



DODATEK č. 3 k Smlouvě o dílo ze dne 27. 9. 2019

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel: Masarykova střední škola Letovice,
příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
Zastoupen: Ing. Helena Marešová, ředitelka
IČ: 66596882
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Dále jen jako „objednatel“

Zhotovitel: Letostav, spol. s r.o.
Sídlo: Nádražní 12, 679 61 Letovice
Zastoupen: Ing. Roman Jež
IČ: 16343794
DIČ: CZ16343794
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán: v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 1859

Dále jen jako „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Tento dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody obou smluvních stran na realizaci díla „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy“.
2. Předmětem tohoto dodatku je úprava předmětu smlouvy o dílo ze dne 27.9.2019 a s tím související změny ceny díla.
3. Předmětem tohoto dodatku je provedení prací nad rozsah stanovený smlouvou o dílo (dále jen „vícepráce“) a dále prací, které nebudou provedeny (dále jen méněpráce), neboť budou nahrazeny jinými pracemi splňujícími podmínky smlouvy o dílo v úrovni předpokládané dokumentací stavby.
4. Projekt „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy“ je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo MS 2014+: CZ 05.5.18/0.0/18_100/0009029. Evidenční číslo EDS/SMVS: 115D316011588.



5. Přehled víceprací a méněprací je zdokumentován ve změnových listech včetně změn v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku s názvem Celková rekapitulace změnových listů.

6. Nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy uzavřené dne 27.9.2019 a předmět zakázky sjednané v tomto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7. Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.

II. Nová cena díla

Rozpočtová smluvní cena vč. víceprací dle Dodatku č.2 22 380 052,64 Kč bez DPH
4 699 811,05 DPH 21%
27 079 863,69 Kč včetně DPH

Vícepráce

změna č. 18 Protiskluzová dlažba
do hlavních vstupů školy viz. příloha 59 178,00 Kč bez

DPH

změna č. 19 Rozšíření regulace MaR viz .příloha 248 745,00 Kč bez

DPH

změna č. 20 Nové učebny praktického vyučování viz .příloha 38 586,00 Kč bez DPH

změna č. 21 Oprava hromosvodu viz .příloha 36 100,00 Kč bez DPH

změna č. 22 Rozšíření datových kabelů k řízení kotelny viz .příloha 25 126,00 Kč bez DPH

změna č. 23 Odvodnění dešťových svodů viz .příloha 6 576,00 Kč bez DPH

Vícepráce celkem 414 311,00 Kč bez
DPH

Méněpráce

změna č. 23 Odvodnění dešťových svodů viz .příloha -12 358,00 Kč bez
DPH

Méněpráce celkem -12 358,00 Kč bez DPH

Vícepráce -méněpráce 401 953,00 Kč bez
DPH

Nová cena díla rozpočet dle Dodatku č.3 + (vícepráce-méněpráce)

22 782 005,64 Kč bez

DPH

4 784 221,18 DPH 21 %

27 566 226,82 Kč včetně

DPH

III. Závěrečné ustanovení



1. Ostatní ujednání smlouvy a příloh, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v Registru smluv.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
6. Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy.

V Letovicích dne 26.6.2020

V Letovicích dne 26.6.2020

Za objednatele:

Ing. Helena Maresova

Za objednatele

Za zhotovitele:

