

Notářský zápis

sepsaný dne 12.10.2021 (dvanáctého října roku dva tisíce dvacet jedna) jménem Mgr. Evy Králové, notářky v Praze, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NotŘ“), Mgr. Věrou Štičkovou, notářskou kandidátkou, na místě samém v Ostravě, v budově na adrese Masarykovo náměstí 15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.-----

Účastníci: -----

- (1) **Dopravní podnik Ostrava a.s.**, obchodní společnost se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 619 74 757, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104, (dále jen „společnost Dopravní podnik Ostrava a.s.“ nebo „dlužník“ nebo „úvěrovaný“ nebo „osoba povinná“), **zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Morysem, MBA**, datum narození 11.8.1977, pobyt č.p. 877, 739 41 Palkovice, (dále jen „Ing. Daniel Morys, MBA“), **společně s místopředsedou představenstva Ing. Romanem Šulou, MBA**, datum narození 3.4.1976, pobyt K Vydralinám 1229/3a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, (dále jen „Ing. Roman Šula, MBA“), kteří jsou dle vlastního prohlášení a předloženého výpisu z obchodního rejstříku oprávněni zastupovat společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. společně, -----
- (2) **Národní rozvojová banka, a.s.**, banka se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00, IČO: 448 48 943, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329, (dále též jen „společnost Národní rozvojová banka, a.s.“ nebo „věřitel“ nebo „osoba oprávněná“), **zastoupená** [REDACTED], datum narození [REDACTED], pobyt [REDACTED], (dále jen „[REDACTED]“ nebo „zástupce“), **společně s** [REDACTED], datum narození [REDACTED], pobyt [REDACTED], (dále jen „[REDACTED]“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří **přílohu první** tohoto notářského zápisu. -----

Ing. Daniel Morys, MBA a Ing. Roman Šula, MBA, jejichž totožnost byla prokázána z předložených platných úředních průkazů, prohlašují každý sám za sebe, že jsou způsobilí právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a dále že společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104, vydaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, pod číslem V 3831/2021, o kterém Ing. Daniel Morys, MBA a Ing. Roman Šula, MBA, jako předseda a místopředseda představenstva společnosti, prohlásili, že obsahuje aktuální údaje o společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. zapisované do obchodního rejstříku.-----

██████████ a ██████████, jejichž totožnost byla prokázána z předložených platných úředních průkazů, prohlašují každý sám za sebe, že jsou způsobilí právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jsou zástupci oprávněnými z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocněnci vypovězena, v níže činěném jednání společně zastupovat společnost Národní rozvojová banka, a.s., a dále že společnost Národní rozvojová banka, a.s. je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence společnosti Národní rozvojová banka, a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329, vydaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, pod číslem V 3830/2021, o kterém ██████████ a ██████████, jako zástupci z plné moci, prohlásili, že obsahuje aktuální údaje o společnosti Národní rozvojová banka, a.s. zapisované do obchodního rejstříku. -----

Společnost Dopravní podnik Ostrava a.s., jako Poskytovatel zajištění, a společnost Národní rozvojová banka, a.s., v zastoupení zástupci, jako Zástavní věřitel, (společně „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“), uzavírají -----

----- tuto: -----

----- SMLOUVU O ZŘÍZENÍ BUDOUCÍHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA -----

----- K VĚCEM MOVITÝM -----

----- (dále jen „**Smlouva**“) -----

BYLO DOHODNUTO toto: -----

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA -----

1.1 Definice -----

V této Smlouvě: -----

Doba zajištění znamená dobu začínající dnem účinnosti této Smlouvy a končící: -----

- (a) dnem, kdy byly všechny Zajištěné dluhy nepodmíněně a neodvolatelně splaceny a zcela uspokojeny a Věřitel nemá povinnost poskytnout Dlužníkovi jakékoli čerpání na základě Finančních dokumentů, -----
- (b) dnem, kdy se Zástavní věřitel jednostranně písemně vzdal svého práva na Zajištění, nebo -----
- (c) dnem, kdy Zajištění jinak zaniklo s písemným souhlasem Zástavního věřitele, -----
podle toho, který den nastane dříve. -----

touto smluvní stranou za dosažení sjednaného výsledku. Tato odpovědnost spočívá v tom, že pokud sjednaného výsledku dosaženo nebude, nastanou důsledky pro ten případ výslovně stanovené Finančními dokumenty nebo, pokud Finanční dokumenty takové důsledky výslovně nestanoví, stejné důsledky, jaké má Porušení podle článku 19.3 (Porušení jiných závazků) Úvěrové smlouvy.-----

