

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

uzavřená mezi:

OKD, a.s.

jako prodávajícím

a

Podolupark LandCo s. r. o.

jako kupujícím

TUTO KUPNÍ SMLOUVU O PRODEJI NEMOVITOSTÍ (dále jen „**Smlouva**“) ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany, jimiž jsou:

- (1) společnost **OKD, a.s.**, IČO: 059 79 277, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10919 (dále jen „**Prodávající**“); a
- (2) společnost **Podolupark LandCo s. r. o.**, IČO: 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 348603 (dále jen „**Kupující**“);

(Prodávající a Kupující společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je vlastníkem areálu bývalého dolu 9. květen, ve kterém byla ukončena hornická činnost a ve kterém se v současné době dokončuje technická likvidace dolu, přičemž veškeré práce na ukončení hornické činnosti byly ukončeny a veškeré podzemní prostory a objekty byly zasypány a dokončovací práce tedy spočívají výlučně v kontrole nebo údržbě zlikvidovaných důlních děl;
- (B) Prodávající nabídl nemovitosti v areálu bývalého dolu 9. květen k prodeji, přičemž Kupující, resp. společnost ze skupiny Kupujícího, podal nejvýhodnější nabídku;
- (C) Kupující má zájem nabýt nemovitosti v areálu bývalého dolu 9. květen do svého vlastnictví se záměrem vybudovat zde průmyslový komplex s názvem **PODOLUPARK**;

DOHODLY SE Smluvní strany takto:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem této Smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitosti definované v článku 2 odst. 2.1 této Smlouvy z Prodávajícího na straně jedné na Kupujícího na straně druhé a určení vzájemných práv a povinností mezi Prodávajícím a Kupujícím při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby se Kupující stal výlučným vlastníkem nemovitosti definované v článku 2 odst. 2.1 této Smlouvy za podmínek této Smlouvy, včetně prohlášení Prodávajícího obsažených v článku 3 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost:

- (a) pozemek v katastrálním území Stonava, obec Stonava, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsané na LV č. 1088:
 - pozemek p.č. 2734/33, zastavěná plocha a nádvoří;
(pozemek pod písmenem (a) tohoto čl. 2 odst. 2.1. této Smlouvy dále jen „**Nemovitost**“)

- 2.2. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že společně s touto Smlouvou uzavřely kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí, jejímž předmětem je převod pozemků tvořících areál bývalého dolu 9. květen, vedených na LV č. 1088 a 1171 v katastrálním území Stonava, obec Stonava, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a na LV č. 2029 v katastrálním území Horní Suchá, obec Horní Suchá,

vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (kupní smlouva dle tohoto článku 2 odst. 2.2 dále jen „**Smlouva 9. květen**“).

- 2.3. Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, která se nachází na Nemovitosti, je ve vlastnictví společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČO: 278 26 554, se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, doručovací číslo: 70974 (dále jen „**VPS**“). Prodávající se v souladu s ust. § 3056 a dalšími souvisejícími ustanoveními Občanského zákoníku zavazuje následující den po uzavření této Smlouvy vůči VPS učinit nabídku koupit Nemovitost, přičemž Smluvní strany berou na vědomí, že VPS může své předkupní právo k Nemovitosti ve lhůtě 3 (tři) měsíců od učinění takové nabídky uplatnit.
- 2.4. Prodávající touto Smlouvou prodává a Kupující kupuje Nemovitost popsanou v článku 2. odst. 2.1 této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství tvořících s danou Nemovitostí jednotný funkční celek za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 80 562,-- Kč (slovy: osmdesát tisíc pět set šedesát dva korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.5. Pro účely vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že prodej Nemovitostí je ve výši 80.562,-- Kč ve smyslu ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od daně z přidané hodnoty.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že žádným způsobem nepozbyl vlastnické právo k Nemovitosti a že je oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu bez jakéhokoliv omezení.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, přičemž k uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci či jakékoli třetí osoby. Souhlas valné hromady Prodávajícího s převodem Nemovitosti na Kupujícího byl udělen formou rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 2. září 2021.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek odmítnutí nebo pozdržení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
- 3.4. Prodávající tímto prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi nebo jinými věcnými právy třetích osob, ani že Nemovitost netrpí žádnými jinými právními vadami, s výjimkou těch, které jsou výslovně zapsané na příslušném listu vlastnictví a s výhradou prohlášení dle článku 3 odst. 3.5 této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost nebyla vložena do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu, ani vyčleněna do jakéhokoli svěřenského fondu.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná práva třetích osob ani žádné skutečnosti, které by jakákoli práva třetích osob zakládala, s výjimkou těch výslovně uvedených v této Smlouvě, a že si není vědom, že by na Nemovitosti vážla jiná omezení, než která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví.
- 3.6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy či jiné dokumenty zakládající práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a dále že u katastrálního úřadu nejsou ohledně Nemovitosti podány návrhy, o kterých nebylo dosud rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že právní vztahy k Nemovitosti nejsou dotčeny změnou, a že mu není známa žádná třetí osoba, která by mohla k Nemovitosti požadovat zápis poznámky spornosti dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku.

