



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 389547/2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 345086/2021/OV/Mc

Značka: D-588/Bub

Vyřizuje:

Kontaktní spojení:

Referentské č.: 84/21

Příloha: ověřená koordinační situace C.3 v měřítku 1:250 z 05/2021

V Praze dne:

15-09-2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.7.2021 oznámil a dne 14.9.2021 doplnil

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, IČO 65349423, třída Kpt. Jaroše 1926/7, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

který zastupuje společnost

MEPRO s.r.o., IČO 48025721, náměstí Před bateriemi 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby s názvem

**"Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská 588/14, Praha 6 - DP ÚOHS"
Praha 6 - Bubeneč, ul. Českomalínská, Puškinovo nám., Štursova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1210/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bubeneč.

Druh, účel a umístění stavby na pozemku:

- Uliční oplocení pozemku parc.č. 1210/1 k.ú. Bubeneč, za účelem náhrady nevyhovujícího dožilého uličního oplocení, oddělujícího pozemek objektu č.p. 588 k.ú. Bubeneč od veřejného prostoru.
- Oplocení je navrženo v původním vzhledu, s drobnými změnami. Oplocení bude se zděnými sloupky a podezdívkou s vápenocementovou omítkou a bude opatřeno nátěrem materiálově a barevně shodným s fasádou objektu č.p. 588 k.ú. Bubeneč. Sloupky budou doplněny atypickou betonovou hlavou, podezdívka bude doplněna betonovou korunou. Plotová pole budou průhledná z drátěného pletiva se svislými výztuhami v rámu, zelené barvy. Dvířka přístřešku pro popelnice budou řešena obdobně jako plotová pole rámu.
- Kovové prvky nebudou poplastovány. Barevnost plotových výplní, vjezdové brány, vstupní branky a dvířek přístřešku na popelnice bude proveden dle jejich historické barevnosti, tj. v zelené barvě, předem odsouhlasené OPP MHMP. Dvířka elektrických skříní budou kovová a v barvě zděných částí plotu.

- Oplocení podél komunikace Českomalínská bude sestávat z 15 plotových polí, vjezdové brány, vstupní branky a přístřešku pro popelnice, přičemž 1 pole bude plné, s rozvodnými skříněmi. Směrem k Puškinovu náměstí bude oplocení sestávat z 3 polí, z toho 1 s rozvodnou skříní. Oplocení podél komunikace Štursova bude sestávat z 16 plotových polí.
- Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 1210/1 k.ú. Bubeneč, podél jeho jihozápadní, jižní a jihovýchodní hranice. Stávající vjezd na pozemek z komunikace Českomalínská bude rozšířen na š. 4,46 m. Vpravo od vstupní branky (při pohledu z ulice) bude v rámci oplocení umístěn nový přístřešek pro popelnice, přístupný z uliční strany oplocení.
- Max. délka oplocení podél komunikace Českomalínská bude 54,42 m, max. délka oplocení směrem k náměstí bude 8,32 m, max. délka oplocení podél komunikace Štursova bude 54,49 m.
- Výška sloupků oplocení bude proměnná vzhledem k mírně se svažujícímu terénu v ulici Českomalínská a více se svažujícímu terénu v ulici Štursova. Výška sloupků oplocení v ulici Českomalínská bude proměnná do max. 2,75 m od úrovně chodníku, výška plotových polí v ulici Českomalínská bude proměnná do max. 2,25 m od úrovně chodníku. Výška sloupků oplocení směrem k náměstí bude proměnná do max. 2,6 m od úrovně chodníku, výška plotových polí směrem k náměstí bude proměnná do max. 2,25 m od úrovně chodníku. Výška sloupků oplocení v ulici Štursova bude proměnná do max. 3,7 m od úrovně chodníku, výška plotových polí v ulici Štursova bude proměnná do max. 2,75 m od úrovně chodníku.
- Vzhledem k tomu, že stávající terén zahrady převyšuje lokálně stávající zidky, bude ve vybraných úsecích ze strany zahrady snížen terén.
- Na pozemku parc.č. 1210/1 k.ú. Bubeneč budou dále umístěny dvě vsakovací jímky 1000 x 1000 x 1500 mm, vysypané štěrkem.
- K oplocení budou přivedeny slaboproudé kabely pro domovní videotelefon, systém otevírání vjezdových vrat a dálkové ovládání.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc.č. 1210/1 k.ú. Bubeneč, na který se oplocení umísťuje, je součástí zastavěného obytného území k.ú. Bubeneč. Pozemek parc.č. 1210/1 k.ú. Bubeneč je využíván jako zahrada stávajícího objektu č.p. 588 k.ú. Bubeneč s prostorem pro parkování automobilů žadatele - Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- Před zahájením stavby nového uličního oplocení bude odstraněno stávající nevyhovující, již dožilé oplocení.
- Výstavbou nového oplocení dojde k úpravě dopravního připojení na komunikaci Českomalínská, rozšíření vjezdu na š. 4,46 m dle rozhodnutí povolení úpravy (rozšíření) stávajícího připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci III. třídy Českomalínská, vydaného Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 320575/2021 dne 4.8.2021
- Realizací oplocení nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, dešťové vody z oplocení budou svedeny do 2 vsakovacích jímek situovaných podél oplocení na vlastním pozemku parc.č. 1210/1 k.ú. Bubeneč.
- Záměr stavby oplocení si vyžádá odstranění části stávajících keřů „živého plotu“ podél uličního oplocení v rozsahu 38,5 m² a 1 ks tuje, nevyžadujících povolení ke kácení. Zachovávaná zeleň bude v průběhu stavby účinně chráněna.
- Navrženou stavbou oplocení není dotčen zemědělský půdní fond.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky, které by nebyly zapracovány do dokumentace
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona (v platném znění), protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a), jedná se o oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v HMP podle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. (pražské stavební předpisy), neboť:

- Dle § 20 odst. (1) řešení navrhovaného oplocení odpovídá charakteru oplocení okolních pozemků, oplocení bude téměř kopií původního oplocení, s drobnými změnami (rozšíření vjezdu, vložení přístřešku pro popelnice) podél komunikace Českomalínská.
- Dle § 30 odst. (2) musí být oplocení průhledné do 2,0 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Navržené oplocení zachovává parametry stávajícího oplocení, s výškou podezdívky do 1,1 m. Celková výška oplocení přesahuje nařízením požadované 2,0 m, avšak dle odst. (5) lze výšku oplocení přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé. O takový případ se jedná, vyšší oplocení přilehlých pozemků vychází ze svažitého terénu komunikací.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Žádost byla doložena:

- dokumentace z 05/2021, Ing. arch. Ivan Březina, autorizovaný architekt, ČKA 00 352, Ing. arch. Martin Březina, autorizovaný architekt, ČKA 04 209, MEPRO s.r.o.; statický posudek Ing. Petr Žalský, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009648.
- plná moc od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže pro společnost MEPRO s.r.o. ze dne 17.5.2021
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1213, 1214 k.ú. Bubeneč ze dne 20.5.2021
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1212, 1211/1 k.ú. Bubeneč, ze dne 16.8.2021 a 10.9.2021
- souhlas EVM MHMP - vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2073, 2055/1, 2054 k.ú. Bubeneč, č.j. MHMP 956474/2021 ze dne 9.8.2021
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/21483/21/1109/Br ze dne 7.7.2021 + koordinační vyjádření č.j. TSK/615/21/1110/Kr ze dne 22.6.2021
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 966300/2021 ze dne 30.6.2021 + vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, č.j. NPÚ-311/44524/2021 ze dne 17.6.2021
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, č.j. MHMP 876256/2021 ze dne 16.6.2021
- závazná stanoviska a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 250047/2021, MCP6 250049/2021 ze dne 28.6.2021
- rozhodnutí povolení úpravy (rozšíření) stávajícího připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci III. třídy Českomalínská, ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 320575/2021, ze dne 4.8.2021
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., zn. S21130/300089657 ze dne 8.6.2021
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2021/OSDS/05060 ze dne 18.8.2021
- vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. ZADOST202107193 ze dne 25.6.2021
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 679768/21 ze dne 14.6.2021

Upozornění:

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
- Stavba oplocení musí být koordinována se stavbou oplocení sousedního pozemku parc.č. 1212 k.ú. Bubeneč (dle TSK č. akce 2017-1025-00761 Českomalínská, Rooseveltova, oprava plotu P6, SVJ Českomalínská č.p. 767).

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkoví pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona, resp. pozbývá platnosti, nebyla-li v době jeho platnosti stavba oplocení započata.

✓ Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí odd. odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a zároveň dle zákona č. 273/1996 Sb., se nevyměňuje.

Obdrží:

Navrhovatel, resp. zástupce navrhovatele (dodejky):

1. MEPRO s.r.o., IDDS: 9hb58nf

MČ dle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., O Hl.m. Praze (dodejky):

2. OUR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

vlastníci sousedních pozemků a správci sítí (dodejky):

3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány:

19. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

20. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

21. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

22. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

Na vědomí:

23. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, IDDS: fs2aa2t

24. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

26. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v
rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

27. evidence ÚS

28.

29.

