

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
(dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění (dále jen smlouva)

## Smluvní strany

Zhotovitel

Organizace – podnikatel : **PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.**  
Sídlo : **Tovární 807, 664 61 Rajhrad**  
Zastoupený : **Petrem Konečným, jednatelem**  
Vedená u : **KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ, ODD. C VLOŽKA 58792**  
Bankovní spojení : **XXXXXXXXXX**  
Č. účtu : **XXXXXXXXXX**  
IČ, DIČ : **28287967, CZ28287967**  
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel

Objednatel : **Statutární město Brno – Městská policie Brno**  
Sídlo : **Štefánikova 43, Brno 602 00**  
Zastoupený : **Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem**  
Bankovní spojení : **XXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXX**  
IČ, DIČ : **44992785, CZ44992785**  
(dále jen „objednatel“)

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro  
objednatele za úplaty dále specifikované dílo:

***Změna vytápění chatěk ŠRS Sykovec (9 chatěk) ve dvou etapách v roce 2021 a 2022  
provedené v souladu s výzvou a zadávací dokumentací ze dne 14.9.2021.***

## II. Čas a místo plnění

Plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zahájeno od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem, tj. dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do skončení záruční lhůty.

Zakázka je rozdělena do dvou etap:

### **1 etapa:**

Předání chatky:

Do 7 pracovních dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ukončení:

Do jednoho týdne ode dne předání staveniště s možností prodloužení v případě vzniklých nepředpokládaných skutečností či povětrnostních podmínek, nejpozději však do 30.11.2021 s tím, že fakturu je nutno dodat do sídla zadavatele nejpozději do 6.12.2021.

### **2 etapa:**

Zahájení:

1.4.2022 s možností odložení zahájení v případě vzniklých nepředpokládaných skutečností či povětrnostních podmínek, nejpozději však do 1.6.2022.

Dokončení:

Všech 8 chatek nejpozději do 4 týdnů ode dne zahájení 2 etapy. V jednom týdnu bude výměna probíhat maximálně na dvou chatkách z důvodu zachování provozu školícího a rekreačního areálu Sykovec.

U obou etap dojde k předání chatek zhotoviteli v den zahájení výměnných prací.

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je ŠRS Sykovec.

## III. Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, v souladu s platnými normami a závaznými právními předpisy a odpovídá za jeho kompletnost, funkčnost a právní nezávadnost.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat ke každé etapě předávací protokol, který bude zejména obsahovat:
  - popis předmětu plnění,
  - montážní list

- soupis předávaných dokladů.
3. Zhotovitel je dále povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle skutečného stavu provedení a objednateli v potřebném počtu předat nejpozději před zahájením druhé etapy.
  4. Zhotovitel před předáním jednotlivé etapy zajistí na pracovišti zaškolení/instruktaž uživatele k obsluze.
  5. Zhotovitel odevzdá jednotlivé etapy díla a objednatel je převezme formou písemného předávacího protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále také „zápis o předání a převzetí“). Jednotlivé etapy účastníci pokládají za převzaté podpisem předávacího protokolu.
  6. Smluvní strany se dohodly na tom, že dokončení díla (jednotlivé etapy) bude prokázáno provedením provozní zkoušky či zkoušek, o kterých bude mezi stranami sepsán písemný protokol. Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením provozních zkoušek jednotlivých etap.
  7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy apod. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne v zápise o předání a převzetí způsob a lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že drobné vady budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo nechat drobné vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou;
  8. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli a jednotlivá etapa se od tohoto okamžiku považuje za předanou. Pokud jsou v zápise uvedeny vady a nedodělky (vyjma drobných vad dle čl. III odst. 5 této smlouvy), je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí (vyjma drobných vad dle čl. III odst. 5 této smlouvy).
  9. Věci potřebné k provedení díla obstará zhotovitel. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděná díla kdykoli v průběhu jeho provádění.
  10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, přičemž zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
  11. Zhotovitel zajistí provedení pravidelných servisních prohlídek předepsaných výrobcem v souladu s příslušnou legislativou bezúplatně po dobu záruční doby. Cena servisních prohlídek je součástí nabídkové ceny. Pravidelné servisní prohlídky budou realizovány na základě výzvy objednatele.

