

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 181

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČ:00007064

Sídlem Nad štolou 936/3, 17000 Praha

zastoupená: Ing. Miroslav Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

A G R O Měšetice s r.o.

IČ: 463 57 866

se sídlem Měšetice 24, 257 91 Sedlec – Prčice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12854

zastoupená Filipem Stuchlíkem, jednatelem

(dále jen „**pachtýř**“)

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví propachtovatele, jak jsou vymezeny dále v této smlouvě a v Příloze č. 1, tvořící nedílnou součást této smlouvy, pachtýři k dočasnému užívání a požívání a sjednání pachtovného, které je za to povinen pachtýř propachtovateli platit.
2. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky parc.č. 538/6, parc.č. 585/5, parc.č. 585/6 a parc.č. 585/14, vše zapsané na LV 149 pro k.ú. Měšetice, obec Sedlec-Prčice. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři část těchto pozemků v rozsahu:
 - a) pozemek parc.č. 538/6 propachtovaná výměra 3.417 m²
 - b) pozemek parc.č. 585/5 propachtovaná výměra 19.385 m²
 - c) pozemek parc.č. 585/6 propachtovaná výměra 7 m²
 - d) pozemek parc.č. 585/14 propachtovaná výměra 261 m²(dále jen „propachtované pozemky“). Přesný rozsah propachtovaných pozemků je zakreslen v kopii katastrální mapy, která tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy.
3. Propachtovatel prohlašuje, že na propachtovaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, která by mu bránila s pozemky dle této smlouvy disponovat.

2. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let ode dne účinnosti smlouvy.
2. Tuto smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoliv smluvní strana, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců tak, aby pacht skončil s koncem pachtovního roku.

3. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu se nepoužije ustanovení § 2338 zákona č. 89/2012 Sb.

3. Pachtovné

1. Pachtovné za pacht propachtovaných pozemků podle této smlouvy za hospodářský rok je stanoveno v Příloze č. 2 této smlouvy. Hospodářským rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. každého kalendářního roku.
2. Pachtovné v sobě zahrnuje úplatu za veškerá oprávnění pachtýře dle této smlouvy.
3. Pachtovné je splatné ročně pozadu. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 31.10., za nějž se hradí, a to převodem na účet propachtovatele č. ú. [REDACTED] pod VS [REDACTED] vedený u ČNB Praha.
4. Daň z nemovitých věcí hradí propachtovatel.

4. Narovnání bezesmluvního užívání pozemků

1. Pachtýř výslovně prohlašuje, že propachtované pozemky v současné době užívá pro účely pachtu bez uzavřené písemné smlouvy, čímž propachtovateli vzniknul nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř uhradí propachtovateli částku ve výši 57.680,- Kč (slovy padesátseptsetosmdesát korun českých), představující bezdůvodné obohacení za užívání propachtovaných pozemků za období 10 let před uzavřením této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje částku dle odst. 2 uhradit propachtovateli do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, bezhotovostně, na účet uvedený v čl. 3 odst. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zaplacením částky dle odst. 2 budou všechny nároky propachtovatele z důvodu bezdůvodného obohacení vypořádány.

5. Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř je po dobu pachtu oprávněn užívat propachtované pozemky k zemědělské činnosti a výrobě a požívat plody a užitky z nich plynoucí.
2. Smluvní strany prohlašují, že pachtýř v době uzavření smlouvy propachtované pozemky užívá a z tohoto důvodu nedojde k protokolárnímu předání a převzetí pozemků.
3. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na propachtovaných pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

4. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému, přenechat je jinému k užívání nebo umožnit užívání třetím osobám.
5. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli propachtované pozemky podmítnuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn propachtované pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením propachtovaných pozemků do tohoto stavu.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2021. Podléhá-li smlouvy povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. nenabyde účinnosti přede dnem uveřejnění. Plnění předmětu smlouvy od 1. 10. 2021 do doby účinnosti smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy a práva a povinnosti z něj se řídí touto smlouvou
2. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se jakékoli ujednání této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ujednání ujednáním platným, účinným a vykonatelným, které bude do nejvyšší možné míry mít stejný zákonem povolený význam a ekonomický účel jako ujednání takto nahrazené.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jeden stejnopis.