- (g) Jakákoli povinnost Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy zůstává v platnosti po dobu zajištění.-----

2. ZAJIŠTĚNÉ DLUHY-----

- (a) Zástavním právem podle této Smlouvy se zajišťují veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění, které má vůči Zástavnímu věřiteli, které vznikly na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, a které existují ke dni účinnosti této Smlouvy.-----

- (b) Zástavním právem podle této Smlouvy se dále zajišťují do celkové výše 1.972.382.858,- Kč (jedna miliarda devět set sedmdesát dva milionů tři sta osmdesát dva tisíc osm set padesát osm korun českých) v jakýkoli okamžik veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění vůči Zástavnímu věřiteli, které vzniknou na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi v budoucnu kdykoli do 12.10.2051 (dvanáctého října roku dva tisíce padesát jedna) (včetně tohoto data), a které jsou následujícího druhu:-----

- (i) jistina jakéhokoli úvěru či zápůjčky,-----
- (ii) dluhy vzniklé v souvislosti s vystavenou finanční/bankovní zárukou nebo akreditivem včetně dluhů vzniklých v důsledku plnění z takové finanční/bankovní záruky nebo akreditivu,-----
- (iii) úroky nebo úroky z prodlení,-----
- (iv) dluhy z derivátových obchodů včetně dluhů ze závěrečného vyrovnání takových obchodů,-----
- (v) dluhy z ručení nebo finanční záruky,-----
- (vi) dluhy vyplývající ze slibu odškodnění nebo jiného ujednání s podobným účinkem,-----
- (vii) poplatek za nedočerpání úvěrové linky nebo jiný poplatek,-----
- (viii) náklady nebo výdaje vynaložené v souvislosti s ochranou, udržováním nebo výkonem práv či zajištění,-----
- (ix) náhrada škody včetně ušlého zisku a nemajetková újma,-----
- (x) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení,-----
- (xi) smluvní pokuta,-----
- (xii) dluhy vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy nebo neplatnosti, zdánlivosti, neúčinnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti smlouvy či jiného právního jednání nebo-----
- (xiii) dluhy z kreditních karet.-----

- (b) Omezení podle odstavců (a)(i) až (a)(vi) výše se sjednávají ve prospěch Zástavního věřitele a omezení podle odstavce (a)(i) výše se rovněž sjednávají s věcněprávními účinky.-----

4.2 Doba a účel zákazu dispozic -----

Omezení podle Článku 4.1 (Zákaz dispozic s Předmětem zajištění) výše se sjednávají na Dobu zajištění za účelem posílení postavení Zástavního věřitele jako zajištěného věřitele.-----

5. VZNIK ZAJIŠTĚNÍ A DALŠÍ UJIŠTĚNÍ -----

5.1 Vznik Zajištění -----

- (a) Budoucí zástavní právo a budoucí zákaz zřídit další zástavní právo (s věcněprávními účinky) k Předmětu zajištění zřízené na základě této Smlouvy vznikají zápisem do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky.-----

- (b) V souladu s § 1341 Občanského zákoníku zástavní právo a zákaz zřídit další zástavní právo (s věcněprávními účinky) k Předmětu zajištění vznikne nabytím vlastnického práva k Předmětu zajištění Poskytovatelem zajištění.-----

5.2 Zápis do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky-----

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady: -----

(i) zajistit, aby bez zbytečného odkladu po dni účinnosti této Smlouvy bylo ve formě přijatelné pro Zástavního věřitele zapsáno do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky každé budoucí zástavní právo a každý budoucí zákaz zřídit další zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy a nejpozději do dvou Pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy doručit Zástavnímu věřiteli doklad o těchto zápisech a-----

