

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. smlouvy: CV/G33/14366/2050504

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
zapsaný v 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
IČ: 000 63 703
DIČ: CZ 000 63 703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: 9021-2000866399/0800,

dále jen „**MČ Praha 6**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300

dále jen „**PREdi**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném
znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění

Preambule Smlouvy

1. PREdi je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“) a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy ve veřejném zájmu touto Smlouvou směňuje PREdi s MČ Praha 6 nemovité věci blíže specifikované v čl. I. této Smlouvy.
2. MČ Praha 6 na základě § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vykonává při nakládání se svěřeným majetkem, tedy i vůči pozemku p. č. 1281/257 v k. ú. Vokovice, práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou

vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

1. PREDi prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1281/180 o výměře 79 m² v k. ú. Vokovice, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e. – transformační stanice s označením TS 4893, tak jak je zapsáno na LV č. 4475 pro k. ú. Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváže a ani že se nezavázala k němu zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
2. MČ Praha 6 prohlašuje, že vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, mimo jiné k pozemku p. č. 1281/257 v k. ú. Vokovice, tak jak je zapsáno na LV č. 656 pro k. ú. Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváže a ani že se nezavázala k němu zřídit takové věcné nebo jiné právo (s výjimkou těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí), které by bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
3. Z pozemku p. č. 1281/257 v k. ú. Vokovice bude jeho dělením oddělen pozemek p. č. 1281/630 o výměře 20 m² v k. ú. Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Dělení bude provedeno na základě geometrického plánu číslo 1478-392/2020 pro k. ú. Vokovice. Městský úřad Praha 6, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad vydal dne 10. 9. 2020 Souhlas s dělením pozemku p. č. 1281/257 v k. ú. Vokovice č. j. MCP6 322291/2020.
4. Pozemek p. č. 1281/180 v k. ú. Vokovice je oceněn znaleckým posudkem č. T/233/D/7/2019 vypracovaným znalcem [REDAKCE] dne 12. 8. 2019 s tím, že stavba umístěná na pozemku nebyla předmětem ocenění. Dle znaleckého posudku obvyklá cena pozemku je celkem 311.000,- Kč. Cena zděné stavby TS 4893 stojící na pozemku je určena tzv. zbytkovou účetní hodnotou a její výše ke konci měsíce srpna 2020 je 118.776,- Kč. Celková cena pozemku p. č. 1281/180 se stavbou na něm umístěnou je **429.776,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých) bez DPH.**
5. Pozemek p. č. 1281/257 v k. ú. Vokovice je oceněn znaleckým posudkem č. 2197-137/2019 vypracovaným [REDAKCE] dne 3. 12. 2019 tak, že obvyklá cena pozemku činí 3.850,- Kč/m². Výměra nově vzniklého pozemku odděleného geometrickým plánem činí 20 m². Cena nově vzniklého pozemku p. č. 1281/630 v k. ú. Vokovice je **77.000,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH.**

Článek II.

1. Smluvní strany prohlašují, že dle jejich vědomí ke dni účinnosti této Smlouvy
 - (a) jsou právní tituly Smluvních stran k příslušným nemovitým věcem účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech nevážnou jakékoliv právní vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění vlastnického práva Smluvních stran, a že jsou oprávněny nemovité věci na druhou smluvní stranu převést v souladu s touto Smlouvou;
 - (b) na nemovitých věcech Smluvních stran nevážnou jakákoliv zástavní práva, dluhy, věcná břemena (než ta, která jsou zapsána v KN), předkupní práva, nájemní smlouvy, apod.,

kteřá by bránila využití nemovitých věcí Smluvních stran, zejména využití nově vzniklého pozemku p. č. 1281/630 v k. ú. Vokovice pro účely provozování energetického zařízení;

