

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 072/21

o

**výkonu funkce technického dozoru stavebníka**

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

se sídlem Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03,

IČ: 481 72 989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

**zastoupena: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření**

*(dále také jen „příkazce“)*

a

### **VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.**

se sídlem Hradec Králové, Na Střezině 1079, 500 03

IČ: 48153362

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3350

**zastoupena: Ing. Ladislavem Forejtkem, ředitelem společnosti, jednatelem**

**Ing. Jiřím Březinou, managerem společnosti, jednatelem**

**Ing. Jiřím Forejtkem, technickým ředitelem, jednatelem**

bankovní spojení: Equa bank a.s., č.ú.:1014655678/6100

*(dále také jen „příkazník“)*

- 1.1. Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Příkazník je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Příkazník tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

### 1.3. Identifikační údaje stavby

Název: Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na vodojemu Bohuslavice

Stavební povolení: č.j. NMNM/38168/2020/OZP/Haj/5  
nabytí právní moci 21.9.2020

Místo stavby: objekt Vodojemu Bohuslavice

Investor: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Projektant: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Projektová dokumentace: č. zakázky 4328/1/2019, zpracována 07/2020

Autorský dozor: ..... ze společnosti .....

Generální dodavatel stavby: vzejde na základě zadávacího řízení zajišťovaného příkazcem

Osoba oprávněná za příkazce jednat a podepisovat ve věcech smluvních:  
Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

Osoba oprávněná za příkazce jednat a podepisovat ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy: Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Osoba oprávněná za příkazce schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Pavel Radoň, DiS - koordinátor BOZP

## 2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Příkazník se tímto zavazuje provádět pro příkazce **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby:

**„Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na vodojemu Bohuslavice“**

2.2. Příkazník se dále zavazuje poskytovat **další dohodnuté služby, činnosti a práce**, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

2.3. Účelem činnosti TDS je **dozor nad včasným a kvalitním provedením díla** prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, s obecně závaznými právními předpisy, zejména aby bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, touto smlouvou a oprávněnými zájmy příkazce. Činnost TDS, který je **dozorem stálým**, je **zahájena** dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a trvá **po celou dobu provádění díla** až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li tato smlouva jinak. Příkazník prohlašuje, že technický dozor stavebníka bude provádět osoba mající **odbornou způsobilost** požadovanou stavebním zákonem.

2.4. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti **zaplatit příkazníkovi odměnu** dohodnutou v této smlouvě. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

2.5. Příkazník bude provádět činnost podle této smlouvy zásadně **jménem a na účet příkazce**, přičemž:

- 2.5.1. bude obstarávat běžné **záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby**. Příkazník bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude **předem projednávat s příkazcem**, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné,
- 2.5.2. **právní úkony** bude činit jménem a na účet příkazce jen v případě samotného, zvláštního **zmocnění**, uděleného mu pro ten případ příkazcem, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude příkazci připravovat kvalifikované návrhy a dokumenty k provedení právních úkonů a rozhodovacích aktů.

### 3. ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA – TDS

#### 3.1. Před zahájením provádění díla:

- 3.1.1. převezme od příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými **podklady pro realizaci díla**, tj. zejména: projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), doklady potřebné pro výkon funkce koordinátora a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se provádění díla apod. Příkazník je **povinen příkazce upozornit** na případné **nesrovnalosti** v projektové dokumentaci,
- 3.1.2. jménem příkazce plní povinnosti dle § 152 odst. 3 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb.,
- 3.1.3. dohlíží na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu stavby,
- 3.1.4. organizuje **předání staveniště** zhotoviteli a podílí se na vypracování **zápisu o předání a převzetí** staveniště do stavebního deníku,
- 3.1.5. zajistí **předání napojovacích míst** na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- 3.1.6. zkontroluje, zda zhotovitel zavedl **stavební deník** a tento vede po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zda zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na díle s tím, že se TDS na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní,
- 3.1.7. před zahájením stavby stanoví **termíny kontrolních dnů** (KD), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta, příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům. Kontrolní dny musí být organizovány dle potřeby, a to **zpravidla 1x za 14 dnů** po dobu provádění stavebních prací, neurčí-li příkazce jinak. Příkazník kontrolní dny **organizuje, vyhotovuje zápisy** a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému **harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři** a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby,
- 3.1.8. před zahájením stavby předloží příkazci ke schválení **harmonogram a platební kalendář postupu výstavby zpracovaný zhotovitelem stavby**. Tyto dokumenty musí být **odsouhlaseny** příkazcem.
- 3.1.9. každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být schválena příkazcem,

