

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ PARCELBOXŮ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**PPL CZ s.r.o.**, IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 105858

(dále jen „**PPL**“)

a

**Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „**Partner**“)

(PPL a Partner společně dále také jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) PPL je společnost podnikající v oblasti přepravních a zásílatelských služeb, přičemž k poskytování svých služeb zákazníkům využívá i automatických zařízení sloužících k vydávání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb (dále jen „**Parcelboxy**“);
- B) Partner disponuje pozemky v katastrálním území Radotín;
- C) PPL má zájem na umístění a provozování svých Parcelboxů na vybraných pozemcích Partnera a Partner má zájem za tímto účelem pronajmout PPL odpovídající pozemky.

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Partner prohlašuje, že je vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem pozemků, jejichž seznam a přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Partner dále prohlašuje a zavazuje se PPL, že je oprávněn s Lokality právně i fakticky disponovat takovým způsobem, že je schopna splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou vymezené části každé Lokality, které jsou svým umístěním vhodné a rozsahem nezbytné k umístění, údržbě, provozu a obsluze Parcelboxů (dále jen „**Prostory**“). Přesné umístění na situačním plánu (snímku) a velikost jednotlivých Prostorů v každé Lokalitě je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.3. Partner se zavazuje způsobem a za podmínek dále stanovených ve Smlouvě přenechat PPL Prostory do nájmu a PPL se zavazuje Prostory za podmínek dále stanovených ve Smlouvě do nájmu převzít a hradit Partnerovi nájemné a další platby sjednané dále ve Smlouvě.

- 1.4. Strany se dohodly na tom, že účelem nájmu Prostor je umístění, provoz, údržba a obsluha Parcelboxů a poskytování souvisejících služeb zákazníkům PPL. Druhy a technická specifikace Parcelboxů je dostupná na webové adrese [www.ppl.cz](http://www.ppl.cz) (dále jen „**Specifikace**“). Partner prohlašuje, že se s touto Specifikací seznámil a souhlasí s ní.
- 1.5. Strany se dohodly na tom, že PPL je oprávněna Specifikaci průběžně měnit a aktualizovat o nové či upravené druhy Parcelboxů.
- 1.6. Strany se dohodly na tom, že v případech, kdy Partner není vlastníkem konkrétní Lokality, přenechává PPL příslušné Prostory způsobem a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě do podnájmu. Partner pro tyto účely prohlašuje a nese plnou odpovědnost za to, že je oprávněn Prostory do podnájmu PPL přenechat.

## 2. PŘÍPRAVA LOKALITY

- 2.1. PPL informuje Partnera vždy v dostatečném předstihu předem o tom, jaký druh Parcelboxu dle Specifikace bude v příslušném Prostoru umístěn.
- 2.2. PPL se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost zajistí veškerá veřejnoprávní povolení, rozhodnutí a souhlasy, která jsou nezbytná pro umístění a provoz Parcelboxů v jednotlivých Lokality (dále jen „**Rozhodnutí**“). Partner se zavazuje PPL poskytnout za tímto účelem veškerou nezbytnou součinnost.
- 2.3. PPL je povinna před zahájením jakéhokoliv veřejnoprávního řízení vedoucího k Rozhodnutí předložit veškerou dokumentaci týkající se tohoto řízení k odsouhlasení Partnerovi (dále jen „**Dokumentaci**“). Partner se zavazuje, že sdělí své připomínky k předložené Dokumentaci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy ji od PPL obdrží. PPL je povinna upravit Dokumentaci ve smyslu připomínek Partnera a předložit takto upravenou Dokumentaci Partnerovi znovu ke schválení. Nepředloží-li Partner své připomínky PPL ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, má se za to, že k Dokumentaci připomínky nemá.
- 2.4. Partner se zavazuje, že Prostory budou před zahájením jejich nájmu ze strany PPL způsobilé k instalaci a provozu Parcelboxů; za tímto účelem se Partner zavazuje vybudovat ke každému Prostoru elektrickou přípojku a další stavební připravenost pro instalaci příslušného druhu Parcelboxu, který má být v daném Prostoru umístěn (dále jen „**Stavební připravenost**“). Požadavky na Stavební připravenost jsou uvedeny ve Specifikaci.
- 2.5. Partner se zavazuje, že příslušné Prostory budou způsobilé k instalaci a provozu Parcelboxů dle předchozího odstavce Smlouvy, tj. že zajistí Stavební připravenost Prostoru vždy nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy Partner od PPL obdrží veškerá pravomocná Rozhodnutí pro instalaci a provoz Parcelboxu v příslušné Lokality, a pokud taková Rozhodnutí nebudou třeba, do 21 dnů od uzavření této Smlouvy. Bez ohledu na lhůty uvedené v předchozích větách tohoto odstavce Smlouvy se Partner zavazuje zajistit Stavební připravenost nejpozději do 28 dní přede dnem instalace příslušného Parcelboxu.
- 2.6. V případě prodloužení Partnera s dokončením Stavební připravenosti se Partner zavazuje uhradit PPL smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den a každý Prostor, s dokončením jehož Stavební připravenosti je Partner v prodloužení.

