

## NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMKY

### č. MP/N/TZ/21/023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] na základě Pověření ze dne 5.5.2020 uděleného  
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-6748430227/0100

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupena: Bc. Lukášem Hnízdilem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,  
se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06  
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR  
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1. Při realizaci stavby „**I/20 Bečov nad Teplou (km 21,35 - 22,00) serpentiny a chodník**“, je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Woring s.r.o. použít následující pozemky či jeho části k trvalému záboru (TZ) k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 101 Silnice I/20  
SO 111 Místní a účelové komunikace

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět smlouvy		
				DZ do 1 roku (m <sup>2</sup> )	TZ (m <sup>2</sup> )	Číslo SO
54	Bečov nad Teplou	2877/69	19 097		1900	101,111
54	Bečov nad Teplou	2877/71	5 012		482	101
<b>celkem</b>					<b>2382</b>	

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedenými věcmi nemovitými (dále jen *Předmět smlouvy*), které jsou ve vlastnictví České republiky a které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3. Předmětné lesní pozemky byly na základě rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, č.j. 441/OŽP/20-12 ze dne 5. 5. 2020 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, v termínu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, tj. 12 kalendářních měsíců.

## **II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

### **„I/20 Bečov nad Teplou (km 21,35 - 22,00) serpentiny a chodník“,**

pro kterou bylo dne 14. 12. 2017 Městským úřadem v Toužimi, stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst/P/04486/17 ze dne 14. 12. 2017, které nabylo právní moci dne 16. 1. 2018 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst/P/00346/20 ze dne 28. 1. 2020, které nabylo právní moci dne 28. 2. 2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala společnost Woring s.r.o., Na Roudné 1604/93, 301 00 Pízeň, č. 18W22 013 z 10/2018.

## **III. Výše nájemného**

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2021, část I., oddíl A, odst.2, a to 22 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**celková výše nájemného za užívání 2382 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 52.404 Kč,**  
(slovy padesát dva tisíc čtyři sta čtyři korun českých).

## **IV. Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání staveniště zhotoviteli Stavby na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran do majetkoprávního vypořádání Předmětu smlouvy, nejvýše však na dobu 5 let.

2. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

## **V. Způsob a termín úhrady nájemného**

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56 z.č. 235/2004 Sb. od DPH. Pozemek nebude sloužit k podnikání.

3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat k 15.11. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy před koncem nájemní doby bude upraveno nájemné poměrně.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Škody vzniklé mimo vytyčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
- c) k protokolárnímu předání předmětu nájmu nedošlo do 31.12.2022.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmět smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## **VIII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1.Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2.Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3.Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu smlouvy; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni protokolárního předání předmětu smlouvy.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Toužimi dne .....

V Karlových Varech dne.....

.....  
Ing. Stanislav Běloch  
lesní správce LS Toužim  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Bc. Lukáš Hnízdil  
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary