

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710
zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
(dále jen „objednatel“ nebo „IKEM“)

a

KONE, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: oddíl B, vložka 775
se sídlem: Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice
IČO: 00176842, DIČ: CZ 00176842
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka Praha, č. účtu: 201 5980 207 / 2600
zastoupená: ██████████ členem představenstva (na základě plné moci)
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“),

SERVISNÍ SMLOUVU

na zajištění komplexní pravidelné servisní péče zdvihacích zařízení

(dále také jen „výtahů“ nebo „zařízení“)

v objektech IKEM za účelem zabezpečení jejich bezpečného, řádného a nepřetržitého fungování

(dále jen „Smlouva“):

ČI.I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se nadlimitní veřejné zakázky na služby, s názvem „**Pravidelný servis, údržba a opravy výtahů v IKEM- II**“, ev. č. **VVZ Z2021-024039**, evidované u objednatele pod č. **PZ-2021-0000494** a která vychází ze zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele podané v rámci citované zakázky.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek při provádění jednotlivých servisních činností/dílčích zakázek na služby, specifikovaných v článku II. této Smlouvy, zadávaných objednatelem v souladu a na základě této Smlouvy po dobu její účinnosti, a úprava vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je potřeba objednatele **zabezpečit řádnou a nepřetržitou funkčnost a bezpečnost výtahů** a podmínky pro jejich provozování v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Veškeré výtahy, resp. zařízení, musí po celou dobu účinnosti této Smlouvy splňovat technické předpoklady stanovené výrobcem jednotlivých zařízení a nesmí ohrozit ani omezit přepravu osob, jejich života a zdraví, ani majetku objednatele a přepravovaných osob.
- 1.4 Seznam výtahů a jejich umístění v prostorách objednatele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo počet zařízení uvedený v Příloze č. 1 měnit, a to s ohledem na potřeby jeho

provozu jako poskytovatele zdravotních služeb, a to vždy dodatkem k této Smlouvě, k jehož podpisu se zhotovitel tímto zavazuje.

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické a personální vybavení potřebné k řádnému plnění předmětu dle této Smlouvy a že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní plynoucí.
- 1.6 Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku, v nabídce zhotovitele a v OZ.
- 1.7 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat služby objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě dle jeho aktuálních potřeb (na základě jednotlivých písemných objednávek) a objednatel se zavazuje provedené služby bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně cenu uvedenou v čl. III této Smlouvy za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.

Čl.II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek zhotovitele zajistit a provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí komplexní pravidelnou servisní péči výtahů v prostorách objednatele, tj. pravidelnou preventivní údržbu, odborné prohlídky, nonstop dispečink, pečlivě vést knihy odborných prohlídek výtahu v papírové podobě, vést elektronickou knihu výtahů, včetně provádění potřebného školení oprávněných, resp. určených osob objednatele, provozní prohlídky a provádění odstraňování běžných a provozních poruch, jakož i plánovaných oprav, včetně zajištění náhradních dílů a ostatních potřebných materiálů k zajištění všech činností, k nimž se zhotovitel podpisem této Smlouvy zavázal, a vybraných úprav a oprav výtahů dle doporučení inspekčních prohlídek a dalších, souvisejících činností (dále také jako „**předmět plnění**“ nebo „**servis výtahů**“).

Veškeré činnosti v rámci předmětu plnění se zhotovitel zavazuje poskytovat a provádět v souladu s bezpečnostními předpisy pro provoz a servis výtahů ČSN 27 4002, pro zkoušení výtahů ČSN 27 4007 a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, jakož i v souladu s podmínkami určenými výrobcem konkrétního zařízení a touto Smlouvou.

Tato Smlouva se vztahuje výhradně na zařízení objednatele uvedená v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Servisní činnosti

Servisní činnosti na zařízeních jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a technických norem, respektující provozní podmínky a technologie (jejich druh) jednotlivých zařízení.

Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku v odst. 2.2. této Smlouvy a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto **v paušální ceně** sjednané v čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy (dále jen „**Paušální cena**“), nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak (dále také jako „**Servisní činnost**“).

