

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 216 040

číslo smlouvy objednatele: SML/0470/2016/OSM

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Hranice

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Telefon: 581 828 111
Fax: 581828650
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pavlacký s.r.o.

Sídlo: Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice

zapsaný v OR vedeném KS Brno soudem v Brně, oddíl C, vložka 20152

zastoupen: Ing. Hynkem Pavlackým
IČO: 634 72 902
DIČ: CZ63472902
Bank. spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 777 009 728
Fax: 577 158 444

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Hynek Pavlacký

ve věcech technických: Ing. Hynek Pavlacký

(dále jen „zhotovitel“)

společně také dále jen „smluvní strany“

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí - „**Středolesí – víceúčelové sportovní hřiště**“.

2.2 Dílo zahrnuje vybudování sportovního víceúčelového hřiště na volném prostranství o rozměrech 20,0 x 12,0 m. V rámci zemních prací dojde k sejmutí travnatého drnu a k přerovnání pláňe do spádu a zhutnění. Hřiště bude odkanalizováno drenážním systémem, který bude vyústěn do šachet DN 400 a napojen do stávající kanalizace.

Veškeré podkladní vrstvy budou prováděny na řádně urovnanou, vyspádovanou a zhutněnou pláň.

Skladba umělého povrchu s podkladem z drčeného kameniva:

- umělá tráva, výška vlasu 14 mm, zásyp křemičitým pískem do výšky 80% výšky vlasu
- drčené kamenivo frakce 0 - 4 mm tl. 20 mm
- drčené kamenivo frakce 4 - 8 mm tl. 50 mm
- drčené kamenivo frakce 8 - 16 mm tl. 50 mm
- drčené kamenivo frakce 32 - 63 mm tl. 150 mm
- drčené kamenivo frakce 0 - 63 mm tl. 50 mm
- rostlý terén (zhutněné podloží - Edef,2 = 45 Mpa) s drenáží

Při realizaci je nutné pamatovat na kotvící prvky (sloupy pro sítě, kotvení branek, atd.) - celé hřiště bude prováděno podle detailů a technických postupů, daných vybraným dodavatelem!

Hřiště bude oploceno, výška oplocení bude 4m a 5m. Vstup na hřiště bude zajištěn uzamykatelnou brankou 2000 x 1400 mm.

Součástí sportovního hřiště je vybavení:

- Volejbalové (nohejbalové) sloupy (2 ks) včetně pouzder pro osazení a krycích víček
- Volejbalová (nohejbalová) síť (1 ks) včetně napínacího systému (použití do exteriéru)
- Branky pro malou kopanou 2 x 3 m (2 ks) včetně sítí a pouzder pro osazení s krycími víčky (použití do exteriéru)
- Basketbalový koš (1 ks) včetně kotvících prvků - herní deska z laminátu (180 x 105 cm) (kotvený do pomocných profilů oplocení).

2.3 Zakázka bude realizována dle projektové dokumentace „**Středolesí – víceúčelové sportovní hřiště**“ vypracované ing. Bronislavem Hostašou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, oprávnění číslo 4745 ze dne 22.12.1994; IČO: 22968415; DIČ: CZ6104090707, sídlo: 753 01 Hranice; Sklený kopec 1680; provozovna: 753 01 Hranice; Galašova 156.

2.4 Místem plnění je sídlo objednatele; místem realizace je pozemek v k.ú. Středolesí, parc. č. 846/1, v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.

2.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem uvedeným ve stejném článku smlouvy.

2.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. a násl. této smlouvy v celém rozsahu, a to v souladu s časovým harmonogramem prací, který zhotovitel dodá a bude tvořit Přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k zahájení stavby nejpozději 10 dnů před předáním a převzetím staveniště.

Termín zahájení stavby: do 15. 9. 2016

Termín ukončení stavby: do 30 dnů od zahájení díla

- 3.2. Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projekt pro realizaci stavby (v grafické podobě) v počtu 2 ks, potřebné územní rozhodnutí do 10 pracovních dnů před zahájením stavby tzn. předáním a převzetím staveniště.
- 3.3. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.)

