

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZIMNÍ ÚDRŽBY**  
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

---

**Objednatel:**

**Název:** Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz  
sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b,  
603 00 Brno  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní osoba: xxx

Kontaktní osoby na jednotlivých provozech: v podrobnostech viz příloha č. 1

Fakturační adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 472/5b, 603 00 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Poskytovatel**

Obchodní firma/název/jméno: Maschinenring Česká republika s. r. o.  
Sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina  
IČ: 03157164  
DIČ/VAT ID: CZ03157164  
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Loupem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. C83835 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: xxx  
IBAN:  
Korespondenční adresa: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina  
Kontaktní osoby: xxx

(dále jen „**Poskytovatel**“, objednatel společně s poskytovatelem také jen „**Smluvní strany**“)

## I. Účel smlouvy

- I. 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Zajištění zimní údržby v areálech VŠ kolejí Správy kolejí a menz MU“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Poskytovatele ke splnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel a Poskytovatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb zimní údržby (dále jen „**Smlouva**“).
- I. 2) Účelem této Smlouvy je sjednat si vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Veřejná zakázka mohla být plněna řádně a včas ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel uvádí, že jakožto poskytovatel ubytovacích služeb pro studenty a pro další hosty Masarykovy univerzity, požaduje plnit Veřejnou zakázku s cílem zajistit jejich bezpečnost v zimním období při špatných povětrnostních podmínkách.
- I. 3) Poskytovatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
- I. 3) a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  - I. 3) b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  - I. 3) c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  - I. 3) d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro poskytování Služeb nedisponuje.
- I. 4) Smlouva se sestává z kmenové části a:
- I. 4) a) přílohy č. 1 – Položkový rozpočet a
  - I. 4) b) přílohy č. 2 – Seznam objektů a kontaktních osob Objednatele.

## II. Předmět smlouvy

- II. 1) Poskytovatel se zavazuje za sjednaných podmínek poskytovat Objednateli služby zimní údržby spočívající zejména v zimní údržbě ploch chodníků, účelových komunikací a parkoviště v areálech objektů VŠ kolejí Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity v rozsahu dle přílohy č. 1 – Položkový rozpočet (dále jen „**Příloha č. 1**“) této Smlouvy (společně dále jen „**Služby**“).
- II. 2) Poskytovatel se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k poskytování Služeb. Pokud v průběhu poskytování Služeb pozbyde Poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňující ho k poskytování služeb, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, (dále jen „**Kontaktní osoba**“) a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licencí potřebných pro řádné poskytování služeb. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem.

## III. Podmínky pro poskytování služeb

- III. 1) Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat řádně a včas.
- III. 2) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na poskytování Služeb, s obsahem Smlouvy, uvedené platí obdobně pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.

### III. 3) **Způsob poskytování Služeb**

- III. 3) a) Při poskytování Služeb postupuje Poskytovatel samostatně.
- III. 3) b) Poskytovatel je povinen vést pravidelně deník provedených zásahů (dále jen „**Deník**“), který bude obsahovat minimálně záznam místa, času, druhu a množství poskytnutých služeb. Deník je povinen Poskytovatel vždy poslední den příslušného měsíce předložit Kontaktní osobě k odsouhlasení. Takto potvrzený Deník se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“).
- III. 3) c) Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- III. 3) d) Služby jsou provedeny ometením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrzků a posypem zdrsňujícími materiály v souladu s Přílohou č. 1.
- III. 3) e) Služby musí být poskytnuty co nejdříve po vzniku potřeby je provést. Služby, jejichž potřeba vznikne v období od 20:00 do 6:00, budou provedeny nejpozději do 6:00 hodin každého dne. Služby, jejichž potřeba vznikne v období od 6:00 do 20:00, budou provedeny vždy do 2 hodin od jejich vzniku.

### III. 4) **Výsledek poskytování Služeb**

- III. 4) a) Objednatel přebírá Služby tam, kde byly poskytnuty, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak. Za Objednatele je výsledek Služeb oprávněna převzít příslušná kontaktní osoba na daném provozu (dále jen „**Kontaktní osoba provozu**“) dle Přílohy č. 1 – Seznam kontaktních osob Objednatele (dále jen „**Příloha č. 1**“) Smlouvy.
- III. 4) b) Spolu s převzetím výsledku poskytování Služeb Poskytovatel Kontaktní osobě provozu předá ke schválení Deník, který se stane přílohou faktury.

### III. 5) **Neposkytnutí Služby Poskytovatelem**

Neposkytne-li Poskytovatel Službu, ke které se Smlouvou zavázal, může její poskytnutí Objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.

