



MHMP09J6XZF

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV****ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
DORUČENO DNE: 18 -06- 2021	
Počet listů příloh: 2	Počet listů příloh:
Počet a druh nekatových příloh: 7D	Převzet:
/1/	

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 770532/2021 / S-MHMP 766227/2021
Ze dne / doručeno dne: 31. 5. 2021 / 1. 6. 2021
Naše čj.: NPÚ-311/44524/2021
Vyřizuje / linka:
Spisový znak: 820.2

Praha 17. 6. 2021

Čp. 588, parc. č. 1209, 1210/1, 1210/2, Bubeneč, Českomalínská 14, Praha 6, památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Nemovitosti parc. č. 1209, 1210/1, 1210/2, k. ú. Bubeneč, ul. Českomalínská, Štursova, Praha 6.

Přílohy žádosti:

Dokumentace pro územní řízení (Mepro s. r. o., Před bateriemi 912/6, Praha 6, Ing. arch. Ivan Březina, 5/2021).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce oplocení vilového objektu. Návrh zahrnuje:

- odstranění živého plotu podél oplocení, nově vysazen živý plot z ptačího zobu „Ligustrum vulgare (Atrovirens)“ 310 ks,
- rozebrání stávající konstrukce plotu:
 - stávající plot: ul. Českomalínská 15 plotových polí 1 vjezd, 1 vchod a jedno pole zazděno (el. skříně), Puškinovo nám. 2 plotová pole a jedno pole zděné (el. skříně), ul. Štursova 16 plotových polí,
- nový plot:
 - vybudování nového oplocení v místě stávajícího – jednotný základ: 200 mm + 800 mm, v hloubce 800 mm drenáž, směrem do zahrady pás kačírku oddělený od zatravněných ploch betonovým parkovým obrubníkem,
 - zděná část plotu (podezdívka a sloupky) - materiál cementové cihly, vápenocementová omítka, barva zděných částí plotu sjednocena s barvou fasády objektu čp. 588 – Kaimfarben RESTAURO LASUR 9092 + 9091 v poměru 1:4,

- stávající el. skříně do prostoru Puškinova náměstí a ulice Českomalínská ponechány a nově instalovány na místo,
- podezdívka kryta betonovou hlavicí se spády – 100 mm, nové hlavice sloupků provedeny jako repliky stávajících – 150 mm, výplně kovové ve stejném provedení jako stávající výplně – výška 1500 mm, barevnost černá,
- směrem do ulice Českomalínská na levé straně vjezdových vrat vybudování přístřešku pro popelnice – rozměry 2800x970 mm, dvoukřídlé dveře přístřešku s výpletem (stejně jako výplně plotu),
- rozšíření vjezdových vrat na pozemek – stávající průjezd o šířce 3030 mm rozšířen o 1330 mm na 4360 mm, nová dvoukřídlá brána ve stejném stylu jako stávající brána, elektrické otevírání,
- nový plot: ul. Českomalínská 15 plotových výplní 1 vjezd, 1 vchod, 1 úložiště na popelnice a jedno pole zazděno (el. skříně), do Puškinova nám. 2 plotová pole a jedno pole zděné (el. skříně), ul. Štursova 16 plotových polí.

Charakteristika území:

Řešené oplocení pozemku vzniklo ve 20. letech minulého století jako součást tehdy nově vznikající vilové zástavby mezi Královskou oborou a blokovou zástavbou. Oplocení i pozemek jsou součástí památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Předmětem ochrany dle čl. 3, odst. b) a e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany jsou v tomto případě uliční interiéry, charakter objektu a pozemků, doplňkové zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota plotové konstrukce spočívá především v její celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jejím sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby okolní vilové zástavby.

Konstrukce řešeného plotu je cihlová s omítkou ve světle okrovém probarvení. Plot sestává z nízké podezdívky s betonovou korunou a pravidelným rastrem nestejně rozměrných sloupků zakončeným betonovými hlavicemi. Výplně jsou kovové s žebírkovým drátěným výpletem a svislými výztuhami. Dvoukřídlá vjezdová brána a vstupní branka se nacházejí v prostoru ulice Českomalínská. Vjezdová brána a pěší branka jsou ve spodní třetině plné, horní část je drátěná (stejně řešené jako u plotových výplní). Některé plotové pole byly v minulosti zazděny a opatřeny el. skříněmi – jedno pole od ulice Českomalínská (novodobá zazdívka, neomítnutá) a jedno pole do Puškinova náměstí (starší zazdívka, omítnutí zděných částí plotu).

