

**Geodetické práce  
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T. G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

V Plzni dne 2. září 2021

**Věc: Žádost o odsouhlasení víceprací**

Na základě SOD 658-2019-504204 ze dne 18. 9. 2019, ve znění dodatku 1, zpracovává naše firma Komplexní pozemkovou úpravu pro k.ú. Nové Sedliště

Nyní zpracováváme etapu 3.4.3. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357//2013 Sb.

Při provádění této etapy vznesla komise pro ZPH dne 26. 8. 2021 požadavek na změny katastrálních hranic mezi k.ú. Nové Sedliště, k.ú. Úšava a k.ú. Staré Sedliště, vše obec Staré Sedliště. Další změny katastrálních hranic vyvolalo odstranění společné hranice mezi k.ú. Nové Sedliště a k.ú. Staré Sedliště, obě obec Staré Sedliště v Sedlišťském potoce.

**Změna katastrální hranice mezi k.ú. Nové Sedliště a k.ú. Úšava**

Změna hranice byla vyvolána komisí pro ZPH z důvodu, že stávající katastrální hranice se nepřírodným způsobem klikatí v údolnici zatrubněného vodního toku, neevidovaného v ISKN jako samostatná parcela, který byl historicky zdrojem vody pro bezejmenný rybník na hranici k.ú. Nové Sedliště s k.ú. Úšava. Tato údolnice je nyní v obou katastrálních územích zemědělsky využívána jako trvalý travní porost v jednom bloku LPIS 2202/20 firmou MCH ANGUST s.r.o..

**Nově je hranice mezi těmito k.ú. navrhována takto:**

Od trojmezí KN 357/2 (Úšava), KN 298/3 a KN 298/1 (obě Nové Sedliště) směrem na jihozápad na hranici bloku LPIS 2202/9 přirozeného rozhraní mezi blokem orné půdy a trvalým travním porostem, katastrální hranice pak pokračuje po terénním rozhraní víceméně táhlým obloukem na severovýchod až „pod“ hráz bezejmenného rybníka označeného v dokumentaci RSS VN15. Zde se pravouhle stáčí na sever a po patě hráze pokračuje až k odtoku z VN15, dále pak po jižní hraně odtoku pokračuje až k silnici, kde naváže na změnu katastrální hranice k.ú. Nové Sedliště s k.ú. Staré Sedliště.

Katastrální hranice byla navržena tak, aby v dalších etapách bylo umožněno majetkoprávní vypořádání vodní nádrže VN15, včetně jejích přítoků a odtoků v jednom k.ú., aby vedla po v terénu znatelných hranicích a zároveň umožňovala majetkoprávní vypořádání v obou katastrálních územích bez zakládání nových listů vlastnictví.

**Změna katastrální hranice mezi k.ú. Nové Sedliště a k.ú. Staré Sedliště**

Změna této hranice je navrhována z důvodu, že stávající hranice se klikatí souvislým blokem orné půdy o velikosti cca 26 ha evidovaným v LPIS 2202/9 a blokem trvalého travního porostu o velikosti cca 3 ha. Nově je její průběh navrhován po západním okraji silničního tělesa silnice 2. třídy II/198,

který je již v terénu převážně trvale stabilizován, křížení s touto silnicí je navrhováno prakticky jako kolmé bez

- 2 -

dalších lomových bodů v tělese silnice. Severně od zastavěného území se navrhovaná změna katastrální hranice napojí na současný průběh hranice mezi k.ú. Staré a Nové Sedliště.

#### **Změna katastrální hranice mezi k.ú. Nové Sedliště a k.ú. Staré Sedliště – odstranění společné hranice**

Změna této části katastrální hranice je navrhována z důvodu odstranění společné hranice v Sedlišťském potoce, kdy je jeho západní polovina evidovaná v k.ú. Nové Sedliště na LV 10002 ČR SPÚ a jeho východní polovina evidována v k.ú. Staré Sedliště na LV 10002 ČR SPÚ, změna umožní průběh hranice po trvale stabilizovaných bodech na levém břehu toku, který je zároveň hranicí řešeného území. Dále tato změna umožní její narovnání a majetkoprávní vypořádání v její severní části kde je dosud evidováno několik KN parcel z nichž dvě jsou evidovány s druhem a využitím pozemku vodní plocha, koryto vodního toku umělé a jedna KN parcela s druhem a využitím pozemku ostatní plocha ostatní komunikace a jedna s ttp. Tyto parcely jsou evidovány s různými LV jak právnických, tak fyzických osob, včetně LV 10002. Zároveň umožní majetkoprávně vypořádat soutok Sedlišťského potoka s jeho levobřežním přítokem IDVT 10257251.