- 3.7. Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedena exekuce či jiné vykonávací řízení, ani podle jeho vědomí proti němu není zahájeno ani neprobíhá žádné soudní, exekuční, správní či jiné řízení (včetně insolvenčního řízení), které by mohlo mít za následek jakékoliv omezení vlastnického práva k Nemovitosti nebo poškození Nemovitosti výkonem rozhodnutí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu ani podle jeho nejlepšího vědomí žádná taková řízení nehrozí.
- 3.8. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebyl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nehrozí mu úpadek, ohledně jeho majetku nebylo vyhlášeno moratorium ani nebyl podán návrh na jeho vyhlášení a neproběhlo ani neprobíhá jiné obdobné řízení. Smlouva nezkracuje věřitele Prodávajícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku ani § 235 a násl. insolvenčního zákona, nebo jiná obdobná práva.
- 3.9. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy Nemovitost nezastaví, nezřídí k ní právo odpovídající věcnému břemeni ani jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osoby, včetně práva nájemního, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Prodávající prohlašuje, že ode dne uzavření této Smlouvy nebude Prodávající bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu Nemovitosti nebo úkony, které by jakkoliv omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo Kupujícího k Nemovitosti či jakkoliv zmařit účel této Smlouvy.
- 3.10. Prodávající prohlašuje, že veškeré daňové povinnosti a poplatky, či jakékoliv správní či jiné poplatky související s Nemovitostí byly Prodávajícím řádně uhrazeny a Prodávající nemá žádné nedoplatky na daních ani nedoplatky na platbách za dodávky vody, energie a dalších médií ani na dalších poplatcích či odvodech souvisejících s vlastnickým právem k Nemovitosti nebo s užíváním Nemovitosti jejichž povinnost úhrady by na základě této Smlouvy přecházela na Kupujícího.
- 3.11. Kupující prohlašuje, že je seznámen s technickým stavem, stářím a stavem opotřebení Nemovitosti, včetně jejich příslušenství a součástí ke dni podpisu této Smlouvy, a to prostřednictvím obhlídky Nemovitosti na místě samém.
- 3.12. Kupující v souladu s ustanovením § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění kupuje od Prodávajícího Nemovitost jak stojí a leží (úhrnkem).
- 3.13. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Návrh na vklad**“) podá Prodávající. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad bude podán nejpozději do 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva VPS uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této Smlouvy, ne však dříve než po složení Kupní ceny na zvláštní účet podle čl. 4 odst. 4.1 písm. (a) této Smlouvy.
- 3.14. Smluvní strany se dohodly, že podepíší Návrh na vklad při podpisu této Smlouvy. Vyzve-li příslušný katastrální úřad v souvislosti s řízením o Návrhu na vklad vlastnického práva podle Smlouvy k odstranění chyb, které jsou z povahy věci neodstranitelné nebo nebudou ze strany Smluvních stran ve stanovené lhůtě odstraněny, anebo řízení o návrhu na vklad bude zamítnuto či zastaveno, zavazují se Smluvní strany neprodleně poté uzavřít novou kupní smlouvu o převodu Nemovitosti upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla v maximální možné míře respektována vůle Smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě. Bude-li to nezbytné, Smluvní strany ve stejné lhůtě uzavřou také dodatek k Dohodě s Bankou ve smyslu čl. 4.1 této Smlouvy a případně podají nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

