



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE:

2021-05-27

Mepro s.r.o.

NAŠE č.j.:

MCP6 250047/2021

IČ: 48025721

MCP6 250049/2021

(IDDS: 9hb58nf)

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

2021-06-28

Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **„Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská ulice 1588/14, Praha 6, Bubeneč“**
Místo stavby : **ul. Českomalínská 588/14, parc. č. 1209, 1210/1, 1210/2, kat. území Bubeneč, Praha 6**
Stavebník : Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1926/7, 604 55 Brno, IČ: 65349423
Zpracovatel PD : Mepro s.r.o., se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČ: 05827361
Stupeň a datum : územní řízení;
zpracování PD 05/2021

Předložený stavební záměr s názvem „Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská ulice 1588/14, Praha 6, Bubeneč“ je prezentován projektovou dokumentací pro územní řízení, jejímž zpracovatelem je společnost Mepro s.r.o., se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČ: 05827361, a která byla zpracována v termínu 05/2021.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti Mepro s.r.o., se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČ: 05827361, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Jedná se o vybudování nového oplocení, které bude vzhledově velmi podobné stávajícímu. Nové oplocení bude vybudováno kolem areálu Českomalínská 588/14 v Praze 6, Bubeneč. Oplocení odděluje chodník v ulicích od zahrady a vstupu do areálu. Stávající oplocení je vedeno podél chodníku v ulici Českomalínská a skládá se z celkem patnácti plotových polí, vjezdové brány a vstupní branky. Dále oplocení pokračuje do ulice Štursova. Celková délka plotu v ulici Českomalínská činí 54,42 m, délka plotu do náměstí činí 8,32 m a do ulice Štursova pak celkem 54,49 m. V rámci stavby bude odstraněn živý plot podél oplocení. Místo stávajícího živého plotu bude vysazen nový z ptačího zobu.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely územního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 4 písm. d) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

[Redacted text]

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto závazné stanovisko, které představuje podmíněný souhlas za splnění následujících podmínek:

- a) Stavebník doloží před vydáním územního rozhodnutí povolení silničního správního úřadu s úpravou (rozšířením) stávajícího připojení na místní komunikaci III. třídy Českomalínská (podmínkou vydání souhlasu s připojením je předchozí vyjádření vlastníka/správce dotčené komunikace a Policie ČR - KRPA);
- b) chodníkový přejezd u rozšiřovaného stávajícího připojení musí umožňovat pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; je třeba zdůraznit, že snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem; samotné provedení musí odpovídat platné právní úpravě v době stavební realizace;
- c) pro zajištění bezpečného pohybu vozidel a chodců na komunikaci Českomalínská požadujeme, aby bylo instalováno varovné světelné a zvukové předvarování, které se automaticky rozezní a rozsvítí před výjezdem vozidla z prostoru pozemku;
- d) stavebník bude zajišťovat čistotu komunikací v úsecích, dotčených stavbou, vč. čištění staveništních vozidel;
- e) rozsah a způsob obnovy povrchu místní komunikace (chodníku) Českomalínská narušeného stavbou, projedná stavebník v předstihu se správcem dotčené komunikace (zast. TSK hl. m. Prahy, a.s., Oblastní správa Severozápad) a příslušným silničním správním úřadem;
- f) harmonogram stavby (POV) bude sestaven tak, aby po dobu stavby nebyl znemožněn pohotovostní příjezd a přístup k objektům;
- g) realizaci stavby je nezbytné koordinovat se záměry dalších stavebníků v blízkosti dotčených úseků komunikace.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce oplocení areálu u objektu č. p. 588/14, na nároží ulic Českomalínská x Štursova, parc.č. 1210/1, k.ú. Bubeneč, Praha 6. Areál je ve vlastnictví Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Jedná se o vybudování nového oplocení, které bude vzhledově velmi podobné stávajícímu. Oplocení odděluje chodník v ulicích od zahrady a vstupu do areálu. Stávající oplocení jde podél chodníku v ulici Českomalínská a skládá se z celkem 15 plotových polí, vjezdové brány a vstupní branky. Jedno pole je vyplněno rozvodnými skříněmi a dozděno. Směrem do ulice Puškinovo náměstí se pak oplocení skládá ze tří polí, z toho jedno s rozvodnou skříní. Oplocení dále pokračuje do ulice Štursova, kde se plot skládá celkem z 16 plotových polí. Celková délka plotu v ulici Českomalínská činí 54,42 m, délka plotu směrem do ulice Puškinovo náměstí činí 8,32 a do ulice Štursova pak celkem 54,49 m. Součástí nového oplocení je i úprava stávajícího připojení, kdy dojde k jeho částečnému rozšíření.

