







Smlouva o nájmu frankovacího stroje

pod č.: 1599/21/2021

XERTEC a.s. se sídlem: Údolní 212/ 1 147 00 Praha 4 zastoupený: Ing. Markem Smelikem prokuristou	Statutární město Jihlava se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1 586 01 Jihlava zastoupený: MgA. Karolínou Koubovou - primátorkou, ve věcech smluvních jedná Bc. Vladislava Hudečková – vedoucí odboru kanceláře tajemníka
IČ: 27399508 DIČ: CZ27399508 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. číslo účtu:  IBAN:  telefonní spojení:  Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10323	IČ: 00286010 DIČ: CZ00286010 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu:  IBAN:  telefonní spojení: 

jako Pronajímatel jako Nájemce

I. Předmět smlouvy

Touto nájemní smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci zařízení specifikované v článku III. a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.

II. Doba nájmu

Zařízení, uvedené dále v článku III. této smlouvy, přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu na dobu určitou, a to ode dne dodání tohoto zařízení Pronajímatelem Nájemci do 30.12.2026.

III. Specifikace předmětu nájmu (zařízení) a nájemné

Kat. číslo	Označení a popis výrobku	Počet kusů	Výše jednotlivé splátky nájemného bez DPH	Počet splátek	DPH %
F-F62AFCZ	Použitý frankovací stroj FRAMA MATRIX F62	1	1 878 Kč	60	21%
	CELKEM		1 878 Kč	60	21%

Datum dodání: listopad 2021 Interval pravidelné údržby: 3 měsíce
 Umístění zařízení: podatelna Nájemce na adrese Magistrát města Jihlavy, Hluboká 8, 586 01 Jihlava
 Kontaktní osoba Nájemce: Mgr. Jana Škrdlová Telefon: 565 592 030 E-mail: Jana.Skrdlova@jihlava-city.cz
 Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou připojené Všeobecné podmínky nájmu zařízení společnosti XERTEC a.s., které podrobněji upravují vzájemná práva a povinnosti stran této nájemní smlouvy.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na následujících úpravách Všeobecných podmínek nájmu zařízení.

Bod 3. Platební podmínky:

Odstavec: " Nájemné zahrnuje přihlášení zařízení u příslušného poštovního operátora, zajištění schválení reklamního štočku, veškerý servis a údržbu zařízení včetně výměny náhradních dílu a opravy zařízení po dobu trvání řádného nájmu a preventivní prohlídky zařízení **jedenkrát ročně**, a dále dopravu zařízení do místa určení sjednaného ve smlouvě (označené jako umístění zařízení), instalaci zařízení, zaškolení obsluhy zařízení a automatickou aktualizaci poštovních tarifů. Nájemné **nezahrnuje** cenu za výrobu reklamního štočku." se nahrazuje odstavcem:

„Nájemné zahrnuje přihlášení zařízení u příslušného poštovního operátora, zajištění schválení reklamního štočku, veškerý servis a údržbu zařízení včetně výměny náhradních dílu a opravy zařízení po dobu trvání řádného nájmu a preventivní prohlídky zařízení **čtyřikrát ročně**, a dále dopravu zařízení do místa určení sjednaného ve smlouvě (označené jako umístění zařízení), instalaci zařízení, zaškolení obsluhy zařízení a automatickou aktualizaci poštovních tarifů. Nájemné **zahrnuje** cenu za výrobu jednoho reklamního štočku.“

Bod 9. Doba platnosti smlouvy:

Odstavec: „Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu uvedenou v článku I. smlouvy a počíná plynout ode dne skutečného dodání předmětu nájmu Nájemci. Smlouva může být ukončena pouze z důvodů uvedených v článku 8. těchto Podmínek, z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech, anebo písemnou dohodou stran. Z jiných důvodů není žádná ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět nebo jinak ukončit její platnost.“ se nahrazuje odstavcem:

„Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu uvedenou v článku I. smlouvy a počíná plynout ode dne skutečného dodání předmětu nájmu Nájemci. Smlouva může být ukončena pouze z důvodů uvedených v článku 8. těchto Podmínek, z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech, anebo písemnou dohodou stran. Z jiných důvodů není žádná ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět nebo jinak ukončit její platnost.“