Technický stav dotčené konstrukce:

Podezdívka i konstrukce sloupků jsou havarijní, mnohde je zdivo rozpadlé, v minulosti bylo několikrát plombováno vápennými, cementovými i pálenými cihlami. Hlavice sloupků jsou ve špatném stavu. Některé sloupky jsou vykloněny ze své osy, což je zapříčiněno nestejným, nebo nedostatečně hlubokým založením. Špatný stav plotu je dán především dlouholetým zanedbáváním jeho údržby, stářím dané konstrukce a prorůstáním kořenů zahradních rostlin do konstrukce oplocení. Při místním šetření dne 14. 6. 2021 byl tento stav potvrzen.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Úsek plotu mezi vjezdovou branou a brankou pro pěší bude proveden v rytmu odpovídajícímu stávajícímu stavu – tzn., budou zde umístěna tři plotová pole mezi dvěma sloupky, přičemž střední plotové pole bude menší než dvě vedlejší.
2. Barevnost plotových výplní, vjezdové brány, vstupní branky a dveří úschovny na popelnice bude provedena dle jejich historické barevnosti, tedy zelená.
3. Dvířka elektrických skříní budou kovová a v barvě zděných částí plotu.

Zdůvodnění:

Ad 1) Předložený návrh počítá s výstavbou nového plotu, který by měl svými rozměry, provedením a celkovým řešením vycházet ze stávajícího oplocení. Návrh nového plotu ve většině případů respektuje rytmus střídání sloupků a plotových polí historického plotu. Právě pravidelné střídání sloupků a výplní tvoří významný prvek, který nezanedbatelnou měrou ovlivňuje uliční exteriér. V úseku mezi vjezdovou branou a vstupní brankou (ul. Českomalínská) má být rytmus změněn, místo dvou sloupků a tří plotových polí zde mají být tři sloupky a čtyři menší plotové pole. Tato změna by celkově vedla narušení jinak pravidelného rytmu plotu a k celkovému nežádoucímu zahuštění daného prostoru. I když rozšířením vjezdové brány bude tento úsek poměrně zmenšen, měl by i zde být dodržen rytmus sloupků a plotových výplní vycházející ze stávajícího stavu, tedy dva sloupky a tři rozměrnější výplně, přičemž střední výplň bude menší než dvě vedlejší.

Ad 2) Z předložené dokumentace není jasné, jak by měly být upraven povrch jednotlivých plotových polí. Kovová pole plotu by neměla být poplastována, tato úprava je v prostoru památkových zón naprosto nevhodná. V případě výměny některých částí či konstrukcí v památkové zóně by měly být používány materiály, které historicky odpovídají řešené oblasti, což je v tomto případě kov bez poplastování. Poplastování kovových částí plotu je také značně neestetické a svým provedením by dehonestovalo celkovou konstrukci plotu a okolní uliční exteriér. Barevnost plotu je navržena černá, avšak při místním šetření, které proběhlo 14. 6. 2021, bylo zjištěno, že nejstarší barevná vrstva kovových částí plotu je zelená. Nová barevnost by tedy měla vycházet z historické barevnosti plotu.

Ad 3) Směrem do ulice Českomalínská a do Puškinova náměstí je vždy jedno plotové pole zazděno. V těchto vyzdívkách jsou umístěny elektrické rozvodné skříně. Směrem do Puškinova náměstí byla tato úprava provedena snad v druhé polovině minulého století. V prostoru ulice Českomalínská se rozvodná skříně v plotovém poli nacházela patrně již od vybudování plotu (od 20. let minulého století), avšak v nedávné době byla zazděná plocha rozšířena na celou výši pole. I když instalace těchto prvků do prostoru plotu není z estetického hlediska nijak šťastná, lze ji zde výjimečně připustit. V daných místech se historicky tyto prvky nacházely a jejich instalace zde nijak výrazně nepoškodí řešený uliční exteriér. Avšak i tyto čistě technicistní prvky by měly být provedeny z autentického materiálu, tedy z kovu. Dvířka by dále měla být natřena barvou, která bude shodná s barevností zděných částí plotu, tak aby se co nejméně pohledově uplatňovaly.

Předložený návrh není při splnění výše uvedených podmínek v rozporu s požadavky památkové péče a s režimem ochrany platným v dané lokalitě.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel

Příloha: dokumentace

Za správnost: _____