Úřad městské části Praha 6, v pozici silničního správního úřadu, posoudil výše identifikovanou dokumentaci a stanovil výše definované podmínky, kterými primárně sleduje ochranu přilehlých pozemních komunikací před případnými nežádoucími důsledky, které mohou být s rekonstrukcí oplocení areálu spojeny, a to při vlastní realizaci stavebního záměru nebo po jeho zprovoznění.

Jak je uvedeno pod písmenem „a“, nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je povolení upravovaného (rozšiřovaného) stávajícího připojení do areálu, kteréžto je samostatným řízením s vlastním předmětem. V rámci tohoto řízení o povolení připojení stavebního záměru na komunikaci budou stanoveny podmínky, za kterých bude možné připojení pro potřeby stávajícího objektu využívat; podmínky jsou stanoveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění; přičemž podrobnější technické požadavky stanovuje čl. 12.7 a čl. 12.8 ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. K žádosti o povolení úpravy (rozšíření) stávajícího připojení musí být doloženy okótované situační výkresy s vyznačením polí rozhledových trojúhelníků a zakresleny obalové (vlečné) křivky vozidel. Závazné stanovisko či rozhodnutí ve věci povolení upravovaného připojení pozemku na místní komunikaci Českomalínská musí být řešeno samostatnou žádostí, neboť výše uvedený stavební záměr je projednáván v samostatném územním řízení. Závazné stanovisko týkající se souhlasu s úpravou stávajícího připojení by bylo možné vydat pouze v případě, že by projektová dokumentace byla projednávána v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, pro všechna ostatní řízení závazné stanovisko týkající se připojení vydat nelze.

V rámci písmena „b“ je stanovena podmínka nezbytnosti souladu záměru s požadavky bezbariérového užívání staveb, které jsou definovány jako veřejný zájem v § 2 odst. 2 písm. e) s odkazem na § 132 odst. 3 písm. e) stavebního zákona.

Podmínka pod písmenem „c“ se týká instalace varovného světleného a zvukového předvarování, které se automaticky rozezní a rozsvítí před výjezdem vozidla z prostoru pozemku (u rozšiřovaného stávajícího vjezdu), čímž dojde ke zvýšení bezpečnosti pohybu vozidel a chodců na komunikaci Českomalínská.

V písmeně „d“ se obligatorně stanovuje jednoznačné preventivní opatření očištění staveništních vozidel před vjezdem na přilehlé místní komunikace, a to zcela v souladu s dikcí § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích („*místní komunikace, jejich součásti a příslušenství a veřejně přístupné účelové komunikace s vozovkou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat*“), jakož i dikcí § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění („*vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci*“).

Podmínka stanovená pod písmenem „e“ vychází toliko z potřeby zabezpečení požadované kvality prací při obnově konstrukčních vrstev a povrchu zasažených komunikací.

Další podmínka prezentovaná písmenem „f“ vyžaduje umožnění přístupu k sousedním nemovitostem v souladu s dikcí § 24 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

V rámci písmena „g“ se stanovuje ve veřejném zájmu na nerušeném obecném užívání místních komunikací podmínka koordinace stavebních zásahů v komunikačním prostoru a s tím spojená minimalizace opatření povolovaných v režimu § 24 a 25 zákona o pozemních komunikacích, tato koordinace je požadována z důvodu snížení zatížení vlastních staveb pozemních komunikací (vč. jejich okolí) negativními důsledky spojenými se stavební činností.