Jedná se o následující servisní činnosti:

2.2.1. Pravidelná preventivní údržba, (dále také jako „**PÚ**“ (je zahrnuta v Paušální ceně za servisní činnosti)

a) Je prováděna podle předem stanoveného harmonogramu v písemné objednávce pro příslušný kalendářní rok za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- mazání výtahů a doplnění olejů výtahových zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu, resp. zdvihacího zařízení. Pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, stanoví jej zhotovitel; materiál – mazadla, oleje a čisticí prostředky jsou zahrnuty v Paušální

ceně. Následná likvidace materiálu bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o ochraně životního prostředí, a je rovněž zahrnuta v Paušální ceně,

- čištění zařízení od provozních nečistot způsobené provozem výtahových zařízení, kontrolu a čištění šachty;
- normou či návodem výrobce zařízení stanovenou kontrolu funkčního stavu částí výtahu (výtahové soustrojí, hydraulický agregát, klady, vyvažovací závaží, vodítka, nosné prvky, omezovače rychlosti, rozvaděče, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace a další části), jejich nastavení a seřízení;
- pravidelné odborné prohlídky (viz 2.2.2. níže),
- nonstop dispečink (viz 2.2.3. níže), pohotovost, pohotovostní výjezd v pracovní době, udržování výtahů ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu, odstraňování běžných provozních poruch (vč. zprovoznění výtahů po seřízení, opravě či výměně dílu, který poruchu způsobil) a provádění běžných oprav menšího charakteru bez nutnosti výměny výtahových dílů včetně zajištění a dodání příslušného spotřebního materiálu a ND potřebných k odstranění závad a poruch.

b) Cena za náhradní díly je účtována zvlášť nad rámec této paušální ceny v souladu s čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy.

c) Nový olej do hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí Servisní činnosti v rámci paušálu dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné písemné objednávky objednatele v souladu s čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy.

d) V případě zjištění závady je zhotovitel povinen **vždy** zapsat tuto závadu do Knihy odborných prohlídek výtahu objednatele (dále jen „**Knihy odborných prohlídek výtahu**“) v písemné podobě a do elektronické knihy výtahu objednatele. Zhotovitel objasní objednateli závažnost a možné důsledky zjištěné závady a doporučí objednateli další vhodný postup. Zhotovitel provede tyto práce po vystavení řádné písemné objednávky ze strany objednatele, a to v souladu s podmínkami stanovenými v čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy pro další služby a výkony nad rámec Paušální ceny.

2.2.2. Pravidelné odborné prohlídky – revize, (dále také jako „OP“) (jsou zahrnuty v Paušální ceně za Servisní činnost)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu a četnosti dle normy ČSN 27 4002, v platném znění, ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii příslušného výtahu. Zhotovitel se v souladu s požadavkem četností prohlídek stanovených touto normou bude spolupodílet na přípravě harmonogramu pro vystavení roční objednávky objednatele. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zázpisy o provedení odborné prohlídky zhotovitelem jsou zaznamenávány v Knize odborných prohlídek výtahu v písemné formě i v elektronické knize výtahů objednatele, ke které se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli vzdálený přístup, čímž zhotovitel splní, resp. bude plnit, svou informační povinnost zhotovitele ve smyslu ČSN 27 400 2.

2.2.3. NONSTOP dispečink (je zahrnuto v Paušální ceně za Servisní činnost)

Zhotovitel se zavazuje provozovat telefonní linku, která umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy výtahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem zhotovitele až do jejich úplného odstranění/vyřešení. Systém zaznamenávání poruch zhotovitelem umožňuje sledovat historii každého zařízení jednotlivě.

2.2.4. Elektronická kniha výtahů (je zahrnuto v Paušální ceně za Servisní činnost)

V rámci zkvalitnění servisních služeb poskytne zhotovitel objednateli vzdálený přístup k elektronické formě knihy výtahů objednatele na elektronické adrese KONE online - aplikace). Tato služba poskytuje okamžité komplexní informace o servisní činnosti prováděné na jednotlivých zařízeních.