Za zhotovitele

Příloha č. 1: Celková rekapitulace změnových listů



| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5 | | číslo OZ: 3 |
| Zhotovitel: | Letostav, spol. s r.o. | |
| Investor: | Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace | Datum: |
| Název akce: | "Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy" | |
| Způsob odeslání / předání datum: | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> |
| | faxem <input type="checkbox"/> | osobně <input type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci: | Změny skutečného provedení - vícepráce | |
| na výkresy: | Položkové rozpočty | |
| na rozpočtové podklady: | | |
| na jinou část smlouvy: | | |
| Předmět změny: | Změny skutečného provedení | |
| Popis a zdůvodnění změny: | A. <u>Stavební část</u> Změna č.18 – protiskluzová dlažba do hlavních vstupů školy Původní dlažba u hlavních vstupů do budovy byla ve špatném stavu – popraskaná a jelikož ani její povrchové vlastnosti neodpovídaly požadavkům na protiskluznost, byla v zájmu bezpečnosti osob vstupujících hlavními vchody do objektu (obzvláště žáků), navržena k výměně za novou dlažbu mrazuvzdornou a s protiskluzovým koeficientem R12. Cena méněprací: 0,00 Kč Cena víceprací: 59 178,00 Kč | |
| | B. <u>Technologická část</u> Změna č.19 – rozšíření regulace MaR Součástí technologické části PD je monitoring všech technologií ÚT a TV, tj. tepelná čerpadla, KGJ a kondenzační kotle, a řízení a regulace jednotlivých místností školy. Do tohoto systému MaR, z důvodu komplexního řešení vnitřního prostředí místností, byly napojeny i nové VZT jednotky a prostor tělocvičny, kde jsou podstropní plynové infrazářiče. V jednotlivých místnostech bude možné monitorovat a nastavovat požadované hodnoty vnitřního prostředí a dálkově veškeré zdroje ovládat. Jakákoliv havárie či chyba v systému bude oznamována do řídicího systému PC a dálkovou zprávou na mobil. Cena méněprací: 0,00 Kč Cena víceprací: 248 745,00 Kč | |
| | Změna č.20 – nové učebny praktického vyučování V loňském roce byla dokončena rekonstrukce některých místností školy, kde vznikly nové učebny praktického vyučování. Změnou dispozice dotčených prostor se zvýšil počet regulačních prvků na radiátorech a prostorových čidel. U některých radiátorů proběhla i technická úprava napojení IRC. Jednalo se o 14 ks radiátorů a 7 místností. Cena méněprací: 0,00 Kč Cena víceprací: 38 586,00 Kč | |
| | Změna č.21 – oprava hromosvodu Před zpětným umístěním stáv. hromosvodu na fasádu bylo provedeno přeměření a zjištěné závady byly odstraněny: <i>Ko svodu ve vestibulu byl daná... (text is partially obscured)</i> | |



- Uzemnění u 2 svodů nevyhovovalo, bylo opraveno.

Cena méněprací: 0,00 Kč
Cena víceprací: 36 100,00 Kč

Změna č.22 – rozšíření datových kabelů k řízení kotelny

V rámci rozšíření MaR bylo provedeno doplňující propojení čerpadel 4.NP (u VZT jednotky) a servovny s kotelnou.

Cena méněprací: 0,00 Kč
Cena víceprací: 25 126,00 Kč

Změna č.23 – odvodnění dešťových svodů

Na základě výkopových prací a zjištění hloubky dešť.ležaté kanalizace v místech napojení dešť.svodů byla zjištěna nedostatečná hloubka pro umístění a napojení nových lapačů střešních splavenin. Z tohoto důvodu bylo napojení svislých dešť.svodů provedeno do nově osazených a uložených potrubí KG s koleny 2x 45°.

Cena méněprací: -12 358,00 Kč
Cena víceprací: 6 576,00 Kč

Počet připojených listů specifikací: 5x rozpočtů

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.


odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace

Stanovisko technického dozoru stavby: Navrhovatel  litka Bartačková

Stanovisko projektanta stavby: Navrhované řešení nemají dopad na stavebně technické řešení proje

Stanovisko energetického specialisty: Uvedené změny se nedotýkají výpočtových hodnot Energetického posudku. 