### 3.2. V průběhu provádění díla:

- 3.2.1. kontroluje provedení **přípravných prací a prací na zařízení staveniště** a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 3.2.2. potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště a na stavbě jako celku,
- 3.2.3. odpovídá za **soulad průběhu prací** zejména se:
  - 3.2.3.1. **smlouvou o dílo** na dodávku stavby,
  - 3.2.3.2. ostatními smlouvami, uzavřenými příkazcem k předmětu díla,
  - 3.2.3.3. **stavebním povolením**
  - 3.2.3.4. **projektovou dokumentací** pro provádění stavby
  - 3.2.3.5. **schváleným harmonogramem** postupu výstavby,
  - 3.2.3.6. **závaznými stanovisky** vydanými veřejnoprávními orgány
- 3.2.4. kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje příkazce,
- 3.2.5. **sleduje obsah stavebního deníku** a dbá na jeho řádné (a pokud příslušné smlouvy o dílo nestanovují jinak) pak i každodenní **vedení a úplnost zápisů** zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námítky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby příkazce,
- 3.2.6. kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi užívanými a ověřenými), sleduje, zda jsou práce prováděny dle smlouvy o dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
- 3.2.7. upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na **nedostatky** zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
- 3.2.8. prověřuje části dodávek, které budou v dalším průběhu stavby **zakryty** nebo se stanou **nepřístupnými**, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádí fotodokumentaci těchto částí dodávek, pokud je to možné, toto prověření provede s příkazcem,
- 3.2.9. dbá na to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté **zkoušky** materiálů a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
- 3.2.10. spolupracuje s projektantem vykonávajícím **autorský dozor**, byl-li ustanoven,
- 3.2.11. spolupracuje s projektantem a zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných **vad projektové dokumentace**,
- 3.2.12. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- 3.2.13. v souladu se smlouvami odevzdává připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnost,

- 3.2.14. uplatňuje náměty směřující ke z hospodárňování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- 3.2.15. kontroluje **řádné uskladnění** materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem,
- 3.2.16. kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy **osvědčením o jakosti** a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 3.2.17. do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 3.2.18. projednává dodatky a **změny ověřené projektové dokumentace**, které **nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu** výstavby a **nezhoršují** její parametry,
- 3.2.19. **zajišťuje včasné zpracování** a projednání **změnových listů**, které předkládá k odsouhlasení příkazci. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují **vícepráce**, popř. **méněpráce**, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy Změnových listů musí být projednány na KD.
  - 3.2.19.1. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, **zajistí příkazník administraci dalšího postupu** v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.
- 3.2.20. předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení příkazci,
- 3.2.21. kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky **zakresluje** do jednoho vyhotovení **projektu veškeré změny** (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- 3.2.22. v souladu se závaznými stanovisky příslušných veřejnoprávních orgánů konzultuje a zajišťuje odsouhlasení doplnění, příp. výměny materiálů s pracovníkem dotčeného veřejnoprávního orgánu, a toto protokolárně zaznamenává
- 3.2.23. provádí průběžnou **kontrolu a písemné odsouhlasení rozsahu provedených prací**, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo,
- 3.2.24. provádí **kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů**, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je příkazci k úhradě,
- 3.2.25. vyhotovuje **podklady pro účtování smluvních pokut** v případě porušení smluvních závazků zhotovitele díla,
- 3.2.26. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, informuje příkazce,
- 3.2.27. v průběhu výstavby připravuje **podklady pro závěrečné hodnocení stavby**,

3.2.28. je povinen se **účastnit kontrolní prohlídky** stavby stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se zhotovitelem stavby její konání, zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce stavby je tato uložena stavebním úřadem.

