

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2021/00061
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU ZAHRADNÍ 116, PODĚBRADY - POLABEC

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: 
zastoupený ve věcech technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Daniel Šperk**
se sídlem: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 68992335
DIČ: 
zastoupený ve věcech smluvních: 

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č.2 Smlouvy o dílo č. 2021/00061 (dále jen „Dodatek č.2“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 23. 3. 2021 Smlouvu o dílo č.2021/00061, na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu **Stavební úpravy a přístavba objektu Zahradní 116, Poděbrady - Polabec**.

I.

Předmětem Dodatku č. 2 je větší rozsah prací z důvodu víceprací a méněprací dle změnového listu vč. rekapitulace a soupisů prací, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 2.

II.

Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY v rozsahu předmětu smlouvy o vícepráce a méně práce a změně článku IV. CENA DÍLA navýšením o částku následovně:

Cena prací dle změnového listu č. 2 bez DPH	+ 396.794,32 Kč
Cena díla dle SoD bez DPH	4.477.658,- Kč
Cena díla dle SoD a Dod. č. 1 a 2 bez DPH	6.294.515,95 Kč
Cena díla dle SoD a Dod. č. 1 a 2 vč. DPH	7.616.364,30 Kč

III.
Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 2 je platný dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Dodatek č. 2 je vyhotoven v 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 533/2021 ze dne 11. 10. 2021.

V Poděbradech dne: 13. 10. 2021

V Budiměřicích dne: 13. 10. 2021

Změnový list č. 3, 4, 5 a 6

Dodatek č.: 02



Název stavby: **Stavební úpravy a přístavba objektu hasičské zbrojnice č.p. 116, ul. Zahradní,**

Dotčený stavební objekt: **Hasičská zbrojnice**

Objednatel: **Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČ: 002 39 640**
 Zhotovitel (GD): **Daniel Šperk, IČ: 689 92 335**
 Správce stavby (TDS): **Pavel Říha, IČ: 618 87 633**
 Projektant (GP): **-**
 Autorský dozor (AD): **Oldřich Volejník, IČ: 414 84 371**

Smlouva GD: **Smlouvy o dílo 2021/00061**

Popis a zdůvodnění změny (vyplní Zhotovitel stavby):

Došlo k nesouladu mezi VV, PD a skutečností, jelikož byly opomenuty některé práce viz přílohy, které je nezbytně nutné k úspěšnému dokončení zrealizovat. Dále jsou zde zohledněny nové položky (práce a dodávky) viz přílohy, které byly vyžádány v průběhu realizace ze strany objednatele.

Zhotovitel:	Jméno	Datum
Daniel Šperk		5.10.2021

Podpis Změnového listu (dále jen ZL) vyjadřuje souhlas podepsaného se změnou. Podepsáním ZL Objednatel tento ZL nahrazuje závaznou objednávkou a opravňuje Zhotovitele k zahájení provádění prací, které jsou v ZL obsaženy nad rámec Smlouvy. Zhotovitel naopak není oprávněn provádět práce, které tento ZL ruší, případně nahrazuje pracemi jinými.

Charakter změny: (nehodící se škrtněte)

Limitní hodnoty:	A	B	C	D	E
Součet kladných a záporných	<input checked="" type="checkbox"/>	15%	30%	30%	<input checked="" type="checkbox"/>
Součet absolutních hodnot	<input checked="" type="checkbox"/>		50%	50%	<input checked="" type="checkbox"/>

% z hodnoty původního smluvního závazku

Přehled změny ceny tohoto Dodatku (Σ příslušných ZL):

Změny kladné	Změny záporné	Změna celkem
458 726,02	-61 931,71	396 794,31

Uvedené ceny bez DPH

Podpisy dalších účastníků výstavby:

Projektant (Autorský dozor):		Vyjádření
Technický dozor (TDS):		Vyjádření
Referent Odboru správy a rozvoje města:		Souhlas
Vedoucí Odboru správy a rozvoje města:		Vyjádření

Charakter změn je dán zněním Zákona 134/2016 (Zákon o zadávání veřejných zakázek), § 222, kdy charakter změn je zde zaříděn do pěti skupin dle příslušných odstavců § 222 následně:

A:	odst. 3	Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
B:	odst. 4	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncese. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
C:	odst. 5	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
D:	odst. 6	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s nálezitou péčí nemohl předvidat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
E:	odst. 7	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálů nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality

Stavební úpravy a přístavba objektu hasičské zbrojnice č.p. 116, ul. Zahradní Poděbrady Polabec

Rekapitulace Změnových listů a ceny:

	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem	% (reálná)	% (absolutní)
Smlouva:	4 477 657,84	940 308,15	5 417 965,99	100,00	100,00
Aktuální cena:	6 294 515,77	1 321 848,31	7 616 364,08	140,58	175,67

15% = 671 648,68
 30% = 1 343 297,35
 50% = 2 238 828,92

Změna ceny	Celkem:	1 816 857,93	381 540,17	2 198 398,10	40,58	75,67	Limit %
A		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
B		359 287,31	75 450,34	434 737,65	8,02	13,68	15
C		530 844,52	111 477,35	642 321,87	11,86	17,47	30
D		926 726,10	194 612,48	1 121 338,58	20,70	44,52	(50 pro abs. hodnotu)
E		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	nestanoven

Zatřídění oceněných změn stavby v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek:

|< 15|

|< 50|

|< 50|

ZL. č.:	SO/PS	% změny (abs hodnota)	Celkem A+B+C+D+E	Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně									
				A		B		C		D		E	
				Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%
01	Hasičská zbrojn.	31,77	1 422 747,96	0,00	0,00	328 774,18	7,34	88 158,15	1,97	1 005 815,63	22,46	0,00	0,00
01	Hasičská zbrojn.	8,90	-398 670,03	0,00	0,00	-98 357,28	-2,20	-21 675,83	-0,48	-278 636,92	-6,22	0,00	0,00
02	hospoda +	16,11	721 182,14	0,00	0,00	157 240,80	3,51	234 568,22	5,24	329 373,12	7,36	0,00	0,00
02	hospoda -	7,26	-325 196,45	0,00	0,00	-28 370,39	-0,63	-103 945,20	-2,32	-192 880,86	-4,31	0,00	0,00
03	Hromosvod	1,69	75 894,71	0,00	0,00	0,00	0,00	75 894,71	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Změna cen	1,07	48 113,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 113,90	1,07	0,00	0,00
05	Připočty	4,11	184 049,18	0,00	0,00	0,00	0,00	107 176,24	2,39	76 872,94	1,72	0,00	0,00
05	Odpočty	1,38	-61 931,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61 931,71	-1,38	0,00	0,00
06	Vjezd do PZ	3,36	150 668,23	0,00	0,00	0,00	0,00	150 668,23	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Aktuální celková cena	Průběžný rozdíl ceny	Průběžná změna v %	Součet všech změn kladných i záporných v % (abs. hodnota)				
			A	B	C	D	E
Kč	Kč	%	0	13,68445	17,4664	44,5238	0
5 900 405,80	1 422 747,96	31,77	0	7,342548	1,96885	22,463	0
5 501 735,77	1 024 077,93	22,87	0	2,196623	0,48409	6,22283	0
6 222 917,91	1 745 260,07	38,98	0	3,511675	5,23864	7,35592	0
5 897 721,46	1 420 063,62	31,71	0	0,633599	2,32142	4,30763	0
5 973 616,17	1 495 958,33	33,41	0	0	1,69496	0	0
6 021 730,07	1 544 072,23	34,48	0	0	0	1,07453	0
6 205 779,25	1 728 121,41	38,59	0	0	2,39358	1,71681	0
6 143 847,54	1 666 189,70	37,21	0	0	0	1,38313	0
6 294 515,77	1 816 857,93	40,58	0	0	3,36489	0	0
6 294 515,77	1 816 857,93	40,58	0	0	0	0	0
6 294 515,77	1 816 857,93	40,58	0	0	0	0	0
6 294 515,77	1 816 857,93	40,58	0	0	0	0	0

Dod. Č. 1
Dod. Č. 2

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ č.3,4,5,6

Stavba: #ODKAZI

Objekt:

Část: POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE

JKSO: 10/2021

Objednatel: Město Poděbrady

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

Datum: 1.10.2 021

REKAPITULACE ZL. POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE:

POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.3	75 894,71
POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.4	48 113,90
POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.5	184 049,19
POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.5 - ODPOČTY	-61 931,71
####	150 668,23

Cena bez DPH činí	396 794,32
DPH 21%	83 326,81
Cena včetně DPH činí	480 121,12

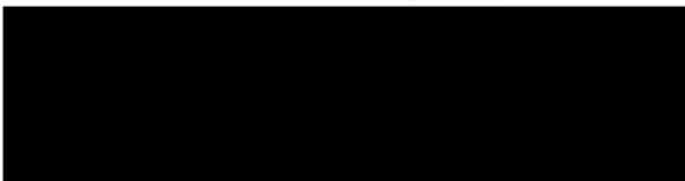
Poznámka:

Konečná cena bude účtována dle skutečně provedených prací.

DPH bude účtováno dle zákona platného k DUZP.