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

- 4.6. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších zákonů (viz § 156 stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádané nejméně 1x za týden.
- 4.13. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou subdodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného subdodavatele:
- Antonín Pavelka , zednické práce
Všemina 258, 763 15 Slušovice
IČ 146 57 350
Práce HSV
- Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.14. Pro zařízení staveniště bude použit pozemek veřejné zeleně parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí, který je majetku města Hranice. Jelikož stavební práce budou prováděny za provozu na přilehlé místní komunikaci, musí zhotovitel věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti práce na stavbě. Tyto skutečnosti musí zhotovitel zahrnout do návrhu ceny díla. Stavba není kulturní památkou a neleží v památkové rezervaci nebo památkové zóně.
- 4.15. Stavební práce budou probíhat každý den od 06.00 do 18.00 hodin, a to i o sobotách a nedělích.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **650 233,- Kč bez DPH** (slovy: šestsetpadesátisícdvěstětřicet tři korun českých), **786 782,- Kč včetně DPH** (slovy: sedmsetosmdesátšesttisíc sedmsetosmdesát dva korun českých). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. „Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „Středolesí – víceúčelové sportovní hřiště“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).
- 5.3. **Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.**
- 5.4. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.“
- 5.5. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, vyhotovení revizních zpráv na všechna zařízení v rámci stavby, včetně kontrolních měření které předepisují platné ČSN, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, uvedení komunikací používaných stavbou do původního stavu, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou. Cena díla bude obsahovat veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.6. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.7. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného řádného daňového dokladu.
- 5.9. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, mimo to budou mít zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,

- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

5.10. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 60 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.

5.11. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.

5.12. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.13. Smluvní strany se dohodly na měsíčním plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH vždy k **1. dni následujícího měsíce po ukončení měsíce**. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad.

5.14. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5.15. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

5.16. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.17. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.

- 5.18. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2015,
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
- 5.19. Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací (uznatelné náklady) a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele (neuznatelné náklady).
- 5.20. Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla včetně dílčích termínů dle článku 3.1. činí 5.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.

- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delší než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla včetně všech zařízení a dodávek stavby po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie

se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Čl. VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa, pojišťovna, a.s., pojistná smlouva č. 7866500745 na částku: 5 000 000 Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 3.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
- 10.6 Stavební deník uschovává zhotovitel nejméně v termínu do 31. 12. 2026.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že

práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

Čl. XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem a protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méněprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,

- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla, včetně laboratorního vzorku pitné vody
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- protokol o vytýčení stavby oprávněnou osobou
- vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí 4 x tisk + 1x digi
- Pasportizace komunikací
- Pasportizace okolních stávajících objektů

12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímký sepíší strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převjímací. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého

odstoupení, které jí k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti.
 - při přerušení prací na dobu delší než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele.
 - při přerušení prací na dobu delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory budou řešit české soudy; rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
 - Příloha č. 2 – Rozpočet;
 - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací;
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce, obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací stavby a je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu RR (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2026.

- a) uchovat dokumentaci stavby, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
- b) umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

14.10 V případě, že smlouva bude uzavřena od 01.07.2016, zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude povinně zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.11 Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly splněny schválením Rady města Hranic usnesením č. 1029/2016ze dne 19.7.2016.

V Hranicích dne 15.8.2016

Za objednatele:
Město Hranice

Jiří Kudláček
starosta



V Luhačovicích, dne 30.8.2016

Za zhotovitele:
Pavlacký s.r.o.

Ing. Hynek Pavlacký
jednatel

PAVLACKÝ s.r.o.
Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
IČ: 634 72 902, DIČ: CZ63472902
Tel.: 577 134 444, Fax: 577 158 444
Mob.: 777 009 728

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SPORTOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ ve Středolesí

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Pavlacký s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.07.2014

IČ:

DIČ:

IČ: 634 72 902

DIČ: CZ63472902

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				609 632,67
Ostatní náklady				40 600,00
Cena bez DPH				650 232,67
DPH základní	21,00%	ze	650 232,67	136 548,86
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		786 781,53

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

PAVLACKÝ s.r.o.
Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
IČ: 634 72 902, DIČ: CZ63472902
Tel.: 577 184 444, Fax: 577 158 444
Mobil: 777 019 728

Datum a podpis: 30.8.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SPORTOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ ve Středolesí

Místo:

Datum:

04.07.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Pavlacký s.r.o.