- 3.15. Dojde-li k porušení prohlášení Prodávajícího dle článku 3 odst. 3.1, 3.2, 3.4 až 3.10 a/nebo ukáže-li se být jakékoli takovéto prohlášení nepravdivým, pak Smluvní strana, která toto prohlášení učinila či jeho porušení způsobila, je povinna učinit veškerá právní jednání nezbytná k neprodlenému odstranění takového porušení prohlášení a tento vadný stav nejpozději do třiceti (30) dnů od písemného upozornění druhé Smluvní strany na vadu prohlášení odstranit.

4. ÚHRADA KUPNÍ CENY A DALŠÍCH NÁKLADŮ

- 4.1. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena v souladu se Smlouvou o jistotním účtu č. JBÚ/166/21/LCD (dále jen „**Dohoda**“) uzavřenou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „**Banka**“), kterou Smluvní strany a Banka uzavřou ve lhůtě 14 (čtrnáct) dní od podpisu této Smlouvy. Kupní cena bude splacena v souladu s Dohodou na základě následujících podmínek:
- (a) Kupující složí ve prospěch zvláštního účtu Banky Kupní cenu s tím, že tato bude uvolněna po splnění podmínek a způsobem dále specifikovaným.
 - (b) Kupující se zavazuje složit Kupní cenu na zvláštní účet u Banky nejpozději do 7 (sedmi) dnů od uzavření Dohody; Banka vydá Smluvním stranám písemné potvrzení o složení Kupní ceny na zvláštní účet.
 - (c) Kupní cena bude vyplacena Bankou Prodávajícímu za podmínky, že jí bude předán originál nebo úředně ověřená kopie úplného výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude jako vlastník Nemovitosti zapsán Kupující a ze kterých bude vyplývat následující:
 - v části A bude zapsán Kupující jako výlučný vlastník Nemovitosti;
 - v oddílech C a D nebudou vyznačena žádná jiná práva ani omezení vlastnického práva, než ta, která se na příslušném LV nachází ke dni podpisu této Smlouvy, právní vztahy nebudou dotčeny jinou změnou a nebudou zde vyznačeny žádné jiné vklady, poznámky či plomby, vyjma zápisů zřízených z důvodu na straně Kupujícího či s jeho výslovným souhlasem;
 - v části E bude jako nabývací titul ve vztahu k Nemovitosti uvedena tato Smlouva.
 - (d) Banka vyplatí Kupní cenu Prodávajícímu ve lhůtě sjednané v Dohodě.
 - (e) Nebudou-li Bance nejpozději do 6 (šesti) měsíců od podpisu této Smlouvy předány dokumenty specifikované pod písmenem (c) tohoto článku 4 odst. 4.1 Smlouvy, bude Kupní cena vyplacena Bankou ve lhůtě stanovené v Dohodě Kupujícímu.
 - (f) Před uplynutím lhůty pro předání dokumentů stanovené dle písmene (e) tohoto článku 4 odst. 4.1 Smlouvy, vyplatí Banka Kupní cenu Kupujícímu pouze v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva na základě Smlouvy, avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Banka písemné souhlasné prohlášení Kupujícího a Prodávajícího.
 - (g) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s Dohodou, které bude Banka účtovat, uhradí Prodávající a Kupující každý jednou polovinou.
- 4.2. Prodávající se zavazuje uhradit správní poplatek vyžadovaný k Návrhu na vklad, jakož i veškeré další náklady s Návrhem na vklad spojené.
- 4.3. Daňový doklad na prodej Nemovitosti bude vystaven Prodávajícímu po podání Návrhu na vklad práva dle této Smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude buď den předání

Nemovitostí Kupujícímu nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k Nemovitosti, a to ten den, který nastane dříve.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde z Prodávajícího na Kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání Návrhu na vklad.
- 5.2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího spolu s vlastnickým právem, s výjimkou jakékoliv škody způsobené v souvislosti se vstupováním a vjížděním Prodávajícího na Nemovitost za účelem plnění práv a povinností Prodávajícího plynoucích z báňských předpisů vůči zlikvidovaným důlním dílům.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, Smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva k Nemovitosti byl povolen.

6. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. S ohledem na skutečnost, že Prodávající je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá tato Smlouva účinnosti nejdříve po jejím podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran až zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 uvedeného zákona. Prodávající učiní bezprostředně po uzavření této Smlouvy, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po jejím podpisu, všechny úkony směřující ke splnění uvedené podmínky.
- 6.2. Tato Smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (b) odstoupením od Smlouvy Prodávajícím nebo Kupujícím za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 6.3. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - (a) Dohoda dle článku 4 odst. 4.1 této Smlouvy nebude mezi Smluvními stranami a Bankou uzavřena ve lhůtě tam uvedené;
 - (b) Kupující nesloží Kupní cenu na zvláštní účet Banky ve lhůtě podle článku 4 odst. 4.1 písm. (b) této Smlouvy.
- 6.4. Kupující je oprávněn odstoupit v následujících případech:
 - (a) Dohoda dle článku 4 odst. 4.1 této Smlouvy nebude mezi Smluvními stranami a Bankou uzavřena ve lhůtě tam uvedené;
 - (b) prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 3 odst. 3.1, 3.2, 3.4 až 3.10 této Smlouvy se ukáží jako nepravdivá a Prodávající nezjedná nápravu vadného stavu za podmínek dle čl. 3 odst. 3.15 této Smlouvy a neučiní tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nebude kratší třiceti (30) dnů, kterou mu Kupující písemně poskytne;
 - (c) vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebude uskutečněn ani do čtyř (4) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, to neplatí v případě, leží-li důvod neprovedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti na straně Kupujícího;
 - (d) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut a současně nedojde k nápravě ani dle článku 3 odst. 3.15 této Smlouvy;

- (e) řízení o návrhu na vklad vlastnického práva bude pravomocně zastaveno, a to výlučně z důvodu na straně Prodávajícího.
- 6.5. Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že Banka vrátí Kupní cenu postupem podle článku 4 odst. 4.1 písmeno (e) Smlouvy Kupujícímu.
- 6.6. Právo odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 6.7. Odstoupení od Smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak, odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Smluvní strany na zaplacení náhrady škody či úroků z prodlení.
- 6.8. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu zanikne, Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné závazky do 30 (třiceti) kalendářních dnů od jejího zániku, aby byl bez zbytečného odkladu obnoven stav přede dnem podpisu Smlouvy, tj. Prodávající byl opět uveden jako vlastník Nemovitosti a Kupující byl z katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitosti vymazán, a současně aby Kupujícímu byla vrácena uhrazená Kupní cena. Smluvní strany jsou zejména povinny poskytnout si navzájem součinnost s jednáním na příslušném katastru nemovitostí a k vypořádání vrácení Kupní ceny prostřednictvím úschovy (advokátní, notářské či bankovní). Smluvní strany vynaloží při poskytování součinnosti úsilí, aby žádná ze Smluvních stran nebyla při vzájemném vypořádání vystavena nedůvodnému riziku nesplnění či maření povinností druhé Smluvní strany.
- 6.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že závazky z této Smlouvy nelze ukončit jinak než splněním či v případech uvedených v tomto článku 6 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu či závazky v ní uvedené není možné jednostranně ukončit (ani žádat soud o jejich ukončení) z jiných důvodů, než v této Smlouvy výslovně ujednaných.
- 6.10. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy, včetně tohoto ustanovení.

