

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0537/21

## „Chodník podél III/36747, Halenkovice“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001  
(dále jen ZK)

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

### **Obec Halenkovice**

se sídlem Halenkovice 76, PSČ 763 63

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 002 83 932, DIČ: CZ00283932

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## I. Preambule

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech uvedených silničních pozemků p. č. 3557/11, p. č. 3557/37 a p. č. 3557/38 v obci a k. ú. Halenkovice stavbu „**Chodník podél III/36747, Halenkovice**“ (dále jen stavba). Stavba se dělí na následující stavební objekty (dále jen SO): SO 101 *Chodník*, SO 301 *Jednotná kanalizace*, SO 401 *Veřejné osvětlení*. Realizace stavby bude probíhat v předstihu a v součinnosti s realizací SO zajišťovaných ŘSZK v rámci stavby „**Silnice III/36747: Halenkovice**“. Stavebník je budoucím vlastníkem výše uvedených SO stavby.

Stavba bude umístěna a realizována mimo jiné i na silničních pozemcích **p. č. 3557/11, p. č. 3557/37 a p. č. 3557/38 v obci a k. ú. Halenkovice**, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO bude provedeno v souladu s Dohodou o společném postupu přípravy a realizace stavby „**Silnice III/36747: Halenkovice**“ č. SML/0694/19 uzavřenou mezi ŘSZK a obcí Halenkovice dne 31. 10. 2019.

Uvedená stavba bude realizována u silnice **III/36747** v uzlovém úseku č.: **3**, název úseku: **Halenkovice**, v uzlovém staničení: **km 0,031 00 – 0,944 82**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

SO 101 *Chodník* V rámci stavebního objektu je řešeno osazení nových obrubníků s převýšením 120 mm na niveletou vozovky včetně vybudování nového pravostranného (v uzl. staničení cca 0,031 – 0,673) a levostranného (v uzl. staničení cca 0,655 – 0,913) chodníku a stavebních úprav stávajícího chodníku včetně míst pro přecházení. Povrch chodníků bude proveden z betonové zámkové dlažby o šířce 1,5 – 1,74 m. Chodník bude v celé trase v přímém souběhu se silničním obrubníkem. V místě sjezdů a napojení ÚK přes chodník k nemovitostem budou osazeny snížené obruby s převýšením 40 mm nad niveletou vozovky v šířkách dle projektové dokumentace. Napojení MK bude přímé bez fyzického oddělení.

SO 301 *Jednotná kanalizace* řeší rekonstrukci a opravu stávající kanalizace ve stávající trase a niveletě včetně připojení stávajících přípojek k RD a přípojek DV (součást silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb.) z potrubí PVC SN 8 DN 400 mm v délce 301,0 m včetně 9 ks šachet. Kanalizace se nachází v uzlovém úseku č.: **3**, název úseku: **Halenkovice**, v uzlovém staničení: cca km **0,407 – 0,707**.

SO 401 *Veřejné osvětlení* řeší realizaci nového veřejného osvětlení (dále jen VO) v dané části obce Halenkovice. Část stávajících stožárů VO bude demontována a odpojována. Stožáry a trasa kabelů budou osazeny v pásu podél chodníku ve výkopu 35 x 50 cm v trubce PEG-KSX 50 v pískovém loži tl.10 cm. Pro veřejné osvětlení komunikace budou použita svítidla s LED zdroji osazená na stožárech dl.8 m (nad terénem). Třída osvětlení M5. Rozteč mezi stožáry bude cca 47 m. Ve společném výkopu bude na dně položen kabel VO, zemnicí pásek FeZn 30/4 mm dvě chráničky HDPE 50 pro výhledové umístění inž. sítí příp. zafouknutí optických kabelů. Stožáry osvětlení budou osazeny min. 0,5 m za silniční obrubou. Podélné uložení kabelu VO a HD PE trubek v souběhu se silnicí bude řešeno min. 1,0 m za vnější hranou silniční obruby.

Délka trasy veřejného osvětlení – 934 m na trase bude osazeno 20 ks osvětlovacích bodů. Kabel VO a 2x HD PE trubky budou do silničního tělesa silnice III/36747 příčně umístěny technologií kolmých protlaků v uzlovém úseku č.: **3**, název úseku: **Halenkovice**, v uzlovém staničení: km **0,692** (1x protlak pro 2x kabel VO, 1x protlak pro 2x HD PE trubky) a km **0,942** (1x protlak pro kabel VO, 1x protlak pro 2x HD PE trubky). Krytí nad chráničkami bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážní jámy protlaku budou umístěny mimo budoucí silniční těleso. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání míst protlaků zpět zástupci ŘSZK. Délka příčného uložení kabelu VO (3x) v silničním tělese a na pozemcích ve vlastnictví ZK cca **18,0 m**. Celková délka podélného umístění zemního kabelu VO do pozemků ZK (mimo budoucí silniční těleso) činí cca **478,7 m včetně** osazení **9** ocelových sloupů VO a **4** stožárů pro osvětlení míst pro přecházení. Délka příčného uložení ochranných trubek (4x) v silničním tělese a na pozemcích ve vlastnictví ZK cca **24,0 m**.