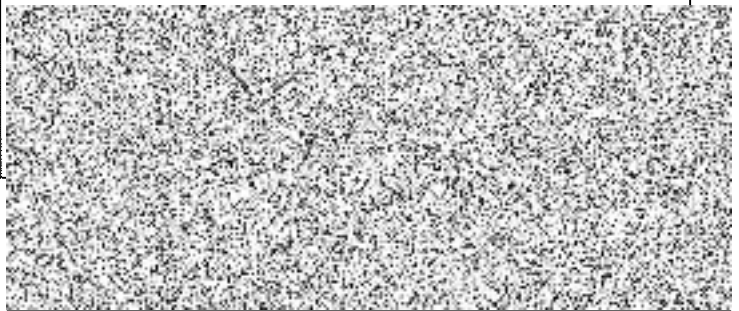
V Praze, dne 8. 10. 2021

Pronajímatel

XERTEC a.s.


Nájemce

- 7 -10- 2021



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU ZAŘÍZENÍ

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky nájmu zařízení (dále jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti stran smlouvy o nájmu frankovacího stroje (dále jen „smlouva“) uzavřené společností XERTEC a.s., jako Pronajimatelem a zákazníkem jako Nájemcem. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Podpisem smlouvy pozbývají veškerá předchozí ujednání učiněná mezi stranami platnosti.

2. Dodání zařízení

Pronajimatel dodá zařízení po obdržení podkladů pro výrobu reklamního štočku, zaplacení poštovního a po zaplacení zálohy ve výši dvou splátek nájemného, a Nájemce se zavazuje umožnit instalaci zařízení v místě určení (ve smlouvě označené jako umístění zařízení). Dodání zařízení Pronajimatelem Nájemci prostřednictvím třetí osoby je přípustné.

Ke dni dodání zařízení bude stranami podepsán protokol o dodání zařízení, o obsahu a formě předložené Pronajimatelem. V protokolu bude uveden skutečný den dodání zařízení Nájemci.

Nájemce tímto udílí Pronajimateli plnou moc k veškerým právním úkonům souvisejícím se získáním veškerých povolení pro přihlášení zařízení a jeho provoz. Udělení této plné moci však jakkoli Pronajimatele nezavazuje tyto právní úkony učinit.

3. Platební podmínky

Podmínkou dodání zařízení bude zaplacení zálohy Nájemcem ve výši dvou splátek nájemného stanoveného v článku III. Smlouvy, a to na základě zálohové faktury, která bude vystavena Pronajimatelem. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Pronajimatele uvedený ve faktuře.

Vyúčtování zálohy bude provedeno ve dvou posledních splátkách nájmu, nedojde-li k neplnění na straně Nájemce.

Nájemné zahrnuje přihlášení zařízení u příslušného poštovního operátora, zajištění schválení reklamního štočku, veškerý servis a údržbu zařízení včetně výměny náhradních dílů a opravy zařízení po dobu trvání řádného nájmu a preventivní prohlídky zařízení jedenkrát ročně, a dále dopravu zařízení do místa určení sjednaného ve smlouvě (označené jako umístění zařízení), instalaci zařízení, zaškolení obsluhy zařízení a automatickou aktualizaci poštovních tarifů. Nájemné nezahrnuje cenu za výrobu reklamního štočku.

Výše splátek nájemného je uvedena ve smlouvě. K výši splátek bude připočtena DPH v zákonné výši.

Jednotlivé měsíční splátky nájemného budou splatné na základě faktury vystavené nejpozději k 5. dni příslušného měsíce. Faktury budou splatné v době 30 dnů ode dne jejich vystavení. Den splatnosti je den, kdy dojde k připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajimatele uvedený na faktuře.