V Budiměřicích dne 1.10. 2021

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:



POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.3

Stavba: Stavební úpravy a přístavba požární zbrojnice - Poděbrady - Polabec - 2020

Objekt: Požární zbrojnice a restaurace - Poděbrady Polabec

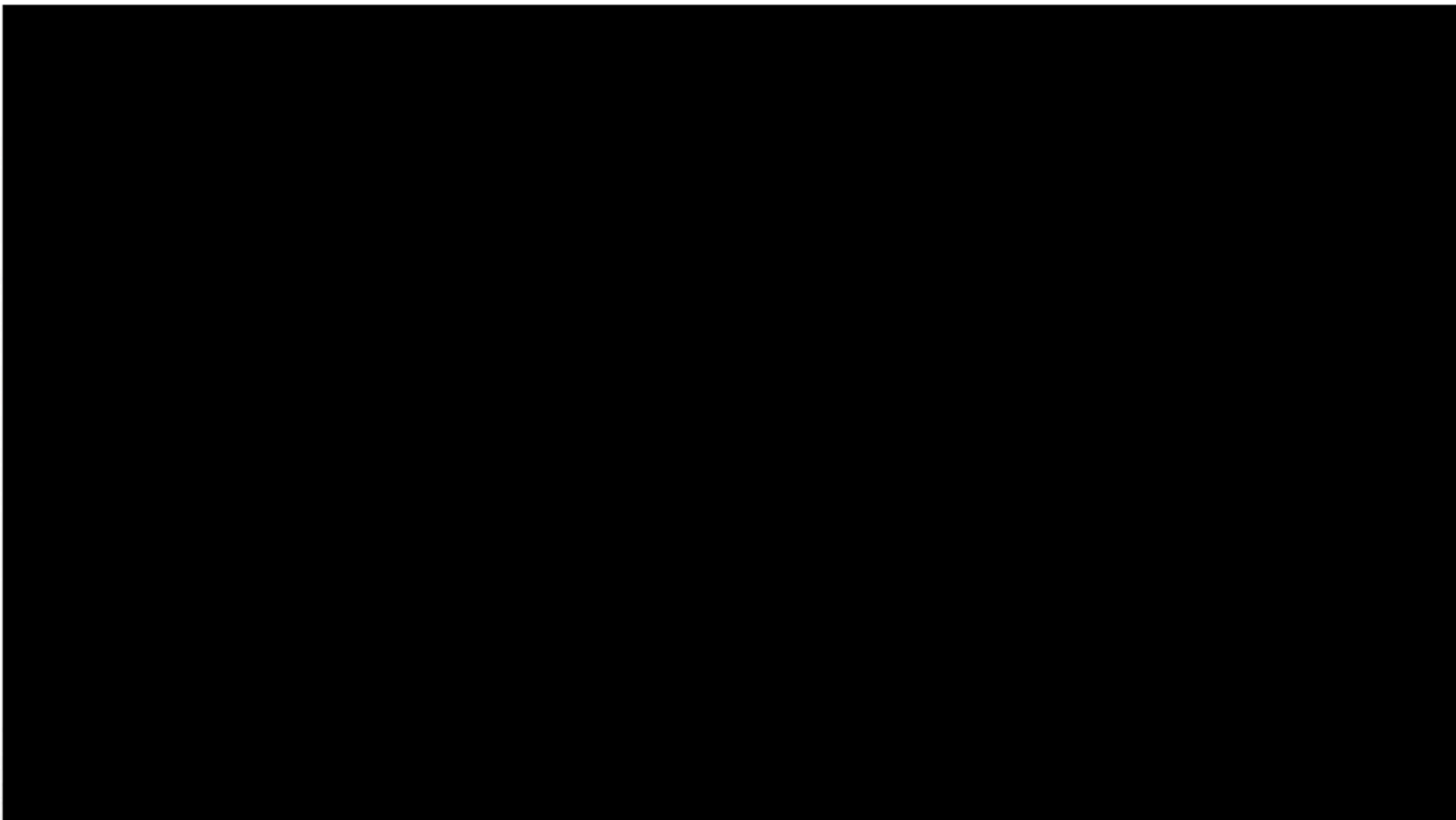
Část: HROMOSVOD

JKSO: 10/2021

Objednatel: Město Poděbrady

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

Datum: 29.6.2021





ROZDĚLENÍ PRACÍ NA JEDNOTLIVÉ KATEGORIE

B	Kč	
C	Kč	75 894,71
D	Kč	

Poznámka:

Cena neobsahuje náklady na zhotovení nové PD.

Konečná cena bude účtována dle skutečně provedených prací.

DPH bude účtováno dle zákona platného k DUZP.

