

# **SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY MAJETKU**

Nemocnice Český Krumlov, a.s., IČ: 26095149,  
se sídlem Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov,  
zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem  
představenstva  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČ: 09769544,  
se sídlem Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice,  
zastoupena panem Janem Láníkem, jednatelem,  
jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající ze závazku Poskytovatele zajistit ostrahu majetku pro Objednatele v rozsahu a formami stanovenými touto smlouvou, a ze závazku Objednatele za tuto činnost Poskytovateli způsobem stanoveným v této smlouvě zaplatit a při zajišťování ostrahy poskytovat Poskytovateli součinnost dle této smlouvy.

## **II.**

### **Prohlášení poskytovatele**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti poskytování ostrahy majetku a osob ve smyslu zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem výkonu ostrahy majetku dle čl. III. této smlouvy a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném výkonu ostrahy takového majetku. Poskytovatel dále prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly předány technické informace o objektu popsaném v čl. III. této smlouvy a rozmístění majetku v tomto objektu, stejně jako technické a časové informace o provozu v tomto objektu.

## **III.**

### **Místo poskytování ostrahy majetku**

Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli ostrahu majetku v objektu na adrese: Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov sloužícím jako lůžkové zdravotnické zařízení (dále jen „Objekt“). Plán Objektu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **IV.**

### **Forma poskytování ostrahy majetku**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu majetku Objednatele v Objektu prostřednictvím ostrahy prováděné fyzickými osobami.
2. V Objektu bude denně od 18:00 do 6:00 vykonávat fyzickou ostrahu 1 osoba zajištěná Poskytovatelem. Fyzická ostraha bude spočívat v průběžném dohledu při namátkových obchůzkách prováděných dle uvážení Poskytovatele.

## **V.**

### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu Objektu prostřednictvím svých osob přímo v Objektu jak je blíže specifikováno v čl. IV. této smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje v případě zjištění narušení Objektu ze strany třetích osob zasáhnout prostřednictvím svých osob v Objektu, s cílem zabránit narušování Objektu. Narušením Objektu se rozumí neoprávněné vniknutí třetích osob do Objektu, neoprávněné poškození majetku Objednatele či útok na majetek Objednatele v Objektu.

3. V případě, že Poskytovatel zjistí, že v Objektu dochází k páčání protiprávní činnosti, je povinen učinit vhodná opatření s cílem zabránit páčání protiprávní činnosti, popř. minimalizovat negativní dopad protiprávní činnosti, a zároveň bez zbytečného odkladu uvědomit Policii České republiky nebo Městskou policii.

4. Poskytovatel bude usilovat o maximální ochranu majetku Objednatele v Objektu a zamezení narušení Objektu. Za porušení povinnosti Poskytovatele nebo za neplnění sjednaných povinností dle této smlouvy se nepovažuje marné úsilí Poskytovatele o zadržení narušitele Objektu.

5. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon ostrahy majetku. Objednatel je povinen upozorněním Poskytovatele vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody.

6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozví. Porušením předcházející věty tohoto odstavce není poskytnutí informací pracovníkům Poskytovatele, subdodavatelům a orgánům veřejné moci.

7. Poskytovatel se zavazuje nahradit Objednateli škodu, kterou způsobí zaviněným porušením povinností dle této smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu vzniklou Objednateli, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatele, jestliže Poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl Poskytovatel zjistit ani při vynaložení obvyklé péče. Poskytovatel neodpovídá ani za škodu vzniklou na majetku, u kterého nebyla dodržena pravidla popsána v čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za škody na Objektu ani majetku způsobené osobami Poskytovatele podílejícími se na činnosti dle této smlouvy při přiměřeném zásahu proti neoprávněnému narušiteli Objektu.