### 3.3. Před předáním a převzetím díla:

3.3.1. na základě výzvy zhotovitele se zúčastní **předběžné prohlídky** předmětu díla,

3.3.2. **zajistí připravenost stavby** pro kolaudaci a předání díla příkazci,

3.3.3. provede podle zápisů ve stavebním deníku **výpis odchylek** od ověřené projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení díla,

3.3.4. sestaví se zhotovitelem stavby **časový plán předání a převzetí dokončeného díla** a předloží ho příkazci,

3.3.5. zabezpečí účast osob určených příkazcem na přijímacím řízení,

3.3.6. vypracuje pro příkazce zprávu - tzv. **Závěrečnou zprávu**, tj. zejména jak provedené dílo odpovídá smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, závazným rozhodnutím veřejnoprávních orgánů, smluvním podmínkám, právním předpisům a technickým normám, vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky. Závěrečné vyhodnocení musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována nejpozději do 1 měsíce od předání a převzetí dokončeného díla,

3.3.7. z těchto podkladů pak případně, ukáže-li se to potřebným, připraví ve spolupráci se zhotovitelem stavby návrh dodatku smlouvy o dílo,

3.3.8. vyžaduje-li to povaha díla a prací zabezpečí součinnost a spolupráci s odpovědnými **geodety** (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).

### 3.4. Při předání a převzetí díla:

3.4.1. kontroluje, přebírá od zhotovitele a předloží příkazci **doklady** připravené **k přijímce stavby**, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,

3.4.2. účastní se přijímacího řízení a zjišťuje **soupis vad a nedodělků** zjištěných při předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel stavby,

3.4.3. vyhotovuje pro příkazce podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších sankcí v případě **porušení smluvních závazků** zhotovitelem v souvislosti se závěrečným hodnocením stavby,

3.4.4. v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,

3.4.5. kontroluje a zápisem potvrzuje **odstranění vad a nedodělků**, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,

- 3.4.6.účastní se na straně příkazce **závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- 3.4.7.kontroluje **vyklizení staveniště** zhotovitelem díla,
- 3.4.8.obstará podklady, podá žádost o vydání **kolaudačního souhlasu** a vyřídí vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby,
- 3.5. **Je oprávněn jménem příkazce:**
- 3.5.1.činit **zápisy do stavebního deníku** o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- 3.5.2.dát zhotoviteli **příkaz k přerušení práce**, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu díla dle smlouvy o dílo,
- 3.5.3.**spolupracovat** s autorským dozorem zhotovitele projektu, s orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
- 3.6. Je-li ustanovena osoba koordinátora BOZP, je povinen jí poskytovat veškerou nezbytnou součinnost a jednat v součinnosti s ní.

#### 4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 4.1. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou **odbornou péčí** a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 4.2. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce si příkazník vyžádá **upřesňující stanovisko** příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí.
- 4.3. Příkazník bude průběžně, **vždy však na kontrolních dnech, informovat** příkazce **o stavu vyřizování záležitostí**, o plnění sjednaných harmonogramů a uzavřených smluv.
- 4.4. Příkazník je povinen zachovávat **mlčenlivost** o všech údajích, týkajících se příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
- 4.5. Příkazník při každém dílčím plnění dodávky jednotlivých zhotovitelů zkontroluje a předá příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti pro něho získal nebo obstaral.
- 4.6. Příkazník provede **kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace** stavby předávané zhotovitelem stavby příkazci.

- 4.7. Při zajišťování činností v rámci realizace stavby a přejímacího řízení se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitelem, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě se zhotovitelem, je příkazník povinen učinit **vhodná opatření k nápravě** a v závažnějších případech **informovat příkazce**. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 4.8. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou **bez právních vad**, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
- 4.9. Příkazník posuzuje změny navržené zhotovitelem, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a rozhoduje o těchto změnách. O těchto rozhodnutích pořídí zápis do stavebního deníku a informuje o nich účastníky KD. **Závažné změny** předkládá před svým rozhodnutím příkazci k posouzení.

## 5. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE

- 5.1. Příkazce uzavře příslušnou smlouvu na dodávku stavby: Předpoklad: říjen 2021
- 5.2. Příkazce předá příkazníkovi protokolárně staveniště: Předpoklad: březen 2022
- 5.3. Příkazce předá příkazníkovi podklady pro realizaci díla, doklady, na které se odkazuje a dále smlouvy týkající se prováděného díla: Předpoklad: říjen 2021
- 5.3.1.smlouva o dílo na dodávku stavby
  - 5.3.2.stavební povolení
  - 5.3.3.závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů
  - 5.3.4.doklady a informace vyžádané příkazníkem pro plnění funkce koordinátora.