- 2.7. Indikativní harmonogram získávání Rozhodnutí, zajištění Stavební připravenosti, instalace Parcelboxů a zahájení nájmu jednotlivých Prostor tvoří přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).

### **3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 3.1. Strany se dohodly na tom, že o dokončení Stavební připravenosti každého Prostoru bude vždy na místě sepsán a oprávněnými zástupci Stran podepsán písemný protokol (dále jen „**Protokol**“). V Protokolu Strany uvedou případné vady a nedodělky Stavební připravenosti a termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Partner povinen odstranit vady a nedodělky uvedené v Protokolu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne sepsání Protokolu. Odstranění vad a nedodělků bude v Protokolu zástupci Stran stvrzeno podpisem.
- 3.2. V případě prodlení Partner s odstraněním vad a/nebo nedodělků uvedených v Protokolu se Partner zavazuje uhradit PPL smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení a každý Prostor, jenž vykazuje vady nebo nedodělky.
- 3.3. K sepsání Protokolu je Partner povinen PPL písemně pozvat vždy nejméně pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy má být o dokončení Stavební připravenosti Protokol v příslušné Lokalitě sepsán.
- 3.4. Strany se dohodly na tom, že nájem příslušného Prostoru začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy došlo k dokončení Stavební připravenosti příslušného Prostoru a sepsání Protokolu. V případě, že jsou v Protokolu uvedeny u příslušného Prostoru vady či nedodělky Stavební připravenosti, začíná nájem těchto Prostor až prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém budou odstraněny všechny vady a/nebo nedodělky uvedené v Protokolu.

### **4. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY**

- 4.1. Strany se dohodly na tom, že Partnerovi náleží za měsíční nájemné ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý pronajatý Prostor (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2. Strany se dohodly na tom, že PPL uhradí Partnerovi jednorázový příspěvek na zhotovení Stavební připravenosti ve výši 12.930,- Kč bez DPH (dále jen „**Příspěvek**“). Úhradu Příspěvku provede PPL bezhotovostním převodem na účet Partnera č. [REDACTED], VS: 4822, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3. Vedle Nájemného se PPL zavazuje Partnerovi hradit rovněž měsíční zálohu za dodávku elektrické energie ve výši 300,- Kč měsíčně bezhotovostním převodem na účet Partnera č. [REDACTED], VS: 2000107907, za každý pronajatý Prostor, ve kterém Partner zajišťuje dodávku elektrické energie do Parcelboxu (dále jen „**Poplatek**“).
- 4.4. PPL je povinna uhradit Partnerovi skutečné náklady za dodanou elektrickou energii, a to na základě ročního vyúčtování, které provede Partner na základě faktur obdržených od svých dodavatelů elektrické energie, přičemž takové vyúčtování doručí PPL do 31. května následujícího roku. Skutečné náklady na dodanou elektrickou energii budou započítány přímo proti Poplatkům uhrazeným za příslušný kalendářní rok. Případné přeplatky či nedoplatky je příslušná Strana povinna uhradit druhé Straně do tří (3) měsíců od obdržení faktury k vyúčtování těchto přeplateků, resp. nedoplateků. Případné přeplatky budou vráceny PPL na bankovní účet, z něhož

jsou měsíční zálohy za dodávku elektrické energie hrazeny. Případné nedoplatky uhradí PPL Partnerovi jednorázovou platbou na účet uvedený v odst. 4.3. tohoto článku na základě doručeného vyúčtování skutečných nákladů.