### III. 6) **Odpovědnost za vady a škody**

- III. 6) a) Poskytování Služeb budou průběžně kontrolovat jednotlivé Kontaktní osoby provozu. Kontaktní osoby provozu jsou oprávněny Poskytovatele upozornit na vady a nedodělky poskytovaných Služeb. Zjištěné vady a nedodělky budou kontaktní osobou zaznamenány do Deníku, vč. lhůty pro jejich odstranění.
- III. 6) b) Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou způsobí Objednateli nebo třetím osobám při poskytování Služeb. Dodavatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou z důvodu vadného poskytnutí Služeb, zejména z důvodu náledí nebo sněhu.

### III. 7) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Poskytovatele**

- III. 7) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 7) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 7) c) Objednatel je povinen po Poskytovateli požadovat, aby odvolal z poskytování Služeb pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, případně je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Poskytovatel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Poskytovatele.
- III. 7) d) Poskytovatel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Poskytovatel je dále povinen pracovníkům poskytujícím Služby zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## III. 8) Subdodavatelé Poskytovatele

- III. 8) a) Na žádost Objednatele se Poskytovatel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 8) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Poskytovatele na plnění části závazků ze Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- III. 8) c) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 8) d) Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Poskytovatele. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 8) e) Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Poskytovatelem k poskytnutí Služeb, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a subdodavateli.
- III. 8) f) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## III. 9) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v souvislosti s poskytováním služeb.
- III. 9) b) Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby na straně Poskytovatele dodržovali v místě poskytování Služeb obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku.
- III. 9) c) Poskytovatel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí pracovníka Poskytovatele či jeho subdodavatele v souvislosti s poskytováním Služeb.
- III. 9) d) Nesplnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## IV. Cena

IV. 1) Cena poskytnutých Služeb je stanovena jako cena za 1 m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

### IV. 2) Inflační doložka

Poskytovatel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen v důsledku změny míry inflace, maximálně však o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím roce zveřejněné Českým statistickým úřadem.

IV. 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy jsou nejvýše přípustnými. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré jeho nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb včetně práce a všech dalších nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž

Ize během plnění Smlouvy uvažovat.

- IV. 4) Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým cenám připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, (dále jen „DUZP“), není-li níže uvedeno jinak.
- IV. 5) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností.

## V. Platební podmínky

### V. 1) Právo na zaplacení ceny

- V. 1) a) Právo na zaplacení ceny za poskytnuté Služby vzniká dnem převzetí výsledku provedených Služeb Kontaktní osobou.
- V. 1) b) Den převzetí výsledku provedených Služeb je DUZP.
- V. 1) c) Objednatel neposkytne Poskytovateli žádné zálohy.

V. 2) Cenu za poskytnuté Služby Objednatel Poskytovateli uhradí na základě řádně vystavené faktury.

### V. 3) Fakturace

- V. 3) a) Fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude Kontaktní osobou Objednatele odsouhlasen Deník.
- V. 3) b) Fakturu je Poskytovatel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak. Poskytovatel je oprávněn fakturu doručit rovněž písemně v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ekonom@skm.muni.cz](mailto:ekonom@skm.muni.cz).
- V. 3) c) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- V. 3) d) Cena za poskytnuté Služby bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
- V. 3) e) Náležitosti faktur  
Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  - a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  - b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  - d) uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele,
  - e) přílohou každé faktury bude potvrzený Deník.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V. 3) f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Poskytovatel.

V. 4) V případě, že

- V. 4) a) úhrada ceny poskytnutých Služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet

vedený Poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

- V. 4) b) číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VI. 1) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro poskytnutí Služeb dle ust. III. 3) e) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- VI. 2) V případě, že Poskytovatel poruší předpisy BOZP, se zavazuje Objednateli zaplatit Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení předpisů BOZP (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.).
- VI. 3) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 7) d) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
- VI. 4) V případě porušení povinnosti řádné a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Poskytovatele nebo nepřenesení této povinnosti Poskytovatelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 8) e) Smlouvy se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
- VI. 5) Smluvní pokuty dle VI. 2), VI. 3) a VI. 4) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Poskytovatel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Poskytovatele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Poskytovatel okamžitě po upozornění, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu dodatečně splnit, porušení Smlouvy Poskytovatel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- VI. 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- VI. 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na jejich úhradu uplatněn u Poskytovatele.
- VI. 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VII. Zrušení závazků ze Smlouvy

- VII. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. VI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z vad, povinností Poskytovatele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Poskytovateli jako původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- VII. 2) **Výpověď**
- VII. 2) a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smluvní strany pro

případ výpovědi ze strany Objednatele sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Poskytovateli doručena.