Objednatel bude mít k dispozici údaje o poruchách zařízení hlášených přes dispečink, servisních návštěvách, provedené údržbě a další detailní provozní informace o zařízeních servisovaných zhotovitelem.

2.2.5. Školení personálu objednatele (je zahrnuto v Paušální ceně za Servisní činnost)

Objednatel určí a zajistí odpovědné osoby (dozorce předmětných servisovaných zařízení). Zhotovitel se zavazuje provádět jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu, a to i opakovaně, kdykoliv o to objednatel písemně požádá. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy a normami.

2.2.6. Poradenství a podpora objednateli (je zahrnuto v Paušální ceně za Servisní činnost)

Zhotovitel bude poskytovat objednateli formou odborného poradenství podporu pro modernizaci a zhodnocení technického stavu jednotlivých zařízení, s možností sledování jejich základních technických parametrů a v případě plánovaných investic vydávat objednateli doporučení dle ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.

2.3. Další služby a výkony (účtované nad rámec sjednané Paušální ceny za Servisní činnost)

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele služby a výkony uvedené v tomto článku, a to na základě samostatných písemných objednávek objednatele odvolaných k této Smlouvě. Objednávka objednatele musí mít vždy písemnou formu a musí z ní být zcela jednoznačně patrné:

- vymezení zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (vč. odkazu na tuto Smlouvu, tj. uvedením identifikátoru veřejné zakázky a evidenčního čísla VZ IKEM, obě čísla jsou uvedena v zápatí této Smlouvy);
- specifikace požadovaného výkonu či služby zhotovitele (s uvedením, zda se jedná o Servisní činnosti dle čl. II. odst. 2. 2. této Smlouvy nebo Další činnosti mimo paušál dle čl. II. odst. 2. 3. této Smlouvy)

Bez výše uvedených náležitostí není zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci, oprávněn služby a výkony dle tohoto článku Smlouvy provádět, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Služby a výkony dle tohoto článku Smlouvy zahrnují:

A) Pravidelné odborné zkoušky (dále také jako „OZ“) a revize posuzování nebezpečí rizik

a) Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech v souladu s normou ČSN 27 4007 provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahů, jakož i posouzení nebezpečí rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik, včetně nápravných opatření, zhotovitel neprodleně seznámí pověřenou osobu objednatele formou písemného protokolu, jehož kopie je zaslána objednateli na kontaktní adresu uvedenou v čl. VII. této Smlouvy.

b) Cena za provedení jedné (1) odborné zkoušky a posouzení nebezpečí rizik výtahů zahrnuje i vypracování písemného protokolu a jeho předložení objednateli v četnosti 1 x ročně a je uvedena v Příloze č. 1/list B této Smlouvy.

B) Zaškolení osob pověřených objednatel k provádění provozních prohlídek (dále také jako „PP“)

Objednatel je povinen provádět PP (vyplývající z dřívější funkce dozorce výtahu, které spočívají v kontrole základních zjevných funkcí zařízení, jako např. kontrola funkčnosti tlačítek, osvětlení, zavírání dveří, apod. ve 14 denním intervalu) osobou, kterou sám určí a kterou se zhotovitel zavazuje zaškolit odbornými servisními pracovníky, a to i opakovaně. Osoba určená objednatel a zaškolená zhotovitelem je povinna dokumentovat výsledky PP v **Knize provozních prohlídek IKEM** pro každý výtah zvlášť.

C) Odstraňování provozních poruch, opravy většího rozsahu, plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

a) V souladu s telefonickým nebo písemným oznámením poruch ze strany objednatele podle bodu 2.2.3 v čl. II. této Smlouvy bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v čl. II. odst. 2.6. této Smlouvy.

b) Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu/servisního výkazu podepsaného za objednatele pověřenou osobou uvedenou v článku VII. této Smlouvy.

c) Zhotovitel bude zajišťovat provedení oprav a odstraňování závad zjištěných při pravidelné servisní činnosti a ostatních činnostech, vyjma závad určených k odstranění výhradně objednateli.

d) Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené pověřenou osobou objednatele.