(ii) do (5) pěti Pracovních dní po nabytí vlastnického práva ke každému Předmětu zajištění, nejpozději však do (10) deseti Pracovních dnů ode Dne čerpání ve vztahu ke každému Předmětu zajištění, (i) dodat Zástavnímu věřiteli ověřenou kopii příslušných Průkazů způsobilosti tramvaje, ve kterých bude Poskytovatel zajištění uveden jako výlučný vlastník příslušného Předmětu zajištění, (ii) zajistit zápis údaje o vzniku zástavního práva zřízeného na základě této Smlouvy k tomuto Předmětu zajištění a zápis údaje o vzniku zákazu zřídit další zástavní právo podle článku 4.1 (a) (i) výše zřízených na základě této Smlouvy k tomuto Předmětu zajištění a (iii) doručit Zástavnímu věřiteli doklad o zápisech podle předchozího bodu (ii).-----

- (b) Pro účely odstavce (a) výše Zástavní věřitel zmocňuje Poskytovatele zajištění k jakémukoli jednání, které bude potřebné či vhodné v souvislosti s řízením o zápisech.-----

- (c) Zástavní věřitel je oprávněn nezávisle na Poskytovateli zajištění podat žádost o zápis každého zástavního práva a každého zákazu zřídit další zástavní právo zřízených na základě této Smlouvy do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky. V takovém případě je Poskytovatel zajištění povinen:-----

- (i) poskytnout Zástavní věřitel veškerou součinnost, kterou bude Zástavní věřitel požadovat, a -----
- (ii) okamžitě nahradit Zástavnímu věřiteli veškeré náklady a výdaje vynaložené v souvislosti s těmito zápisy. -----

5.3 Notifikace pojišťovny -----

Poskytovatel zajištění je povinen, co nejdříve to bude možné, nejpozději však do (20) dvaceti Pracovních dnů po nabytí vlastnického práva ke každému Předmětu zajištění, doručit příslušné pojišťovně, u které je daný Předmět zajištění pojištěný, oznámení o vzniku zástavního práva, které se ve všech podstatných ohledech bude shodovat se vzorem přiloženým jako **příloha druhá** tohoto notářského zápisu (Vzor oznámení o vzniku zástavního práva), a doručit Zástavnímu věřiteli kopii celého oznámení, včetně potvrzení o doručení tohoto oznámení pojišťovně. -----

5.4 Další ujištění -----

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu (a v každém případě během příslušné lhůty, pokud je stanovena) učinit veškerá jednání, která budou požadována Zástavním věřitelem pro:-----
 - (i) vznik a ochranu jakéhokoli zajištění, které má být zřízeno touto Smlouvou, -----
 - (ii) umožnění výkonu tohoto Zajištění nebo vykonání jakéhokoli práva, které může být vykonáno Zástavním věřitelem ohledně Předmětu zajištění, a -----
 - (iii) umožnění postoupení nebo převodu jakýchkoli práv nebo povinností Zástavního věřitele na základě této Smlouvy. -----
- (b) To zahrnuje uskutečnění jakéhokoli převodu nebo postoupení, ať již Zástavnímu věřiteli, nebo jím určené osobě, nebo jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy, kterou bude Zástavní věřitel požadovat. -----
- (c) Poskytovatel zajištění je povinen bez prodlení písemně oznámit Zástavnímu věřiteli jakékoli okolnosti, které by mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Zajištění nebo jakýchkoli práv na základě této Smlouvy. -----
- (d) Bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva ke každému Předmětu zajištění je Poskytovatel zajištění povinen doručit Zástavnímu věřiteli kopie jakékoli další dokumentace o nabytí vlastnického práva k Předmětu zajištění, které si Zástavní věřitel jednající rozumně vyžádá. -----

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY VE VZTAHU K ZAJIŠTĚNÍ -----

6.1 Prohlášení a závazky -----

Prohlášení a závazky obsažené v této Smlouvě činí Poskytovatel zajištění k okamžiku uzavření této Smlouvy a jsou určeny Zástavnímu věřiteli. -----

6.2 Povaha zajištění-----

Na základě této Smlouvy vznikne zástavní právo ke každému Předmětu zajištění podle podmínek této Smlouvy a tuto Smlouvu není možné prohlásit za neplatnou, zdánlivou či neúčinnou nebo ji jinak ukončit, a to zejména z důvodu insolvence, konkurzu, likvidace, zrušení, nucené správy či reorganizace Poskytovatele zajištění.-----