#### IV. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany na základě nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) sjednávají celkovou cenu, která je v souladu s platným zákonem o cenách stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **914 220,00,- Kč, bez DPH, plus DPH v zákonné výši. Z toho:**

**1 etapa                                      101 580,00,- Kč, bez DPH, plus DPH v zákonné výši**

**2 etapa                                      812 640,00,- Kč, bez DPH, plus DPH v zákonné výši**

2. Nabídková cena uvedená u jednotlivých etap díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a náklady na úkony spojené s řádným předáním díla, včetně nákladů na provedení nezbytných revizí.
3. Součástí ceny díla jsou i náklady spojené s provozními zkouškami dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb., a Vyhlášky č. 34/2016 Sb., dále s uvedením zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, náklady na dopravu do místa plnění, čas strávený na cestě do místa plnění, ubytování, likvidace obalového materiálu, roční záruční servis, revize, vyhotovení PD skutečného provedení a případné další nutné náklady související s realizací jednotlivých etap.
4. Případné navýšení nebo snížení ceny bude odsouhlaseno objednatelem. Kalkulaci navýšení resp. snížení ceny provede zhotovitel na základě aktuálních ceníkových cen dodavatelů, včetně montážních prací.
5. Právo na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. okamžikem převzetí řádně dokončeného díla (etapy) a uvedením díla (etapy) do provozu.
6. Fakturu vystaví zhotovitel po předání díla jednotlivé etapy bez vad a nedodělků bránících v provozu.
7. Objednatel je povinen zaplatit fakturu za provedení díla (jednotlivé etapy) na základě předávacího protokolu včetně souvisejících zkoušek a revizí v souladu s platnými právními předpisy včetně zaškolení obsluhy bezhotovostním převodem na účet zhotovitele v řádné splatnosti. Splatnost faktury za dílo bude minimálně 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.
8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, a číslo smlouvy zadavatele; v případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

9. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

10. **Zasílání faktur vč. příloh preferujeme elektronickou formou prostřednictvím datové schránky scedv36, případně e-mailem na [podatelna.mpb@brno.cz](mailto:podatelna.mpb@brno.cz). Pokud toto nelze z Vaší strany zajistit, zasílejte poštou na adresu Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno. Vždy však prosíme zasílat faktury pouze jednou - ne více způsoby.**
11. Zhotovitel bere na vědomí, že MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.
12. Objednatel si vyhrazuje možnost, že v případě, že neobdrží finanční prostředky na příští rok (2022), nebude se zbývajících 8 chatek realizovat.

## V.

### Záruka na dílo

1. Záruční doba je stanovena 24 měsíců a počíná plynout dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí úplného dokončení a zprovoznění jednotlivé etapy díla.
2. U předmětů a technických zařízení, která mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla.
3. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Objednatel je povinen uplatnit právo z vadného plnění u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Při uplatnění práva z vadného plnění objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel nemá práva z vadného plnění v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání díla a na tuto vadu zhotovitele neupozornil.

## VI. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
3. Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Objednatel umožní zhotoviteli vchod do objektu a do míst, kde se bude provádět instalace předmětu této smlouvy. Zároveň je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k provedení díla.
5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jeho zaviněním, vlastníkům dotčených nemovitostí nebo i jiným osobám, které mohou být prováděním díla dotčeny.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak i finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Objednatel požaduje použité materiály ve vyšším standardu.

## VII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele, a to zejména za prodlení při pozdní dodávce, dokončení díla či jeho části a rovněž na náhradu veškerých nákladů vzniklých objednateli tím, že objednatel byl nucen řešit stav vzniklý prodlením (tj. náhradu škody) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní sankci ve výši 500,-kč za každý den i jen započatý den prodlení.
2. Takto sjednané majetkové sankce si hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta tak nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve smluvních vztazích, které nejsou upraveny nabídkou zhotovitele nebo smlouvou o dílo, se obě smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími zákony a předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že případné změny budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 7 dnů od vzniku změny. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný dodatek této smlouvy.
8. Zajištění záručního servisu oprav, zajištění oprav o sobotách a nedělích a o svátcích od zhotovitele.
9. Dojezdová doba zhotovitele na diagnostiku a opravy do 8 hodin od nahlášení závady.
10. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že MP, Brno je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tato smlouva bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní MP Brno.
12. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že vybraný zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. V případě, že zhotovitel zadá část předmětu díla jiným osobám, je jediným garantem plnění této smlouvy o dílo a na jeho vrub budou řešeny všechny záruky a případné sankce.
14. Objednatel si vyhrazuje možnost uzavření smlouvy o poskytování pozáručního servisu se zhotovitelem. O rozsahu tohoto pozáručního servisu provede objednatel před ukončením poskytování záručního servisu se zhotovitelem jednání.
15. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace plnění

