujícího soupisu prací a dodávek platí v plném rozsahu skutečnosti uvedené ve všeobecných podmínkách.			
1. Rozsah prací: Dodávka a montáž potrubí, tvarovek, koncových elementů, armatur a strojního zařízení, včetně spojovacího materiálu, závěsů a ostatního montážního materiálu potřebného ke zhotovení díla. Součástí díla je oživení a zaregulování všech systémů.			
2. Druh a kvalita použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v technické zprávě a v projektové dokumentaci.			
3. Součástí díla je i dodání a provedení informačního systému pro provoz a údržbu tj. označení potrubí a ostatního zařízení dle ČSN, označení toku medií, označení přístupů, zaregulování systému, nastavení a označení provozních tlaků. Tyto dodávky a práce jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny			
4. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení tlakových a provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.			
5. Součástí díla je dodávka a provedení všech tepelných, požárních a protihluk. izolací v rámci nabízené ceny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.			
6. Tepelně neizolované kovové části potrubí a kovové kotvení a pomocné prvky budou opatřeny syntetickým základním, respektive oxidačním a dvojnásobným konečným nátěrem. Volně vedené potrubí, nebo potrubí pod demontovatelnými zákryty bude opatřeno nátěrem v barvě dle ČSN. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.			
7. Všechna strojní zařízení a rozvody budou opatřena předepsanými antihlukovými a antivibračními izolacemi ve smyslu platných předpisů. Tyto izolace jsou součástí nabízené ceny a nebudou zvlášť hrazeny, pokud není v následující specifikaci uvedeno jinak.			
8. U všech položek charakteru strojního zařízení: kotlů, bojlerů apod. se cenou této položky rozumí cena včetně dopravy, instalace, montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy			
Dokumentace pro výběr dodavatele sestává z technické zprávy a výkresové dokumentace. Všechny tyto dokumenty a informace v nich obsažené jsou závazným podkladem pro tvorbu cenové nabídky stejnou měrou.			
Pokud není v následující specifikaci uvedeno množství měrných jednotek, stanoví je zhotovitel podle projektové dokumentace.			
<b>dokumentace pro provedení stavby</b>			

Stavba		U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek			Část 1	Technická zařízení budov	
		<b>Rekapitulace nákladů</b>					<b>Vytápění</b>
							<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Titul	Kapitola					Cena - titul	Cena - kapitola
	<b>K1.10</b>	<b>Vytápění</b>					
T1.1		Strojní zařízení					1 167 415,00
T1.2		Oběhová čerpadla					6 300,00
T1.3		Armatury					128 707,66
T1.4		Potrubí					13 339,44
T1.5		Komíny a kouřovody					87 998,80
T1.6		Nátěry					645,00
T1.7		Izolace tepelné					3 865,10
T1.8		Ostatní					5 500,00
T1.9		Demontáž					19 005,00
T1.10		Zprovoznění a zkoušky					25 000,00
		Celkem					<b>1 457 776,00</b>

Stavba		U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek			Část 1	Technická zařízení budov		
					Kapitola K 1.10			Vytápění
								<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka	Popis prací a dodávek	Měr.	Množství	Jednotková	Jednotková	Celková jednot.	Celková
	v projektu		jed.		cena dodávky (D)	cena montáže (M)	cena (D+M)/kus	cena D+M
			<i>kpl = komplet (sada)</i>					
T1.1		<b>STROJNÍ ZAŘÍZENÍ</b>						
T1.1.1	K1	Nízkoteplotní přetlakový plynový litinový kotel o výkonu 370kW, účinnost 91,7% s nízkými emisemi (třída NOx: 5). Pro provoz na zemní plyn. Součástí kotle je regulace kaskády (master) , regulace 3 směřovaných otopných okruhů a teplé vody a čidlo teploty spalin.	kpl	1	339744,00	12000,00	351744,00	351744,00
T1.1.2	K1	Nízkoteplotní přetlakový plynový litinový kotel o výkonu 310kW, účinnost 92,2% s nízkými emisemi (třída NOx: 5). Pro provoz na zemní plyn. Součástí kotle je regulace kaskády (slave), regulace 3 směřovaných otopných okruhů a čidlo teploty spalin.	kpl	1	297784,00	12000,00	309784,00	309784,00
T1.1.3	K4	Nízkoteplotní přetlakový plynový litinový kotel o výkonu 185kW, účinnost 91,5% s nízkými emisemi (třída NOx: 5). Pro provoz na zemní plyn. Součástí kotle je regulace kaskády (slave), regulace 3 směřovaných otopných okruhů a čidlo teploty spalin.	kpl	1	166930,00	4500,00	171430,00	171430,00
T1.1.4	H1	Přetlakový hořák o výkonu 165/265-405 kW, vč. plynové sady s kontrolou těsnosti a relé s propojením na kotel	kpl	2	106512,00	3000,00	109512,00	219024,00
T1.1.5	H2	Přetlakový hořák o výkonu 60/130-250 kW, vč. plynové sady s kontrolou těsnosti a relé s propojením na kotel	kpl	1	94832,00	3000,00	97832,00	97832,00
T1.1.6		Regulace: 2x prostorové čidlo, 1x čidlo teplé vody, 1x čidlo topné vody, 2x čidlo pro směšovaný okruh	kpl	1	7552,00	3000,00	10552,00	10552,00
T1.1.8	DP1	Úpravna doplňovací vody - dávkování inhibitorů koroze	kpl	1	2484,00	300,00	2784,00	2784,00
T1.1.9	WS1	Úpravna doplňovací vody - změkčovací filtr jednořadý	kpl	1	3965,00	300,00	4265,00	4265,00
		Strojní zařízení celkem						<b>1 167 415,00</b>
T1.2		<b>OBĚHOVÁ ČERPADLA (stávající)</b>						
T1.2.1		<i>Stávající</i> oběhové čerpadlo kotle K3 V ceně demontáž, očištění, zpětná montáž včetně nových těsnění a pritipřírub.	ks	1	1050,00	1050,00	2100,00	2100,00
T1.2.2		<i>Stávající</i> oběhové čerpadlo kotlů K1 a K2 V ceně demontáž, očištění, zpětná montáž včetně nových těsnění a pritipřírub.	ks	2	1050,00	1050,00	2100,00	4200,00