7. OZNÁMENÍ

- 7.1. Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami doručovány, musí být doručovány osobně, kurýrní službou nebo poštou na adresu příslušné Smluvní strany, jež je uvedena dále v ustanovení tohoto odstavce, případně na jinou adresu v České republice, kterou příslušná Smluvní strana písemně předem oznámí druhé Smluvní straně v souladu se způsobem doručování dle tohoto článku Smlouvy. Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy Smluvními stranami doručovány, budou považovány za doručené (i) při osobním doručování nebo doručování kurýrní službou okamžikem předání zásilky nebo odmítnutí jejího převzetí; nebo (ii) při doručování poštou 3 (tři) pracovní dny po uložení zásilky v obálce, na níž bude uvedena adresa podle ustanovení tohoto článku, na poště, a zaplacení poštovného.
- 7.2. Doručovací adresy Smluvních stran jsou:

Prodávající:

Adresa: č.p. 1077, 735 34 Stonava
K rukám: představenstva společnosti;

Kupující:

Adresa: Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: jednatelů společnosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby Banky. Jedno vyhotovení této Smlouvy určené pro Kupujícího bude uschováno do doby podání Návrhu na vklad u Prodávajícího.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit jen na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.3. Ukáže-li se být kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě, pokud od nich může být neplatné ustanovení odděleno. Pokud by taková situace nastala, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře stejný právně i fakticky přípustný smysl a hospodářský účel jako nahrazované ustanovení.
- 8.4. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit, zastavit nebo jinak převést svá práva, pohledávky, závazky a dluhy z této Smlouvy či tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.5. Smluvní strana se může vzdát práva domáhat se plnění smluvní povinnosti jinou Smluvní stranou pouze formou písemného a oprávněnou Smluvní stranou řádně podepsaného prohlášení o vzdání se práv. Pokud se Smluvní strana při porušení smluvní povinnosti vyplývající z ustanovení této Smlouvy jinou Smluvní stranou nebude domáhat nápravy, nebude to znamenat a nesmí to být vykládáno jako vzdání se práva oprávněnou Smluvní stranou domáhat se na povinné Smluvní straně plnění smluvních povinností vyplývajících z ostatních ustanovení této Smlouvy ani jako vzdání se práva oprávněnou Smluvní stranou domáhat se na povinné Smluvní straně plnění předmětné smluvní povinnosti při opakovaném porušení takového ustanovení této Smlouvy povinnou Smluvní stranou. Pokud oprávněná Smluvní strana poskytne povinné Smluvní straně odklad pro splnění smluvní povinnosti nebo provedení úkonu vyžadovaného touto Smlouvou, nebude to znamenat a nesmí to být vykládáno jako poskytnutí odkladu povinné Smluvní straně pro splnění jakékoli jiné smluvní povinnosti nebo provedení jakéhokoli jiného úkonu vyžadovaného touto Smlouvou.
- 8.6. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 8.7. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že žádné z ustanovení této Smlouvy není možné považovat za nedůvodně zvýhodňující kteroukoli ze Smluvních stran a vzájemná plnění Smluvních stran dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepochopitelném poměru. Smluvní strany dále konstatují a činí nesporným, že pro účely jednání o podmínkách této Smlouvy byly řádně právně zastoupeny, rozumějí plně obsahu této Smlouvy a souhlasí se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů a okolností.
- 8.8. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy a ruší veškerá předchozí ujednání, dohody a smlouvy uzavřené Smluvními stranami v souvislosti s předmětem této Smlouvy.

- 8.9. Tato Smlouva je závislá na Smlouvě 9. květen ve smyslu ust. § 1727 Občanského zákoníku s tím, že zánik Smlouvy 9. květen zrušuje taktéž tuto Smlouvu.
- 8.10. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.

< Úředně ověřené podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany následují na další straně. >

POTÉ, CO SI SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran.

V Praze dne 11. října 2021

V Praze dne 11. října 2021

za **OKD, a.s.**

za **Podolupark LandCo s. r. o.**

Jméno: Mgr. Vanda Staňková
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Alexander Adámek
Funkce: jednatel „A“

Jméno: Mgr. Jan Solich
Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: Josef Grischa Kahlen
Funkce: jednatel „B“