VII. 2) b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.

VII. 2) c) Výpověď musí mít písemnou formu.

## VII. 3) **Odstoupení od Smlouvy**

VII. 3) a) Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Poskytovatele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

VII. 3) b) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatelů přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení s Poskytovatelem,
4. v případě, že Poskytovatel v nabídce do zadávacího řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Poskytovatele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem za předpokladu, že Poskytovatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Poskytovatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Poskytovateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

VII. 3) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

VII. 3) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

## VIII. **Komunikace Smluvních stran**

### VIII. 1) **Kontaktní osoby Smluvních stran**

VIII. 1) a) Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, kterou jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

VIII. 1) b) Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### VIII. 2) **Písemná forma komunikace**

VIII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručena na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

VIII. 2) b) Formou komunikace dle ust. VIII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na komunikaci v elektronické podobě zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## VIII. 3) **Dodatky ke Smlouvě**

VIII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

VIII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

VIII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## IX. **Závěrečná ujednání**

### IX. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

IX. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

IX. 1) b) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to vč. případných dodatků.

IX. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru Smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Poskytovatel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

IX. 2) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne zahájení poskytování Služeb, kterým se rozumí den nabytí účinnosti Smlouvy dle ust. IX. 1) c) Smlouvy.

IX. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

IX. 4) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakémukoliv pohledávce Poskytovatele za Objednatelem, i nesplátné, jakoukoliv svou pohledávku, i nesplátnou, za Poskytovatelem. Pohledávky Objednatele a Poskytovatele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

IX. 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

IX. 6) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

IX. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.



- IX. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládají žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- IX. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Jednotkové ceny za posyp v Kč/m2 zahrnují rovněž cenu posypového materiálu.

Uvedené jednotkové ceny v Kč/m2 jsou vč. všech nákladů souvisejících, zejména nákladů na dopravu.

koleje	úsek	označení	výměra v m2	posyp písek	posyp sůl	úklid s mechanizací	úklid ručně
KOVIN	Chodník zámková dlažba	BPA00N1312	1558		1558	1558	
KOVIN	nástupní terasa	BPA10NO1001	200		200		200
KOVIN	Chodník asfalt k menze	BPA00N01049	636		636	636	
KOVIN	Betonové schodiště	BPA00N01087	72	72			72
KOVIN	Betonové schodiště	BPA00N01198	50	50			50
KOVIN	Betonové schodiště	BPA00N01273	25	25			25
KOVIN	Betonové schodiště		70	70			70
KOVIN	Chodníky u parkoviště		54		54	54	
KOVIN	Cesta dole pod areálem + ch	BPA00N01120	5158		5158	5158	
KOVIN	Parkoviště menza		1794			1794	
KOVIN	Parkoviště hotel		639			639	
KOKLA	vstupní chodník		15		15		15
KOKLA	vjezd		1000			1000	
KONAM	vstupní chodník		20		20		20
KONAM	vjezd		90		90	90	
KOMAN	vstupní chodník		15		15		15
KOBRA	rampa + vstupní plocha		40		40		40
KOBRA	cesta okolo areálu		800			800	
KOSLA	vstupní chodník		250		250	250	
KOSLA	chodník kolem hřiště		250		250	250	

Metry celkem na koleje

Popisky řádků	Součet z výměra v m2
KOBRA	840
KOKLA	1015
KOMAN	15
KONAM	110
KOSLA	500
KOVIN	10256
<b>Celkový součet</b>	<b>12736</b>

Popisky řádků	Součet z posyp písek	Součet z posyp sůl	Součet z úklid s mechanizací	Součet z úklid ručně
KOBRA		40	800	40
KOKLA		15	1000	15
KOMAN		15		15
KONAM		110	90	20
KOSLA		500	500	
KOVIN	217	7606	9839	417
<b>Celkový součet</b>	<b>217</b>	<b>8286</b>	<b>12229</b>	<b>507</b>

Popisky řádků	posyp písek/štěrk (m2)	Kč/m2	posyp sůl (m2)	Kč/m2	úklid s mechanizací (m2)	Kč/m2	Součet z úklid ručně (m2)	Kč/m2
Bratři Žůrků 5	0		40	4,00	800	1,50	40	5,00
Klácelova 2	0		15	5,00	1000	1,50	15	5,00
Mánesova 12c	0		15	5,00	0		15	5,00
Náměstí Míru 4	0		110	5,00	90	2,00	20	5,00
Sladkého 13	0		500	4,00	500	2,00	0	
Vinařská 5	217	5,00	7606	1,00	9839	1,00	417	5,00
<b>Celkový součet</b>	<b>217</b>		<b>8286</b>		<b>12229</b>		<b>507</b>	

**Příloha č. 2 – Seznam objektů a kontaktních osob Objednatele**

<b>Provoz</b>	<b>Kontaktní osoba</b>	<b>Kontakt</b>
VŠ koleje Vinařská, Vinařská 472/5b, 603 00 Brno (KOVIN)		
VŠ kolej Náměstí Míru 376/4, 602 00 Brno (KONAM)		
VŠ koleje Bří Žůrků 591/5, 617 00 Brno (KOBRA)		
VŠ kolej Sladkého 537/13, 617 00 Brno (KOSLA)		
VŠ koleje Mánesova 2556/12a, 612 00 Brno (KOMAN)		
VŠ koleje Klácelova 282/2, 603 00 Brno (KOKLA)		