## 5. SPLATNOST

- 5.1. Nájemné, včetně příslušné DPH, je splatné vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 5.2. Partner je oprávněn vystavit fakturu na Nájemné vždy nejdříve první den měsíce, za který má být Nájemné hrazeno, a to vždy na základě objednávky zaslané ze strany PPL. Partner je povinen zaslat fakturu vystavenou dle tohoto odstavce Smlouvy vždy nejpozději do 3. dne měsíce následujícího po měsíci, za které je Nájemné hrazeno.
- 5.3. Faktura – daňový doklad bude splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne doručení řádné a bezvadné faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu PPL. Kromě zákonných náležitostí stanovených pro daňové doklady musí faktura obsahovat i číslo objednávky PPL.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je PPL oprávněna zaslat ji ve lhůtě 7 dní zpět Partnerovi k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury PPL.
- 5.5. Partner se zavazuje, že na fakturu uvede takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), aby se PPL nedostala do pozice ručitele za odvod DPH za Partnera z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 5.6. Pokud se Partner do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH a PPL se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Partnera, je Partner povinen o této skutečnosti PPL bezodkladně informovat.
- 5.7. Pokud se PPL dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Partnera (např. z důvodů popsaných v tomto článku výše), je PPL oprávněn uhradit Partnerovi hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Partnera a Partner s tímto postupem souhlasí. Dále, v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v odst. 5.5 Smlouvy, má PPL také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Partner sdělí číslo takového bankovního účtu, který je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a PPL se nedostává do prodlení s úhradou. Partner pro tento případ prohlašuje, že jejím místně příslušným finančním úřadem pro DPH je Finanční úřad pro Prahu 5, a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Partner PPL o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Partner ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
- 5.8. Partner je povinen PPL uhradit veškerou škodu, která jí vznikne nedodržením povinností uvedených výše v bodech 5.5. až 5.7. Smlouvy. PPL je rovněž v takovém případě oprávněna od této Smlouvy odstoupit, resp. ji vypovědět bez výpovědní doby.

- 5.9. Nájem a Poplatek jsou pro účely DPH považovány za dílčí zdanitelné plnění, které se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu. K Nájemnému a Poplatku se uplatňuje DPH ve výši podle účinných právních předpisů.
- 5.10. Pokud jakákoli ze Stran přestane být plátcem DPH, vyrozumí o tom druhou Stranu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.