Jedná se zejména o:

- opravy, u kterých je nutná montáž/demontáž, včetně výměny jednotlivých dílů výtahového zařízení, dílenských oprav, jako např. přetočení drážek trakčního kotouče, vypouzdření ložisek omezovače rychlosti, a veškeré další opravy, u nichž je nutná montáž/demontáž,
- plánované (mimořádné) opravy většího rozsahu, střední, generální, modernizace a rekonstrukce,
- veškerý materiál, součásti a díly k provedení prací a služeb podle této Smlouvy dodá dodavatel za ceny uvedené v Příloze č. 1/list B – Ceník anebo, pokud v této příloze nejsou uvedené, za ceny obvyklé v daném místě a čase (pokud nebude předem dohodnuto jinak).

e) Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů se zavazuje zhotovitel provádět na základě vystavené písemné objednávky objednatele, zhotovitelem zpracované písemné nabídky, vč. nabídkové ceny stanovené v souladu s Přílohou č. 1/list B a termínu uvedeném v každé jednotlivé objednávce. Nabídka zhotovitele musí být vždy písemně odsouhlasena pověřenou osobou objednatele uvedenou v článku VII. této Smlouvy.

f) Zhotovitel se zavazuje disponovat dostatečnými skladovými zásobami potřebných náhradních dílů.

D) Inspekční prohlídky (dále také jako „IP“)

a) Zhotovitel poskytne na základě objednávky objednatele odborný personál pro potřebou technickou asistenci u inspekčních prohlídek. Zhotovitel současně zajistí pro objednatele na základě výše uvedené objednávky objednatele IP výtahových zařízení v rozsahu a termínech uvedených v obecně závazných právních předpisech a technických normách, a to ve spolupráci s inspekčními orgány České republiky pro obor výtahy.

b) Cena za zajištění této činnosti, včetně vypracování písemného protokolu, je uvedená v Příloze č. 1/list B této Smlouvy.

E) Pohotovost

a) Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na NONSTOP dispečink zhotovitele, je neprodleně přeměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu v čase dohodnutém v čl. II. odst. 2.6. v této Smlouvy a k provedení opravy/poruchy/vyproštění osob.

b) Pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v čl. II. odst. 2.6. této Smlouvy, ani odstranění poruch zdvihacích zařízení, není součástí paušální ceny a řídí se ustanoveními v čl. II. odst. 2.3. a článku III. této Smlouvy.

2.6.8. *Odstranění provozních poruch*

Provozní poruchy budou odstraněny na základě telefonické nebo písemné objednávky objednatele a jsou účtovány nad rámec paušální servisní činnosti. Objednatel písemně potvrdí takto objednané práce na montážním listu zhotoviteli svým podpisem.

2.6.9. Zhotovitel se zavazuje zaslat zakázkový list, protokol o provedené revizi a odstranění závady vyplývajících z provedené OP (revize) elektronicky do 24 hodin pracovního dne.

2.6.10. Poruchy výtahů, závady a havárie nahlašuje kompetentní osoba objednatele k tomu určená NONSTOP dispečinku zhotovitele na tel. č.: [REDACTED]

2.6.11. Osobou kompetentní k nahlašování poruch výtahů za objednatele je dispečer ve službě nebo dispečer technologií nebo odpovědná osoba uvedená v článku VII. této Smlouvy.

2.6.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle způsobené svou činností až do předání díla nebo jeho části objednateli.

2.6.13. Veškeré kontrolní a servisní činnosti bude zhotovitel provádět na své náklady včetně:

- přípravných prací,
- ekologické likvidace odpadů, včetně nebezpečných, vzniklých při plnění předmětu dle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými předpisy a jednou ročně doloží objednateli písemné potvrzení o ekologické likvidaci vzniklých odpadů, event. čestné prohlášení;
- doložení příslušných dokladů, vyzkoušení díla, uvedení do provozu a jeho řádného protokolárního předání objednateli.