Z obsahového hlediska lze předloženou dokumentaci hodnotit jako dostatečnou. Toto závazné stanovisko bylo vydáno po prostudování předložených podkladů a po zjištění, že vydání souhlasu se stavbou je při znalosti místních poměrů z dopravního hlediska únosné a možné při splnění výše uvedených podmínek.

Upozornění:

Upozorňujeme, že v místě rozšiřovaného vjezdu jsou vyznačeny zóny placeného stání (dále jen „ZPS“), přičemž vodorovné značení ZPS může zasahovat do rozšiřovaného vjezdu a zde stojící vozidla mohou znemožňovat řádné užívání vjezdu. Vzhledem k výše uvedenému stavebník upozorňujeme, že je třeba požádat o změnu místní úpravy provozu na MK Českomalínská spočívající ve zkrácení rozsahu ZPS a instalaci žluté klikaté čáry.

Žádná část stavby nesmí snížit volná rozhledová pole připojení na komunikaci a viditelnost chodců. Rovněž pak nesmí zakrývat nebo zhoršovat viditelnost dopravních zařízení a dopravního značení.

Stavebník požádá v přiměřeném předstihu (min. 30 dní před zahájením prací) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích), příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku (ve smyslu § 24 téhož zákona).

Podrobné podmínky pro realizaci budou silničním správním úřadem stanoveny v rámci projednávání dalších stupňů projektové dokumentace (DIO respektive povolení dle § 24 a 25 zákona o pozemních komunikacích).

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Stavbou není dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle § 8 odst. 6 ve spojení s § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

A) Předložený záměr řeší rekonstrukci oplocení areálu v ulici Českomalínská 588/14, parc. č. 1209, 1210/1, 1210/2, kat. území Bubeneč, Praha 6.

Zamýšlená stavba je v kolizi s následujícími dřevinami:

117 m² zapojených porostů dřevin v druhovém složení ptačí zob obecný, botanickým názvem *Ligustrum vulgare*, loubinec pětilistý, botanickým názvem *Parthenocissus quinquefolia*, bez černý,

botanickým názvem *Sambucus nigra*, břečťan popínavý, botanickým názvem *Hedera helix* a další, rostoucích mezi ulicemi Českomalínská a Štursova, na pozemku parc. č. 1210/1, kat. území Bubeneč.

Úřad městské části Praha 6 jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto závazné stanovisko:

žadateli se **uděluje souhlas** s kácením 117 m² zapojených porostů dřevin v druhovém složení ptačí zob obecný, loubinec pětilistý, bez černý, břečťan popínavý a další, rostoucích mezi ulicemi Českomalínská a Štursova, na pozemku parc. č. 1210/1, kat. území Bubeneč.

Toto závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až vydáním povolení stavebního úřadu a po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.
- Kácení je možné realizovat v termínu od 01.11. do 28.02. kalendářního roku nejpozději do 28. 02. 2026, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků.
- Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 1210/1, kat. území Břevnov, Praha 6, a to:
 - 310 ex. ptačích zobů obecných (*Ligustrum vulgare*) s výškou 30 – 60 cm v místě dle níže uvedeného situačního záměru.



Náhradní výsadba bude realizována v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin, a provedena v termínu nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská ulice 588/14, Praha 6, Bubeneč“.

- Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby (odborně prováděný výchovný řez, péče o kořenovou mísu, pravidelná zálivka, pravidelná kontrola a včasné ošetření případných poranění). V případě, že dojde během stanovené lhůty následné pěstební péče o vysazené dřeviny k úhynu dřevin, je nutné neprodleně vysadit nové dřeviny předepsané velikosti a druhu.