## **6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ NÁJMU**

- 6.1. Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu určitou pěti (5) let, ode dne zahájení nájmu příslušného Prostoru.
- 6.2. Doba nájmu příslušného Prostoru se opakovaně automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud PPL písemně neoznámí Partnerovi nejméně tři (3) měsíce před termínem skončení nájmu příslušného Prostoru, že se rozhodla nájem příslušného Prostoru neprodloužit.
- 6.3. Nájem příslušného Prostoru je kterákoliv Strana oprávněna jednostranně ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Straně.
- 6.4. Partner je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se PPL dostane do prodlení s úhradou její peněžité povinnosti po dobu delší než 30 dnů, a tuto svou povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě nejméně patnácti (15) dnů, kterou jí za tímto účelem Partner určí v písemné výzvě.
- 6.5. V případě, že se PPL dopustí podstatného porušení Smlouvy, je Partner oprávněn písemně vypovědět nájem Prostoru, k němuž se toto porušení vztahuje, a to bez výpovědní doby. Podmínkou výpovědi dle tohoto odstavce Smlouvy je, že PPL své porušení nenapraví ani ve lhůtě patnácti (15) dnů, kterou jí za tímto účelem Partner určí v písemné výzvě.
- 6.6. PPL je oprávněna písemně vypovědět nájem konkrétního Prostoru s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Partner v Lokalitě, kde se Prostor nachází, ukončí svou činnost.
- 6.7. PPL je oprávněna od Smlouvy odstoupit ve vztahu ke konkrétnímu Prostoru v případě, že se Partner dostane do prodlení se zajištěním Stavební připravenosti delší než 30 dnů a tuto svou povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě deseti (10) dnů, kterou jí za tímto účelem PPL písemně stanoví.
- 6.8. V případě, že se Partner dopustí podstatného porušení Smlouvy, je PPL oprávněna písemně vypovědět nájem Prostoru, k němuž se toto porušení vztahuje, a to bez výpovědní doby. Podmínkou výpovědi dle tohoto odstavce Smlouvy je, že Partner své porušení nenapraví ani ve lhůtě patnácti (15) dnů, kterou jí za tímto účelem PPL určí v písemné výzvě.

## **7. VRÁCENÍ PROSTOR**

- 7.1. Strany se dohodly na tom, že PPL je povinna nejpozději poslední den trvání nájmu protokolárně předat Partnerovi příslušné Prostory zpět, a to ve stavu, v jakém tyto Prostory od Partnera převzala, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že PPL není povinna odstraňovat žádné prvky Stavební připravenosti, které byly ze strany Partnera v Prostoru provedeny pro účely instalace a provozu Parcelboxu.

- 7.2. Nebyl-li Parcelbox z Prostoru podle odstavce 7.1 Smlouvy odstraněn do třiceti (30) dnů od skončení nájmu příslušného Prostoru podle této Smlouvy, je Partner oprávněn odstranit příslušný Parcelbox z Prostoru a uložit je v jiných vhodných prostorách na náklady PPL. O odstranění a uložení Parcelboxu Partner PPL písemně vyrozumí.
- 7.3. Nesplní-li PPL svou povinnost vyplývající z odstavce 7.1 Smlouvy a příslušný Prostor tak nelze považovat za řádně vyklizený a předaný, je Partner oprávněn od PPL vedle náhrady Nájemného ve výši 1/30 měsíčního Nájemného za každý den prodlení PPL s řádným předáním příslušného Prostoru požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení PPL s řádným předáním příslušného Prostoru.

## **8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 8.1. PPL je oprávněna označit Parcelboxy grafickými vyobrazeními odpovídajícími její korporátní identitě, jakož i dalšími informačními texty a nápisy, včetně prezentace vlastních produktů.
- 8.2. PPL není oprávněna přenechat Prostory jakékoliv třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Partnera. To neplatí v případě, kdy je takovou osobou osoba patřící do skupiny DP DHL. S přenecháním Prostor do podnájmu osobám patřícím do skupiny DP DHL Partner vyslovuje uzavřením této Smlouvy svůj neodvolatelný souhlas.
- 8.3. PPL se zavazuje, že nebude instalací a provozem Parcelboxů narušovat, příp. omezovat běžný provoz Partnera v příslušné Lokalitě nad rámec, který lze v souvislosti s touto činností PPL rozumně očekávat.
- 8.4. PPL není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Partnera provádět na Prostoru jakékoliv úpravy či stavebně-technické zásahy, a to s výjimkou instalace, opravy a údržby Parcelboxu či jeho výměny.
- 8.5. PPL je povinna v rámci své provozní činnosti v Prostoru dodržovat veškeré právní předpisy a normy vztahující se k výkonu její činnosti, zejména pak bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy a normy.
- 8.6. Partner výslovně souhlasí s umístěním Parcelboxů v Prostorech. V případě, že k umístění Parcelboxů v Prostorech je třeba souhlas třetí osoby, zejména vlastníka Lokality, zavazuje se Partner a odpovídá PPL za to, že takový souhlas pro PPL řádně získala.
- 8.7. Partner je povinen zajistit nepřetržitý a nerušený pěší přístup k celému Parcelboxu, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce, a to pro zásobování a výdej zboží ke každému Parcelboxu v každém Prostoru. Partner neručí za omezení přístupu způsobeného vyšší mocí nebo omezení přístupu způsobeného třetí osobou, která není dodavatelem či zaměstnancem Partnera, ani nad ní Partner nevykonává žádný vliv. Partner se však zavazuje v případě takovéto překážky učinit bezodkladně veškeré úkony k tomu, aby byl přístup k Parcelboxu znovu obnoven (např. odstranit mechanickou překážku, zavolat příslušníky Policie ČR apod.), a zároveň o vzniku této překážky a o postupu Partnera k jejímu odstranění bezodkladně informovat PPL. Tím nejsou dotčeny povinnosti podle následujícího odst. 8.9. Smlouvy.
- 8.8. Partner se zavazuje zajišťovat po dobu nájmu Prostor dodávku elektrické energie pro provoz Parcelboxu.