V Praze dne..... 12. 10. 2021

Propachtovatel:



Česká republika - Ministerstvo vnitra

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

V Měšetících dne..... 6. 10. 2021

Pachtýř:



Filip Stuchlík
A G R O Měšetice s r.o.

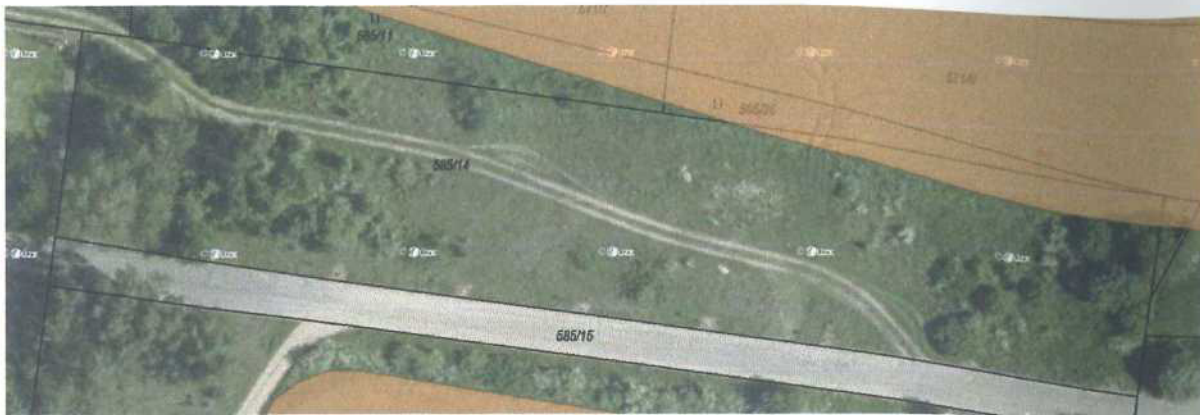
AG

Měšetice s.r.o.
257 91 Sedlec - Prčice
tel: 317 834 215
246357866

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 181

Oranžově podbarvené části parcel jsou předmětem pachtovní smlouvy.





Datum účinnosti: 01.10.2021

12. 10. 2021

Datum podpisu:



Propachtovatel:

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Datum podpisu: 6.10.2021



Pachtýř:

AGD Měšetice s.r.o.
257 91 Sedlec - Prčice
tel.: 317 834 215
DIČ: CZ46357866

Příloha č.2 ke smlouvě č. 181

Ministerstvo vnitra, IČ 00007064

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Měšetice	538/6	PKN pozemková	orná půda	3658 m ² 3417 m ²	2500.00 Kč	1/1 149	854.25 Kč	3417.00 m ²	2500 Kč za ha Kč	0 Kč	854.25 Kč
Měšetice	585/5	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	22975 m ² 19385 m ²	2500.00 Kč	1/1 149	4846.25 Kč	19385.00 m ²	2500 Kč za ha Kč	0 Kč	4846.25 Kč
Měšetice	585/6	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	3630 m ² 7 m ²	2500.00 Kč	1/1 149	1.75 Kč	7.00 m ²	2500 Kč za ha Kč	0 Kč	1.75 Kč
Měšetice	585/14	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	5916 m ² 261 m ²	2500.00 Kč	1/1 149	65.25 Kč	261.00 m ²	2500 Kč za ha Kč	0 Kč	65.25 Kč
Celkem:							5768 Kč	23070 m ²		0 Kč	5768 Kč
Celkem pacht + náhrada za daň:											5768 Kč

Datum účinnosti: 01.10.2021

Datum podpisu:12.10.2021



Propachtovatel:

Datum podpisu:6.10.2021



Pachtýř:

AGRO Měšetice s.r.o.
257 91 Sedlec - Prčice
tel.: 317 834 215
DIČ: CZ46357866

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

AGRO
Mission 211
257 91 Sedlitz
Tel: 317 8912
Fax: 317 8913

Ministerstvo
odbor spravy
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4