

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/2021

dle § 2586 a následujících zákona 6. 89/2012 Sb.,

## 1. TS Bruntál, s.r.o.

Se sídlem	Zeyerova 1489/12, Bruntál 792 01	j
Za společnost jedná	Ing. Václav Frgal - ředitel společnosti	I Ref.
IČ, DIČ	IČ 25823337, CZ25823337	.....

(dále jen „Objednatel”)

## 2. IDEAPROJEKT spol. s r.o.

Se sídlem	nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál
Za společnost jedná	Ing. Miroslav Bešík - znalec a odhadce majetku
IČ, DIČ	IČ 253 65 231, CZ25365231
Bankovní spojení	KB Bruntál, č. účtu: 19-787870287/0100

(dále jen „Zhotovitel”)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zajištění ocenění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zajistí vypracování v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá ve třech vyhotoveních níže uvedené ocenění (dále jen „dílo”).
2. Předmětem díla bude znalecký posudek o hodnotě nemovitých věcí, včetně technologických součástí vybraných sportovišť v Bruntále, ve vlastnictví TS Bruntál, s.r.o., v aktuálním stavu dle předložené a potvrzené dispozice objednatele. Znalecký posudek bude zpracován v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 Zákona č. 586/1992 Sb. na stanovení cen mezi spojenými osobami vč. stanovení ceny nájmu tohoto oceňovaného majetku.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

### II.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované včl. I. bod 2. do 31.12.2021. Zhotovitel vyvine maximální úsilí na dokončení díla do termínu 15. 11. 2021, pokud to bude ve spolupráci s objednatelem technicky možné. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla je sídlo zhotovitele (viz. shora).

### III.

#### Cena za dílo

Cena za provedení díla dle čl. I. bodu 2. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

<b>Cena</b>	<b>95 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>19 950 Kč</b>
<b>Celkem:</b>	<b>114 950 Kč</b>

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do 10 dnů od podpisu smlouvy zálohu na ocenění dle čl. I. bodu 2. ve výši 50% z ceny díla tj. 47.500,- Kč + 21 % DPH.
2. Objednatel se zavazuje uhradit na základě vystavení faktury zhotoviteli do 10 dní od odevzdání ocenění dle čl. I. bodu 2. zbývající částku tj. 47.500,- Kč + 21 % DPH.

#### **V. Přechod vlastnického práva k dílu**

Vlastnictví ke zhotovenému ocenění, jakož i nebezpečí a škody na něm, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

#### **VI. Odpovědnost za vady a záruky o dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má ocenění v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost či nepravdivost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

#### **VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat podklady pro zhotovení díla dle seznamu zhotovitele, poskytnout nezbytnou součinnost a informace nutné pro zpracování ocenění.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## VII.

### Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od doby jeho doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 7 dní ode dne doručení, přičemž smlouva se považuje za uzavřenou v okamžiku, kdy projev souhlasu s celým obsahem je doručen zhotoviteli. V případě přijetí smlouvy nad stanovenou lhůtu je zhotovitel oprávněn o tuto dobu termín plnění předmětu díla prodloužit.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s odevzdáním nutných podkladů pro zhotovení díla, jakož i prodlení při poskytnutí spolupůsobení objednatele.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že objednatel v průběhu plnění předmětu díla odstoupí od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotoviteli vyplacena částka odpovídající rozpracovanosti akce.

## IX.

### Ujednání všeobecná

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel nakládá se všemi specifikovanými informacemi jako s důvěrnými, tyto informace může poskytnout třetí osobě pouze se souhlasem objednatele.
3. Tuto smlouvu lze změnit, doplňovat nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran po jejím podepsání obdrží po jednom vyhotovení.

Hno /CQ  
dne ^2021

V Bruntále dne 15. září 2021

**O b j e d n a t e l t n g: V a c h a**  
vJE rga J<sub>2</sub>  
fPc<sup>01</sup>  
Bruntál tel.:  
552 306 750

**Zhotovitel: Ing. Miroslav Bešík**