Zpracovatel:

Kód · Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	609 632,67
HSV - Práce a dodávky HSV	599 232,67
1 - Zemní práce	66 745,66
2 - Zakládání	54 712,65
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry	3 793,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	108 555,23
5 - Komunikace	123 874,30
62 - Úprava povrchů vnější	167 650,00
8 - Trubní vedení	29 150,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	44 751,70
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	20 459,50
99 - Přesun hmot	24 292,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 400,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	40 600,00
Zařízení staveniště	15 000,00
Ztížený přístup	1 000,00
Poplatky pronájem ve	50,00
Provozní vlivy	50,00
Ostatní	4 500,00
Kompletační činnost	20 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	650 232,67

ROZPOČET

Stavba: SPORTOVNÍ VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ ve Středolesí

Místo: Datum: 04.07.2014

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Pavlacky s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **609 632,67**

HSV - Práce a dodávky HSV **599 232,67**

1 - Zemní práce **66 745,66**

1	K	111211142	Spálení listnatého kletu se snášením D přes 30 cm ve svahu přes 1:3	kus	1,000	200,00	200,00
2	K	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	1,000	400,00	400,00
3	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
4	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	134,400	145,00	19 488,00
12*14*0,8					134,400		
5	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	15,616	950,00	14 835,20
*pro patky (2*8+2*3)*0,8*0,8*1					14,080		
*pro šachty 3*0,8*0,8*0,8					1,536		
6	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,300	460,00	2 898,00
*rýhy pro drenáže (20+5*10)*0,3*0,3					6,300		
7	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	15,616	250,00	3 904,00
8	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	134,400	75,00	10 080,00
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	15,616	10,00	156,16
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	21,862	150,00	3 279,30
15,616*1,4					21,862		
11	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	240,000	12,00	2 880,00
12	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	70,000	45,00	3 150,00
(16+12)*2,5					70,000		
13	K	182201101	Svahování násypů	m2	95,000	45,00	4 275,00
(23+15)*2,5					95,000		

2 - Zakládání **54 712,65**

14	K	212532111	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm	m3	6,503	1 010,00	6 568,03
(20+5*10+1,4+0,85)*0,3*0,3					6,503		
15	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 130 mm bez lože	m	72,250	45,00	3 251,25
20+5*10+1,4+0,85					72,250		
16	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	298,600	12,00	3 583,20
*ZP 1					42,25		
					42,25		
					42,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			*ZP 2				
			16,35		16,350		
			*hřištní plocha				
			240		240,000		
17	K	271572211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	0,648	710,00	460,08
			*P1-15 kus				
			15*0,7*0,7*0,05		0,368		
			*P2- 2 kusy				
			2*0,7*0,7*0,05		0,049		
			*P3- 2 kusy				
			2*0,7*0,7*0,05		0,049		
			*P4- 2 kusy				
			2*0,7*0,7*0,05		0,049		
			*P5- 1 kus				
			0,7*0,7*0,05		0,025		
			*P6 -1 kus				
			0,6*0,6*0,05		0,018		
			*P7 -1 kus				
			0,6*0,6*0,05		0,018		
			*P8 -2 kusy				
			2*0,6*0,6*0,05		0,036		
			*P9 -1 kus				
			0,6*0,6*0,05		0,018		
			*P10 -1 kus				
			0,6*0,6*0,05		0,018		
18	K	275311126	Základové patky a bloky z betonu prostého C 20/25	m3	13,485	2 050,00	27 644,25
			*P1-15 kus				
			15*0,7*0,3*1,1+15*0,7*0,35*0,91		6,809		
			*P2- 2 kusy				
			2*0,7*0,35*1,1+2*0,7*0,35*1,3		1,176		
			*P3- 2 kusy				
			2*0,7*0,35*1,2+2*0,7*0,35*1,4		1,274		
			*P4- 2 kusy				
			2*0,7*0,35*1,3+2*0,7*0,35*1,5		1,372		
			*P5- 1 kus				
			0,7*0,35*1,4+0,7*0,35*1,6		0,735		
			*P6 -1 kus				
			0,6*0,6*1,065		0,383		
			*P7 -1 kus				
			0,6*0,6*0,665		0,239		
			*P8 -2 kusy				
			2*0,6*0,6*0,665		0,479		
			*P9 -1 kus				
			0,6*0,6*1,365		0,491		
			*P10 -1 kus				
			0,6*0,6*1,465		0,527		
19	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	41,441	200,00	8 288,20
			*P1-15 kus				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			15'0,7'0,3'1,1+15'0,7'0,35'0,91		6,809		
			"P2- 2 kusy				
			2'0,7'0,35'1,1+2'0,7'0,35'1,3		1,176		
			"P3- 2 kusy				
			2'(0,7+2'0,35)'1,2+2'(0,7+2'0,35)'1,4		7,280		
			"P4- 2 kusy				
			2'(0,7+2'0,35)'1,3+2'(0,7+2'0,35)'1,5		7,840		
			"P5- 1 kus				
			(0,7+2'0,35)'1,4+(0,7+2'0,35)'1,6		4,200		
			"P6 -1 kus				
			4'0,6'1,065		2,556		
			"P7 -1 kus				
			4'0,6'0,665		1,596		
			"P8 -2 kusy				
			2'4'0,6'0,665		3,192		
			"P9 -1 kus				
			4'0,6'1,365		3,276		
			"P10 -1 kus				
			4'0,6'1,465		3,516		
20	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	41,441	40,00	1 657,64
21	K	275353131	Bednění kotevnic otvorů v základových patkách průřezu do 0,10 m2 hl 1 m	kus	8,000	200,00	1 600,00
22	K	275353132	Bednění kotevnic otvorů v základových patkách průřezu do 0,10 m2 hl 2 m	kus	8,000	200,00	1 600,00
23	K	275353132.1	Víčka na pouzdro volejbalové tyče	kus	2,000	10,00	20,00
24	K	275353132.2	Víčka na pouzdro brankové tyče	kus	4,000	10,00	40,00

