



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2 2 3 9	2 0 1 5	171
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o vypůjčce

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

č.DOD20150135

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

(dále jen půjčitel)

a

#### Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2, PSČ: 702 00

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupen Ing. Davidem Mlčákem, místopředsedou představenstva

Ing. Romanem Šulou, MBA, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

(dále jen vypůjčitel)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Statutární město Ostrava uzavřelo se společností Dopravní podnik Ostrava, a.s. smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících a poskytnutí kompenzace za veřejné služby, dle nařízení ES č. 1370/2007, přičemž Dopravní podnik Ostrava, a.s. je v právním postavení vnitřního provozovatele ve smyslu čl. II. shora uvedeného nařízení a výlučným provozovatelem městské tramvajové a trolejbusové dopravy na území SMO a smluvním ujednáním obsaženým v čl. IV. odst. 4.2. nařízení převzal, mimo jiných, závazek udržovat v potřebném rozsahu a kvalitě dopravní infrastrukturu, která je v jeho vlastnictví anebo která mu byla svěřena do správy.
3. Půjčitel je investorem objektů veřejné dopravní infrastruktury a byly mu na výstavbu těchto objektů (realizaci projektů) poskytnuty dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko. Předmětné objekty slouží pro řádné provozování veřejné dopravy cestujících a jsou užívány předem neurčeným počtem cestujících (uživatelů) a jejich provozováním nebude poskytnuta selektivní výhoda žádnému ze subjektů, tj. jak Dopravnímu podniku, jakožto uživateli objektů veřejné dopravní infrastruktury, tak žádnému jinému subjektu, když žádný z objektů veřejné dopravní infrastruktury nebyl vystavěn za účelem vybudování dopravního napojení tohoto jiného subjektu na veřejnou dopravní infrastrukturu.
4. Vypůjčitel udělil půjčiteli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

5. Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## čl. II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:  
- pozemku parc. č. 5596/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 3238/2 ostatní plocha, zeleň jehož součástí je SO 13 Objekt sociální vybavenosti – pouze místnosti související s odpočívárnou řidičů a dále SO 04 Tramvajová trať (spodní stavba), SO 05 Tramvajová trať (vrchní stavba), SO 06 Přeložky trakčních stožárů, SO 07 Napájecí a zpětné kabely, SO 03 Nemotoristické komunikace – pouze tramvajová nástupiště. Tyto SO se nachází také na pozemcích parc. č. 3238/1, 3238/4, 3238/5, 5609, 5667)

(dále jen „předmět výpůjčky“) a přenechává je vypůjčiteli do bezplatného užívání v jemu známém stavu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

2. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky k provozování stavby „Terminál Hranečnick“.

## čl. III.

### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
  - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
  - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání další osobě
  - d) písemnou dohodou smluvních stran

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

3. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem uzavření této smlouvy.

## čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, když do dne účinnosti této smlouvy byl jeho uživatelem.
2. Vypůjčitel je povinen na své náklady zajistit údržbu, opravy a provozuschopnost vypůjčených objektů v souladu s čl. IV. a čl. VII. smlouvy identifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Náklady spojené s plněním závazku Vypůjčitele budou považovány za uznatelné náklady Vypůjčitele ve smyslu čl. VII. odst. 7.9. smlouvy identifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Úspora Vypůjčitele vzniklá bezúplatným užíváním objektů veřejné dopravní infrastruktury, jež jsou předmětem výpůjčky, bude ve smyslu čl. VII. odst. 7.9 smlouvy identifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve spojení s čl. II. písm. g) nařízení ES č. 1370/2007 vyhodnocena jako úspora nákladů Vypůjčitele pro

účely výpočtu kompenzační platby. Pro účely stanovení výše úspory zajistil půjčitel zpracování znaleckého posudku, jímž je stanovena obvyklá cena předmětu výpůjčky a obvyklá výše nájmu za užívání předmětu výpůjčky. Znalecký posudek je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli v řádném stavu s ohledem na splnění účelu výpůjčky, o čemž bude pořízen písemný protokol.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že bude předmět výpůjčky udržovat a uchovávat ve stavu, v jakém se nachází ke dni převzetí předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat ustanovení Evropského parlamentu s rady EU č. 1303/2013.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit provedení kontroly udržitelnosti projektu ve vztahu k předmětu výpůjčky, poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, jakož i jejich zmocněncům, a vytvořit podmínky k provedení kontroly. Za účelem provedení kontroly je povinen poskytnout osobám provádějícím kontrolu veškeré doklady, které má ve svém držení, jež se vážou k realizaci a udržitelnosti projektu ve vztahu k předmětu výpůjčky. Osobami oprávněnými provést kontrolu jsou zejména poskytovatel dotace (Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko), Ministerstvo financí, auditní orgán, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
11. Vypůjčitel je povinen řádně uchovávat a archivovat veškeré dokumenty a doklady, které má ve svém držení, související s realizací projektu ve vztahu k předmětu výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy ČR (např. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a Evropských společenství, nejméně do 31.12.2025.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření této smlouvy se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 2,3 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání a převzetí předmětu výpůjčky o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

## čl. VI.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru výpůjčky předmětných nemovitostí bylo rozhodnuto usn. č. 01709/RM1418/27 rady města dne 30.6.2015.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 1.7.2015 do 17.7.2015.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 27.7.2015 svým usnesením č. 01835/RM1418/28.

- 4 -08- 2015

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Ing. Lumír Palyza  
1. náměstek primátora



V Ostravě dne ..... 29.7. 2015

.....  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradova 494/2  
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
za Dopravní podnik Ostrava a. s. 25  
Ing. David Mlčák  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Roman Šula, MBA  
člen představenstva