2.6.14. Nedílnou součástí předmětu plnění je také:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během prací;
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení prací;
- c) zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku při práci;
- d) provedení protiprašných opatření s ohledem na provoz objednatele (potřebná zakrytí ochrannou folií a případně pevných přepážek (SDK), a to po celou dobu provádění prací);
- e) provádění veškerých prací a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. zajištění ochrany zeleně a porostu v areálu objednatele;
- f) zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorách v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděné zakázce včetně pořízení protokolů a jejich předání objednateli;
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání objednateli;
- j) předání objednatel návodu na obsluhu a údržbu zařízení;
- k) zajištění likvidace a ekologická likvidace odpadů vzniklých při provádění prací, případně zajištění odvozu, uložení a likvidace všech odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- l) provádění denního úklidu místa plnění, průběžné odstraňování znečištění místa plnění a jeho okolí či škody na místě plnění a jeho okolí.

2.6.15. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) činnosti budou realizovány za provozu zdravotnických prostor objednatele. Zhotovitel bude povinen před zahájením prací informovat a seznámit objednatele se všemi skutečnostmi a riziky vztahujícími se k provozu objednatele tak, aby mohl práce řádně a bezpečně provést s tím, že v okamžiku, kdy zhotovitel zahájí svou činnost, platí, že je s podmínkami provozu objednatele seznámen,
- b) je povinen zajistit po celou dobu provádění činností plnou obslužnost všech objektů nebo dohodnout se pověřenou osobou objednatele ve věcech technických koordinací činností tak, aby byl co nejméně narušen provoz v objektech objednatele,
- c) pokud bude chtít využít některých zařízení nebo služeb, které má objednatel v místě plnění (např. el. energie, voda, strážní služba a podobně), lze toto dohodnout s pověřenou osobou objednatele, ale vždy za úhradu (dohodnutý paušální poplatek),
- d) objednatel nezajišťuje uzavřený sklad, dle možnosti poskytne zhotoviteli pouze umístění materiálu a techniky v místě plnění v době prováděných prací,
- e) objednatel neposkytuje sociální zařízení a šatny.

Čl.III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za servisní činnost a dalších služeb za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy, a to za plnění po něm požadovaná jednotlivými objednávkami.
- 3.2. Celková cena za paušální Servisní činnosti dle čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy je stanovena jako součin jednotkových cen za požadované činnosti pro jednotlivé výtahy krát počet úkonů krát počet výtahů uvedených v Příloze č. 1/ list A této Smlouvy a činí celkem za 48 měsíců trvání této Smlouvy:
793 040,-Kč bez DPH;
slovy sedmsetdevadesátřítisícčtyřicet
přičemž servisní činnost dle této Smlouvy činí paušálně bez DPH 49 565. Kč/za 3 měsíce,
slovy: čtyřicetdevěttisícpětsetšedesátpět
- 3.3. Cena dalších služeb (vč. jednotkových cen materiálů nebo náhradních dílů) uvedených v čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy, tj. služeb a činností, které nejsou předmětem servisní činnosti zahrnuté v rámci Paušální ceny , bude stanovena v nabídkové ceně k objednavce na základě požadovaných provedení činností, potřebných materiálů a náhradních dílů, jejichž jednotkové ceny jsou jako ceny smluvní, uvedené v Příloze č. 1/ list B této Smlouvy. Tato cena bude vždy odsouhlasená oprávněným zástupcem objednatele a bude fakturována dle skutečného vzájemně odsouhlaseného plnění.
- 3.4. Ceny náhradních dílů neuvedených v Příloze č. 1/ list B budou objednateli účtovány ve stejné cenové úrovni, v jaké jsou uvedené v této příloze. Objednatel si vyhrazuje právo tuto skutečnost kdykoli u zhotovitele ověřit doložením daňových dokladů.
- 3.5. Jednotkové ceny uvedené v Přílohách č. 1/list A a č. 1/list B této Smlouvy jsou ceny konečné a zahrnují záruku za jakost, servisní podporu a veškeré další náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy poskytované zhotovitelem v rámci dalších služeb poskytovaných v rámci paušálu i nad rámec paušálu uvedeného v této Smlouvě. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
- 3.6. V průběhu doby trvání této Smlouvy lze navýšit jednotkové ceny pouze v těchto případech:
 - v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě

budou jednotkové ceny zvýšené o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH; a