- 8.9. Partner je povinen bezodkladně informovat PPL o jakémkoliv poškození či poruše Parcelboxu, o kterém se dozví. V takovém případě je zároveň Partner povinen zajistit, že jejími dodavateli, zaměstnanci či jinými osobami, za které odpovídá, nebude do Parcelboxu nijak zasahováno a nedojde tak k dalšímu poškození Parcelboxu nebo jeho obsahu a/nebo ohrožení možnosti PPL uplatnit ve vztahu k poškození Parcelboxu nároky z pojistné smlouvy (tj. nedojde k odstranění poškození před jeho zdokumentováním ze strany PPL nebo zástupce pojišťovny).
- 8.10. Partner je povinen poskytnout PPL veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po Partnerovi spravedlivě požadovat, k získání Rozhodnutí, řádnému užívání a údržbě Parcelboxů.
- 8.11. Partner se zavazuje informovat PPL o zamýšlených přestavbách, jiných stavebních pracích, příp. nových výstavbách týkajících se Lokalit, ve kterých Partner PPL pronajímá Prostory, a to nejméně třicet (30) dnů předem. Bude-li třeba Parcelbox z důvodu stavebních prací odinstalovat, či s ním manipulovat, je Partner povinen informovat PPL alespoň šedesát (60) dní předem společně s výzvou PPL k přemístění či odinstalaci Parcelboxu. PPL je v takovém případě povinna nejpozději do pěti (5) dní před zahájením stavebních prací Parcelbox odinstalovat a přemístit na místo dle dohody Stran a po dokončení stavebních prací jej PPL znovu nainstaluje v Prostoru. K přemístění Parcelboxu dojde vždy pouze na dobu nezbytně nutnou pro dokončení stavebních prací, nejdéle však na dobu šesti (6) měsíců. Tato doba může být prodloužena na dobu nezbytně nutnou v případech způsobených vyšší mocí nebo vlivem třetí osoby. Náklady spojené s odinstalací a přemístěním, jakož i na zpětné umístění a instalaci nese Partner. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že po dobu, kdy z důvodu na straně Partnera nebude možné v Prostorech řádně provozovat Parcelbox, nenáleží Partnerovi nárok na Nájemné a Poplatek ve vztahu ke konkrétnímu Prostoru.
- 8.12. Partner bere na vědomí, že zásilky, které budou umístěny v Parcelboxu, nejsou vlastnictvím PPL, ale jejich zákazníků. V této souvislosti Partner prohlašuje a zavazuje se, že v případě přerušeni či ukončení provozu Parcelboxu, jeho poškození nebo jiné obdobné situaci vždy umožní PPL převzetí těchto zásilek a tyto nebude za žádných okolností zadržovat. Porušení této povinnosti je Stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy, které PPL opravňuje k ukončení Smlouvy, případně ukončení nájmu konkrétního dotčeného Prostoru, bez výpovědní doby. PPL zároveň v takovém případě vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou zásilku a každý započatý den, po který bude zásilka neoprávněně zadržována. Nebudou-li zásilky ze strany PPL do 24 hodin od zjištění přerušeni/ukončení provozu nebo poškození Parcelboxu převzaty, zajistí Partner jejich vhodné uskladnění na náklady PPL.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato Smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 9.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 9.3. Veškeré spory mezi Stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

