

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

IČ: 751 49 541

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

APD Consult s.r.o., Pohraniční 1288/1, Děčín I, 405 02

IČ: 28720725

Zastoupený jednatelem [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy překontroloval následující podklady k realizaci díla objednatel.
2. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že se jedná o opravu tepelných čerpadel BUDERUS WPL 25A, Servis topného systému v kotelně a ohřevu teplé užitkové vody.
3. Zhotovitel důkladně prohlédl místo zhotovení a konstatuje, že neshledal žádné překážky v provedení díla.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které spočívá v realizaci opravy a servisu 2 ks tepelných čerpadel, ohřev teplé vody napojení system na stávající topení a provést úpravu v napojení TUV, kdy rozsah prací vyplývá z předpokládaného rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, který bude případně upraven podle rozsahu prací při instalaci TUV a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady a své nebezpečí. Pokud ke zhotovení díla či jeho části použije jiné osoby (subdodavatel) nemá tato skutečnost vliv na odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, tak i individuálních zkoušek, a to včetně zabezpečení revize.

Článek 4

Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zahájení prací na díle v souladu se schváleným harmonogramem.

Článek 5

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel určili cenu předmětu díla na základě předběžného rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, kdy cena díla činí celkem 89 700,- Kč bez DPH v sazbě 15%, cena s DPH 103 155,00 Kč (slovy jednostořítisícstopadesát/00 korun)

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že zakoupený materiál bude splňovat veškeré podmínky nutné k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje v případě vadnosti takto zakoupeného material uplatnit vady material řádně a včas za objednatele u prodávajícího.

4. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu v podobě daňového dokladu. Tento doklad musí mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě zálohy a předchozích měsíčních faktur zhotovitele. Faktury jsou splatné do 15 dnů od jejich předání objednateli. Fakturace musí dále odpovídat podmínkám Nové zelené úsporám.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat v každé fázi jeho provádění sám, prostřednictvím technického dozoru či jiné osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní..

2. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

Článek 7

Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže bude mít při předání jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek 8

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a dalších dokladech uvedených v článku 2. smlouvy a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 5 let od předání a převzetí objednatelem (záruka za jakost).

2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci technologických zařízení.

3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a jaký nárok z vady uplatňuje.

Zhotovitel je povinen se ve lhůtě 7 dnů k reklamovaným vadám vyjádřit a pokud jde o vady odstranitelné, je povinen je ve lhůtě 20 dnů od doručení odůvodněné reklamace bezplatně odstranit, pokud objednatel tento nárok z vady uplatní.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Přílohy:
Rozpočet

V Ústí n.Labem dne: 13.10.2021

.....
objednatel

.....
zhotovitel