6.3 Titul-----

- (a) Poskytovatel zajištění se zavazuje na základě Smlouvy o nákupu tramvají nabyt do konce Období trvání závazku úplný a výlučný titul ke každému Předmětu zajištění prostý jakékoli závady ve smyslu § 1107 Občanského zákoníku, nezatíženému žádným obligačním nebo věcným právem ani jiným právem (včetně práva užívacího nebo požívacího) svědčícím jakékoli jiné osobě, a zavazuje se neučinit žádné kroky směřující ke vzniku jakékoli takové závady či jakéhokoli takového práva k Předmětu zajištění ve prospěch jakékoli jiné osoby, s výjimkou tohoto Zajištění či dalších omezení zřízených nebo povolených touto Smlouvou.----
- (b) Poskytovatel zajištění nezřídil zástavní právo ke svému závodu, ke kterékoli jeho části nebo k jiné věci hromadné, jejíž součástí bude Předmět zajištění (po nabytí vlastnického práva k němu).-----

6.4 Pořadí-----

Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy je zástavním právem k Předmětu zajištění prvním v pořadí.-----

6.5 Neexistence rozporu-----

Zakladatelské právní jednání Poskytovatele zajištění ani žádná smlouva, ujednání nebo povolení, které se vztahuje na Poskytovatele zajištění, neobsahuje žádné ustanovení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo omezit vznik nebo výkon Zajištění.-----

7. PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÍ-----

7.1 Obecně-----

V tomto Článku **Správná obchodní praxe** znamená vynaložení takové míry odbornosti a péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti a volbu takového pracovního postupu, který lze za obdobných okolností rozumně a běžně očekávat od odborně zdatného a zkušeného podnikatele ve stejném oboru, v jakém podniká Poskytovatel zajištění.-----

7.2 Údržba a skladování-----

Poskytovatel zajištění je povinen v souladu se Správnou obchodní praxí a jakoukoli příslušnou pojistnou smlouvou:-----

- (a) udržovat Předmět zajištění (po nabytí vlastnického práva k němu) v dobrém a provozuschopném stavu a-----

- (b) skladovat nebo provozovat Předmět zajištění (po nabytí vlastnického práva k němu) v prostorách odpovídajících předmětu podnikání Poskytovatele zajištění tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, ztrátě či jakékoli jiné škodě či snížení jeho hodnoty.-----

7.3 Povinnosti Poskytovatele zajištění-----

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se Předmětu zajištění.---
- (b) S výjimkou běžného provozu Předmětu zajištění, Poskytovatel zajištění nesmí používat Předmět zajištění (po nabytí vlastnického práva k němu) ani umožnit jeho použití:-----
 - (i) za jakýmkoli účelem nebo v jakémkoli místě, pokud by v důsledku takového použití mohl být Předmět zajištění zabaven, poškozen, zničen nebo pokud by mohl utrpět jakoukoli jinou škodu, nebo-----
 - (ii) v rozporu s podmínkami příslušné pojistné smlouvy. -----

8. KDY SE ZAJIŠTĚNÍ STANE VYKONATELNÝM-----

Po nabytí vlastnického práva k Předmětu zajištění Poskytovatelem zajištění se Zajištění zřízené k Předmětu zajištění stane okamžitě vykonatelným: -----

- (i) nastal-li Příklad porušení podle článku 19 (Případy porušení) Úvěrové smlouvy a -----
- (ii) pokud Poskytovatel zajištění nezaplatí jakýkoli Zajištěný dluh v plném rozsahu k datu jeho splatnosti. -----

9. VÝKON ZAJIŠTĚNÍ-----

9.1 Obecně-----

- (a) Poté, co se toto Zajištění stane vykonatelným, Zástavní věřitel může okamžitě vykonat jakákoli práva podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu a v souladu s nimi.-----
- (b) To zahrnuje: -----
 - (i) zpeněžení Předmětu zajištění ve veřejné dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění,-----
 - (ii) zpeněžení Předmětu zajištění soudním prodejem zástavy podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v platném znění,-----
 - (iii) zpeněžení Předmětu zajištění přímým prodejem podle Článku 9.2 (Přímý prodej Předmětu zajištění) níže a -----
 - (iv) propadnutí Předmětu zajištění Zástavnímu věřiteli podle Článku 9.3 (Propadnutí Předmětu zajištění Zástavnímu věřiteli) níže. -----
- (c) Poskytovatel zajištění zmocňuje Zástavního věřitele, aby poté, co dojde k započetí výkonu Zajištění, uskutečnil jménem Poskytovatele zajištění jakákoli jednání související s Předmětem zajištění a s převodem vlastnického práva k Předmětu zajištění, včetně jednání v jakýchkoli-----