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		
					Kapitola K 1.10			Vytápění
								<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M
		Oběhová čerpadla celkem						<b>6 300,00</b>
T1.3		<b>ARMATURY</b>						
		vč. spojovacího materiálu, přírubové vč. protipřírub; PN6						
T1.3.1	F	Filtr přírubový DN 125	ks	1	4472,00	672,00	5144,00	5144,00
T1.3.2	F	Filtr závitový DN 25 s tkaninovou vložkou a vypouštěcím kohoutem	ks	1	189,00	81,00	270,00	270,00
T1.3.3	KL	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 125	ks	3	1919,00	672,00	2591,00	7773,00
T1.3.4	KL	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 65	ks	2	1129,00	435,00	1564,00	3128,00
T1.3.5	KLE	Mezipřírubová zpětná klapka DN 65 s pohonem ON/OFF (230V)	ks	2	15270,00	435,00	15705,00	31410,00
T1.3.6	ZK	Mezipřírubová zpětná klapka DN 65	ks	2	1222,00	435,00	1657,00	3314,00
T1.3.7	BV	Vyvažovací ventil, ruční, přírubový, DN 65	ks	2	12915,00	435,00	13350,00	26700,00
T1.3.8	KK	Kohout kulový závitový DN 50	ks	1	619,00	144,00	763,00	763,00
T1.3.9	KK	Kohout kulový závitový DN 25	ks	6	203,85	81,00	284,85	1709,10
T1.3.10	KE	Kohout kulový závitový DN 50 s pohonem ON/OFF (230V)	ks	1	13944,00	144,00	14088,00	14088,00
T1.3.11	ZK	Zpětná klapka závitová DN 50	ks	1	631,50	144,00	775,50	775,50
T1.3.12	ZK	Zpětná klapka závitová DN 25	ks	1	251,55	81,00	332,55	332,55
T1.3.13	BV	Vyvažovací ventil ruční závitový DN 50	ks	1	5576,00	144,00	5720,00	5720,00
T1.3.14	VK	Kulový kohout plnicí a vypouštěcí DN 15	ks	1	103,50	48,00	151,50	151,50
T1.3.15	VK	Odkalovací ventil DN 25, kotle	ks	3	262,67	81,00	343,67	1031,01

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		Vytápění
					Kapitola K 1.10			<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M
T1.3.16	BP	Potrubní oddělovač třídy BA DN 25	ks	1	13462,00	81,00	13543,00	13543,00
T1.3.17	WM	Vodoměr Qn=2.5m3/h, studená voda	ks	1	567,00	117,00	684,00	684,00
T1.3.18	TI	Teploměr bimetalový včetně jímky, rozsah 0-120°C	ks	6	260,00	117,00	377,00	2262,00
T1.3.19	PI	Manometr včetně manom. sestavy, rozsah 0-6bar	ks	4	1090,50	258,00	1348,50	5394,00
T1.3.20	SV	Pojistný ventil 1"x1.1/4", 4 bar	ks	3	1116,00	81,00	1197,00	3591,00
T1.3.21		Návarky pro MaR	ks	4	231,00	0,00	231,00	924,00
		Armatury celkem						<b>128 707,66</b>