## 6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně:  
od (předpoklad): březen 2022  
do úplného dokončení díla (předpoklad): červen 2023

## 7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon technického dozoru dle této smlouvy v celkové výši:

**868.000,- Kč bez DPH** (slovy: osmsetšedesátosmtisíc korun českých),

1.050.280- Kč vč. DPH (slovy: jedenmilionpadesáttisícdevětosmdesát korun českých).



Takto sjednaná celková cena bude uhrazena následujícím způsobem:

- 7.1.1. příkazce bude hradit příkazníkovi pravidelný měsíční paušál ve výši 54.250,- Kč bez DPH (slovy: padesátčtyřitisícedvěšestpadesát) + DPH v zákonné výši, to až do výše 90% celkové výše odměny. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci.
- 7.1.2. zbývající část odměny bude uhrazena do 90ti dnů po ukončení a závěrečném převzetí stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o řádném ukončení výkonu TDS.
- 7.2 Takto dohodnutá cena představuje **úplné a konečné vyrovnání za služby a činnosti** prováděné příkazníkem podle této smlouvy po stanovenou dobu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o řádném ukončení výkonu TDS
- 7.3 Předpokladem zaplacení sjednané ceny (faktury – daňového dokladu vystaveného příkazníkem), je řádné a včasné plnění povinností příkazníka. Přílohou každé faktury příkazníka bude **soupis činností za dané fakturované období odsouhlasený příkazcem**, ve kterém budou popsány činnosti za dané fakturované období. Přílohou závěrečné faktury musí být příkazcem podepsaný **protokol o řádném ukončení výkonu TDS**, který připraví příkazník. Závěrečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit po splnění všech následujících podmínek:
- úplné dokončení stavby,
  - kolaudace,
  - předání Závěrečné zprávy,
  - předání všech dokladů a podkladů dle této smlouvy.
- 7.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury** příkazci.
- 7.5 Pokud příkazce zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za příkazníka, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky příkazníka vůči příkazci.
- 7.6 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury bude příkazník oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## 8. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

- 8.1. Příkazník **odpovídá za řádné, včasné a kvalitní** provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 **Příkazník zejména odpovídá:**
- 8.2.1 za včasné a řádné **předložení a projednání veškerých dokladů**, které přísluší příkazci podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
  - 8.2.2 za včasné a řádné projednání a **předložení veškerých dokladů**, které příkazce potřebuje na **úhradu faktur** nebo záloh a na splnění jiných závazků,

- 8.2.3 za **dohled nad koordinací a kompletací** prováděných dodávek na stavbě,  
8.2.4 za **řádné přejímání** dodávek jménem příkazce,  
8.2.5 za **včasné a řádné uplatňování práv ze závazkových vztahů**, zejména práv z odpovědnosti za vady dodávek pro stavbu, za vymáhání majetkových sankcí a náhrad škod, na které příkazci vznikne z titulu obstarávání stavby nárok.
- 8.3 Příkazník je **spoluodpovědný za kvalitu obstarávaných dodávek**, prací a služeb, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností (zařizováním záležitostí) ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.
- 8.4 Příkazník předloží příkazci kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě** na pojistnou částku **ve výši 2 000 000 Kč**. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí příkazcem.