Dne 26. 8. 2021 byl také komisí pro ZPH na základě podnětu obce Staré Sedliště vnesen požadavek na změnu hranice řešeného území vnitřního obvodu tak, aby v řešeném území byla celá KN parcela 1949/1 s druhem a využitím pozemku ostatní plocha ostatní komunikace vedená na LV 8, ČR ve správě Lesy České republiky, s.p., za účelem jejího majetkoprávního vypořádání a rekonstrukce ve prospěch LV 1, Obec Staré Sedliště.

Vícepráce na etapě 3.4.2. *Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty* vznikly na základě požadavku ČR Lesy České republiky, Lesního závodu Přimda na zařazení parcel do řešeného území zasláné mailem po dokončení a odevzdání této etapy, jedná se o rozšíření řešeného území u jižní hranice vnitřního obvodu a za východní okraje řešeného území dle ZD.

Výše uvedené skutečnosti vyvolávají potřebu provedení víceprací dle následující tabulky:

NOVÉ SEDLIŠTĚ

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo-D1	Počet MJ	Více práce	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena vícepráce	Nově navržený termín
3.4.	<b>Přípravné práce</b>										
3.4.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	426	500,00	213 000,00	30.9.2020					ukončeno odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha					0	9	3000,00	27000,-	30.11.2021
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	1 800,00	261 000,00	30. 11. 2021	145*	0		0	30.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	10	4 000,00	40 000,00	30. 11. 2021	24	14	4000,00	56000,-	30.11.2021
3.4.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	426	400,00	170 400,00	31. 05. 2022	435	9	400,00	3600,-	31.05.2022
3.5.	<b>Návrhové práce</b>										
3.5.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	426	800,00	340 800,00	31.03.2023	435	9	800,00	7200,-	31.03.2023
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	426	600,00	255 600,00	30.12.2023	435	9	600,00	5400,-	30.12.2023
	<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>										
3.6.	Mapové dílo	ha	426	400,00	170 400,00	do 3 měsíců od výzvy objednatel	435	9	400,00	3600,-	do 3 měsíců od výzvy objednatel

\* ) v počtu MJ na obvod KoPÚ byla "rezerva", která se shoduje s počtem MJ na rozšíření obvodu (délka původního obvodu 138 MJ)

Věříme, že uznáte uvedené požadavky za oprávněné a podaří se naplnit smysl a účel KoPÚ Nové Sedliště.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Přílohy: č. 1 až č. 3 Rozšíření obvodu KoPÚ  
č. 4 a č. 5 Změny katastrálních hranic

Ing.  
Zdeněk  
Hrubý

Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdeněk Hrubý  
Datum: 2021.09.02  
15:06:46 +02'00'

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 658-2019-504204 – KoPÚ Nové Sedliště

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	4 000	36 000	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	426	500	213 000	30.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - vícepráce	ha	9	3 000	27 000	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	0	0	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	0	0	30.09.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	0	0	30.09.2021
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	1 800	261 000	30.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	4 000	16 000	30.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	24	4 000	96 000	30.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	426	300	127 800	30.09.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0	0	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	435	400	174 000	31.05.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>950 800</b>	<b>31.05.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	435	800	348 000	31.03.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	426	100	42 600	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	2 000	60 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	40 000	40 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	435	600	261 000	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>791 600</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	435	400	174 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>174 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních dílčích celků</b>	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	950 800,00,-
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	791 600,00,-
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH	174 000,00,-
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 916 400,00</b>
DPH 21%	402 444,00
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 318 844,00</b>