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		
					Kapitola K 1.10			Vytápění
								<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka	Popis prací a dodávek	Měr.	Množství	Jednotková	Jednotková	Celková jednot.	Celková
	v projektu		jed.		cena dodávky (D)	cena montáže (M)	cena (D+M)/kus	cena D+M
T1.4		<b>POTRUBÍ</b>						
		Potrubí ocelové JM 11.353 bezešvé (do DN 50 závitové běžné dle ČSN 42 5710; nad DN 50 bezešvé tvářené za tepla dle ČSN 42 5715) spojované přednostně svařováním popř. použitím závitových fitinků; včetně tvarovek, kolen, redukci, přírub a závěsného systému (závěsy, pevné, kluzné uložení) a montáže						
		Položka zahrnuje potrubní tvarovky - oblouky, přechody, zaslepení a zhotovení odboček, šroubení, přírubové spoje a pomocný materiál (těsnění, šrouby, podložky a matice) Tepelná izolace armatur, pokud není rozpuštěna v jednotkové ceně.						
T1.4.1		Ocelové potrubí DN 50	m	6	393,52	198,00	591,52	3549,12
T1.4.2		Ocelové potrubí DN 65	m	8	455,08	219,00	674,08	5392,64
T1.4.3		Odvod z přepadu pojišťovacího ventilu na podlahu kotelny	m	5	500,00	0,00	500,00	2500,00
T1.4.4		Vodovodní potrubí PPr D32	m	6	137,90	90,00	227,90	1367,40
T1.4.5		Odpadní potrubí D50	m	3	107,76	69,00	176,76	530,28
		Potrubí celkem						<b>13 339,44</b>
T1.5		<b>KOMÍNY A KOUŘOVODY</b>						
T1.5.1		kouřovod třívrstvý nerezový DN200 (s vnitřní vložkou tř.D1+tepelná izolace + vnější plášť Al plech tl.0,6mm) včetně kolen, spojů, přípojovacích kusů a redukci a včetně upevňovacích dílů.	m	7,6	4263,00	1000,00	5263,00	39998,80
T1.5.2		kouřovod třívrstvý nerezový DN250 (s vnitřní vložkou tř.D1+tepelná izolace + vnější plášť Al plech tl.0,6mm) včetně kolen, spojů, přípojovacích kusů a redukci a včetně upevňovacích dílů.	m	10	3800,00	1000,00	4800,00	48000,00
		Komíny a kouřovody celkem						<b>87998,80</b>



<b>Stavba</b>		<b>U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek</b>			<b>Část 1</b>	<b>Technická zařízení budov</b>		
					<b>Kapitola K 1.10</b>		<b>Vytápění</b>	
							<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>	
Kód	Položka	Popis prací a dodávek	Měr.	Množství	Jednotková	Jednotková	Celková jednot.	Celková
	v projektu		jed.		cena dodávky (D)	cena montáže (M)	cena (D+M)/kus	cena D+M

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		
					Kapitola K 1.10			Vytápění
								<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M
T1.6		<b>NÁTĚRY</b>						
T1.6.1		Syntetický nátěr potrubí do DN 25 -základní + krycí dvojnásobný	m	5	15,00	0,00	15,00	75,00
T1.6.2		Syntetický nátěr potrubí do DN 50 -základní dvojnásobný (pod izolaci)	m	6	35,00	0,00	35,00	210,00
T1.6.3		Syntetický nátěr potrubí do DN 65 -základní dvojnásobný (pod izolaci)	m	8	45,00	0,00	45,00	360,00
		Nátěry celkem						<b>645,00</b>
T1.7		<b>IZOLACE TEPELNÉ pro ocelové potrubí</b>						
		tepelná izolace z pěnového PE						
T1.7.1		Izolace tl. 25 mm pro potrubí DN 50	m	9,6	105,80	30,00	135,80	1303,68
T1.7.2		Izolace tl. 25 mm pro potrubí DN 65	m	17,8	113,90	30,00	143,90	2561,42
		Izolace tepelné celkem						<b>3 865,10</b>
T1.8		<b>OSTATNÍ</b>						
T1.8.1		Informační doplňky - štítky	kpl	1	500,00	0,00	500,00	500,00
T1.8.9		Skládka a odvoz odpadu z rekonstrukce	kpl	1	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
		Ostatní celkem						<b>5 500,00</b>
T1.9		<b>DEMONTÁŽ</b>						
T1.9.1		Demontáž stávajících kouřovodů	kpl	3		1500,00	1500,00	4500,00
T1.9.2		Demontáž stávajících plynových hořáků	kpl	3		600,00	600,00	1800,00
T1.9.3		Demontáž stávajících litinových kotlů (365 kW, 315 kW, 185 kW)	kpl	3		3000,00	3000,00	9000,00
T1.9.4		Demontáž stávající úpravny vody	kpl	1		600,00	600,00	600,00
T1.9.5		Demontáž potrubí vč. závěsů a izolace z pěnového PE	m	19		90,00	90,00	1710,00
T1.9.6		Demontáž přírubových armatur DN 50, 65	kpl	12		90,00	90,00	1080,00
T1.9.7		Demontáž závitových armatur	kpl	5		45,00	45,00	225,00