řízeních před soudy či jinými orgány veřejné moci a včetně jednání s třetími osobami, zahrnujícího i získávání informací o Předmětu zajištění. Zástavní věřitel je oprávněn provedením těchto úkonů pověřit třetí osobu. Jakékoli zmocnění podle tohoto odstavce (c) zaniká uplynutím Doby zajištění. Poskytovatel zajištění prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případech, kdy Zástavní věřitel nebo jím pověřená třetí osoba jedná podle tohoto odstavce (c), mohou být jejich zájmy v rozporu se zájmy Poskytovatele zajištění, a pro tento případ je s tím srozuměn. -----

- (d) Zástavní věřitel je oprávněn jednat v souladu s pověřením podle odstavce (c) výše pouze pro účely výkonu Zajištění. -----

9.2 Přímý prodej Předmětu zajištění -----

- (a) Zástavní věřitel je oprávněn určit, že vykoná Zajištění ve vztahu ke všem nebo jen vybraným movitým věcem tvořícím Předmět zajištění (případně i jen jejich částem) svým jménem a na účet Poskytovatele zajištění přímým prodejem, včetně přímého prodeje prostřednictvím třetí osoby, v souladu s podmínkami podle tohoto Článku, buď (i) soutěžním prodejním procesem v souladu s odstavcem (b) níže nebo (ii) prodejem vybranému zájemci v souladu s odstavcem (c) níže. -----

- (b) Zástavní věřitel je povinen postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Poskytovatele zajištění tak, aby Předmět zajištění (případně jeho část) prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností v daném místě a v daném čase. Za tímto účelem se Zástavní věřitel a Poskytovatel zajištění dohodli na následujících pravidlech přímého prodeje prostřednictvím soutěžního prodejního procesu: -----

- (i) Zástavní věřitel je povinen v závislosti na povaze Předmětu zajištění (případně jeho části) a okruhu pravděpodobných kupujících oznámit nabídku přímého prodeje. Nabídka musí být vždy zveřejněna alespoň v jednom (A) českém celostátním deníku, týdeníku nebo měsíčníku nebo (B) českém deníku nebo časopisu specializujícím se na Předmět zajištění (případně jeho část) a dostupném širokému počtu potenciálních zájemců. -----

- (ii) Závazné nabídky na koupi Předmětu zajištění (případně jeho části) mohou zájemci podávat ve lhůtě nejméně 30 (třicet) dnů ode dne oznámení nabídky přímého prodeje podle odstavce (i) výše. V této lhůtě bude zájemcům o Předmět zajištění (případně jeho část) rovněž umožněno, aby se mohli vhodným způsobem seznámit s relevantními dokumenty a informacemi týkajícími se Předmětu zajištění (případně jeho části), které jsou Zástavnímu věřiteli k dispozici. -----

- (iii) Zástavní věřitel nebude zvažovat nabídky, které nesplní všechny podmínky stanovené pro přímý prodej. Hlavním kritériem při posuzování nabídek bude nabízená cena a každý zájemce je povinen doložit, že (A) má k dispozici dostatečné prostředky na zaplacení kupní ceny Předmětu zajištění (případně jeho části) a (B) dodržuje požadavky stanovené Zástavním věřitelem nebo příslušnými právními předpisy o Sankcích, praní špinavých peněz (AML) a pravidlech pro identifikaci zákazníků (KYC). --

Zástavní věřitel nepřijme nabídky, které (A) jsou podmíněné, kromě nabídek, které jsou podmíněny schváleními regulátorů, (B) ve kterých zájemce požaduje ve vztahu k Předmětu zajištění (případně jeho části) poskytnutí prohlášení nebo záruk, nebo (C) které požadují, aby Zástavní věřitel odpovídal za vady Předmětu zajištění (případně jeho části).-----