Odůvodnění:

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 obdržel dne 27.05.2021 žádost společnosti Mepro s.r.o., se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČ: 05827361, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu o závazné stanovisko podle § 8 odst. 6 ZOPK k projektu „*Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská ulice 588/14, Praha 6, Bubeneč*“ podle dokumentace k územnímu souhlasu, jejímž zpracovatelem je rovněž Mepro s.r.o., se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČ: 05827361, a která byla zpracována k termínu 05/2021. Je žádáno o povolení kácení dřevin z důvodu kolize s předkládaným záměrem. Doložena byla plná moc k zastupování, dále zakres umístění dřevin na pozemku, výpis z katastru nemovitostí, výkres koordinační situace s přesným zákresem kolize dřevin se stavbou, náhradní výsadba, a také výše uvedená dokumentace pro územní řízení.

Při ohledání na místě provedeném orgánem ochrany přírody a krajiny dne 08.06.2021 bylo zjištěno následující.

117 m² zapojených porostů dřevin v druhovém složení ptačí zob obecný, loubinec pětilistý, bez černý, břečťan popínavý a další, rostoucích mezi ulicemi Českomalínská a Štursova, na pozemku parc. č. 1210/1, kat. území Bubeneč je tvořeno převážně keři středními s výškou asi 1,6 – 2 m, které jsou prorostlé a obrostlé liánami (popínavými dřevinami). Jedná se o porost z hlediska druhové skladby vhodný, ptačí zob obecný byl pravděpodobně záměrně vysazen za účelem „živého plotu“. Volně se do porostu rozšířily další taxony, jež jsou z hlediska ekologie taktéž žádoucí a zvýšily biologickou různorodost původně vysazeného porostu. Pěstební stav porostu lze v současnosti hodnotit jako zanedbaný, i když lze pozorovat, že v minulosti byl plot střihaný. Nyní prorůstá oplocením a vrcholové partie jsou tvořeny šlahouny, což poukazuje na absenci dlouhodobé péče. Biologická hodnota porostu je střední, jedná se o porost tvořený dvěma etážemi, kde v minulosti probíhaly pěstební zásahy. Atraktivita umístění dřevin je vysoká, porost je vizuálně dominantní, roste podél plotu pozemku trojúhelníkového tvaru při ulicích Českomalínská a Štursova.

Z estetického hlediska lze dřeviny hodnotit pozitivně, vytváří bohatou zeleň, která zkrášluje danou lokalitu. Na druhou stranu působí v důsledku dlouhodobé zanedbané péče zpustle.

Funkční význam posuzovaných dřevin je významný z hlediska hygienické funkce, kdy zlepšují kvalitu ovzduší v dané lokalitě (produkce O₂, absorpce CO₂, záchyt prachových částic). Z ekologického hlediska slouží dřeviny jako stanoviště pro bezobratlé živočichy a pro hnízdění ptáků.

Zapojené porosty dřevin jsou v přímé kolizi s opravou oplocení, neboť rostou v jeho těsné blízkosti, prorůstají skrz pletivo a plazí se po podezdívce plotu. Nelze se jim tedy při stavebních pracích vyhnout. Realizace předloženého záměru počítá s opětovným vysazením dřevin taxonu ptačího zobu obecného ve formě živého plotu, který velice rychle dosáhne výšky stávajícího porostu, bude působit upraveně a v kombinaci s opraveným oplocením se esteticky zvýší hodnota dané lokality.

Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze vydat povolení ke kácení ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Správní orgán důsledně vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení a konstatoval, že důvody k pokácení dřevin jsou závažné.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanovil orgán ochrany přírody pod písmenem a) tohoto souhlasu podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno nedůvodnému kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z § 7 ZOPK, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, podle nějž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanovil orgán ochrany přírody pod písmenem b) tohoto souhlasu podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 01.11. do 28.02. kalendářního roku.

Časové omezení kácení dřevin dává žadateli dostatečnou možnost realizovat kácení dřevin v průběhu vegetačních období klidu až do roku 2026 a zároveň zajišťuje, aby správní orgán mohl případně znovu posoudit důvodnost kácení dřevin a místní podmínky, kdyby žadatel ve stanoveném období ke kácení dřevin nepřistoupil, nebo byl případně změněn či upraven navrhovaný stavební záměr.