Dojde-li k prodlení s úhradou jakékoli splátky nebo jiného plnění dle smlouvy a těchto Podmínek, bude dlužná částka zvýšena o úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úrokové sazby vypočítané podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. Potrvá-li prodlení po dobu delší než 20 pracovních dnů, bude mít Pronajimatel právo po dobu takového prodlení přestat poskytovat opravy zařízení a dodávat spotřební materiál. V případě, že k nápravě nedojde ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Nájemce písemně uvědomen Pronajimatelem o prodlení s úhradou jakékoli splátky nebo jiného plnění dle smlouvy, bude mít Pronajimatel právo vstoupit do prostor Nájemce a zařízení odvézt zpět. Takové neplnění Pronajimatele neovlivní výši nájemného, jak je uvedeno v článku 3. výše těchto Podmínek, ani jakoukoli povinnost Nájemce.

4. Opravy zařízení

Údržbu zařízení a jeho opravy je oprávněn provádět výlučně Pronajimatel, a to i prostřednictvím třetích osob. Opravy budou poskytovány Pronajimatelem na základě žádosti Nájemce. Veškeré závady na zařízení je Nájemce povinen ohlásit na servisní dispečink Pronajimatele v pracovních dnech a v pracovní době Pronajimatele (pracovní dobou se rozumí hodiny od 8:00 do 16:30 v pracovní dny). Při hlášení závady je Nájemce povinen sdělit identifikaci výrobku uvedenou na první straně smlouvy s popisem závady nebo způsobu, kterým se závada projevuje. Opravy zařízení poskytne Pronajimatel Nájemci bezplatně. Reakční doba Pronajimatele, tzn. zahájení servisního zásahu je stanoveno na následující následující pracovní den od nahlášení poruchy. Povinností Nájemce je obsluhovat a užívat zařízení s odbornou péčí a podle údajů v návodu k obsluze, který Pronajimatel předal Nájemci tak, aby výzva k provedení opravy byla v každém případě odůvodněná. V případě, že k závadě či poškození zařízení došlo nesprávným používáním, třetí osobou nebo působením vyšší moci (živelné pohromy apod.), má Pronajimatel právo takovou opravu fakturovat dle v té době platného ceníku oprav a náhradních dílů.

V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli splátky je Pronajimatel oprávněn omezit servis. Nájemce je povinen umožnit vstup servisnímu personálu Pronajimatele do místa umístění zařízení. Maximální počet otisků za kalendářní čtvrtletí činí 20 000.

5. Výlučné vlastnictví

Nájemce není oprávněn po dobu trvání smlouvy přenechat, zastavit nebo jiným způsobem zatížit zařízení ve prospěch osoby třetí, ani jej zadržet. Bude-li na zařízení uplatňován jakýmkoli způsobem nárok třetí osoby, zejména bylo-li by zařízení zabaveno, bude Nájemce povinen učinit bez zbytečného odkladu oznámení Pronajimateli se sdělením bližších podrobností. Veškeré soudní i mimosoudní náklady vynaložené na zabránění exekuci a případně zpětné získání zařízení ponese Nájemce. Riziko poškození nebo ztráty zařízení nese Nájemce.

Změny určeného místa zařízení nebo jeho přenechání třetím osobám je přípustné pouze s předcházejícím písemným souhlasem Pronajimatele.

6. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen užívat zařízení po dobu platnosti smlouvy výlučně způsobem odpovídajícím jeho účelu a užití. Nájemce ponese odpovědnost za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním zařízení. Nájemce je dále povinen chránit zařízení před poškozením, zničením a odcizením, neprovádět na zařízení žádné opravy nebo úpravy bez souhlasu Pronajimatele, zařízení dále nepronajmout nebo dát jinak k dispozici třetí osobě, používat zařízení v souladu s předaným návodem k obsluze, bez prodlení vyměňovat spotřební materiál oznámit potřebu opravy zařízení a případně jeho odcizení bez prodlení Pronajimateli a obecně zařízení užívat s vynaložením řádné odborné péče.

Nájemce zajistí Pronajimateli po celou dobu trvání smlouvy a dále až do případného odvozu zařízení Pronajimatelem, na základě předchozího upozornění ze strany Pronajimatele, přístup k zařízení za účelem provedení servisu nebo údržby zařízení a kontroly stavu zařízení.

7. Pojištění

Pojištění je zahrnuto v ceně nájmu. V případě pojistné události je Nájemce povinen bezodkladně Pronajmatele v požadovaném rozsahu informovat. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a skutečných nákladů na uvedení do předešlého stavu se uhradí Nájemce.