- 9.4. Partner se zavazuje, že bude jednat v souladu s Kodexem chování pro dodavatele v rámci skupiny DPDHL (dále jen „**Kodex chování**“), který je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy. V případě, že Partner nebude tento Kodex chování dodržovat, má PPL právo od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, resp. Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez vzniku jakéhokoli nároku na náhradu škody na straně Partnera. Tímto není dotčeno právo PPL uplatnit nárok na náhradu škody.
- 9.5. Veškerá sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně, zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním, doručena uznávanou zásilkovou službou nebo doručena do datové schránky, a zároveň bude zaslána kopie na příslušnou e-mailovou adresu, ve všech případech pak na adresy stanovené níže nebo na takové adresy, o kterých jedna Strana informuje druhou Stranu v souladu s tímto ustanovením. Sdělení budou odeslána na následující adresy:
- a) Partner
- Adresa: Úřad městské části Praha 16, Václava Balého 23/3, Praha – Radotín, 153 00
- K rukám: [REDACTED], vedoucího Odboru místního hospodářství Úřadu městské části Praha 16
- E-mail: [REDACTED]@praha16.eu
- Identifikátor datové schránky: ntsbt5z
- b) PPL
- Adresa: PPL CZ s.r.o., Depo 03, Podnikatelská 32, 301 00, Plzeň – Borská pole
- K rukám: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]@ppl.cz
- Identifikátor datové schránky: 8rsuaza
- 9.6. Jakákoli změna kontaktních údajů uvedených v odstavci 9.5 musí být oznámena druhé Straně výlučně písemně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý (10.) pracovní den po obdržení oznámení druhou Stranou, nesouhlasí-li příjemce oznámení písemně s dřívější účinností.
- 9.7. Jakékoli oznámení, sdělení nebo prohlášení podle této Smlouvy zaslané na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí v souladu s touto Smlouvou, se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů. V případě doručení jakékoliv písemnosti v den pracovní klidu se tato písemnost považuje za doručenou nejbližší následujícím pracovním dnem.
- 9.8. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, uplatnění práva na jakoukoli smluvní pokutu podle této Smlouvy nemá vliv na právo příslušné Strany požadovat náhradu škody a nezpůsobuje zánik povinnosti Strany splnit povinnost, jejímž porušením došlo ke vzniku nároku druhé Strany na smluvní pokutu.
- 9.9. Informace, které každá Strana obdrží od druhé Strany v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost, a to v plném rozsahu i po skončení této Smlouvy.



- 9.10. Žádná Strana není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, její část ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany; žádná Strana rovněž není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započítat žádnou svou pohledávku vyplývající ze Smlouvy proti jakékoli pohledávce druhé Strany vyplývající ze Smlouvy.
- 9.11. Pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo bude shledáno a/nebo se stane neplatným, neúčinným, či nevymahatelným, pak v každém takovém případě nebude platnost a/nebo účinnost a/nebo nevymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy nijak dotčena, a veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná, či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými, či nevymahatelnými.
- 9.12. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 9.13. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Partner.
- 9.14. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam Lokalit
  - Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokalitách
  - Příloha č. 3 – Harmonogram
  - Příloha č. 4 – Kodex chování pro dodavatele v rámci skupiny DPDHL

V Praze dne 5.10.2021

V Praze dne 5.10.2021

---

**PPL CZ s.r.o.**

, Parcelbox specialista

---

**Městská část Praha 16**

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

**Příloha č. 1 – Seznam Lokalit**

<b>Název</b>	<b>Adresa</b>	<b>Měsíční nájemné lokality v Kč bez DPH</b>
část pozemku parc.č. 1108/28 v k.ú. Radotín – 5 m <sup>2</sup>	Sídliště 1079, Praha – Radotín, 153 00	1.500,- Kč