

Smlouva o provedení rekonstrukce zasedací místnosti – stavební práce

Smluvní strany

- 1. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace**
se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 60437359
DIČ: CZ60437359
zastoupena: Ing. et Ing. Petr Tomčík, ředitel
(dále jen „**objednatel**“)
- 2. Josef Malkus**
se sídlem: Verdiho 662, Praha 4, 149 00
IČO: 70742669
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Prohlášení objednatele

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 (dále jen „**Hlavní město Praha**“ nebo „**vlastník**“), je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 474, zapsaným na listu vlastnictví č. 122 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 406 nacházející se na adrese Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**budova Rytířská 10**“).
2. Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou shora specifikovaným vlastníkem.
3. Objednatel (jako nájemce) má s vlastníkem (jako pronajímatelem) uzavřenu
 - a) nájemní smlouvu č. A/09/155/01 ze dne 24. května 1994, ve znění jejích pozdějších dodatků (dodatek č. 1 ze dne 12. června 1995, dodatek č. 2 ze dne 6. května 1996, dodatku č. 3 ze dne 25. dubna 2006), jejímž předmětem je nájem prostor v 5. patře budovy Rytířská 10 – kanceláří č. 502 až 545 (dále jen „**nájemní smlouva 1**“);
 - b) nájemní smlouvu č. NAN/58/01/000586/2001 ze dne 27. února 2001, ve znění jejích pozdějších dodatků (dodatek č. 1 ze dne 1. července 2005, dodatek č. 2 ze dne 7. prosince 2005, dodatek č. 3 ze dne 24. dubna 2006, dodatek č. 4 ze dne 30. srpna 2006), jejímž předmětem je nájem prostor v 5. patře budovy Rytířská 10 – kanceláří a prostor č. 546 až 548 (dále jen „**nájemní smlouva 2**“);
4. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1342, ze dne 7. 6. 2021, (dále jen „**Usnesení hl. m. Prahy**“), došlo k úpravě rozpočtu vl. hl. m. Prahy a k zavedení nových investičních akcí objednatele v letech 2021 - 2023, čímž udělil vlastník objednateli souhlas k provedení stavebních a dalších úprav na předmětu nájmu uvedeném v nájemní smlouvě 1 a nájemní smlouvě 2.

5. Objednatel – ačkoliv nedisponuje vlastnickým právem k budově Rytířská 10 – tak je oprávněn realizovat stavební a další úpravy specifikované níže v čl. II a násl. této smlouvy a činí tak na pokyn a s plným vědomím vlastníka.
6. Tato smlouva je uzavírána podle průzkumu trhu, který provedl objednatel, a to na základě cenových nabídek dodavatelů (dále jen „**průzkum trhu**“), v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zasedací místnosti“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), poptávané objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je povinen evidovat Veřejnou zakázku na svém profilu v elektronickém nástroji Tender arena, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení zadávacího řízení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v provedení stavebních prací v rámci rekonstrukce zasedací místnosti v prostorách sídla objednatele v 5. NP budovy Rytířská 10, a to dle projektu pro provádění stavby Rekonstrukce zasedací místnosti, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných touto smlouvou v dohodnutém místě plnění pro objednatele plně funkční dílo a řádně dokončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečného stavu v místě plnění díla a dle požadavků vyplývajících z této smlouvy provede kompletní dodávku a montáž díla, čímž se rozumí, že obstará, vyrobí, zajistí, dodá, dopraví, smontuje, zabuduje, zkompletuje, zhotoví a zprovozní vše, co je k řádnému dokončení díla potřeba, a zajistí veškeré podklady k případné kolaudaci díla včetně veškerých případných správních rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů potřebných k užívání díla.
4. Rozsah díla včetně jeho součástí a příslušenství a souvisejících prací a výkonů je určen zejména
 - a) Projektem pro provádění stavby Rekonstrukce zasedací místnosti, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Projekt**“);
 - b) Usnesením hl. m. Prahy;
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci poptávkového řízení.