- (iv) Zástavní věřitel je povinen:-----
- (A) před uzavřením smlouvy o prodeji Předmětu zajištění (případně jeho části) s vítězným zájemcem předat Poskytovateli zajištění zprávu obsahující vyhodnocení přijatých nabídek a-----
 - (B) uzavřít smlouvu o prodeji Předmětu zajištění (případně jeho části) s tím zájemcem, který podle stanovených kritérií a uvážení Zástavního věřitele postupujícího s odbornou péčí předložil nejvýhodnější nabídku, nerozhodl-li se Zástavní věřitel, že nepřijme žádnou nabídku a že:-----
 - I. proces přímého prodeje Předmětu zajištění (případně jeho části) v souladu s touto Smlouvou zahájí znovu nebo-----
 - II. že použije jiný způsob výkonu Zajištění. -----
- (c) Zástavní věřitel může případně provést přímý prodej Předmětu zajištění (případně jeho části) prodejem vybranému zájemci za cenu odpovídající alespoň 100 % (jedno sto procent) ceny stanovené Znalcem. Kritéria stanovená v odstavci (b)(iii) výše a ustanovení odstavce (b)(iv) výše se použijí přiměřeně. -----
- (d) Zástavní věřitel může Předmět zajištění (případně jeho část) zpeněžit nejdříve po uplynutí 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy: -----
- (i) započetí výkonu Zajištění bylo oznámeno Poskytovateli zajištění podle § 1362 odst. 1 Občanského zákoníku nebo-----
 - (ii) započetí výkonu Zajištění bylo zapsáno do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky podle § 1362 odst. 2 Občanského zákoníku, jestliže k tomuto zápisu došlo později než k oznámení výkonu Zajištění Poskytovateli zajištění.-----
- (e) Okamžikem, k němuž Zástavní věřitel obdrží kupní cenu za Předmět zajištění (případně jeho část), se o tuto částku sníží pohledávky Zástavního věřitele odpovídající neuhrazeným Zajištěným dluhům podle Článku 10 (Použití výtěžku) níže.-----

9.3 Propadnutí Předmětu zajištění Zástavnímu věřiteli -----

- (a) Zástavní věřitel je oprávněn určit, že si ponechá všechny nebo jen vybrané věci movité tvořící Předmět zajištění, a to za cenu stanovenou Znalcem v souladu s tímto Článkem. -----
- (b) Znalec provede na náklady Poskytovatele zajištění ocenění Předmětu zajištění (případně jeho části) a určí cenu Předmětu zajištění (případně jeho části). -----

- (c) Zástavní věřitel doručí Poskytovateli zajištění oznámení o určení ceny Předmětu zajištění (případně jeho části) Znalcem bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. -----
- (d) K přechodu vlastnického práva k Předmětu zajištění (případně jeho části) na Zástavního věřitele dochází v okamžiku, kdy Zástavní věřitel doručí Poskytovateli zajištění oznámení podle odstavce (c) výše, nejdříve však vždy po uplynutí 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy: -----
 - (i) započítí výkonu Zajištění bylo oznámeno Poskytovateli zajištění podle § 1362 odst. 1 Občanského zákoníku nebo -----
 - (ii) započítí výkonu Zajištění bylo zapsáno do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky podle § 1362 odst. 2 Občanského zákoníku, jestliže k tomuto zápisu došlo později než k oznámení výkonu Zajištění Poskytovateli zajištění. -
- (e) Okamžikem, k němuž Zástavní věřitel nabude vlastnické právo k Předmětu zajištění (případně jeho části), se o cenu Předmětu zajištění (případně jeho části) určenou Znalcem sníží pohledávky Zástavního věřitele odpovídající neuhrazeným Zajištěným dluhům podle Článku 10 (Použití výtěžku) níže. -----
- (f) Přejde-li vlastnické právo k Předmětu zajištění (případně jeho části) na Zástavního věřitele, Zajištěné dluhy na Zástavního věřitele nepřejdou. -----