Celková délka podélného umístění HD PE trubek do pozemků ZK (mimo budoucí silniční těleso) činí cca **2x 439,7 m**.

PD pro vydání společného povolení stavby „**Chodník podél III/36747, Halenkovice**“ (dále jen „PD“) byla zpracována projektantem Ing. Miroslavem Sukupem (IČO: 068 44 588), Hutník 1429,698 01 Veselí nad Moravou v červnu 2021. Příslušná část PD č. výkresu C.3.1, C.3.2 a C.3.3 Situace koordináční (část 1, 2, a 3) s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

V souladu s využitím bodu II., odst. 6 a odst. 7 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení silničního tělesa, a to prominutím náhrady v plném rozsahu

v případě, že realizace staveb obce a ŘSZK budou probíhat současně nebo v těsné návaznosti. Toto bylo odsouhlaseno ředitelem ŘSZK v rámci Dohody o společném postupu přípravy a realizace stavby „**Silnice III/36747: Halenkovice**“ č. SML/0694/19 uzavřenou mezi ŘSZK a obcí Halenkovice dne 31. 10. 2019.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice stavbou realizovanou stavebníkem. Shora uvedené stavební objekty SO 101, SO 301 a SO 401 stavby nejsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice III/36747 v obci a k. ú. Halenkovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

## **II. Práva a povinnosti ŘSZK**

### **ŘSZK má právo:**

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních pozemcích, zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxx)
- na zhotovení oddělovacího GP (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků mezi ZK a stavebníkem s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník, nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to na základě samostatné smlouvy uzavřené nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení částí silničních pozemků ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků,
- na bezúplatné svedení povrchových vod ze stavbou dotčené silnice III/36747 pomocí přepojovaných přípojek dešťových vpustí s připojením do nově rekonstruované kanalizace,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## **III Práva a povinnosti stavebníka**

### **Stavebník má právo:**

- umístit stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD pro společné územní a stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- **v rámci územního a stavebního řízení (dále jen společného řízení) na stavbu požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad – odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad)**

- o povolení stavebních úprav stávajících dopravních připojení, připojení ÚK a MK, podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v rozsahu podle předložené PD,**
- provést stavební úpravy stávajících dopravních připojení, připojení ÚK a MK v souladu s PD a se z. č. 13/1997 Sb., vyhláškou č. 104/1997 Sb. a příslušnými ČSN. Podrobnější technické řešení stavebních úprav dopravních připojení a připojení nové MK (šířka, povrchová úprava, svedení povrchových vod apod.) je předmětem projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP,
  - **v rámci společného řízení na stavbu požádat silniční správní úřad o povolení k umístění inženýrských sítí (kanalizace, kabelu VO a HDPE trubek) do silničního tělesa a pozemků podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. v rozsahu dle předložené PD,**
  - při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
  - **před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (dále jen „PK“) a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/36747 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chrániček v situaci 1:500, řezy místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délky, materiál a popis chrániček, umístění montážních jam, případně návrh PÚP apod.)**
  - před zahájením stavebních prací, na základě předchozího vytyčení stavby odborným geodetem, přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
  - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a částí předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
  - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a částí předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
  - zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
    - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
    - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/36747, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice,
  - příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
  - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36747 v obci a k. ú. Halenkovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
  - předložit oddělovací GP skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání části pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK) mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- provést majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/36747 a uvedených silničních pozemků souhlasí s vydáním příslušných povolení na SO 101, SO 301 a SO 401 v rámci stavby „**Chodník podél III/36747, Halenkovice**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p. č. 3557/11, p. č. 3557/37 a p. č. 3557/38 v obci a k. ú. Halenkovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kanalizace, kabelu VO a HDPE trubek) **podle § 25 odst. 6 písm. d)** a k úpravě připojení sousedních nemovitostí, připojení ÚK a MK k silnici podle **§ 10 odst. 4** zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb.

a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 4.10.2021

V Halenkovicích dne 16. 9. 2021

.....

.....

.....