

Město Most

a

Technické služby města Mostu a.s.

Most - Velebudice

Nájemní smlouva o pronájmu účelových zařízení

uzavřena dle § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (v znění pozdějších změn a doplňků)

I.

Smluvní strany

1. Město Most

ul. Budovatelů 1/2
IČO : 266094
DIČ : nebylo přiděleno
Bank. spojení : ██████████
č. účtu : ██████████
zastoupené : Ing. Jiřím Šulcem
starostou města
(dále jen pronajímatel)

2. Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164
Most - Velebudice
IČO : 64052265
DIČ : 206-64052265
Bank. spojení : ██████████
č. účtu : ██████████
zastoupené : Ing. Petrem Klimeckým
ředitelem společnosti

(dále jen nájemce)

II.

Identifikační údaje

1. Nájemce je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddílu B, vložka 771.
2. Pronajímatel není zapsán v obchodním rejstříku.
3. Osobami oprávněnými jednat a podepisovat jménem smluvních stran jsou :
 - a) za nájemce - Ing. Petr Klimecký
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

(spolupodepisují)

b) za pronajímatele - Ing. Jiří Šulc
starosta města

4. Závazkový vztah založený touto smlouvou je u jednotlivých smluvních stran číselně označován takto :

číslo smlouvy pronajímatele :

číslo smlouvy nájemce :

III.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá a nájemce do svého nájmu přebírá tato zařízení :

a) koupaliště Topolová, a to stavební objekty včetně technologického vybavení a věcí uvedených v příloze č.1, písm. a) této smlouvy

b) koupaliště Ressler, a to stavební objekty včetně technologického vybavení a věcí uvedených v příloze č. 1, písm. b) této smlouvy

c) zimní stadion, a to stavební objekty včetně technologického vybavení a věcí uvedených v příloze č. 1, písm. c) této smlouvy

d) areál Benedikt a to stavební objekty a věci uvedené v příloze č. 1, písm. d) této smlouvy

e) areál Rudolice, ul. Pražská a to stavební objekty a věci uvedené v příloze č. 1, písm. e) této smlouvy

f) veřejné WC pod terasami MěÚ, tř. Budovatelů čp. 1

(vše dále jen " zařízení ")

IV.

Účel nájmu

Účelem nájmu je využití zařízení uvedených v čl. III. této smlouvy k podnikatelské činnosti akciové společnosti.

V.

Výše nájemného

Sjednává se, že nájemce bude hradit pronajímateli na nájmu všech pronajatých věcí částku ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní rok se splatností do 15. ledna každého roku. Nájemné za období od 1. 7. 1997 do 31. 12. 1997 ve výši 500,- Kč bude uhrazeno do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady všechny opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu v souladu se smlouvou o poskytování služeb č. 535 /97 uzavřenou mezi stranami, jež na tuto smlouvu navazuje.

2. Nájemce se zavazuje pronajímatele neprodleně vyrozumět o potřebném provedení investičních akcí na předmětu nájmu a to písemnou formou.

Investiční akce na předmětu nájmu bude vždy realizována po písemném souhlasu pronajímatele a to nájemcem. Financování investiční akce bude řešeno písemnou dohodou smluvních stran.

3. Nájemce prohlašuje, že pokud provede změny na pronajatých objektech, které vedly ke zhodnocení předmětu nájmu, a byly odsouhlaseny pronajímatelem, nebude požadovat náhradu vynaložených nákladů.

4. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady pojištění nemovitého pronajatého majetku (staveb) proti živelním událostem a pronajatého movitého majetku proti živelním událostem a odcizení, to vše na své náklady.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit předmět nájmu přinejmenším ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6. Nájemce je oprávněn pronajatý majetek a jeho části, včetně NP dát na dobu neurčitou s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou do podnájmu, přitom je povinen zabezpečit, aby jím dále pronajatý majetek neutrpěl újmu a nebyl zatížen věcným břemenem. Na dobu určitou je nájemce oprávněn podnajímní smlouvu sjednat jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech zařízeních na své náklady, a to i v případech, kdy tato povinnost náleží pronajímateli, dodržování veškerých požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů včetně doplňování předepsaných technických prostředků (hasící přístroje a pod.) a zajišťování předepsaných prohlídek, kontrol a revizí vyplývajících z právních norem včetně technických norem a individuálních právních aktů příslušných orgánů, byť by byly adresovány pronajímateli. V případech vyžadujících v těchto věcech jednání jménem pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat příslušné zmocnění pronajímatele a ten je povinen mu je poskytnout.

VII.