- v případě, kdy míra inflace oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok nebo za dobu od podpisu Smlouvy do konce daného kalendářního roku překročí 5%. Tuto inflační doložku je možné uplatnit nejdříve od 1. dubna 2023 s tím, že jednotkové ceny mohou být takto navýšené o takové procento inflace, které za příslušné období překročí 5%. Jednotkové ceny lze zvýšit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.

3.7. Ceny za poskytnuté plnění budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) v české měně nebo v měně platné v České republice v den vystavení faktury, a to následujícím způsobem:

A) Pravidelná servisní činnost specifikovaná v článku II. odst. 2.2. Smlouvy v rámci paušálu bude hrazena v tříměsíčních intervalech poté, co smluvní strany potvrdí řádné poskytnutí služeb a poté, co poskytovatel splní všechny povinnosti stanovené touto Smlouvou (např. provedení záznamů do dokumentů servisovaných zařízení); oboustranně odsouhlasený servisní výkaz činností nebo zakázkový list bude přílohou vystavené faktury.

B) Ostatní opravy, údržba a havarijní zásahy (článek II. odst. 2.3.) budou hrazeny po jejich provedení a oboustranném potvrzení řádného poskytnutí služeb a poté, co poskytovatel splní všechny povinnosti stanovené touto dohodou; oboustranně odsouhlasený servisní výkaz činností nebo zakázkový list bude přílohou vystavené faktury.

3.8. Součástí faktur budou jako její přílohy následující dokumenty:

- a) kopie objednávky, jde-li o opravy nebo úpravy či havarijní zásah
- b) seznam, v němž budou podrobně rozvedené jednotlivé fakturované položky, vč. uvedení ceny každé položky;
- c) protokol o řádném a včasném provedení prací/poskytnutí služeb obsahující všechny náležitosti (zakázkový list /servisní výkaz).

3.9. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu: XXXXXXXXXX

3.10. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinné registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

3.11. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

- 3.12. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.13. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
- 3.14. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu číslo veřejné zakázky tzv. identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZ IKEM. Oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této Smlouvy.
- 3.15. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo nebude-li na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky nebo bude-li fakturovaná částka neodpovídající, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovené v předchozím odstavci začíná běžet až dnem doručení řádné faktury objednateli.

Čl.IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za včasné a odborné provádění servisních služeb a dalších služeb dle stanoveného předmětu plnění sjednaného ve Smlouvě, a to v termínech periodicky se opakujících odborných prohlídek a odborných zkoušek výtahů v souladu s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a touto Smlouvou.
- 4.2. Zhotovitel je povinen každou pravidelnou preventivní údržbu, odbornou prohlídku a provozní prohlídku zaznamenat do elektronické knihy odborných prohlídek výtahu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjevné opotřebení částí výtahového zařízení, které by zapříčinilo snížení bezpečnosti provozu nebo následnou havárii bezprostředně poté, co se o takovém opotřebení dozví.
- 4.4. Vzniknou-li objednateli nebo třetí osobě prokazatelné škody, za které zodpovídá zhotovitel, poskytne ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob nebo opravu poškozených věcí.
- 4.5. Zhotovitel je povinen před jakýmkoli servisním zásahem nahlásit svou přítomnost a přítomnost svých zaměstnanců technickému velínu objednatele, a to včetně následného ukončení prací.
- 4.6. Zhotovitel je povinen splňovat profesní a technickou kvalifikaci dle čl. 3 zadávací dokumentace po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel je povinen se řídit po celou dobu plnění předmětu Smlouvy „Bezpečnostními předpisy a požadavky platné pro externí firmy platnými pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM“, které jsou Přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli non stop on-line přístup k informacím o provedených činnostech na jednotlivých výtazích, za libovolné období v rámci trvání smluvního vztahu.
- 4.9. Zhotovitel je povinen zajistit za účelem ověření funkčnosti kontrolní spojení komunikačního zařízení z kabiny výtahu opakovaně každých 72 hodin dle ČSN EN 81. 28. Doklad o ověřování funkčnosti tohoto komunikačního zařízení je zhotovitel povinen na výzvu objednatele kdykoliv doložit.
- 4.10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o odstranění požadované opravy (uplatněné objednatel na NONSTOP dispečink) na e-mail provozovatele/správce výtahu do 60 minut po odstranění poruchy.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje při dodávce přístroje dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na dodávce přístroje podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).