Příloha: Položkové rozpočty
Dodatek smlouvy



| ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5 | | číslo ZL: 3 |
|--|---|-------------|
| Zhotovitel: | Letostav, spol. s r.o. | |
| Změnový list vystavil: | Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace | |
| Datum: | | |
| Předmět změny: <i>Změny skutečného provedení</i> | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | |
| C. <u>Stavební část</u> | | |
| Změna č.18– protiskluzová dlažba do hlavních vstupů školy | | |
| <i>Původní dlažba u hlavních vstupů do budovy byla ve špatném stavu – popraskaná a jelikož ani její povrchové vlastnosti neodpovídaly požadavkům na protiskluznost, byla v zájmu bezpečnosti osob vstupujících hlavními vchody do objektu (obzvláště žáků), navržena k výměně za novou dlažbu mrazuvzdornou a s protiskluzovým koeficientem R12.</i> | | |
| Cena méněprací: 0,00 Kč | | |
| Cena víceprací: 59 178,00 Kč | | |
| D. <u>Technologická část</u> | | |
| Změna č.19– rozšíření regulace MaR | | |
| <i>Součástí technologické části PD je monitoring všech technologií ÚT a TV, tj. tepelná čerpadla, KGJ a kondenzační kotle, a řízení a regulace jednotlivých místností školy. Do tohoto systému MaR, z důvodu komplexního řešení vnitřního prostředí místností, byly napojeny i nové VZT jednotky a prostor tělocvičny, kde jsou podstropní plynové infrazářiče. V jednotlivých místnostech bude možné monitorovat a nastavovat požadované hodnoty vnitřního prostředí a dálkově veškeré zdroje ovládat. Jakákoliv havárie či chyba v systému bude oznamována do řídicího systému PC a dálkovou zprávou na mobil.</i> | | |
| Cena méněprací: 0,00 Kč | | |
| Cena víceprací: 248 745,00 Kč | | |
| Změna č.20 – nové učebny praktického vyučování | | |
| <i>V loňském roce byla dokončena rekonstrukce některých místností školy, kde vznikly nové učebny praktického vyučování. Změnou dispozice dotčených prostor se zvýšil počet regulačních prvků na radiátorech a prostorových čidel. U některých radiátorů proběhla i technická úprava napojení IRC. Jednalo se o 14 ks radiátorů a 7 místností.</i> | | |
| Cena méněprací: 0,00 Kč | | |
| Cena víceprací: 38 586,00 Kč | | |
| Změna č.21 – oprava hromosvodu | | |
| <i>Před zpětným umístěním stáv.hromosvodu na fasádu bylo provedeno přeměření a zjištěné závady byly odstraněny:</i> | | |
| <ul style="list-style-type: none">- Ke svodu ve vnitrobloku byl dopojen okap.žlab přístřešku,- Ocel.kce sušárny dřeva a venkovní plyn.potrubí byly spojeny s jímacím vedením,- Uzemnění u 2 svodů nevyhovovalo, bylo opraveno. | | |
| Cena méněprací: 0,00 Kč | | |
| Cena víceprací: 36 100,00 Kč | | |
| Změna č.22 – rozšíření datových kabelů k řízení kotelny | | |
| <i>V rámci rozšíření MaR bylo provedeno doplňující propojení čerpadel 4.NP (u VZT jednotky) a servovny s kotelnou.</i> | | |
| Cena méněprací: 0,00 Kč | | |
| Cena víceprací: 25 126,00 Kč | | |



Změna č.23 – odvodnění dešťových svodů

Na základě výkopových prací a zjištění hloubky dešť.ležaté kanalizace v místech napojení dešť.svodů byla zjištěna nedostatečná hloubka pro umístění a napojení nových lapačů střešních splavenin. Z tohoto důvodu bylo napojení svislých dešť.svodů provedeno do nově osazených a uložených potrubí KG s koleny 2x 45°.

Cena méněprací: -12 358,00 Kč

Cena víceprací: 6 576,00 Kč

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Počet připojených listů specifikací: | Počet připojených výkresů: |
| Cena méněprací bez DPH: | Cena víceprací bez DPH: |
| -12 358,00 Kč | 414 311,00 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |
| 401 953,00 Kč | |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: |
| Mas T IČ | |
| Datum: | |

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):