Tato smlouva společně s dokumentací uvedenou pod písmeny a) až c), případnými pokyny objednatele, jakož i případnou další dokumentací právní, technické, projektové nebo obdobné povahy, která se přímo nebo nepřímo vztahuje k dílu nebo jeho části anebo určuje metody, postupy a technologie, které mají být užity k jeho provádění, je v dalším textu souhrnně označována jako „**smluvní dokumentace**“.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem díla a že obdržel všechny potřebné informace o rozsahu díla, které potřebuje k řádnému provedení díla za sjednanou cenu, a že předaná dokumentace je řádně zhotovená, kompletní a proveditelná. Zhotovitel současně prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami v místě realizace díla, a to v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla. S těmito znalostmi pak zhotovitel prohlašuje, že dílo je možné provést v souladu s touto smlouvou a že se svým vybavením, zázemím a kvalifikací je schopen dílo řádně a včas realizovat.

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce a dodávky anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást rozsahu díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému dokončení díla, přičemž cena za tyto práce, dodávky a jiná plnění je již zahrnuta v ceně díla.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Přesné termíny realizace jednotlivých dílčích úkonů při provádění díla (převzetí staveniště, zpřístupnění místa plnění, poskytování vyžádané součinnosti, předání a převzetí dokončeného díla atd.) budou dohodnuty operativně příslušnými zástupci smluvních stran.
2. Místem realizace díla jsou prostory sídla objednatele v 5. NP budovy Rytířská 10 (včetně přilehlých částí budovy). Podrobnosti stanoví Projekt.

IV.

Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla se sjednává ve výši 180 000 Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. K ceně díla bude dále připočítána a objednatelem uhrazena i příslušná daň z přidané hodnoty, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných právních předpisů. Přenesení daňové povinnosti na objednatele se v tomto případě neuplatní, neboť objednatel se zde nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jelikož uskutečněné plnění zhotovitele nebude využívat k ekonomické činnosti.
3. Cena díla uvedená v odstavci 1 byla stanovena podle průzkumu trhu na základě cenových nabídek dodavatelů. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele související s realizací této smlouvy (např. náklady na materiál a dodávky, náklady na zkoušky/revize/atesty, náklady na technické vybavení užívané zhotovitelem, platy, pojištění, služby elektronické komunikace, přepravné, poštovné, ztrátový čas apod.), a to včetně nákladů na případná plnění podle čl. II odst. 6 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že nad rámec ceny díla sjednané v tomto článku nemá zhotovitel vůči objednateli za plnění povinností dle této smlouvy právo na žádnou další náhradu, kompenzaci nebo jiné plnění.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z ceny díla. Záloha bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury, která je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu objednatele.
5. Zbývajících 50 % z ceny díla bude uhrazeno na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od tohoto předání a převzetí.
6. Splatnost konečné faktury bude 30 dnů od jejího doručení objednateli; povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu objednatele.

7. Zálohová i konečná faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního i daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit zhotoviteli a zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou; doručení opravené nebo nové faktury začne objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 15 dnů u zálohové faktury a 30 dnů u konečné faktury. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně objednatele prodlení s plněním dluhu.

V.

Obecná práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je dále zejména povinen
 - a) poskytovat veškerá plnění podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínu a kvalitě;
 - b) jmenovat kontaktní osobu zhotovitele, se kterou bude objednatel komunikovat (čl. IX);
 - c) vést o průběhu realizace díla odpovídající dokumentaci;
 - d) průběžně nebo dle potřeby informovat objednatele o průběhu realizace díla;
 - e) umožnit objednateli kontrolu provádění díla ve všech fázích realizace díla, především před zakrytím vnitřních rozvodů díla;
 - f) předem informovat objednatele o použití jakéhokoliv poddodavatele;
 - g) při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s vynaložením veškeré potřebné odborné péče, přičemž je povinen sledovat a chránit práva a oprávněné zájmy objednatele;
 - h) řídit se při plnění této smlouvy příslušnými předpisy a odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou předávány v průběhu plnění této smlouvy, s tím, že je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů, jinak odpovídá za škodu neupozorněním vzniklou;
 - i) zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu a jednotlivé činnosti provádět výhradně prostřednictvím řádně kvalifikovaných osob;
 - j) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to bez ohledu na to, jakým způsobem tyto informace získal; zhotovitel je zároveň povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovala i jakákoliv třetí osoba, kterou zhotovitel pro plnění svých úkolů plynoucích z této smlouvy přímo či nepřímo použije; způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy objednateli újmu v důsledku úniku informací, bude povinen tuto újmu nahradit; tímto ujednáním není dotčena platnost jakýchkoliv případných zvláštních smluvních ujednání mezi smluvními stranami o ochraně důvěrných informací.
3. Objednatel je mimo jiné dále povinen
 - a) jmenovat kontaktní osobu, se kterou bude zhotovitel komunikovat (čl. IX);

