



Smlouva o výpůjčce
A 895/OSM/2021
(RM 06.09.2021, usn. č. 0845/2021)

kterou níže uvedeného dne uzavřely:

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č.ú.: [REDACTED]
na straně jedné jako „**půjčitel**“

a

Waldorfská škola Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola

se sídlem: Hornická 327, 261 01, Příbram – Příbram II
zastoupena: panem Mgr. Robertem Žákem, ředitelem
IČO: 42731259
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
[REDACTED]

na straně druhé jako „**vypůjčitel**“

(Půjčitel a vypůjčitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“).

Článek I.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 163 v ul. Dlouhá v Příbrami III, která je součástí pozemku p. č. 440 v k. ú. Příbram, to vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Půjčitel na základě této smlouvy půjčuje vypůjčiteli prostor – 1 místnost o výměře cca 8 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 163 v ul. Dlouhá v Příbrami III. Místnost bude využívána ke skladovým účelům. Předmět výpůjčky je blíže specifikován v situačním snímku, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II.
Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. této smlouvy, bezplatně dočasně užívat.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému.
3. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

Článek III.
Doba výpůjčky

Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, a to od 10.09.2021.

Článek IV. Vrácení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit:
 - a) do 30 dnů poté, jakmile ho nebude potřebovat,
 - b) v termínu a způsobem, ke kterému byl půjčitelem k jeho vrácení vyzván z důvodu porušování této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.
2. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky prokazatelně nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen tomuto požadavku půjčitele vyhovět do tří měsíců od okamžiku, kdy byl o této skutečnosti písemnou formou informován.
3. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě skončení výpůjčky vrátí vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, s ohledem na všechny případné úpravy a údržbu provedenou v souladu s touto smlouvou. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vrácen půjčiteli dnem, kdy jej půjčitel na základě písemného protokolu převezme.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu výpůjčky, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 2).

Článek V. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který je způsobilý k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá.
Tato povinnost zahrnuje:
 - malování a opravy omítek,
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy, rep. výměnu uvolněných dlaždic a obkladů,
 - desinsekcí a desinfekcí prostor,
 - opravy zámků, kování a klik,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, ventilací atd.,
 - opravy uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů topení, opravy radiátorů.
4. Ostatní náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky nespécifikované v předchozím odstavci 3 tohoto článku a opravy nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé sám.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů. Vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu výpůjčky a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu výpůjčky. Plnění těchto povinností zajišťuje vypůjčitel na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu výpůjčky je vypůjčitel, popř. jeho statutární zástupce.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.

7. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 06.09.2021 usnesením č. 0845/2021.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 10.09.2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy s tím, že zveřejnění provede půjčitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Záměr vypůjčit prostor byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram, a to od 20.07.2021 do 05.08.2021.

Přílohy:

- Situační snímek
- Předávací protokol
- Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku

29 -09- 2021

V Příbrami dne.....



.....
za půjčitele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

4.10.21

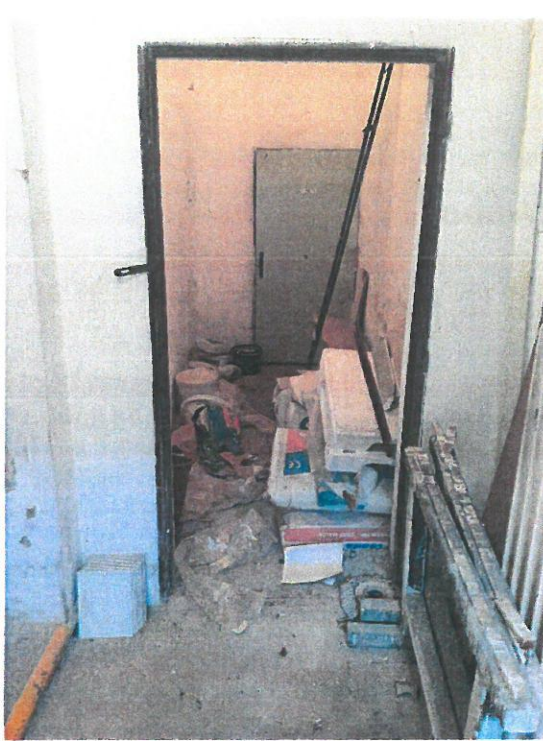
V Příbrami dne.....

Waldorfská škola Příbram -
mateřská škola, základní škola a střední škola
Hornická 327, 261 01 Příbram II
Tel.: 318 623 306

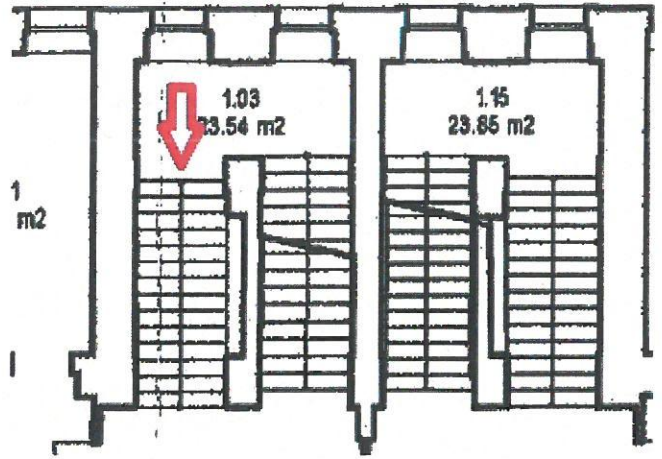


.....
za vypůjčitele
Mgr. Robert Žák
ředitel





vstupy ze dvora



Waldorfská škola Příbram –
mateřská škola, základní škola a střední škola

Hornická 327, 261 01, Příbram II, Czech Republic
T: +420 318 623 306, E: waldorf@waldorf.pb.cz
IČO: 42731259, ID DS: d3bam2p, Číslo účtu: [REDACTED]

waldorf.pb.cz

Předávací protokol

o předání a převzetí níže uvedené nemovité věci sepsaný na základě Smlouvy o výpůjčce A 895/OSM/2021 (RM 06.09.2021, usn. č.0845/2021).

město Příbram

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č.ú.: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]

dále jen „předávající“ na straně jedné

a

Waldorfská škola Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola

se sídlem: Hornická 327, 261 01, Příbram – Příbram II

zastoupena: panem Mgr. Robertem Žákem, ředitelem

IČO: 42731259

bankovní spojení: Fio banka, a. s.

č.ú.: [REDAKCE]

dále jen „přebírající“ na straně druhé

Předmětem předání a převzetí

je 1 místnost o výměře cca 8 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 163 v ul. Dlouhá v Příbrami III. Prostor bude užíván ke skladovým účelům.

Počet a druh předaných klíčů: 0, dveře od prostor zajišťoval OIRM, klíče předal OIRM. OSM nedisponuje žádnými klíči od této místnosti.

Další zjištěné skutečnosti:

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že nemovitá věc byla přebírajícímu řádně předána a byla jím bez výhrad řádně převzata.

Závěrečná ustanovení

Obě strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání výše zmíněné nemovité věci, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Příbrami dne 4. 10. 2021

[REDAKCE]
(OSM) Ing. Sára Rotterová
předávající

Waldorfská škola Příbram -
mateřská škola, základní škola a střední škola
Hornická 327, 261 01 Příbram II
Tel.: 318 623 306

[REDAKCE]
Mgr. Robert Žák
přebírající

MĚSTO PŘÍBRAM



21-05-2010

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na c
neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším
starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu
právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka
sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.05.2019