8. Mimořádné ukončení smlouvy

Pronajmatel bude oprávněn smlouvu vypovědět, pokud Nájemce neoprávněně přenechá zařízení třetí osobě, používá způsobem, který je v rozporu s ustanoveními smlouvy a předanými pokyny k obsluze, popř. v rozporu s účelem užívání zanedbá řádnou péči o zařízení, nepřiměřeně s ním zachází nebo nenechá provést nutné opravy nebo opravy bez prodávání zařízení po takovou dobu používá, zastaví své platby, nebo je-li proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo požádá o plnění závazku nebo ochrannou lhůtu. Pronajmatel bude oprávněn smlouvu vypovědět i v případě, že Nájemce nezajistí k zařízení v rozporu s článkem 6. těchto Podmínek.

Nájemce bude oprávněn smlouvu vypovědět, pokud Pronajmatel porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a těmito Podmínkami a k nápravě nedojde ani ve lhůtě 7 dní plynoucí ode dne, kdy byl Pronajmatel písemně uvědomen o porušení svých povinností. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i v případě, že je proti Pronajmateli zahájeno insolvenční řízení.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně na adresu sídla uvedenou v úvodu smlouvy, nebo do datové schránky, přičemž výpovědní lhůta skončí uplynutím výpovědní lhůty ke konci kalendářního měsíce.

9. Doba platnosti smlouvy

Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu uvedenou v článku I. smlouvy a počíná plynout ode dne skutečného dodání předmětu nájmu Nájemci. Smlouva může být ukončena pouze z důvodů uvedených v článku 8. těchto Podmínek, z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech, anebo písemnou dohodou stran. Z jiných důvodů není žádná ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět nebo jinak ukončit její platnost.

10. Vrácení zařízení

Nájemce je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení platnosti smlouvy vrátit zařízení Pronajmateli, popř. jeho zplnomocněnému zástupci, a to ve stavu nezměněném, s výhradou běžného opotřebení. O předání a převzetí zařízení se vyhotoví písemný protokol. Přeprava zařízení bude uskutečněna na účet Pronajmatele.

Nevrátí-li Nájemce řádně zařízení ve stanovené lhůtě, je Nájemce povinen po dobu zadržování zařízení uhradit Pronajmateli smluvní pokutu ve výši splátky nájemného uvedené v článku III. Smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s vrácením zařízení.

Vrácení zařízení za doby platnosti této smlouvy, tedy před uplynutím sjednané doby nájmu bez souhlasu Pronajmatele je považováno za porušení podmínek smlouvy. V takovém případě zaplatí Nájemce Pronajmateli smluvní pokutu ve výši 2% splátky nájemného za každý den, o který bylo zařízení vráceno dříve.

11. Zmocňovací ustanovení

V případě uplatnění jakýchkoli nároků vůči Nájemci bude Pronajmatel oprávněn tyto uspokojit (započíst) z poskytnuté zálohy. Vzniklý rozdíl bude vyrovnán zvýšením následujících splátek nájemného dle rozhodnutí Pronajmatele.

12. Smluvní pokuta

Úhrada smluvní pokuty uplatňované dle smlouvy a těchto Podmínek musí být provedena do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty druhou smluvní stranou, nebude-li zde uvedeno něco jiného. Za doručení vyúčtování se považuje též doručení do datové schránky. Úhradou se rozumí připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajmatele uvedený ve vyúčtování smluvní pokuty.

13. Řídící právo a arbitráž

Smlouva, tyto Podmínky a vztahy z nich vyplývající se řídí českým právním řádem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.

14. Oddělitelnost

V případě, že některé ustanovení smlouvy nebo těchto Podmínek ztratí svoji platnost, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že toto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením platným nejbližšího možného významu.

15. Závěrečná ustanovení

Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z ní vyplývajících na jakoukoliv třetí osobu.

Smlouva a tyto Podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami, či jejich zplnomocněnými zástupci.

V Praze, dne 1. 10. 2021

V Jihlavě, dne 7. 10. 2021



Za Pronajmatele
Ing. Marek Smelik



Za Nájemce
MgA. Karolína Koubová