- b) převzít od zhotovitele za podmínek této smlouvy dokončené dílo;
 - c) zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z právních předpisů nebo jiných ujednání této smlouvy nejsou tímto článkem dotčeny. Jednotlivé podmínky pro provádění nebo předání a převzetí díla uvedené v příslušných ujednáních této smlouvy anebo vyplývající z jiných částí smluvní dokumentace je nutno plnit kumulativně a interpretovat v jejich vzájemné souvislosti, přičemž jejich systematické zařazení nemá žádný význam z hlediska jejich důležitosti nebo aplikační přednosti, není-li výslovně uvedeno jinak.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu se smluvní dokumentací a dále v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými, bezpečnostními a hygienickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné.
2. Zhotovitel přebírá staveniště (místo plnění) ve stavu, v jakém se nachází, a je povinen zajistit veškerou stavební připravenost. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol.
3. Použije-li zhotovitel k plnění této smlouvy třetí osobu (např. poddodavatele), odpovídá, jako by plnil sám.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli a jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
5. Zhotovitel smí užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel je v této souvislosti zejména povinen
 - a) udržovat na staveništi i v ostatních zhotovitelem užívaných prostorách budovy Rytířská 10 pořádek a čistotu a po dokončení díla provést úklid staveniště;
 - b) neprodleně odstraňovat veškerá znečištění či poškození prostor staveniště anebo dalších zhotovitelem užívaných prostor budovy Rytířská 10;
 - c) průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla a zajistit jejich odvoz a bezpečnou likvidaci; nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady o bezpečné likvidaci tohoto odpadu;
 - d) zajistit ochranu díla a staveniště včetně souvisejících prostor budovy Rytířská 10 před poškozením nebo znečištěním tím, že přijme vhodná organizační a technická opatření (např. zakrytí povrchů apod.);
 - e) zajistit, aby všechny jím vyslané osoby vyskytující se na staveništi měly legální status z hlediska platných právních předpisů (zejména řádné povolení k pobytu a pracovní povolení v případě cizozemských pracovníků, jsou-li taková povolení právními předpisy vyžadována) a aby nebyl v místě plnění předmětu smlouvy umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se nepodílejí na plnění předmětu této smlouvy;
 - f) zajistit dodržování veškerých právních a dalších předpisů vztahujících se k provádění díla, zejména předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí, předpisů o nakládání s odpady, požárních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby v důsledku činnosti zhotovitele nedocházelo k porušování povinností objednatele vyplývajících z Usnesení hl. m. Prahy, nájemní smlouvy 1 a nájemní smlouvy 2.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace díla se nachází v 5. NP podlaží budovy Rytířská 10. Společné prostory budovy Rytířská 10 (včetně výtahu), které jsou souběžně užívány též subjekty odlišnými od objednatele, smí zhotovitel využít pouze v nezbytně nutném rozsahu; konkrétní způsob je zhotovitel povinen předem projednat se správcem budovy Rytířská 10, kterým je společnost SOLID a.s., Truhlářská 33, 110 00 Praha 1, tel. 221 778 330 (dále jen „**správce objektu**“).
9. Zhotovitel dále bere na vědomí, že budova Rytířská 10, v níž a na níž bude dílo prováděno, je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen této skutečnosti adekvátně upravit provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od smluvní dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány veřejné správy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Objednatel je oprávněn k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.). Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů; neodpoví-li v tomto termínu, platí, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za žádných okolností za změnu této smlouvy nebo za její dodatek a nelze jimi tuto smlouvu jakkoliv měnit nebo doplňovat.
11. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla objednateli trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány. Stavební deník musí být veden až do předání a převzetí díla objednatelem.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách plnění předmětu této smlouvy a zabezpečí, aby osoby zhotovitele byly v potřebném rozsahu vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí na staveništi výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v budově Rytířská 10. Práce, které se v interiérech budovy Rytířská 10 projevují vibracemi, prašností nebo zvýšeným hlukem, nesmějí být prováděny v pracovní dny mezi 09:00 a 15:00 hod., nedohodne-li se zhotovitel v konkrétním případě s objednatelem jinak.
14. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveniště.
15. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i úspěšné provedení všech zkoušek, revizí a atestů předepsaných právními předpisy nebo technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednatel.

16. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít výlučně dodávky a materiály prvotřídní jakosti s parametry odpovídajícími ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do díla.
17. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i dodání všech prohlášení o shodě ke všem použitým výrobkům a materiálům, včetně předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím/atestům, protokolů o zkouškách díla, návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení tvořících součást díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen objednateli předat i další dodací listy, záruční listy, technické podklady, návody k údržbě, protokoly o měření, doklady o provedených zkouškách/revizích a další doklady, to vše v rozsahu nutném pro řádné užívání díla dle platných právních předpisů a technických norem.
18. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvou listinných vyhotoveních a v elektronické podobě (ve formátech DWG, DOCX a XLXS), a to v rozsahu díla podle této smlouvy, v rozsahu a podrobnostech odpovídajících Projektu a nezbytných pro případné kolaudační řízení.
19. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně dokončené kompletní dílo včetně všech jeho součástí připraveno k předání; na základě tohoto oznámení se smluvní strany dohodnou na přesném termínu a průběhu předávacího řízení.
2. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele částečné plnění.
3. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho soulad se smluvní dokumentací, způsobilost sloužit svému účelu a dále úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí nebo atestů předepsaných právními předpisy nebo technickými normami.
4. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, neodpovídá-li dílo smluvní dokumentaci; objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené kompletní dílo včetně všech jeho součástí nejpozději ve lhůtě pro provedení díla stanovené touto smlouvou.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol. Dílo může být objednatelem převzato bez výhrad, nebo s výhradami; bude-li dílo převzato s výhradami, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat též soupis příslušných vad a nedodělků včetně sjednaného termínu jejich odstranění.
7. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, postupuje se při jejich odstranění obdobně jako u vad reklamovaných v záruční lhůtě s tím, že den převzetí díla se považuje za den oznámení vad a nedodělků.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a smluvní dokumentací.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců; záruční lhůta plyne ode dne
 - a) převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez výhrad;
 - b) odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s výhradami.
3. Poskytnutím záruky za jakost není nijak dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. Práva z poskytnuté záruky za jakost nebo ze zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady díla může objednatel uplatnit v listinné formě (např. doporučeným dopisem adresovaným zhotoviteli) nebo elektronicky (např. datovou schránkou, e-mailem nebo faxem); zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit přijetí takového oznámení. V případě vady podle odstavce 5 písm. a) je možno vadu oznámit též jenom telefonicky.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla nejpozději:
 - a) do 24 hodin od okamžiku oznámení vady, uvede-li objednatel v tomto oznámení, že se jedná o havárii nebo vadu bezprostředně ohrožující majetek anebo zdraví či životy lidí;
 - b) do 15 dnů ode dne oznámení vady ve všech ostatních případech.

Smluvní strany se mohou v konkrétním případě dohodnout i na jiném termínu odstranění vady.
6. Neurčí-li objednatel v oznámení vady jinak, platí, že požaduje odstranění vady ve formě opravy nebo výměny příslušné části díla.
7. O odstranění vady sepiší obě smluvní strany protokol.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním oznámené vady díla, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit objednateli veškeré takto vynaložené náklady. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani poskytnutá záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah, a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
9. Záruční lhůta se ve vztahu k celému dílu vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
10. Ujednáními tohoto článku nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění stanovená právními předpisy.
11. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen za předem dohodnutou úplatu odstranit poškození a vady, za které neodpovídá.

IX. Kontaktní osoby

1. Pro účely plnění této smlouvy ustanovují smluvní strany následující kontaktní osoby, které jsou oprávněny jménem smluvních stran ve věcech plnění této smlouvy jednat:

a) zástupce objednatele: [REDACTED]

b) zástupce zhotovitele: [REDACTED]

Je-li kontaktních osob ustanoveno více, může každá z nich jednat samostatně.