## 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Vedle možností vyplývajících ze zákona je **příkazce oprávněn bez dalšího odstoupit** od této smlouvy v případech:
- 9.1.1. kdy příkazník poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**,
  - 9.1.2. v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo probíhá-li vůči jeho majetku insolvenční řízení nebo byl podán insolvenční návrh, nebo je-li proti němu vedeno exekuční řízení
  - 9.1.3. kdy příkazce neobdrží dotaci na realizaci stavby „Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na vodojemu Bohuslavice“.
- 9.2. Vedle možností vyplývajících ze zákona je **příkazník oprávněn odstoupit** od této smlouvy v případech:
- 9.2.1. kdy příkazce je v **prodlení s úhradou faktury delším než 90 dnů**,
  - 9.2.2. kdy **přerušeni prací** na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.
- 9.3. Odstoupení je **platné a účinné** ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit, resp. **dokončit nezbytné úkony**, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
- 9.4. Příkazník má nárok na **odpovídající část sjednané odměny**, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 9.5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení **celkové vyúčtování příkazní činnosti**, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.
- 9.6. Příkazce bude stavbu realizovat z finančních prostředků poskytnutých od Ministerstva zemědělství České republiky. Z tohoto důvodu si příkazce vyhrazuje právo, v případě, že nezíská rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky o poskytnutí dotace, upravit termín realizace stavby a s tím spojené plnění této příkazní smlouvy, popřípadě odstoupit od uzavřené příkazní smlouvy.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. V případě **prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti** dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. **Příkazce má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.**
- 10.2. V případě, že příkazník **nebude vykonávat řádně a včas technický dozor stavebníka** dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto se zvýší cena za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, nebo v takovém důsledku dojde ke zhoršení kvality prováděného díla, je příkazník povinen uhradit vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1., smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 10.3. V případě, že příkazník provede **nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací** a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
- 10.4. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně **upozornit na porušení** povinností sjednaných touto smlouvou s uvedením, v čem spatřuje její porušení.
- 10.5. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury. **Příkazce je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst** oproti odměně příkazníka.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem není **dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.**

## 11. SPORY

- 11.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody, budou tyto spory řešeny soudem, přičemž soudem místně příslušným bude obecný soud příkazce.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem vydáním rozhodnutí Ministerstvem zemědělství České republiky o přidělení dotace příkazci. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.2. Příkazník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

- 12.3. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého právního styku.
- 12.4. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy příkazce a příkazníka jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 12.5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody účastníků v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.6. Účastníci této smlouvy tímto souhlasí, že se tato smlouva a ustanovení v ní obsažená budou řídit a vykládat dle práva České republiky.
- 12.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve **3 vyhotoveních** v české verzi, z nichž příkazce obdrží 2 stejnopisy a příkazník 1 stejnopis.
- 12.8. Příkazce se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dní od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že nezhájí žádné plnění dle této smlouvy před jejím uveřejněním v registru smluv.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **přílohy**:
- 1) Stavební povolení č.j. NMNM/38168/2020/OZP/Haj/5

V Hradci Králové, dne: .....

V Hradci králové, dne: 12.8.2021

---

příkazce

Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti  
VAK Hradec Králové, a.s.

---

příkazník

Ing. Jiří Forejtek, technický ředitel  
VIS spol. s r.o

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
**se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898**

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

## **POVĚŘENÍ**

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

### **pověřuje**

**ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce**, dat. nar. 1962, bytem Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností, kdy společnost jako vlastník zatíží svůj služební pozemek služebností stezky a cesty ve prospěch jiného vlastníka pozemku a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti nebo třetích osob.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 14. 9. 2021 s účinností od 15. 9. 2021 na dobu neurčitou.

Toto pověření s účinností od 15. 9. 2021 nahrazuje dosavadní pověření, které nabylo účinnosti dnem 20. 11. 2020.

V Hradci Králové dne 14. 9. 2021

.....  
**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
Ing. František Barák  
předseda představenstva

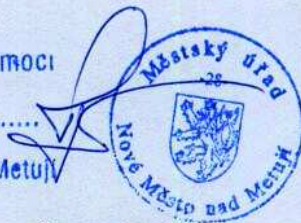
Shora uvedené pověření přijímám:

.....  
**Ing. Jiří Šolc**  
ředitel společnosti

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 11.9.2020

Městský úřad, Nové Město nad Metují



Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Oddělení životního prostředí  
náměstí Republiky 6  
549 01 Nové Město nad Metují

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací

Vyřizuje/linka

Nové Město nad Metují

NMNM/38168/2020/OZP/Haj/5

Hájek/491 419 663

1. září 2020

**Rozhodnutí o povolení stavby  
„Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na VDJ Bohuslavice“**

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí (dále jen „správní úřad“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti, kterou obdržel dne 15. července 2020, předloženého projektu a příslušných dokladů,

společnosti **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898,**  
se sídlem **Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové,**  
která je účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

**uděluje** podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona **stavební povolení** ke stavbě „Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na VDJ Bohuslavice“ na pozemcích parc. č. 360/3, 360/4, 360/9 dle KN v katastrálním území Černčice a 989/3 dle KN v katastrálním území Bohuslavice nad Metují.

