

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze
[redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
[redacted]

(dále jen „kupující“)

a

Slosante s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 15138
se sídlem: Pražská 851, 438 01 Žatec
IČO: 25400045, DIČ: CZ25400045
Zastoupený: Mgr. Ivou Martínkovou, jednatelkou společnosti
[redacted]

(dále jen „prodávající“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kotle Atmos DC25GS (dále jen „předmět koupě“).
2. Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v *nabídce prodávajícího*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy v příloze č. 2.
3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SZ Krásný Dvůr – zplynovací kotel na dřevo“, ID zakázky přidělené systémem Národního elektronického nástroje: N006/21/V00026602. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka prodávajícího a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je rovněž demontáž starého prasklého kotle a jeho ekologická likvidace, dodávka nového kotle na místo, montáž a kontrolní spuštění nového kotle včetně zaškolení obsluhy.
2. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
3. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.



Článek III.

Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Prodávající zajistí dodávku a montáž předmětu koupě kupujícímu s návodem v českém jazyce nejpozději do 20. 10. 2021 na adrese:

- NPÚ, správa SZ Krásný Dvůr, Krásný Dvůr 1, 439 72, [REDACTED]
[REDACTED]

2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě, anebo s odstraněním vady předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. O předání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího rovněž jeho převzetím.

Článek IV.

Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 109 965 Kč (slovy sto devět tisíc devět set šedesát pět korun českých) bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 23 092,65 Kč. Celková cena včetně DPH je 133 057,65 Kč.
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude zaplacená po převzetí předmětu koupě kupujícím na základě na základě faktury vystavené prodávajícím. Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře nejpozději do 21 dní od doručení daňového dokladu (faktura), prodávající je oprávněn vystavit fakturu po převzetí předmětu koupě.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
5. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k ceně předmětu koupě.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost


1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
3. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.



4. Prodávající je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady předmětu koupě (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

VI.

Závěrečná ustanovení

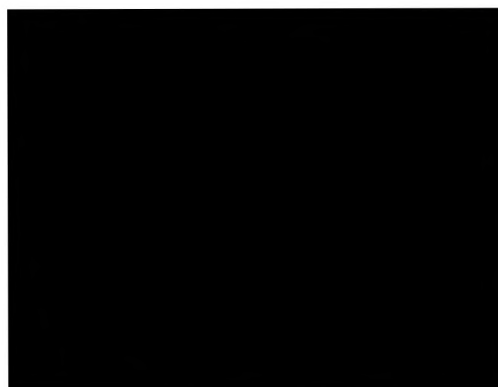
1. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Nabídka prodávajícího ze dne 27. 9. 2021



V Žatci , dne 12. 10. 2021



Technická specifikace zplynovacího kotle na dřevo

Požadavky

- výkon kotle: 25 kW
- Obsah násypky (dm³(l)): 120
- Pojistný ventil
- Třída kotle dle ČSN EN 303-5: 5
- Třída energetické účinnosti: A+

Obsah dodávky

- demontáž starého kotle
- dodávka a montáž nového kotle
- zapojení a spuštění kotle
- doprava na místo (tj. na adresu: Státní zámek Krásný Dvůr, 439 72, Krásný Dvůr 1)
- zacvičení obsluhy
- návod k obsluze v českém jazyce
- vstupní revize zařízení

Záruka v délce minimálně 24 měsíců.

Akce : havárie kotelny

**Národní památkový úřad
zámek Krásný Dvůr**

Dodavatel :

Slosante s.r.o.

Pražská 851

43801 Žatec



Kotelna Atmos

kotel Atmos DC25GS	ks	1	70.500,-	70.500,-
pojistný ventil				965,-
materiál připojovací				8.000,-
demontáž kotle prasklého				3.500,-
montáž kotle				15.200,-
spuštění kotle				2.000,-
vystěhování starého kotle				1.500,-
nastěhování nového kotle				3.500,-
režie				3.000,-
el.připojení				1.800,-
celkem bez DPH				109.965,-
DPH 21%				23.092,65
celkem s DPH				133.057,65