9.4 Součinnost Poskytovatele zajištění-----

- (a) Poskytovatel zajištění je v souvislosti s výkonem Zajištění povinen: -----
 - (i) bezodkladně poskytnout Zástavnímu věřiteli (nebo jakékoli jiné osobě, kterou určí) na jeho žádost veškeré dokumenty a jiné materiály a informace, které bude Zástavní věřitel požadovat pro účely ocenění Předmětu zajištění nebo účinného výkonu Zajištění (**Informace**),-----
 - (ii) bezodkladně poskytnout Zástavnímu věřiteli (nebo jakékoli jiné osobě, kterou určí) veškerou součinnost potřebnou pro účely ocenění Předmětu zajištění (zejména zajistit mu neomezený přístup k Předmětu zajištění) nebo pro účinný výkon Zajištění, -
 - (iii) řádně vykonávat veškerá práva spojená s Předmětem zajištění tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, a-----
 - (iv) dodržovat veškeré předpisy, které se vztahují k Předmětu zajištění nebo na něj mají vliv. -----
- (b) Pokud Poskytovatel zajištění neposkytne jakékoli Informace nebo jinou součinnost, je Zástavní věřitel oprávněn toto Zajištění vykonat a Znalec je oprávněn cenu Předmětu zajištění stanovit výhradně na základě Informací, které má v daném okamžiku k dispozici. -----
- (c) Poskytovatel zajištění souhlasí s tím, že Informace, které podléhají pravidlům pro bankovní tajemství, smějí být poskytnuty pro účely ocenění Předmětu zajištění nebo účinného výkonu Zajištění. -----

9.5 Příjmy poté, co se Zajištění stalo vykonatelným-----

Pokud Poskytovatel zajištění poté, co se Zajištění stalo vykonatelným, obdrží jakoukoli platbu v souvislosti s Předmětem zajištění, musí ihned převést částku rovnající se této platbě Zástavnímu věřiteli. Tím není dotčeno jakékoli právo, které by Zástavní věřitel mohl mít vůči jakékoli osobě, která učinila takovou platbu. -----

9.6 Právo držet výtěžek-----

- (a) Pokud: -----
- (i) Zástavní věřitel obdrží výtěžek z výkonu tohoto Zajištění v době, kdy není splatný žádný Zajištěný dluh, ale v době, kdy se jakýkoli Zajištěný dluh může stát splatným nebo stane splatným v budoucnu, nebo-----
 - (ii) výtěžek z výkonu tohoto Zajištění překročí částku v té době splatných Zajištěných dluhů, přičemž jakýkoli jiný Zajištěný dluh se může stát splatným nebo se stane splatným v budoucnu,-----
- (b) Zástavní věřitel je oprávněn tento výtěžek nebo tuto přebytnou částku držet. Tím není dotčeno jakékoli jiné právo Zástavního věřitele. -----
- (c) Zástavní věřitel může tento výtěžek nebo přebytnou částku použít na uspokojení jakéhokoli Zajištěného dluhu, jakmile se stane splatným. -----

10. POUŽITÍ VÝTĚŽKU-----

- (a) Jakékoli peněžní prostředky, které Zástavní věřitel obdrží poté, co se Zajištění stalo vykonatelným, případně jakákoli částka, o niž jsou v důsledku výkonu jeho práv podle této Smlouvy sníženy pohledávky Zástavního věřitele, musejí být použity v pořadí podle článku 14.6 (Částečná plnění) Úvěrové smlouvy.-----
- (b) Zástavní věřitel je povinen vydat zbylé peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení tohoto Zajištění Poskytovateli zajištění nebo jakékoli jiné osobě, která na ně bude mít právo, a to do 20 (dvaceti) Pracovních dnů po uplynutí Doby zajištění. Tímto ustanovením není dotčeno jakékoli případné právo Zástavního věřitele započíst jakoukoli částku, kterou Zástavní věřitel obdrží jako výtěžek zpeněžení tohoto Zajištění, ve výši převyšující výši Zajištěných dluhů, proti jakékoli své pohledávce za Poskytovatelem zajištění. -----

11. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN-----

11.1 Poskytovatel zajištění-----

Poskytovatel zajištění nesmí postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy bez souhlasu Zástavního věřitele. -----

11.2 Zástavní věřitel-----

- (a) Pro účely tohoto Článku znamená Potvrzení o převodu potvrzení, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem přiloženým jako **příloha třetí** tohoto notářského zápisu (Vzor potvrzení o převodu). -----