- 4.12. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to dodávka přístroje dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.

ČI.V.

Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen používat zařízení a jeho strojovnu pouze k účelu, k jakému bylo stanoveno.
- 5.2. Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 5.3. Objednatel odpovídá za dostupnost revizní knihy. Kniha odborných prohlídek výtahu bude uložena v sídle objednatele v budově S2 u [REDAKCE]. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že nebude zasahovat a ani nenechá zasahovat do výtahového zařízení třetí osobu bez předchozího odsouhlasení zhotovitele. Výjimkou je osoba určeného dozorce výtahu, a to v rozsahu jeho činnosti.

ČI.VI.

Řádné poskytnutí servisních činností, služeb

- 6.1. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany zhotovitele v ujednaném rozsahu a kvalitě dle požadavku ve vzájemně odsouhlasené objednávce podpisem protokolu o poskytnutí služeb (také jako „**zakázkový list**“ nebo jako „**servisní výkaz**“), který musí být součástí faktury.
- 6.2. Protokol o poskytnutí služeb je čitelný výkaz potvrzený určeným odpovědným pracovníkem objednatele dle čl. VII. této Smlouvy a obligatorně obsahuje: datum provedení opravy/služby, čas zahájení opravy/služby, počet a jména pracovníků zhotovitele, výčet dotčených technických zařízení, popis provedené opravy, služby, popis zjištěných a neodstraněných závad, návrh způsobu odstranění závady včetně výčtu potřebných náhradních dílů a ceny nákladů na odstranění závady, čas ukončení opravy/služby. Jedna kopie servisního výkazu bude vždy ponechána u zástupce objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn dodat písemný odhad ceny nákladů na odstranění závady i dodatečně, není-li objektivně schopen takové náklady řádně stanovit při zpracování cenové nabídky k objednávce vystavené objednatelem anebo při podpisu servisního výkazu a dohodne-li se tak v konkrétním případě s objednatelem. Zhotovitel je však v takovém případě povinen dodat objednateli odhad ceny nákladů na odstranění závady v případě závady havarijní či ohrožující provoz zařízení nejpozději nejbližší následující pracovní den po podpisu servisního výkazu a v případě ostatních závad nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od zaslání objednávky nebo od prohlídky místa plnění za účelem odstranění závady zařízení.
- 6.4. V případě, že se při provádění servisní prohlídky, revize či kontroly vyskytne závažná závada, která může bezprostředně vést ke zranění osob, či ke vzniku škod na zařízení, majetku objednatele či životním prostředí, je zhotovitel kromě uvedení této informace do zakázkového listu současně povinen bezodkladně telefonicky informovat objednatele.
- 6.5. Veškeré výše uvedené doklady a jakékoliv případné další doklady vztahující se k poskytnutému plnění je zhotovitel povinen zaslat objednateli také v elektronické podobě.
- 6.6. Objednatel je oprávněn reklamovat plnění, které není v souladu s touto Smlouvou, nebo pokud objednatel zjistí, že služby vykazují vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší servisní výkaz s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb objednatelem, a ohledně vadné či chybějící části uvedou do servisního výkazu

rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky poskytnuté služby vykazovaly a určí lhůtu k jejich odstranění, která však nesmí být delší než 2 pracovní dny, nebude-li vzhledem k charakteru vad a nedodělků nebo závad dohodnuto jinak.

