

## **SMLOUVA O DÍLO Č. 3 - 2021**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

#### **Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace**

Sídlo: Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří  
Zastoupený: Mgr. Vojtěchem Živnůstkou, ředitelem školy  
IČ: 47792931  
DIČ: CZ47792931

Zástupce pro věcná jednání Mgr. Vojtěch Živnůstka, ředitel školy  
474 373 686

E-mail/telefon: reditel@gymkl.cz, tel.: 474 373 686  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

#### **PETROM STAVBY, a.s.**

Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 Strašnice  
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva  
IČ: 26769611  
DIČ: CZ26769611

Zástupce pro věcná jednání: Antonín Dvořák  
Email/telefon: petromstavby@petromstavby.cz, tel. 474 345 482  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU O DÍLO:**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a opravy na budově Gymnázia a Střední odborné školy, Klášterec nad Ohří.
2. Specifikace díla: oprava žlabů, klempířské práce, oprava omítek včetně fasádního nátěru, tmelení, demontáž nadřímsového žlabu, vybourání svodu, montáž lešení a odvoz sutí na základě nabídky.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další opravy a stavební práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi

smluvními stranami k dohodě o ceně.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **15. 10. 2021**
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem prací je Gymnázium a Střední odborná škola Klášterec nad Ohří, budova školy, Chomutovská 459, 431 51 Klášterec nad Ohří.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **76 955,60** (slovy: sedmdesát šest tisíc devět set padesát pět korun českých a šedesát haléřů) bez DPH a **93 116,28 Kč** (slovy: devadesát tři tisíce jedno sto šestnáct korun českých a 28 haléřů) s **21 % DPH**. Cena je kompletní s dopravou, montáží, demontáží, odvozu suti.
2. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ 26 865-2021** a ve výši **35 372,00 Kč** (slovy: třicet pět tisíc tři sta sedmdesát dvě koruny české) bez DPH a **42 800,12 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíce osm set korun českých a 12 haléřů). Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ 26 864-2021**. Cena je kompletní s dopravou, montáží, demontáží, odvozu suti.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky nebo na uvedený email. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti je 14 dnů a počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## IV.

### Splnění závazku (provedení díla)

#### Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

## V.

## **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí 12 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla, odstraní případné vzniklé škody, způsobené při zakázce.

### **VI.**

#### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla s DPH,
  - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

### **IX.**

#### **Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Osobní údaje ve Smlouvě nebudou použity k jiným účelům dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, slouží pro **VZ 26 865-2021 a VZ 26 864-2021**.

V Klášterci nad Ohří dne 15. 9. 2021

V Klášterci nad Ohří dne 15. 9. 2021

.....  
Za Gymnázium a Střední odbornou školu,  
Kláštorec nad Ohří, p.o.  
Mgr. Vojtěch Živnůstka

.....  
Za PETROM STAVBY, a.s. Petr Kasper