- (b) Zástavní věřitel (pro účely tohoto Článku Stávající Zástavní věřitel) může převést jakékoli ze svých práv a povinností z Finančních dokumentů způsobem povoleným v Úvěrové smlouvě.---
- (c) (i) Toto Zajištění automaticky přejde na osobu, na kterou byly v souladu s Úvěrovou smlouvou postoupeny pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů (pro účely tohoto Článku Nový Zástavní věřitel). -----
- (ii) Kromě toho, že dojde k automatickému přechodu tohoto Zajištění v souladu s odstavcem (i) výše, jsou Stávající Zástavní věřitel a Nový Zástavní věřitel povinni podepsat ihned po jmenování Nového Zástavního věřitele Potvrzení o převodu. S účinností od data podepsání Potvrzení o převodu: -----
- (A) a v míře, ve které jakákoli práva nebo povinnosti Stávajícího Zástavního věřitele nepřešly automaticky na Nového Zástavního věřitele, Stávající Zástavní věřitel převede všechna svá práva a povinnosti podle této Smlouvy na Nového Zástavního věřitele a Nový Zástavní věřitel tato práva a povinnosti přijme, a -----
- (B) tato Smlouva bude změněna Potvrzením o převodu a veškeré odkazy na Stávajícího Zástavního věřitele budou znamenat odkazy na Nového Zástavního věřitele, pokud nevyplývá z kontextu něco jiného. -----
- (iii) Poskytovatel zajištění: -----
- (A) souhlasí s převodem práv a povinností Zástavního věřitele na jeho nástupce povoleného na základě Úvěrové smlouvy, a -----
- (B) pokud to Stávající Zástavní věřitel bude vyžadovat, je povinen poskytnout souhlas s převodem těchto práv a povinností na Nového Zástavního věřitele. -

12. RŮZNÉ -----

12.1 Změny-----

Jakékoli ustanovení této Smlouvy může být změněno písemnou dohodou mezi Zástavním věřitelem a Poskytovatelem zajištění, pokud není v Úvěrové smlouvě dohodnuto něco jiného.

12.2 Jazyk a počet vyhotovení -----

Tato smlouva byla sepsána ve formě notářského zápisu v českém jazyce.-----

12.3 Úplatnost Zajištění-----

Poskytovatel zajištění a Zástavní věřitel prohlašují, že úplatnost Zajištění je dána úplatností právního poměru založeného Úvěrovou smlouvou. -----

12.4 Vzdání se práva na zrušení závazku -----

Poskytovatel zajištění se vzdává práva domáhat se zrušení závazků z této Smlouvy ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku. -----

12.5 Registr smluv -----

Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv. -----

13. UVOLNĚNÍ A ZÁNİK-----

- (a) Po uplynutí Doby zajištění:-----
- (i) toto Zajištění a veškerá omezení zřízená na základě této Smlouvy zanikají,-----
 - (ii) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady učinit jakékoli kroky nezbytné k výmazu zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo z Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky a-----
 - (iii) všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikají. -----
- (b) Zástavní věřitel vydá Poskytovateli zajištění na jeho žádost a náklady potvrzení o zániku Zajištění, ve kterém bude kromě jiného uvedeno datum, kdy skončila Doba zajištění, a že všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikla.-----

14. OZNAMOVÁNÍ-----

14.1 Písemná forma a účinnost-----

- (a) Jakákoli sdělení včetně oznámení, souhlasu nebo dohody na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněna a nabydou účinnosti způsobem stanoveným v článku 29 (Oznamování) Úvěrové smlouvy.-----
- (b) Sdělení Zástavnímu věřiteli je účinné až od jeho skutečného doručení Zástavnímu věřiteli. -----

15. ROZHODNÉ PRÁVO-----

Tato Smlouva a závazky z ní vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s touto Smlouvou se řídí českým právem. -----

16. JURISDIKCE-----

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc k rozhodování jakýchkoli sporů v souvislosti s touto Smlouvou.-----

-----**Vyjádření notáře podle § 70 a násl. NotŘ**-----

Já, Mgr. Věra Štičková, ustanovená zástupkyně Mgr. Evy Králové, notářky v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a NotŘ, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do Rejstříku zástav. -----