2. Údaje o kontaktní osobě může příslušná smluvní strana kdykoliv změnit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne následujícího po dni, kdy jí byla změna oznámena.
3. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem úkonům právní i technické povahy týkajícím se realizace této smlouvy (zejména koordinace prací, stanovení konkrétních termínů realizace v rámci lhůt definovaných touto smlouvou, zápisy do stavebního deníku, kontrola plnění, předání a převzetí dokončeného díla atd.); kontaktní osoby však nejsou samy oprávněny tuto smlouvu měnit.

X. Vlastnická práva, nebezpečí škody a licenční ujednání

1. Vlastnické právo ke všem doposud provedeným částem díla náleží po celou dobu Hlavnímu městu Praze jakožto vlastníkovu budovy Rytířská 10, a to bez ohledu na to, zda již dílo nebo jeho část bylo předáno objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerý majetek objednatele je v souladu se zřizovací listinou a právními předpisy nabýván pro jeho zřizovatele, tj. Hlavní město Prahu.
2. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
3. Nebezpečí škody na díle předchází na objednatele převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků; bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle až odstraněním všech vad a nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele vyklizením staveniště zhotovitelem.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou v souvislosti s plněním této smlouvy způsobí objednateli nebo třetí osobě.

5. Smluvní strany jsou si vědomy, že některé výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele podle této smlouvy (zejména dokumentace k dílu vytvořená zhotovitelem) mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Zhotovitel proto tímto objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výsledků (výstupů) činnosti zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu k dalšímu zpracování a využití; objednatel bude takto rovněž oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti (udělení podlicence).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při práci na předmětu této smlouvy nebudou porušována práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou známy třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči zhotoviteli či objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Zhotovitel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnými právy k právům z duševního vlastnictví skutečných autorů-fyzických osob, zaměstnanců, poddodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.
8. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v odměně podle čl. IV. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká.

XI.

Smluvní pokuty a další sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši
 - a) 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním v souladu s touto smlouvou);
 - b) 500 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště;
 - c) 500 Kč za každý započatý den prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo převzato s výhradami;
 - d) 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním vady spadající do kategorie dle čl. VIII odst. 5 písm. a), a to za každou jednotlivou vadu samostatně;
 - e) 500 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady spadající do kategorie podle čl. VIII odst. 5 písm. b), a to za každou jednotlivou vadu samostatně;
 - f) 50 000 Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ.
2. Souhrnná výše uložených smluvních pokut podle odstavce 1 písm. a) až e) nepřekročí 20 % z celkové ceny díla.
3. Případné nároky objednatele z titulu náhrady škody, záruky za jakost nebo zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady díla nejsou uloženy ani úhradou smluvní pokuty nijak dotčeny ani omezeny a uplatní se souběžně.

4. V případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu případné škody zhotovitele.

XII.

Postoupení a zápočet

1. Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí osobě dle svého uvážení, a to i bez souhlasu zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy (postoupení smlouvy) nebo z její libovolné části třetí osobě dle svého uvážení; uzavřením této smlouvy uděluje zhotovitel s takovýmto postoupením předem svůj souhlas.
3. Zhotovitel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní anebo postoupit tuto smlouvu nebo její část pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Započtení jakékoliv pohledávky zhotovitele proti pohledávce objednatele vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle příslušných ustanovení právních předpisů, zejména ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se smlouvy o dílo a provádění díla.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je též její příloha - Projekt pro provádění stavby Rekonstrukce zasedací místnosti včetně jeho příloh.
5. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany potvrzují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za důvěrnou nebo za předmět obchodního tajemství, a souhlasí, že objednatel je oprávněn takto uveřejnit smlouvu v plném znění (po případné úpravě s ohledem na ochranu osobních údajů).
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

7. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové nicotné, neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradit neprodleně ujednáním, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým nicotným, neplatným nebo nevymahatelným ujednáním, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určité a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
**Regionální organizátor pražské
integrované dopravy, příspěvková
organizace**
Ing. et Ing. Petr Tomčík
ředitel

.....
Josef Malkus