

## DODATEK Č. 2

### SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „AREÁL SPORTOVNÍCH NADĚJÍ“

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### Smluvní strany:

##### 1.

Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem Jihomoravského kraje  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337

(dále jen „**objednatel**“)

##### a

##### 2.

Název: **VAŠTAV, s.r.o.**  
Sídlo: Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Petrem Vašíčkem, jednatelem společnosti  
IČO: 46964541  
DIČ: CZ46964541

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 6656

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „*smluvní strany*“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:**

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 02. 06. 2020 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Areál sportovních nadějí“** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.10.2020 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je provedení díla spočívajícího ve zhotovení novostavby dvoupodlažní víceúčelové sportovní haly na adrese Brno, Botanická 70, která se nachází na pozemcích parc. č. 254/1, 254/2, 254/3, 255 a 256, všechny v k. ú. Ponava a obci Brno, jež jsou ve vlastnictví objednatele, a na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna (dále jen „*stavba*“) a dále zařízení záležitostí spočívajících v zastupování objednatele při řízeních souvisejících s provedením díla dle Smlouvy.
2. Účelem tohoto dodatku ke Smlouvě je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení některých dodatečných stavebních prací nezbytných k provedení díla, a tedy k jeho dokončení dle Smlouvy tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů č. D 2.1 – D 2.8, které jsou

nedílnou součástí tohoto dodatku. Účelem tohoto dodatku je dále dohoda smluvních stran o vyloučení některých prací a z předmětu plnění. V souvislosti s úpravou rozsahu předmětu díla se smluvní strany tímto dodatkem ke Smlouvě též dohodli na navýšení ceny díla.

3. Odůvodnění provedení dodatečných stavebních prací nezbytných k provedení díla a dále vyloučení některých prací:

- a. Změnový list č. D 2.1 - Podlaha 1.PP: Změnový list řeší změny související s prováděním prací na konstrukci podlahy v 1.PP. Samostatnou veřejnou zakázkou byl vybrán dodavatel sportovního zařízení gymnastické sportovní haly s tím, že po uzavření Kupní smlouvy byl konkretizován požadavek na rozsah a kvalitu povrchu podlahy ve vztahu k umístovanému vybavení. Bylo konstatováno, že není nutné pod zařízení zhotovovat litou polyuretanovou podlahu ve skladbě uvedené v zadávací dokumentaci na zhotovení předmětné stavby, proto s ohledem na úspornost tohoto požadavku na povrchovou úpravu bylo přistoupeno ke změně, která vede k úspoře finančních prostředků.
- b. Změnový list č. D 2.2 - Změny slaboproudých rozvodů: Objednatel původně předpokládal, že v době realizace díla bude již ukončena realizace úprav serverovny prováděná ze strany provozovatele objektu. V důsledku nedostatku finančních prostředků však tento předpoklad nebyl naplněn a bylo tedy nezbytné v rámci realizace díla doplnit rozvod univerzální kabeláže o pasivní prvky pro napojení kabeláží a navýšit rozsah kabelových tras pro propojení aktivních prvků umístěných v prostorách hal, a to formou kabelů UTP a optických kabelů. Toto rozšíření bylo nutné k dosažení funkčnosti celého systému. Zároveň byl také optimalizován systém školního rozhlasu použitím tlakových reproduktorů. Provedení uvedených prací je nutné k dokončení funkčního díla.
- c. Změnový list č. D 2.3 - Změny zdravotně technických zařízení: Zhotovitel předložil posouzení odvodnění střechy ve vztahu k zamezení vnikání vlhkosti do vnitřních prostor hal, a to ve vztahu k úniku z hrdlového potrubí a úkapů kondenzované vlhkosti na povrchu potrubí způsobené rosným bodem. Objednatel po projednání se zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby akceptoval předložené posouzení a konstatoval, že s ohledem na umístění sportovního vybavení a zařízení je nutné omezit výše uvedené riziko. Akceptoval záměnu hrdlového potrubí za potrubí svařované, celistvé, opatřené tepelnou izolací. Tímto řešením byla zvýšena kvalita díla při současném zamezení vzniku možných budoucích škod. Změnový list dále řeší skutečný rozsah dodávaných potrubí a zařízení. V důsledku důlkové koroze zjištěné po částečné demontáži stávajícího potrubí, na které má být napojeno potrubí napojující nový objekt, je nutné provést jeho výměnu až po předávací bod ve stávající výměňkové stanici. V rámci rozvodů plynu byla po provedení zbývajících částí demolice stávající haly posouzena trasa procházejícího plynovodního potrubí napojujícího školní kuchyň. Po posouzení bylo konstatováno, že je nutné stávající trasu uvolnit a plynovod vymístit mimo prostory dotčené stavbou nové haly. Tento postup objednatel předpokládal již v zadávací dokumentaci na zhotovení předmětné stavby, smluvní strany s ním byly srozuměny vyznačením dotčeného prostoru ve výkresové části dokumentace s komentářem, že dotčená část bude dořešena po provedení demolice haly. Provedení prací je nutné k dokončení funkčního díla.
- d. Změnový list č. D 2.4 - Změny NN: Zhotovitel v rámci vzorkování předložil k odsouhlasení knihu svítidel. Provozovatel objektu (s ohledem na specifický provoz v gymnastické hale) požádal o instalaci svítidla a provedení funkční zkoušky směřující k posouzení oslnění cvičence při provádění prvků na sportovních zařízeních, neboť při oslnění by mohlo dojít při případném pádu k poškození zdraví cvičence. Po provedení funkční zkoušky bylo zjištěno, že navržené svítidlo tento parametr nespĺňuje. Objednatel byl proto ve spolupráci se zhotovitelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby nucen najít řešení, které by plnilo normový požadavek na úroveň osvětlenosti prostor a zároveň neznemožňovalo užívání stavby k účelu, ke kterému je určena. Po zpracování několika variant dospěl objednatel k závěru, že je nezbytné provést náhradu svítidel, a to jak co do druhu svítidla, tak do jejich množství. Systém