21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry

3 793,13

25	K	461991111	Zřízení ochranného opevnění dna a svahů melioračních kanálů z geotextilie, fólie nebo síťoviny	m2	108,375	35,00	3 793,13
			72,25'1,5		108,375		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

108 555,23

26	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2 m se zabetonováním	kus	17,000	320,00	5 440,00
			"patky P1 a P2				
			15+2		17,000		
27	K	338171121	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,6 m se zalitím MC	kus	16,000	345,00	5 520,00
			1+4+8+2+1		16,000		
28	M	553422550.1	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2800/57x3,5 mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
29	M	553422550.2	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 5000/82,5x3,6 mm	kus	18,000	2 200,00	39 600,00
30	M	553422550.3	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 6000/82,5x3,6 mm	kus	4,000	2 600,00	10 400,00
31	M	553422550.4	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2800/82,5x3,6 mm	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
32	M	553422740.1	vzpěra plotová 57x3,6 mm , 4190 mm	kus	8,000	295,00	2 360,00
33	K	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 8 m2	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
34	M	553423460	brána drátěné pletivo vel. 3 x2,5 m	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
35	K	348401140	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty	m	64,720	65,00	4 206,80
			2'(20,18+12,18)		64,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	M	313211100	tkanina kovová se čtvercovými oky drát ocelový 15 3110 20/2,5 mm pozinkovaný (12'5'2+10'2,88'4+3'2,88'5+2,88'1,6)*1,05	m2	297,158	85,00	25 258,43
					297,158		

5 - Komunikace

123 874,30

37	K	564201111	Podklad nebo podsyp z kameniva drceného fr. 0/4 tl 20 mm	m2	240,000	55,00	13 200,00
38	K	564211111	Podklad nebo podsyp z kameniva drceného fr.4/8 tl 50 mm	m2	240,000	79,00	18 960,00
39	K	564211112	Podklad nebo podsyp z kameniva drceného fr.8/16 tl 50 mm	m2	240,000	50,00	12 000,00
40	K	564722111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 80 mm	m2	16,350	115,00	1 880,25

*ZP 2

16,35

16,350

41	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	256,350	110,00	28 198,50
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

*ZP 2

16,35

16,350

*hřištní plocha

240

240,000

42	K	564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	42,250	35,00	1 478,75
----	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	-------	----------

*zp 1

42,25

42,250

43	K	564811111.1	Podklad z kameniva fr.0-63mm tl 50 mm	m2	272,150	40,00	10 886,00
----	---	-------------	---------------------------------------	----	---------	-------	-----------