8. Poskytovatel je oprávněn pověřit kteroukoliv z činností dle této smlouvy subdodavatele. V takovém případě nese Poskytovatel odpovědnost, jako by činnost poskytoval sám.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli vhodné podmínky (předání klíčů a přístupových kódů k Objektu apod.) a zázemí (v rozsahu nejméně 1 páru ke každým dveřím) pro výkon činnosti ostrahy Objektu a dále nezbytné informace pro výkon činnosti Poskytovatele dle této smlouvy.

2. Objednatel se zejména zavazuje poskytnout Poskytovateli vždy aktuální informace o Objektu a svém majetku v Objektu, pokud se tyto informace v průběhu trvání této smlouvy budou jakkoliv měnit: jedná se především o informace o stavebním a technickém uspořádání Objektu, informace o provozu a počtech osob pohybujících se v Objektu, informace o majetku Objednatele v Objektu, jehož hodnota převyšuje v jednotlivém případě částku ..., apod.

3. Objednatel je povinen zajistit, aby byla v Objektu dodržována pravidla uzamykání (Objektu, místností, skříněk apod.).

4. Objednatel souhlasí s viditelným bezplatným umístěním reklamních transparentů s logem Poskytovatele na Objektu.

## **VII.**

### **Odměna**

1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli odměnu ve výši 165,00 Kč bez DPH za každou započatou hodinu fyzické ostrahy objektu a osobu. V odměně dle předcházející věty tohoto odstavce

jsou (s výhradou odst. 3 tohoto článku) zahrnuty náklady na veškeré činnosti Poskytovatele dle této smlouvy.

2. Odměna dle odst. 1 tohoto článku bude Objednatelem hrazena Poskytovateli na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.

3. V případě prodlení s úhradou odměny nebo její části je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 12 měsíců od zahájení plnění.

2. Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby doručenou Objednateli v případě, že Objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Poskytovatelem neuhradí Poskytovateli odměnu dle čl. VII. této smlouvy, nebo v případě, že Objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Poskytovatelem neposkytne Poskytovateli součinnost pro plnění této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby doručenou Poskytovateli, pokud se ukáže nepravdivým prohlášení Poskytovatele v čl. II odst. 1 této smlouvy, anebo v době trvání této smlouvy Poskytovatel pozbude příslušné živnostenské oprávnění k výkonu ostražky majetku a osob.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Na vztahy mezi účastníky v této smlouvě výslovně neupravené se přiměřeně použijí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Zahájení plnění této smlouvy je dohodnuto na 15.10.2021, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

Příloha č. 1: Plán Objektu

V Českém [redacted] -10- 2021

Objednatel [redacted]  
KRUMLOV, a.s.  
Horní Brána  
Krumlov  
meň, MBA  
řavenstva...