Příloha č. 2: Cenová nabídka

Příloha č. 3: Pravidla sociální odpovědnosti

V Brně dne 14.10.2021

V **Rajhradě** dne

objednatel - podpis

zhotovitel – podpis



Příloha č. 1: Specifikace plnění

Příloha č. 2: Cenová nabídka

Příloha č. 3: Pravidla sociální odpovědnosti

### **PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Objednatel požaduje, aby dodavatel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je dodavatel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé dodavateli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese dodavatel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.

**PROFITEAM topení-voda-plyn s.r.o.**

Tovární 807

Rajhrad 664 61

Mob tel XXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

[www.profitteam.cz](http://www.profitteam.cz)Tepelná čerpadla  
,rekuperace vzduchu -  
řízené  
větrání, klimatizace a  
chlazení

**Cenová nabídka:** **Změna**  
**Datum:** **vytápění**  
**21.09.2021**  
**Akce:** **ŠRS Sykovec**  
**Investor:** **Město Brno**

Zpracoval XXXXXXXXX tel: XXXXXXXX

č.p.	Materiál	Typ	Množství	Cena	Cena celkem
1	Výměna HUP	ks	1	XX	XX
2	Potrubí plynovod venkovní	bm	5	XX	XX
3	Kotel kondenzační kombi	ks	1	XX	XX
4	Prostorový trmkostat	ks	1	XX	XX
5	Magnetický filtr	ks	1	XX	XX
6	Magnetická úpravna vody	ks	1	XX	XX
7	Spalinové cesty	sou	1	XX	XX
8	Otopné deskové těleso	50x50	1	XX	XX
9	Otopné deskové těleso	50x80	1	XX	XX
10	Otopné deskové těleso	50x160	1	XX	XX
11	Nožička k otop tělesu	ks	3	XX	XX
12	Potrubí Cu rozvod PPR	bm	25	XX	XX
13	Rad ventil vč TRV	ks	3	XX	XX
14	rad šroubení	ks	3	XX	XX
15	Demontáž stáv topidla	ks	1	XX	XX
16	Demontáž plyn přípojky	ks	1	XX	XX
17	Demontáž EOv	ks	1	XX	XX
18	Napuštění systému demineralizovanou vodou	ks	1	XX	XX
19	Revize plyn	ks	1	XX	XX
20	Revize komín	ks	1	XX	XX
21	Topp zk tlak zk	ks	1	XX	XX
22	Uvedení do provozu kotle	ks	1	XX	XX
23	Vypracovaná zjednodušené projektové dokumentace skutečného provedení	ks	1	XX	XX
24	Technické a koordinační zajištění zakázky	pol	20	XX	XX
25	Ostatní náklady a režie	sou	20	XX	XX
26	Montážní a těsnící materiál	sou	10	XX	XX
27	Doprava: přesun hmot, materiálu a montážních pracovníků	sou	4	XX	XX
28	Ekologická likvidace obalových materiálů a vzniklých odpadů-reciklační poplatek	sou	2	XX	XX
29	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>101.580,00 Kč</b>

**Příloha č. 2 – Tabulka – nabídková cena („Změna vytápění chatek ŠRS Sykovec“)**

Tabulka č. 1 – cenová nabídka

	<b>Předmět</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
<b>a)</b>	<b>Cena za 1 chatku včetně PD dle požadavků a specifikace uvedené v ZD a jejich přílohách</b>	101 580,00,-	21 331,80,-	122 911,80,-
<b>b)</b>	<b>Cena za 8 chatek dle požadavků a specifikace uvedené v ZD a jejich přílohách</b>	812 640,00,-	170 654,40,-	983 294,40,-
	<b>Celková cena za plnění veřejné zakázky (součet řádků a) - b)</b>	914 220,00,-	191 986,20,-	1 106 206,20,-