- 6.7. Má-li být dokončení služeb prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se poskytnutí služeb za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel přizve objednatele včas písemnou a prokazatelnou doručenou formou.
- 6.8. Služby jsou provedeny až okamžikem řádného poskytnutí služeb bez jakýchkoli vad či nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu bez vad či nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

ČI.VII.

Kontaktní osoby:

- 7.1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech oprav výtahů: [redacted] mobilní telefon: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]
- 7.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech oprav výtahů: [redacted] telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

ČI.VIII.

Účinnost Smlouvy a stanovení doby trvání Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou na 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy v celkovém maximálním objemu **800.000,- Kč bez DPH pro servisní činnosti** dle čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy a v celkovém maximálním objemu **6,000.000,- Kč bez DPH na další činnosti mimo paušál** dle čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy. Smlouva bude ukončena podle toho, která ze skutečností uvedených v předchozí větě nastane nejdříve.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy v jejím plném znění včetně příloh.

ČI.IX.

Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že zjistí na servisovaném zařízení zásahy třetí osoby, s výjimkou uvedenou v čl. V. odst. 5.4. této Smlouvy nebo po upozornění objednatele na nutnost provedení opatření bezpečnostního charakteru, které objednatel odmítne. V takovém případě zhotovitel již neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení. Odstoupení od Smlouvy musí být oznámeno písemnou formou a doručeno do sídla objednatele.
- 9.2. Při opakovaném nesplnění smluvních povinností plynoucích z této Smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

ČI.X.

Odpovědnost za újmu a její náhrada

- 10.1. Odpovědnost za újmu a její náhrada se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

- 10.2. Smluvní strana není odpovědná za porušení smluvních nebo zákonných závazků podle této Smlouvy, pokud k porušení smluvních nebo zákonných závazků došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

ČI.XI.

Zvláštní ujednání, záruka za jakost a smluvní pokuty

- 11.1. Záruční doba na práce v rámci předmětu plnění provedené zhotovitelem v rámci běžné Servisní činnosti činí 60 dní od data jejich provedení.
- 11.2. Záruční doba na práce související s opravou poruch a závad v celém rozsahu je 24 měsíců (dvacet čtyři) měsíců od data jejich provedení.
- 11.3. Záruční doba na náhradní díly zajištěné zhotovitelem činí 24 měsíců ode dne jejich instalace do servisovaného zařízení ve vlastnictví objednatele.
- 11.4. Záruční doba začíná běžet dnem provedení prací, resp. od data uvedeného na servisním protokolu/zakázkovém listu předaném objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) z provozu u Pohjola Insurance Ltd., a to v minimální výši pojistného plnění 10,000.000,-Kč, se spoluúčastí zhotovitele nepřesahující 5%. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy zajistit trvání pojištění nejméně v této výši pojistného plnění. Zhotovitel kdykoliv na výzvu objednatele umožní objednateli seznámit se s pojistnou smlouvou.
- 11.6. Za nezajištění některé z povinností stanovené v čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy může objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.7. Nezajistí-li zhotovitel některou z povinností uvedenou v čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy ve stanovené lhůtě, může objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 11.8. Nezajistí-li zhotovitel odstranění provozní poruchy ve sjednané době, může objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují ustanovení § 2050 OZ.

ČI.XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 12.2. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztah mezi smluvními stranami zejm. ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 OZ. Ve vztazích mezi

stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

- 12.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je Smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této Smlouvě.
- 12.5. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní společnosti dle ČSN 27 4002 a dle ČSN 27 4007.
- 12.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1/list A Ceník servisní činnosti v rámci paušálu, seznam výtahů, jejich specifikace, počet úkonů v rámci paušálu

Příloha č. 1/list B Ceník pro jednotkové ceny oprav a náhradních dílů a ostatních služeb mimo paušál

Příloha č. 2 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Příloha č. 3 Seznam techniků zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne 28.9.2021

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za Kone a.s.

**Michal
Stiborek**

Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Datum: 2021.10.14
15:35:23 +02'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel



Digitally signed by
Ing. [REDACTED]
Date: 2021.09.28
10:44:34 +02'00'



člen představenstva
(na základě plné moci)