je zároveň nutné doplnit systémem stmívání pro dosažení úrovně neoslňující svítivosti. Bez této změny by nebyl naplněn účel předmětu plnění a dílo by tak nebylo možné užívat pro účel, pro který je zhotovováno.

- e. Změnový list č. D 2.5 - D+m spouštěcí ochranné sítě pro hod do dálky vč. nosné konstrukce - C15: Spouštěcí ochranná síť je specifickou konstrukcí, která není dosud v požadované podobě podle provozovateli dostupných informací nikde realizována. Objednatel již v průběhu zadávacího řízení čelil dotazům o konkretizaci tohoto výrobku. Součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je položka Vypracování výrobní dokumentace spouštěcí ochranné sítě pro hod do dálky vč. nosné konstrukce (pol. 453 listu asr\_so02), zároveň v dodatečných informacích konstatoval, že skutečná cena výrobku při jeho dodávce a montáži bude vycházet z porovnání výrobní dokumentace a předpokladů stanovených touto zadávací dokumentací. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zpracoval výrobní dokumentaci a technický rozbor změn vedoucích k nárůstu ceny výrobku. Hlavním důvodem vedoucím k navýšení ceny výrobku je skutečnost, že předmětné zařízení musí splňovat požadavky dle ČSN EN 17206 (918115) Zábavní technika - Stroje pro jevištní a jiné zábavní oblasti - Bezpečnostní požadavky a kontrola, ČSN 91 8112 Jevištní technologická zařízení - Bezpečnostně technické požadavky, ČSN 33 2420 Elektrické instalace nízkého napětí - Elektrická zařízení v divadlech a jiných objektech pro kulturní účely a dalších. Objednatel proto se zhotovitelem projednal možné technické řešení a cenové podmínky se závěrem, že vzhledem k unikátnosti zařízení, nutnosti zajištění bezpečnosti provozu s ohledem na zdraví studentů pohybujících se v dotčených prostorách, i po porovnání s předpoklady uvedenými v zadávací dokumentaci je navržené technické řešení i tomu odpovídající cena odpovídající.
- f. Změnový list č. D 2.6 - Úprava učebny ve stávajícím objektu: Objednatel již při zpracování projektové dokumentace pro provádění díla předpokládal, že v důsledku provedení demolice stávající stavby, bude nutné posoudit dopady na stávající ponechanou část stavby, ve které byly umístěny učebny a kabinety. Tuto část zároveň vyznačil ve výkresové části. Po provedení demolice bylo zjištěno, že část okenních výplní bude nutné zcela zrušit. To ovšem vede k nutnosti dispoziční úpravy přilehlých prostor, a to z důvodu zachování normových hodnot přirozeného osvětlení. Z toho důvodu bylo nezbytné provést stavební úpravy prostor, včetně souvisejících úprav povrchů stěn, podlah a rozvodů silno a slaboproudých rozvodů. Bez provedení těchto prací by nebylo možné stávající prostory pro výuku využívat.
- g. Změnový list č. D 2.7 - Vybavení sportoviště: Změnový list upřesňuje rozsah vybavení sportoviště dodávané v rámci stavby, doplnění písku do doskočiště, doplnění zářezového truhlíku pro skok o tyči a změnu počtu odrazových prken vůči předpokládanému množství. Jedná se o zabudované prvky do konstrukce stavby, které je nutné provést před zhotovením sportovních povrchů v atletické hale.
- h. Změnový list č. D 2.8 - Tlumící prvky schodiště: Projektová dokumentace pro provádění stavby požaduje provedení vloženého železobetonového schodiště s použitím tlumících a zvukoizolačních prvků bránících přenosu kročejového hluku do přilehlých konstrukcí. Tyto prvky však nejsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Změnový list tak tento rozpor narovnává.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. **Článek VI. Cena díla, odst. 1,** který zní:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **75 790 518,30 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“*

se nahrazuje textem

„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **77 768 425,32 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
  - Příloha č. 1 - Změnový list č. D 2.1,
  - Příloha č. 2 - Změnový list č. D 2.2,
  - Příloha č. 3 - Změnový list č. D 2.3,
  - Příloha č. 4 - Změnový list č. D 2.4,
  - Příloha č. 5 - Změnový list č. D 2.5,
  - Příloha č. 6 - Změnový list č. D 2.6,
  - Příloha č. 7 - Změnový list č. D 2.7,
  - Příloha č. 8 - Změnový list č. D 2.8.
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek ke smlouvě byl schválena Radou Jihomoravského kraje dne 29.09.2021 na 37. schůzi usnesením č. 2250/21/R37.

V Brně dne 11.10.2021



objednatel  
za Jihomoravský kraj  
Mgr. Jan Grolich, hejtmán

V Brně dne 11.10.2021



zhotovitel  
za VAŠTAV, s.r.o.  
Ing. Petr Vašíček, jednatel