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		
					Kapitola K 1.10			Vytápění
								<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M
T1.9.8		Demontáž servopohonu	kpl	3		30,00	30,00	90,00
		Demontáž celkem						<b>19 005,00</b>

Stavba	U nemocnice 3, Soupis prací a dodávek				Část 1	Technická zařízení budov		Vytápění
					Kapitola K 1.10			<b>CENA bez VRN a bez DPH</b>
Kód	Položka v projektu	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	Jednotková cena dodávky (D)	Jednotková cena montáže (M)	Celková jednot. cena (D+M)/kus	Celková cena D+M
T1.10		<b>ZPROVOZNĚNÍ A ZKOUŠKY</b>						
T1.10.1		Propláchnutí a napuštění systému	kpl	1	3704,00	1296,00	5000,00	5000,00
T1.10.2		Tlakové zkoušky	kpl	1	500,00	1500,00	2000,00	2000,00
T1.10.3		Nastavení a zprovoznění úpraven vody	kpl	1	3000,00		3000,00	3000,00
T1.10.4		předávací dokumentace	kpl	1	10000,00		10000,00	10000,00
T1.10.5		Autorizované měření spalin	kpl	1	5000,00		5000,00	5000,00
		Zprovoznění a zkoušky celkem						<b>25 000,00</b>

"UK-1.LF - Rekonstrukce zařízení plynových kotlen a systému MaR v objektu Albertov 4 a U Nemocnice 3"

**Příloha č. 2 smlouvy o dílo - HARMONOGRAM PRACÍ**

**HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

Popis objektu	květen 2022				červen 2022				červenec 2022				srpen 2022				září 2022			
Předání staveniště 31.5.2022, zahájení prací																				
Zahájení prací																				
Demontáže																				
Montáž nové technologie																				
Montáž MaR																				
Dokončovací práce - technologie																				
Dokončovací práce - MaR																				
Dokončovací práce - izolace																				
Předání díla 30.9.2022																				

"UK-1.LF - Rekonstrukce zařízení plynových kotlen a systému MaR v objektu Albertov a a U Nemocnice 3"

**Příloha č. 3 smlouvy o dílo - PLATEBNÍ PLÁN**

		INVESTICE		
	ČINNOST	Celkem Kč bez DPH	DPH 21%	Celkem Kč vč.DPH
<b>červen 2022:</b>	xxxx	1 050 000,00	220 500,00	1 270 500,000
	<b>CELKEM ČERVEN 2022</b>	<b>1 050 000,00</b>	<b>220 500,00</b>	<b>1 270 500,000</b>
<b>červenec 2022:</b>	xxxxx	1 913 000,00	401 730,00	2 314 730,000
	<b>CELKEM ČERVENEC 2022</b>	<b>1 913 000,00</b>	<b>401 730,00</b>	<b>2 314 730,000</b>
<b>srpen 2022:</b>	xxxxx	980 000,00	205 800,00	1 185 800,000
	<b>CELKEM SRPEN 2022</b>	<b>980 000,00</b>	<b>205 800,00</b>	<b>1 185 800,000</b>
<b>září 2022:</b>	xxxxxx	250 333,00	52 569,93	302 902,930
	<b>CELKEM ZÁŘÍ 2022</b>	<b>250 333,00</b>	<b>52 569,93</b>	<b>302 902,930</b>
	<b>CELKEM DLE SMLOUVY</b>	<b>4 193 333,00</b>	<b>880 599,93</b>	<b>5 073 932,93</b>

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní firma/název:	
Sídlo společnosti:	
IČO:	
DIČ:	

**Ke smlouvě č. xxxx ze dne .....**

1. Čestně prohlašuji, že v době od uzavření smlouvy či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy identifikované shora podílely ze strany zhotovitele tyto osoby:

1. ....jméno, příjmení
2. ....jméno, příjmení
3. .... (doplň se dle počtu pracovníků)

2. Dále čestně prohlašuji, že:

- všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.
- všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

V ..... dne .....

.....  
Osoba oprávněná jednat jménem či za zhotovitele  
jméno, podpis, razítko