



## Návrh rámcové smlouvy na hotelové, konferenční a stravovací služby pro část A

### Rámcová smlouva na hotelové, konferenční a stravovací služby

**č. 546/00641111/2021/NB**

uzavřená v souladu s §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

##### **Vzdělávací institut Středočeského kraje - Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků**

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk  
zastoupený: Mgr. Jiřím Holým, ředitelem  
IČ: 00641111  
DIČ: CZ00641111  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nymburk  
číslo účtu: 18538191/0100  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

##### **LIONS školicí středisko Nesuchyně, spol. s r.o.**

se sídlem: Nová 101, 273 51 Kyšice  
zastoupený: RSDr. Václavem Holečkem, jednatelem  
adresa: Nesuchyně 31,270 07Mutějovice  
IČ: 28510046  
DIČ: CZ28510046  
bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s. Ústí nad Labem  
číslo účtu: 285100466/5500  
plátce DPH ano  
(dále jen „**Ubytovatel**“)



uzavírají tuto smlouvu na hotelové, konferenční a stravovací služby (dále jen „Smlouva“)

## II.

### Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je rámcové sjednání podmínek pro poskytování ubytovacích, stravovacích a konferenčních služeb při pořádání vícedenních vzdělávacích akcí a konferencí Vzdělávacím institutem Středočeského kraje.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje na základě samostatných objednávek zajišťovat pro Objednatele vzdělávací akce a konference ve **Školícím středisku Nesuchyně, hotelu Lions** na adrese **Nesuchyně 31, 270 07 Mutějovice** (dále jen „ubytovací zařízení“) dle specifikace a podmínek stanovených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění vzdělávacích akcí a konferencí cenu ve výši a za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.
2. Vzdělávacími akcemi a konferencemi podle bodu 1 této Smlouvy se rozumí poskytnutí ubytování v ubytovacím zařízení a zajištění nebo zprostředkování dalších doprovodných služeb objednaných Objednatelem v průběhu pobytu.
3. Objednatel prohlašuje a Ubytovatele tímto ujišťuje, že služby zahrnuté do vzdělávacích akcí a konferencí budou čerpat třetí osoby určené Objednatelem. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit cenu vzdělávací akce či konference přímo Ubytovateli.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14. 10. 2021 (od účinnosti smlouvy) do 31. 12. 2023 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.950.000 Kč bez DPH.

## Čl. IV.

### Ubytování

1. Ubytování v ubytovacím zařízení bude poskytováno formou 1, 2 či 3 - lůžkových pokojů se standardním vybavením a s vlastní koupelnou a WC na každém pokoji (dále jen „pokoj“).
2. Pro účastníky vzdělávací akce či konference budou poskytovány 2 až 3 - lůžkové pokoje a pro lektory a hosty vzdělávacích akcí budou poskytovány jednolůžkové pokoje dle konkrétních požadavků Objednavatele.
3. Počet účastníků akcí, pro které Ubytovatel zajišťuje služby podle této smlouvy, bude specifikován v samostatných objednávkách.
4. Ubytovatel poskytne možnost parkování osobních automobilů účastníků akce v areálu ubytovacího zařízení zdarma.
5. Ubytovatel poskytne možnost využití volného času přímo v ubytovacím zařízení a možnost outdoorových aktivit v okolí.

## Čl. V.

### Dohodnuté podmínky

1. Ubytovatel poskytne pro konání vzdělávací akce či konference konferenční sál a školicí učebny dle jednotlivých objednávek. Prostory pro konání vzdělávací akce či konference budou splňovat požadavky na technické vybavení učeben dle požadavků Objednavatele v jednotlivých objednávkách. Bude se jednat zejména o: flipchart, tabule, dataprojektor, možnost připojení k internetu a dostatečné osvětlení a funkční zastínění oken pro potřebu projekce.
2. Konferenční sály a školicí učebny budou disponovat klimatizací, větratelností a možností jejich uzamčení.
3. Veškeré konferenční/školicí prostory pro pořádání vzdělávacích akcí a konferencí v souladu s cenovou nabídkou Ubytovatele za pronájem (ceny včetně DPH):

- konferenční sál s kapacitou min. 150 míst	3000 Kč/1 den
- učebna s kapacitou do 50 - 60 míst	0,- Kč /1 den - v ceně paušálu za pronájem konf. sálu
- učebna s kapacitou do 25 - 35 míst	0,- Kč /1 den - v ceně paušálu za pronájem konf. sálu
4. Ubytovatel garantuje Objednateli, že zajistí dle domluvy ubytování, stravu, coffee breaky a raут.
5. Lázeňský poplatek nebude po Objednavateli požadován.