*ZP 2

16,35

16,350

*ZP 3

15,8

15,800

*hřištní plocha

240

240,000

44	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	42,250	200,00	8 450,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

45	M	592450400	dlažba zámková UNIDEKOR HBB 23x14x6 cm přírodní	m2	42,250	160,00	6 760,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

46	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	16,350	200,00	3 270,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

47	M	592456000	dlažba desková betonová HBB 50x50x5 cm	m2	16,350	200,00	3 270,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

48	K	597961111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z prefabrikátů	m	35,680	435,00	15 520,80
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

12,18+2,5+21

35,680

62 - Úprava povrchů vnější

167 650,00

49	K	625-PC-1	Umělý trávník, výška vlasu 14mm s křemičitým vsypem do 80% výšky vlasu	m2	240,000	305,00	73 200,00
50	K	625-PC-2	Montáž a doprava trávnickového povrchu	soub	1,000	52 000,00	52 000,00
51	K	625-PC-3	Branka na házenou 2x3m - exteriér	kus	2,000	12 200,00	24 400,00
52	K	625-PC-4	Herní deska z laminátu 180x105cm, hmotnost cca 38 kg	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
53	K	625-PC-5	Volejbalová (nohejbalová) tyč	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
54	K	625-PC-6	Volejbalová (nohejbalová) síť	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
55	K	625-PC-7	Basketbalový koš vč.kotvících prvků	kus	1,000	2 450,00	2 450,00

8 - Trubní vedení

29 150,00

56	K	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	9,000	50,00	450,00
57	M	286148010	trubka kanalizační SN10 X-STREAM PP potrubí DN 150/6m	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
58	K	894811124	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/200 hl od 1660 do 2030 mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	894811132	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1110 do 1480 mm	kus	2,000	7 500,00	15 000,00
60	K	894-PC-01	Napojení nové kanalizace na stávající kanal.řad	soub	1,000	3 200,00	3 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

44 751,70

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

20 459,50

61	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	69,120	195,00	13 478,40
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

2*(20,18+12,18)

64,720

2*1,95+0,5

4,400

62	M	592173050	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 5-20 50x5x25 cm	kus	139,622	50,00	6 981,10
----	---	-----------	--	-----	---------	-------	----------

2*69,12*1,01

139,622

99 - Přesun hmot

24 292,20

63	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	202,435	120,00	24 292,20
----	---	-----------	-------------------------------------	---	---------	--------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 400,00

64	K	011002000.1	Vytýčení stavby autorizovaným geodetem	Kč	1,000	1 900,00	1 900,00
65	K	011002000.2	Vytýčení inženýrských sítí vč.úhrady za vytýčení správcí sítí	Kč	1,000	700,00	700,00
66	K	011002000.3	Geodetické zaměření stavby pro vklad do katastru nemovitostí	Kč	1,000	6 500,00	6 500,00
67	K	011002000.4	Pasportizace komunikace	Kč	1,000	100,00	100,00
68	K	011002000.5	Pasportizace stávajících objektů	Kč	1,000	100,00	100,00
69	K	011002000.6	Zařízení staveniště	Kč	1,000	100,00	100,00
70	K	011002000.7	Čištění vozovky	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Harmonogram stavebních prací					
stavba " Středolesí - sportovní víceúčelové hřiště"					
Zhotovitel: Pavlacky s.r.o.					
ČINNOST	37	38	39	40	41
	12.9. -18.9.	19.9. -25.9.	26.9. -2.10.	3.10.-9. 10.	10.10. - 16.10.
Předání staveniště 15.9. 2016					
Zahájení prací 15 . 9. 2016					
	trvání činnosti dny				
1.přípravné práce	2				
2. zemní práce	5				
3. drenážní systém	4				
4.obrubníky, patky vybavení	4				
5.konstruktivní vrstvy kameniva	8				
6.kladení zámkové a betonové dlažby	3				
7.montáž oplocení	7				
8.položení sportovního povrchu	5				
9. sportovní vybavení	1				
10.kompletace , příprava předání	1				
Předání díla 15.10. 2016					

zpracoval: Michal Porubský

Luhačovice , 23. 6. 2016

Ing. Hynek Pavlacky
jednatel

