

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo, na akci: Rekonstrukce střechy objektu SO 239 závodní jídelny a kuchyně

Kód akce: A866 + A889

č. CHA/Vo/063/2021 + D1

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433 **Číslo účtu:** xxx

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx vedoucí střediska Chabařovice
xxx
xxx technický pracovník oddělení údržby areálu Hrbovice
xxx
xxx technický pracovník oddělení realizace staveb
xxx

Ve věcech obchodních: xxx vedoucí oddělení veřejných zakázek
xxx
xxx technický pracovník oddělení veřejných zakázek
xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

.....
W.H.A. system, spol. s r. o.
Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk

IČO 619 45 251 **Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.

DIČ CZ61945251

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
sp. zn. C 12700 **Číslo účtu:** xxx

Zastoupena: Radkem Sedláčkem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: xxx stavbyvedoucí
xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s čl. VI. odst. 1 a čl. XVII. odst. 8 Smlouvy o dílo, na akci: Rekonstrukce střechy objektu SO 239 závodní jídelny a kuchyně, kód akce: A866 + A889, uzavřené dne 23. 4. 2021 pod č. Objednatele CHA/Vo/063/2021 (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1.

I. Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že po uzavření Smlouvy v průběhu provádění stavebních prací, po odstranění původních vrstev izolačního souvrství a podkladních vrstev až na konstrukci betonového stropu byly zjištěny skutečnosti, které Objednatel nemohl předpokládat, a to ani přes provedené sondy v několika místech střechy a které mají vliv na změnu předmětu Smlouvy a cenu díla.

Učiněná níže uvedená zjištění jsou v souhrnu důvodem změny Smlouvy specifikované v čl. II tohoto Dodatku č. 1:

- Celková tloušťka betonové mazaniny v ploše střechy byla v souladu s provedenými sondami předpokládána v průměru 5 cm. Při realizaci prací bylo zjištěno, že tloušťka betonové mazaniny je v průměru 10 cm. Z uvedeného důvodu bylo navýšeno v položkovém rozpočtu stavby s vyčíslením změn množství v položkách v SO 01 č. 11, č. 13, č. 14, č. 15 a č. 16, tj. bourání betonové mazaniny a její odvoz na skládku vč. skládkovného (vícepráce).
- Dále bylo zjištěno, že v ploše střechy byla provedena tepelná izolace z minerální vaty, která nebyla vrtnými sondami zastižena. Z tohoto důvodu byla zařazena do položkového rozpočtu stavby s vyčíslením změn v SO 01 nová položka č. D1 - demontáž izolace tepelné (vícepráce).
- Po odstranění stávajícího souvrství střešního pláště bylo zjištěno, že betonová konstrukce stropu vykazuje značné nerovnosti, a to až do výšky 18 cm. Z uvedeného důvodu byl po konzultaci s projektantem zpracován dodatek č. 1 k projektové dokumentaci, který řeší zjištěné značné nerovnosti podkladní konstrukce a mění způsob provedení nového izolačního souvrství střechy. Z uvedeného důvodu dochází v položkovém rozpočtu stavby s vyčíslením změn v SO 02 k zařazení nových položek D1, D2, D3, D4, D5 a D8 (vícepráce) a ke změnám v položkách č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 26 a č. 29 (méněpráce).
- Při opravě oplechování světlíků (vč. jejich demontáže a montáže) nad provozním zázemím kuchyně bylo zjištěno, že světlíky jsou poškozené a je nezbytné je nahradit. Z uvedeného důvodu dochází v položkovém rozpočtu stavby s vyčíslením změn v SO 02 k zařazení nové položky D7 (vícepráce).
- Nad rámec původní projektové dokumentace bude dále provedena nezbytná oprava vyústění vzduchotechniky, která ve spodní části vykazovala hloubkovou korozi. Z uvedeného důvodu dochází v položkovém rozpočtu stavby s vyčíslením změn v SO 02 k zařazení nové položky D6 (vícepráce).

Provedené změny oproti původní Smlouvě a její příloze č. 1 - Oceněném soupisu prací s výkazem výměr jsou podrobně popsány v Protokolu změny č. A866-A889/01/2021 a jeho příloze č. 1 - Položkovém rozpočtu stavby s vyčíslením změn, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Smluvní strany shodně potvrzují, že na základě shora uvedeného dochází ke změnám v SO 01 - Bourací, demontážní a přípravné práce a v SO 02 - Stavební práce a HSV a PSV a po vyčíslení změn v Kč bez DPH činí tyto změny:

- Nepředpokládaná změna postupu prací v SO 01 (vícepráce): 755 130,77 Kč bez DPH (tj. 11,01 % z původní ceny díla),
- Neprovedené práce v SO 02 (méněpráce): - 458 813,76 Kč bez DPH (tj. 6,69 % z původní ceny díla),
- Nepředpokládaná změna SO 02 (vícepráce): 1 507 250,91 Kč bez DPH (tj. 21,97 % z původní ceny díla).

Shora popsané změny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50 %.

Celková změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku činí 39,67 %.

Z důvodu výše popsaných změn dochází ke zvýšení původní ceny díla z částky 6 859 000,00 Kč bez DPH na částku 8 662 567,92 Kč bez DPH, tedy o 1 803 567,92 Kč bez DPH.

Zpracovaný dodatek č. 1 k projektové dokumentaci byl Zhotoviteli předán Objednatelům v tištěné podobě před uzavřením tohoto Dodatku č. 1.

II. Změna Smlouvy

1. V důsledku změny projektové dokumentace odsouhlasené oběma Smluvními stranami se stávající příloha č. 1 Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr) ruší a zcela se nahrazuje přílohou č. 1 Protokolu změny č. A866 + A889/01/2021 (Položkový rozpočet stavby s vyčíslením změn), který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
2. Stávající znění ustanovení čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:
Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a z cen následně doplněných a oceněných položek a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 8 662 567,92 Kč
(slovy: osm milionů šest set šedesát dva tisíce pět set šedesát sedm korun českých devadesát dva haléře bez DPH)

Sestavení ceny díla je uvedeno v příloze č. 1 Dodatku č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet stavby s vyčíslením změn. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu stavby s vyčíslením změn jsou pevné do doby dokončení a předání díla Objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
4. Tento Dodatek č. 1 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, obě Smluvní strany obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
 - Příloha č. 1 - Protokol změny č. A866 - A889/01/2021 včetně jeho přílohy č. 1 - Položkový rozpočet stavby s vyčíslením změn

V Chlumci dne 01. 10. 2021

V Šumperku dne 14. 10. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler

ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Radek Sedláček

jednatel společnosti
W.H.A. system, spol. s r. o.
(Zhotovitel)