Skončení nájmu

1. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou, odstoupením v souladu s právními předpisy a písemnou výpovědí každé ze smluvních stran.
2. V případě ukončení nájmu písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran činí výpovědní lhůta šest měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná.
3. V případě vložení pouze části předmětu nájmu do vlastnictví nájemce platnost této smlouvy nekončí.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly :

- a) Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel tzn. město Most nebude odepisovat pronajatý majetek.
- b) Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odepisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- c) Po skončení nájmu není pronajímatel povinen uhradit nájemci hodnotu nájemcem provedených techn. zhodnocení na pronajatém majetku a po ukončení nájmu není nájemce oprávněn požádat ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota pronajímané věci.
- d) Stavební úpravy podléhající ohlášení, resp. stavebnímu povolení, je oprávněn nájemce provádět pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele a to svým nákladem bez nároku na jakékoliv finanční vypořádání ze strany pronajímatele, nedohodnou-li se strany jinak.

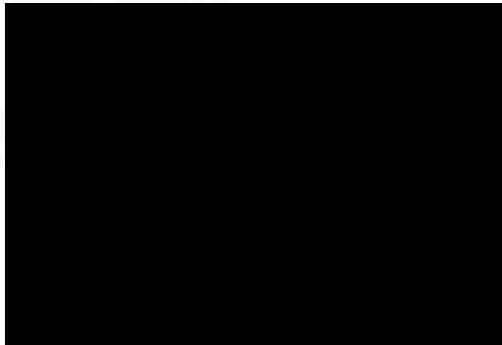
IX.

Závěrečné ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je v příloze přiložená Smlouva o poskytování služeb.
2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po třech.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení MĚR v Mostě číslo 317/12/11 ze dne 19.6.1997.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 1997.

V Mostě dne 29 pros. 1997

za nájemce :

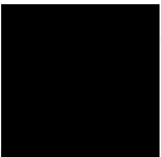


místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

za pronajímatele :



starosta
města



Příloha č. 1

- a) koupaliště Topolová čp. 801 v k.ú. Most II
ppč. 4944
ppč. 4947
ppč. 4943/1
ppč. 4943/2
+ stavební objekty včetně technologického vybavení
- b) koupaliště Ressler
ppč. 4372
ppč. 4373
+ stavební objekty včetně technologického vybavení
- c) Areál zimního stadionu čp. 917 v k.ú. Most II
ppč. 2659
ppč. 2660/1
ppč. 2660/2
ppč. 2660/3
ppč. 2660/4
ppč. 2660/5
+ stavební objekty včetně technologického vybavení
- d) Areál Benedikt v k.ú. Most II
ppč. 4962
ppč. 4963/1
ppč. 4963/2
ppč. 4964
ppč. 4967/1
ppč. 4967/2
ppč. 4967/3
ppč. 4967/4
ppč. 4970/2
ppč. 4970/14
ppč. 4970/15
ppč. 4972/1
ppč. 4972/2
ppč. 4973/1
ppč. 4974
ppč. 4976
+ stavební objekty včetně technologického vybavení
- e) Areál Rudolice v k.ú. Most II
ppč. 7163/1
ppč. 7163/2
ppč. 7164/1
ppč. 7163/2
ppč. 7163/3
ppč. 6946/5
+ stavební objekty včetně technologického vybavení

reklamní agentuře AA Print s.r.o. zaš.
[redacted] za účelem za-
sídla firmy na dobu neurčitou s tříměsí-
výpovědní lhůtou s výší nájmu 1.000,-Kč/rok
+ úhrady za služby spojené s užíváním NP

hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrž. - 0

9. schvaluje prodloužení nájmu objektu čp.1465
k.ú.Most I o výměře 334m2 nájemci [redacted]
[redacted] - TERMONT na dobu určitou do
1.12.1998 s výší nájmu 179.954,-Kč/rok

hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrž. - 0

10. doporučuje MěZ schválit záměr vkladu
[redacted]

hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrž. - 0

11. schvaluje prodloužení pronájmu účelových
zařízení

- koupaliště Topolová
- koupaliště Ressler
- zimní stadion
- areál nové tělocvičny
- areál Benedikt
- veřejné WC pod terasami MěÚ
- areál Rudolice, ul.Pražská

TS a.s.Most, s platností od 1.7.1997 na dobu
neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za
nájemné 1.000,-Kč za rok

hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrž. - 0

12. doporučuje MěZ a) schválit záměr směny mezi
DLM, s.p. a městem Most

části ppč.113/131 o výměře cca 1000m2
ppč.113/116 o výměře 1487m2
ppč.113/155 o výměře 1736m2 v
k.ú.Čepirohy ve vlastnictví DLM, s.p. za

usnesení MěR

č. 317/12/11 ze

dne 19.6.1997