## Čl. VI.

### Cena a způsob úhrady

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění hotelových, stravovacích a konferenčních služeb smluvní cenu. Ceny za poskytnuté služby (včetně DPH) jsou neměnné a činí:

• Ubytování se snídaní 1 noc	950 Kč/1 osobu/1 noc
• Stravování (oběd/večeře)	190 Kč/1 jídlo vč. 1 pití k jídlu
• Občerstvení - coffee break	150 Kč/1 osobu
• Pronájem školicích prostor (sál s kapacitou 150 míst)	6000 Kč/1 akci
2. Skutečná úhrada za poskytnuté služby bude stanovena a fakturována Ubytovatelem dle skutečného počtu účastníků jednotlivých akcí a poskytnutých služeb specifikovaných v objednávkách na jednotlivé akce.

3. Platba bude provedena Objednavatelem bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury Ubytovatelem po skončení jednotlivých akcí v členění na poskytnuté služby:
  - ubytování
  - stravování
  - občerstvení
  - pronájem
4. V případě, že dojde ke změnám sazeb DPH (nebo sazeb jakýchkoli jiných daní, které se na tuto Smlouvu vztahují), poskytovatel je oprávněn navýšit příslušným způsobem ceny.
5. Ceny se vztahují na služby poskytnuté Ubytovatelem pro období dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy. Tyto ceny nemohou být předmětem snížení ani zvýšení, neboť smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, a to s výjimkou změn v sazbách daní, jak je uvedeno ve výše uvedeném cenovém ujednání.
6. Při úplném zrušení vzdělávacích akcí a konferencí ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:
  - Pokud Objednatel zruší vzdělávací akci či konferenci 30–14 dní před datem jejich zahájení, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 25 % z celkové ceny zakázky.
  - Pokud Objednatel zruší vzdělávací akci či konferenci 13–7 dní před datem jejich zahájení, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 50 % z celkové ceny zakázky.
  - Pokud Objednatel zruší vzdělávací akci či konferenci méně než 7 dní před datem jejich zahájení, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 100 % z celkové ceny zakázky.
7. Cena za zajištění vzdělávacích akcí a konferencí bude uhrazena bezhotovostní platbou. Cena za všechny služby čerpané Objednavatelem v rámci vzdělávací akce či konference je Objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 3 dnů po ukončení vzdělávací akce či konference se splatností 30 dnů.
8. Faktury budou doručovány poštou na adresu Objednavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu uvedenou na objednávce konkrétní akce.
9. Objednatel není povinen realizovat veškeré vzdělávací akce či konference, které byly předmětem veřejné zakázky.

## **Čl. VII. Další ujednání**

1. Objednatel je povinen zajistit vyklizení pokojů do 10:00 hod. posledního dne pobytu a ukončení pobytu snídaní/obědem.

2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací zařízení splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.
3. Objednatel je povinen respektovat podmínky poskytnutí služeb uvedené v této smlouvě a řídit se pokyny Ubytovatele a vnitřními předpisy Ubytovatele, pokud s nimi bude včas seznámen. Platí, že Objednatel je s vnitřními předpisy seznámen, pokud tyto jsou vyvěšeny v ubytovacím zařízení na místě veřejně přístupném. Objednatel je povinen zajistit, aby toto ustanovení bylo dodrženo též osobami, jež se vzdělávací akce či konference účastní.
4. Objednatel odpovídá za účastníky akce. Objednatel je odpovědný v případech poškození vybavení Ubytovatele. Veškeré závady budou přefakturovány a Objednatel se zavazuje tyto škody Ubytovateli uhradit. Tyto škody však musí být Objednateli oznámeny písemně nejpozději do 3 dnů od skončení akce, jinak se Objednatel odpovědnosti zproští.
5. Objednatel se zavazuje seznámit účastníky vzdělávací akce či konference s provozním řádem, který je dostupný v ubytovacím zařízení a jeho plnění ze strany účastníků akce vyžadovat a kontrolovat. Objednatel je odpovědný za porušení této povinnosti.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Ubytovatel.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
5. Ubytovatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Účinnost Smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků smluvních stran, které z této Smlouvy vyplývají.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a s obsahem Smlouvy, který je projevem jejich svobodné vůle, souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.



Vzdělávací institut<sup>®</sup>  
Středočeského kraje

Středočeský kraj

V Nesuchyni dne 14. 10. 2021

V Nesuchyni dne. 14. 10. 2021

Podpis a razítko

**VZDĚLÁVACÍ INSTITUT STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků,

V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk; Příspěvková organizace

tel.: 325 511 545, e-mail: [visk@visk.cz](mailto:visk@visk.cz); [www.visk.cz](http://www.visk.cz)

IČ: 00641111 DIČ: CZ00641111

Objednatel

Mgr. Jiří Holý, ředitel

**LIONS**

školící středisko

**NESUCHYNĚ** s.r.o.



Nová 101, Kyšice 273 51 IČ: 285 10 046

Ubytovatel

RSDr. Václav Holeček, jednatel