Podle § 9 odst. 1 věty první ZOPK lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po dobu nezbytně nutnou, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody stanovil pod písmenem c) tohoto souhlasu podmínku kompenzace vzniklé ekologické újmy uložením náhradní výsadby na tomtéž pozemku. Lhůtu k provedení výsadby považuje orgán ochrany přírody za reálnou a přiměřenou ve vztahu k potřebě zajištění přípravy realizace výsadby. Taktéž předpokládané náklady pro realizaci

kompenzačního opatření jsou přiměřené. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazené dřeviny požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN. Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny po dobu pěti let. Horní hranici délky této péče zvolil orgán ochrany přírody z toho důvodu, aby byl zabezpečen zdárný růst a vývoj předmětných dřevin.

Přestože orgán ochrany přírody souhlasí s pokácením zapojených porostů dřevin pouze v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, upozorňujeme, že dřeviny je třeba před prováděním kácení pečlivě prohlédnout a postupovat zcela v souladu s § 5 (Obecná ochrana rostlin a živočichů) a 5a (Ochrana volně žijících ptáků) ZOPK.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno po prostudování předložených podkladů a po zjištění, že podaná žádost je důvodná a dále s ohledem na skutečnost, že vydání souhlasu s kácením je odůvodněné opodstatněným zájmem a možné při splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu. Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení, ale je vydáno výhradně pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro shora identifikovanou stavbu. Až vydáním společného povolení stavebního úřadu po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.

B) Předložený záměr řeší rekonstrukci oplocení areálu v ulici Českomalínská 588/14, parc. č. 1209, 1210/1, 1210/2, kat. území Bubeneč, Praha 6. Při stavební činnosti je nezbytné chránit dřeviny ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci musí být předem poučeni o zabezpečení dřevin proti poškození. Požadujeme minimalizovat negativní vlivy stavby na zachovávané stromy, přičemž zdůrazňujeme především nutnost splnění následujících opatření:

- tam, kde bude narušen kořenový prostor (kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se 4násobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m) je třeba provádět výkopové práce ručně a zajistit odborné ošetření poraněných kořenů; je nutno zabránit přetínání kořenů o průměru větším než 5 cm;
- po dobu stavby je třeba zajistit odborné ošetření poraněných kořenů (řezná místa zahladit, ošetřit a následně ochránit před vysycháním a promrzáním);
- zvýšené stresové zatížení stromů (příp. omezení a zatížení kořenové soustavy) částečně kompenzovat zvýšeným dodatkem živin a závlahy; po skončení stavebních prací realizovat odbornou kontrolu aktuálního stavu stromů za účelem stanovení rozsahu případných nových poškození a potřeby a rozsahu nápravných opatření (kompenzační řez v koruně, instalace vazby, ošetření kmenů, zálivka, přihnojení aj.);
- v kořenových zónách nesmí být umístěny skládky zemin, stavebních materiálů a hmot, odstávky těžkých strojů;
- veškeré vynucené pěstební zásahy na stromech v průběhu rekonstrukce (případný řez) provádět odbornými silami;
- kmeny stromů je třeba opatřit vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m (přípevnění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy)
- nesmí docházet k plošnému překrývání půdy v okolí dřevin zeminou, zejména jílovitou; svrchní vrstva půdy kolem dřevin v rozsahu 20–30 cm nesmí být odebírána.

Po skončení všech stavebních prací požadujeme zajistit odbornou prohlídku stavu stromů a případně stanovit nápravná opatření. V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu sankci až do výše 1.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební sutí. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech.

Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, požaduje se pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a provozu stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové adrese: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- závazné stanovisko – viz body 1, 3A
- vyjádření – viz body 2, 3B, 4, 5

Shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout do 60 dnů od doručení závazných stanovisek a vyjádření v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212.

Nedílnou součástí těchto závazných stanovisek a vyjádření je ověřená koordinační situace stavby – C.3.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová, v. r.
vedoucí odboru

Příloha

ověřená koordinační situace stavby – C.3