Mgr. Vojtěch [redacted]  
předseda představenstva

[redacted]  
OV, a.s.  
rána  
v  
á  
M  
člen představenstva

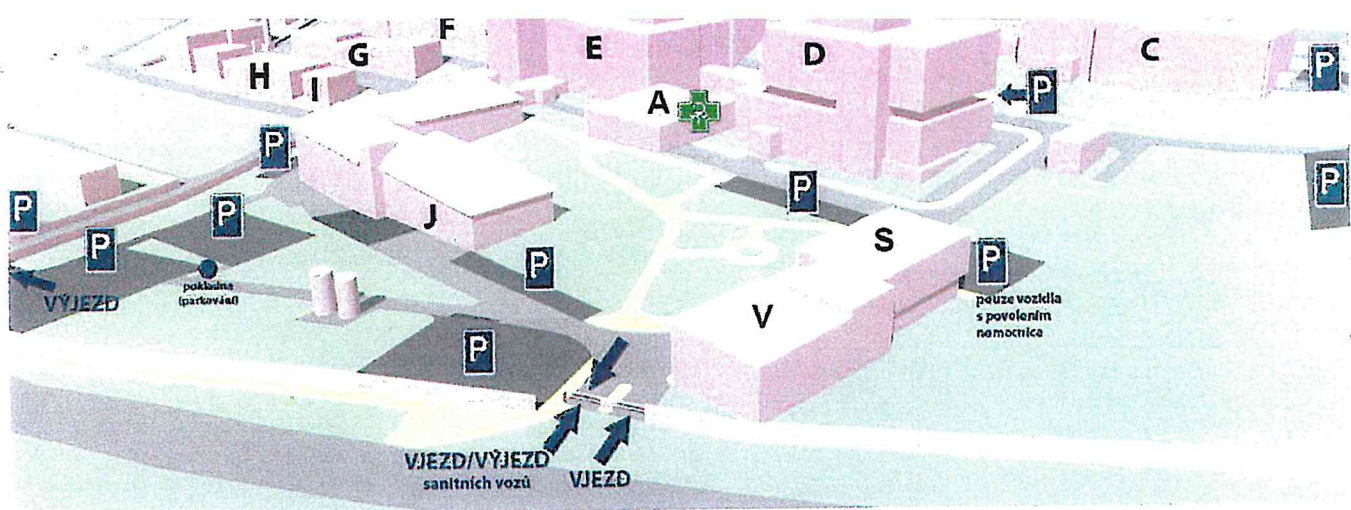
V Českých Budějovicích

11.10.2021

Poskytovatel: TR [redacted]

Jan Láník  
jednatel





**A**  
 ORDINACE PRAKT. LÉKAŘŮ (2.NP) - MUDr. Šímová, MUDr. Fedorova  
 AMBULANCE BOLESTI (2NP)  
 psychiatrie (2.NP) - soukr. ambulance MUDr. Michálek, MUDr. Michálková  
 kožní ordinace (2.NP) - soukr. ambulance MUDr. Palečková  
 LÉKÁRNA (1.NP)  
 bistro MADETKA (1.NP) - soukr. provozovatel

**B**  
 gynekologicko-porodnické oddělení, novorozenecké oddělení (4.NP)  
 dětské oddělení, dětská pohotovost, OČKOVACÍ MÍSTO (3.NP)  
 ředitelství, administrativní složky, POKLADNA (2.NP)  
 urologie, onkologie, sociální pracovníce ONP (2.NP)  
 gynekologická ambulance, PODATELNA (1.NP)  
 oddělení ICT (1.NP)

**C**  
 odd. následné péče II (4.NP)  
 Covid jednotky (2.NP, 3.NP)  
 (LDN dočasně přesunuta na 2. podlaží pavilonu J)

**D**  
 interna-lůžková část (6. podlaží)  
 interna-lůžková část (5. podlaží)  
 interna-administrativa, neurologická ambulance, přednáškový sál (4. podlaží)  
 hemodialyzační středisko, INT JIP (3. podlaží)  
 OKBH (laboratoř), interní ambulance, interní příjem (2. podlaží)  
 rehabilitace (1. podlaží)

**E**  
 chirurgické oddělení "A"- (uzavřeno), operační sály, JIP (3. podlaží)  
 chirurgické oddělení "B", ARO (2. podlaží)  
 chirurgické oddělení "C"/ odd. následné péče, operační sály, chirurgie-administrativa (1. podlaží)  
 chirurgická ambulance, chirurgický příjem, radiodiagnostické oddělení - RTG, CT (přízemí)  
 urologická ambulance, centrální sterilizace (suterén)

**F**  
 školící místnost (2.NP)  
 jídelna, kuchyně (1.NP)  
 příjem/výdej prádla (1.NP)

**G**  
 garáže, autodílna

**H**  
 údržba, dílny (2.NP)  
 odd. přípravy cytostatik (2.NP)  
 patologie (1.NP)

**I**  
 stomatologická ordinace (soukromá ordinace) 1.NP

**J**  
 LDN (2.NP)  
 LPS (lékařská pohotovostní služba) 1.NP

**K**  
 sklad SZM a MTZ

**L**  
 zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje (2.NP)  
 vrátnice. dispečink (1.NP)