Popis stavby:

Předmětem stavby je zvýšení akumulace vodojemu Bohuslavice z původních 1000 m<sup>3</sup> na 1500 m<sup>3</sup>. Nová akumuláční nádrž 500 m<sup>3</sup> bude přiřazena ke stávající armaturní komoře z opačné strany než stávající AN 1000 m<sup>3</sup>. V návaznosti na realizaci přístavby bude upravena areálová komunikace, bude přeložena přípojka NN, bude upraveno propojení katodové ochrany a bude opraveno oplocení. V rámci stavby bude na úpravě vody Kozince řešena úprava technologie a elektroinstalace. Orientační souřadnice v systému S-JTSK – X: 1031674.15, Y: 621752.21.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Přístavba AN 500 m<sup>3</sup>
- SO 02 Přeložka přípojky NN
- SO 03 Přeložka připojení katodové ochrany
- SO 04 Provizorní opatření po dobu výstavby
- SO 05 Komunikace a terénní úpravy
- SO 06 Výměna oplocení

Tel.: +420 491 419 611 / Fax: +420 491 419 623

E-mail: [posta@novemestonm.cz](mailto:posta@novemestonm.cz)

Datová schránka: qgfbxi4

[www.novemestonm.cz](http://www.novemestonm.cz)

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-927551/0100



SO 07 Výměna propojovacích potrubí  
SO 08 Sanace stávající AN 1000 m<sup>3</sup>  
SO 09 Stavební úpravy ÚV Kozince

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dodavatelsky, organizací, která má oprávnění k provádění vodohospodářských staveb. Jméno organizace bude správnímu úřadu oznámeno minimálně pět dní před zahájením stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Na stavbě musí být veden stavební deník, který je stavebník povinen uchovávat po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží, jakmile stavební povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jindřich Sláma, Ph. D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0009459, v únoru 2020, pod zakázkovým číslem 4328/2/2019.
- 4) Investor před zahájením zemních prací zajistí směrové a hloubkové vytyčení polohy všech podzemních inženýrských sítí a uvedomí správce sítí nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pracovníci, kteří budou práce provádět, budou prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí a upozorněni na možnou odchylku +/- 30 cm uloženého vedení a zařízení. Investor neprodleně nahlásí každé případné poškození inženýrských sítí jejich správcům, a to i v případě, že nedojde k bezprostřednímu ohrožení nebo poruše. Ukončení stavby bude ohlášeno příslušným správcům sítí.
- 5) Při provádění stavby je nutné postupovat šetrně k zájmům vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Práce na staveništi, při kterých by hluk u nejbližší obytné zástavby překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 20 hod. večer do 7 hod. ráno. V denní době od 7 hod. ráno do 20 hod. večer nesmí překročit hluk hranici 50 dB.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, bezpečnosti práce, nakládání s odpady, předpisy správců inženýrských sítí a dodržet ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí.
- 7) V průběhu stavby bude umožněn vjezd na sousední pozemky a umožněno užívání stávajících objektů.
- 8) Pozemky dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do stavu dle projektové dokumentace. Případné škody vzniklé stavbou budou hrazeny stavebníkem dle platných předpisů.
- 9) Při provádění stavebních prací nebude výkopový, stavební, ani jiný materiál ukládán na lesní pozemky. Na lesních pozemcích nebude v souvislosti se stavebními pracemi docházet ke kácení stromů, ani jejich poškozování.

10) K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, které je podkladem k vydání kolaudačního souhlasu, bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru – první odběrné místo na předmětném zrekonstruovaném objektu. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o vhodnosti materiálu přicházejících do styku s pitnou vodou.

11) Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (dále jen: „VaK Náchod, a.s.“). Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení ve správě VaK Náchod, a.s., zejména:

- Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení vodovodu zajistí p. P. Hejzlar, tel: 606 754 303, vytyčení kabelu zajistí p. Dvořáček, tel: 775 857 032.
- Při křížení a ukládání dalšího zařízení je nutné respektovat příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
- Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením VaK Náchod, a.s. je nutné dodržet minimální vodorovná odstup 1,5 m.
- Ve vzdálenosti do 2,0 m od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby – sloupy, ploty atd. Souhlasíme s umístěním pojezdové brány šířky 3,5 m osově nad vodovodní řad, základy pod sloupy brány budou založeny o 0,5 m hlouběji než dno vodovodního řadu.
- Plotové pole křížící vodovodní potrubí bude provedeno následovně: Základové patky budou do hloubky 0,8 m, v ochranném pásmu potrubí budou hloubeny ručně, nesmí být osazeny nad potrubím, v případě prací na potrubí je nutné počítat s demontáží a následnou instalací oplocení.
- Přemístění fakturačního vodoměru bude provedeno po odsouhlasení vedoucím provozního střediska VaK Náchod, a.s. (J. Bek, tel: 491 474 181).
- Fakturační vodoměr bude osazen v armaturní komoře vodojemu a bude zachován přenos naměřených údajů na dispečink VaK Náchod, a.s..
- Zemní práce v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. musí být prováděny ručně.
- Pokud při realizaci stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 m od vodovodního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.
- Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.
- Před zásypem nově budované části vodovodu, jejich souběhu a křížení, bude provedena kontrola vodovodu vedoucím pracovníkem provozního střediska vodovodů (J. Bek, tel: 491 474 181) a kabelu energetikem (p. Dvořáček, tel: 775 857 032). O provedené kontrole bude proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
- Nejpozději před uvedením stavby do trvalého užívání bude VaK Náchod, a.s. předána dokumentace vyměřeného vodovodního řadu a přeloženého kabelu dle skutečného provedení a jejich geodetické zaměření.
- Ovládací armatury vodovodu budou osazeny do nivelety terénu.
- Zahájení prací na přeložce kabelu a výměně vodovodního řadu bude oznámeno VaK Náchod, a.s. minimálně jeden měsíc předem – a to vedoucímu provozního střediska vodovodů (J. Bek, tel: 491 474 181) a u kabelu energetikovi (p. Dvořáček, tel: 775 857 032).
- Odstavení kabelu katodové ochrany je možné na maximální dobu 6 týdnů.

12) Účel stavby: Akumulace pitné vody pro zásobování pitnou vodou,

13) Stavba bude dokončena do 31. října 2021.

#### **Odůvodnění:**

Správní úřad obdržel dne 15. července 2020 žádost společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, o vydání rozhodnutí o povolení stavby „Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na VDJ Bohuslavice“ na pozemcích parc. č. 360/3, 360/4, 360/9 v katastrálním území Černčice a 989/3 v katastrálním území Bohuslavice nad Metují.

Správní úřad dne 24. července 2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Současně správní úřad upozornil všechny účastníky řízení na možnost nahlédnutí do podkladů rozhodnutí v budově správního úřadu a stanovil lhůtu, do které mohou účastníci řízení své námítky a připomínky uplatnit, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Spolu s žádostí a v průběhu řízení správní úřad obdržel tyto podklady rozhodnutí:

- Projektová dokumentace „Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na VDJ Bohuslavice“ zpracoval Ing. Jindřich Sláma, Ph. D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0009459, v únoru 2020, pod zakázkovým číslem 4328/2/2019.
- Územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje, čj. NMNM/29035/2020/OVRR/StL ze dne 24. ledna 2020.
- Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby, vydaný Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje, čj. NMNM/32874/2020/OVRR/StL, dne 6. dubna 2020.
- Sdělení vydané Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje, čj. NMNM/38604/2020/OVRR/StL ze dne 24. července 2020.
- Závazné stanovisko vydané vydané Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, čj. NMNM/30913/2020/OZP/Sen ze dne 24. února 2020.
- Závazné stanovisko vydané vydané Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, čj. NMNM/28265/2019/OZP/HrR ze dne 13. prosince 2019.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, čj. 802197/19, ze dne 6. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, čj. 0101207439, ze dne 6. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, čj. 0200987474, ze dne 6. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, čj. 0700128168, ze dne 6. listopadu 2019.

- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, čj. 5002033010, ze dne 6. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, čj. UPTS/OS/232220/2019, ze dne 7. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, čj. 191128-1237143309, ze dne 28. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 214481, 148 00 Praha 4, čj. E42884/19, ze dne 6. listopadu 2019.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, čj. 20-02016\_A, ze dne 17. června 2020.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, čj. 20-02016, ze dne 17. dubna 2020.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, čj. HSHK – 2111-2/2020, ze dne 14. května 2020.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, čj. S-KHSHK 11686/2020/3, ze dne 11. května 2020.
- Souhlas se stavbou vydaný vlastníkem pozemku – ZEPO Bohuslavice, a.s., Bohuslavice 67, 549 06 Bohuslavice nad Metují, ze dne 20. listopadu 2019.

Správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů požadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Správní úřad při stanovení podmínek pro provedení stavby a jejího užívání postupoval v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 vodního zákona a vycházel z platné legislativy na úseku vodního práva a stavebního řádu a z předložených dokladů.

Správní úřad posoudil soulad předmětného záměru s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (podle ustanovení § 23a vodního zákona) a s plány povodí a plány pro zvládnutí povodňových rizik (podle ustanovení § 24, 25 a 26 vodního zákona) a zjistil, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení dotčeného vodního útvaru, a že předmětný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Správní úřad se v průběhu řízení zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 správního řádu. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

- Žadatel – společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- Obec v jehož správním obvodu bude stavba provedena – obec Bohuslavice a obec Černčice
- Vlastníci pozemků dotčených stavbou - společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a ZEPO Bohuslavice, a.s.
- Vlastníci stávající sítě technické infrastruktury, která může být prováděním stavby dotčena – společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- Vlastníci sousedních pozemků – Marcel Grim, Věra Grimová, Ing. Tomáš Šubert

Správní úřad přezkoumal podanou žádost a projektovou dokumentaci a připojené doklady v souladu s ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky

na výstavbu, je v souladu s cíli územního plánování v dotčeném území, je zajištěn příjezd ke stavbě a k vybavení potřebnému k řádnému užívání stavby. Správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní úřad posoudil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a předložené doklady k vydání stavebního povolení jako dostatečný podklad rozhodnutí. Podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy uplatněné v průběhu stavebního řízení zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a z důvodu, že mu nejsou známy žádné závažné překážky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

#### **Poučení o odvolání:**


Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání.

Odvolání lze podat do 15 dnů od jeho doručení.

O odvolání rozhodne Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 téhož zákona odkladný účinek.

  
Ing. Ondřej Hanka  
vedoucí Oddělení životního prostředí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje



otisk úředního razítka

#### **Sdělení:**

Projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení:

- 1) Vodovody a kanalizace Kradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- 2) Obec Černčice, 549 01 Nové Město nad Metují
- 3,) Obec Bohuslavice, 549 06 Bohuslavice nad Metují
- 4) ZEPO Bohuslavice, a.s., IČO 25295560, Bohuslavice 67, 549 06 Bohuslavice nad Metují
- 5) Marcel Grim, Bohuslavice 36, 549 06 Bohuslavice nad Metují
- 6) Věra Grimová, Bohuslavice 36, 549 06 Bohuslavice nad Metují
- 7) Ing. Tomáš Šubert, Vítkova 368, 547 01 Náchod
- 8) Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČO 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod

Dotčené správní úřady:

- 9) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí Velké Poříčí
- 10) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- 11) Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
- 12) Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují



# STAVBA POVOLENA



rozhodnutím Městského úřadu Nové Město nad Metují,  
Odboru výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí,  
ze dne 1.9.2020

<b>Rozhodnutí o povolení stavby</b> č. j. : NMNM/38168/2020/OZP/Haj/5	<b>Místo stavby :</b> parc. č. 360/3, 360/4, 360/9 v k.ú Černčice parc. č. 989/3 v k.ú. Bohuslavice nad Metují Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. IČO 48172898 Víta Nejedlého 593 500 03 Hradec Králové
	<b>Stavebník :</b> „Vodárenská soustava východní Čechy – zvýšení akumulace na VDJ Bohuslavice“
	<b>Provedení stavby:</b> <b>Dodavatelsky</b>



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

MOHAMED  
ABU