- (c) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k nemovitém věcem Smluvních stran u Smluvních stran jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení nebo vyloučení práva příslušné smluvní strany převést (směnit) tyto nemovité věci;
 - (d) neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit nebo které způsobují neplatnost této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že po dobu do zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitém věcem vyvinou maximální úsilí, aby prohlášení a ujištění uvedená v odst. 1 tohoto článku byla do doby zápisu vkladu platná, pravdivá a úplná.
 3. V případě, že se kdykoliv v budoucnu ukáže kterékoliv z výše uvedených prohlášení či ujištění kterékoli Smluvní strany nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že nepravdivost tohoto prohlášení či nepravdivost ujištění způsobí nemožnost výkonu vlastnického práva k nemovitém věcem.
 4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s faktickým stavem nemovitých věcí, že jsou ve stavu uvedeném v této Smlouvě a v tomto stavu je přeberou do svého užívání (v případě budovy TS 4893 ve stavu po demontáži technologie a jejím vyklizení) a do vlastnictví po povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

Článek III.

1. PREDi touto Smlouvou převádí nemovité věci specifikované v článku I. odst. 1 do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy MČ Praha 6 za cenu ve výši 429.776,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých) bez DPH a MČ Praha 6 je přejímá do vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. PREDi vystaví daňový doklad ve výši 429.776,- Kč, na daňovém dokladu bude uveden text „Osvobozeno dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“ Zároveň MČ Praha 6 touto Smlouvou převádí nově vzniklý pozemek p. č. 1281/630 v k. ú. Vokovice vymezený geometrickým plánem č. 1478-392/2020 pro k. ú. Vokovice do vlastnictví PREDi za cenu ve výši 77.000,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH a PREDi jej do svého vlastnictví přejímá. MČ Praha 6 vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, k ceně bude připočítána DPH v zákonné výši. MČ Praha 6 je povinna doplatit PREDi rozdíl v cenách převáděných nemovitých věcí představující doplatek. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Doplatek uhradí MČ Praha 6 PREDi na základě faktur – daňových dokladů vystavených PREDi a MČ Praha 6 po povolení vkladu příslušných vlastnických práv k nemovitém věcem specifikovaným v čl. I odst. 1. a 3. této Smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od povolení vkladu, se splatností patnáct (15) dnů od doručení daňového dokladu MČ Praha 6 na účet PREDi, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet PREDi uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

1. Budova TS 4893 bude vyklizena a předána MČ Praha 6 až po realizaci stavby nové TS na nově vzniklém pozemku p. č. 1281/630 v k.ú. Vokovice a provedení přeložky včetně přemístění technologie z TS 4893 do nové TS, a to nejpozději do 10 dnů od vyklizení TS.
2. Vlastnictví k nemovitým věcem převáděným touto Smlouvou přejde na druhou smluvní stranu zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ke dni podání návrhu na vklad.
3. PREDi se zavazuje k podepsaným vyhotovením Smlouvy připojit i podepsaný návrh na vklad do veřejného seznamu; za tímto účelem poskytne MČ Praha 6 PREDi potřebnou součinnost. Městská část před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží tento návrh s příslušnými doklady Hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Návrh na vklad podá PREDi do 15 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto bodu Smlouvy pro podání návrhu: m. č. Praha 6 obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí a nese PREDi.
4. V případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva příslušné Smluvní strany ke směřované nemovité věci dle této Smlouvy na základě návrhu podaného dle této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit poskytnuté plnění v plné výši a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do tří dnů od nabytí právní moci zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran v takovém případě vyzve do 30 dnů ode dne právní moci zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy druhou Smluvní stranu k uzavření nové smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, je druhá Smluvní strana povinna takovou smlouvu uzavřít.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji MČ Praha 6 nebo PREDi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. V případě, že MČ Praha 6 nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

MČ Praha 6 se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této Smlouvy PREDi.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především Energetickým zákonem a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis bude PREDi použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. PREDi bere na vědomí, že MČ Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MČ Praha 6, včetně případných příloh.
11. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením

č. 303/20 ze dne 25.9.2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1478-392/2020 ze dne 3. 8. 2020

V Praze dne:

MČ Praha 6:
Městská část Praha 6

PREdi:
PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
1281/257	*1)	27	66	ostat. pl. zeleň	1281/257	27	47	ostat. pl. zeleň		2	1281/257		656	27	47
					1281/630		20	ostat. pl. zeleň		2	1281/257		656		20
		27	66			27	67								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1281/257





