



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Jméno a Příjmení: Nadiya Khavrunyk
se sídlem: Zvolenská 3130/12, Praha 4 – 141 00
datum nar..: [REDACTED]
IČ: 87906261
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné dále jen „poskytovatel“)

a

Příspěvková organizace **Za Trojku**
se sídlem: Čajkovského 12, 130 00 Praha 3
zastoupená: MgA. Marie Kašparová
IČ: 00879738
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně druhé dále jen „objednatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Smlouvu o provádění komplexního úklidového servisu

(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3** Úklidem se rozumí – pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4** Předmětnými prostory jsou:
 - prostory v budově č. p. 12/12a na adrese Čajkovského, Praha 3 – Žižkov,
 - prostory v budově č. p. 2687/18 na adrese Za Žižkovskou vozovnou, Praha 3 – Žižkov.Přesné vymezení prostor, v nichž bude úklid prováděn, je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených úklid a objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu platbu sjednanou v této smlouvě.



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

III. Dopla plnění

- 3.1** Doba provádění úklidu – Poskytovatel smí provádět úklid v předmětných prostorách:
- Vozovna – Za Žižkovskou vozovnou 18, Praha 3 – v pracovních dnech a o víkendu od 6:00 hod. do 9:00 hod.
 - Atrium na Žižkově – Čajkovského 12/12a, Praha 3 – v pracovních dnech a o víkendu od 6:00 hod. do 12:00 hod.
 - Případně na základě výslovných pokynů objednatele i v jiných časech.
- 3.2** Četnost úklidu – úklid v jednotlivých typech místností bude prováděn poskytovatelem v rámci doby povolené touto smlouvou s různou četností uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy a dále dle výslovných pokynů objednatele.

IV. Cena

- 4.1** Smluvní strany se dohodly na měsíční ceně za řádné provádění úklidu předmětných prostor ve výši **16 000,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc korun českých).

V. Platební podmínky

- 5.1** Po uplynutí kalendářního měsíce je dodavatel oprávněn předložit objednateli fakturu za úklid. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, zejména podle zákona č. 531/1991 Sb., o účetnictví, ve znění změn a doplňků. Nebude-li faktura obsahovat potřebné náležitosti, bude vrácena zpět k doplnění a nová lhůta splatnosti faktury bude počítána od doručení řádně opravené faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení. Za neprovedený úklid v předmětných prostorách a za neprovedený úklid z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu, oprav či rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů obdobných, bude cena poskytovateli snížena poměrem z měsíčního úklidu. V případě omezení z výše uvedených důvodů, je objednatel povinen oznámit poskytovateli tuto skutečnost minimálně 3 dny předem.

VI. Ukončení smlouvy

- 6.1** Vypovědět smlouvu je možné bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí dva (2) kalendářní měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena dotčené smluvní straně.

VII. Doručování

- 7.1** Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.2** Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty, s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1** Jestliže se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako nedovolené, nebude tím dotčena platnost ani účinnost smlouvy jako celku a ani jejich zbývajících ustanovení. V takovémto případě se



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

smluvní strany zavazují změnit, přizpůsobit nebo nahradit takovéto nedovolené, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této smlouvy, které je hospodářsky nejbližší neplatnému, nedovolenému nebo nevymahatelnému ustanovení, případně podniknout jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení, resp. účelu této smlouvy.

- 8.2 Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **18. 10. 2021** do **31. 12. 2022**.
- 8.4 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Za Trojku, příspěvková organizace uveřejněny a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
- 8.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, předem odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení objednatel.

V Praze dne

V Praze den

Za Trojku
MgA. Marie Kašparová, ředitelka
objednatel

Nadiya Khavrunyk
poskytovatel



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Příloha č. 1 – Specifikace jednotlivých úklidových činností

ATRIUM A KC VOZOVNA

Typ místnosti	Úklidová činnost	Četnost
Kancelář	vyprázdnění odp. košů	denně
	výměna igelitových pytlů u odp. košů	denně
	utírání prachu z volně přístupných ploch	denně
	vytírání podlah	denně
	vysávání koberců	denně
	čištění skvrn kolem klik dveří	denně
	mytí odpadkových košů	dle potřeby
	mytí vnitřních parapetů	týdně
	mytí oken	2x ročně
	utírání prachu z obtížně dostupných ploch	měsíčně
	mytí a leštění dveří vč. zárubní	měsíčně
	mytí nádobí + úklid do skříněk	dle množství
	vysávání čalouněného nábytku	měsíčně
	mytí a leštění nábytku	měsíčně
otírání volně přístupných radiátorů a trubek	měsíčně	
Sociální zařízení	vyprázdnění odp. košů	denně
	výměna igelitových pytlů u odp. košů	denně
	vytírání podlah	denně
	mytí umyvadel, mušlí a mís soc. zař.	denně
	dezinfekce umyvadel, mušlí a mís soc. zař.	denně
	čištění a leštění zrcadel soc. zař.	denně
	čištění skvrn kolem klik dveří	dle potřeby
	dezinfekce odp. košů na soc. zař.	měsíčně
mytí a dezinfekce keramických obkladů soc. zař.	měsíčně	
Zázemí/galerie/hlediště/foyer	vyprázdnění odp. košů	denně
	výměna odp. pytlů	denně
	utírání prachu z volně přístupných míst	denně
	čištění ohmatů kolem klik dveří	denně
	vytírání podlahy	denně
	mytí vchodových, skleněných dveří + pavučiny	ob den
	vysání čalouněného nábytku vysání koberců	1x týdně
Sál Atrium a KCV a dětský koutek	vysání koberce	dle rozpisů akcí
	vytírání podlah	dle rozpisů akcí
	utírání prachu z volně přístupných ploch	dle rozpisů akcí
	čištění ohmatů kolem klik	dle rozpisů akcí
Venkovní prostory ATRIUM	zametení prostoru	dle potřeby
	úklid kolem popelnic	dle potřeby
	vyprázdnění popelníků + odpad. košů	dle potřeby
	zahrada – kontrola odpadků	dle potřeby
Kavárna bar	vytírání podlah	denně
	vyprázdnění odp. košů	denně



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

	výměna igelitových pytlů u odp. košů	denně
	čištění ohmatů kolem klik dveří	ob den
	mytí vchodových skleněných dveří z foyer a z vnitřního Atria	ob den
Kavárna zázemí	stírání pavučin	dle potřeby
	vytírání podlah	denně
	vyprázdnění odp. košů	denně
	výměna igelitových pytlů u odp. košů	denně



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Příloha č. 2 – Vymezení prostor, v nichž bude úklid prováděn

Místo	Podlahová krytina	Plocha m²
ATRIUM		
galerie	dlažba	84,04
kanceláře	lino	40,76
vnitřní atrium	dlažba	65,25
WC	dlažba	19,88
ostatní prostory	před kaplí a zahrada	20,9
chodba, schodiště	dlažba	15,48
sál	dlažba a koberec	95,2
kavárna bar	dlažba	40,46
kavárna zázemí	beton	21,14
VOZOVNA		
sál + dětský koutek	beton + koberec	70,97
foyer	beton a dřev. schody	20,19
kanceláře	beton	15,66
zázemí	beton	14,05
schodiště	dřevo	9,62
WC	beton	30,3