V Budiměřicích dne 29.6. 2021

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:



POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.4

Stavba: #ODKAZI

Objekt:

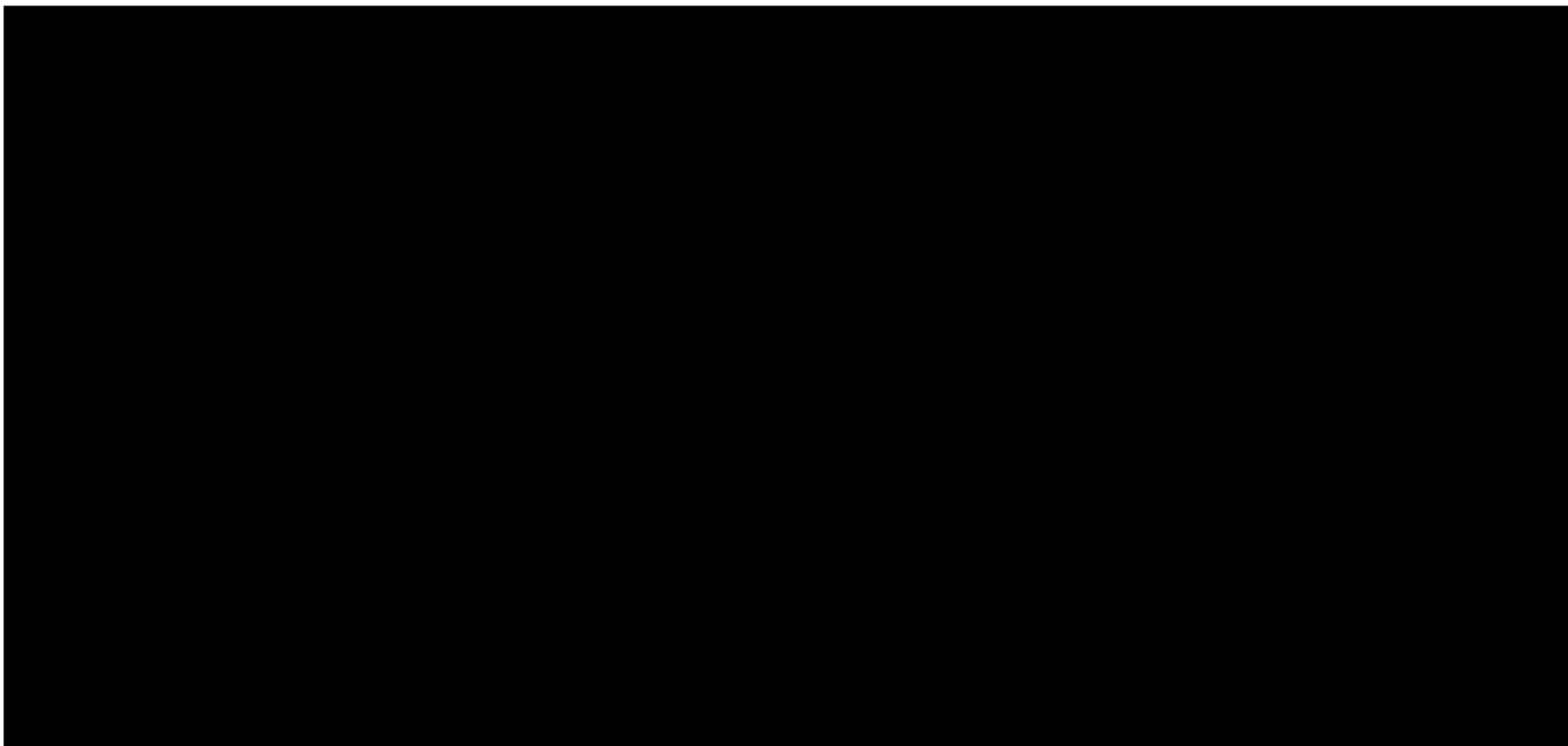
Část: POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE

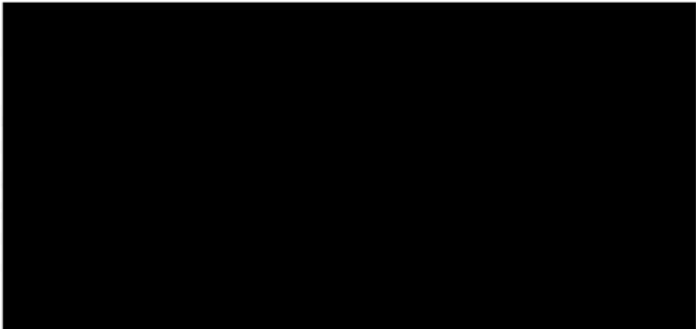
JKSO: 10/2021

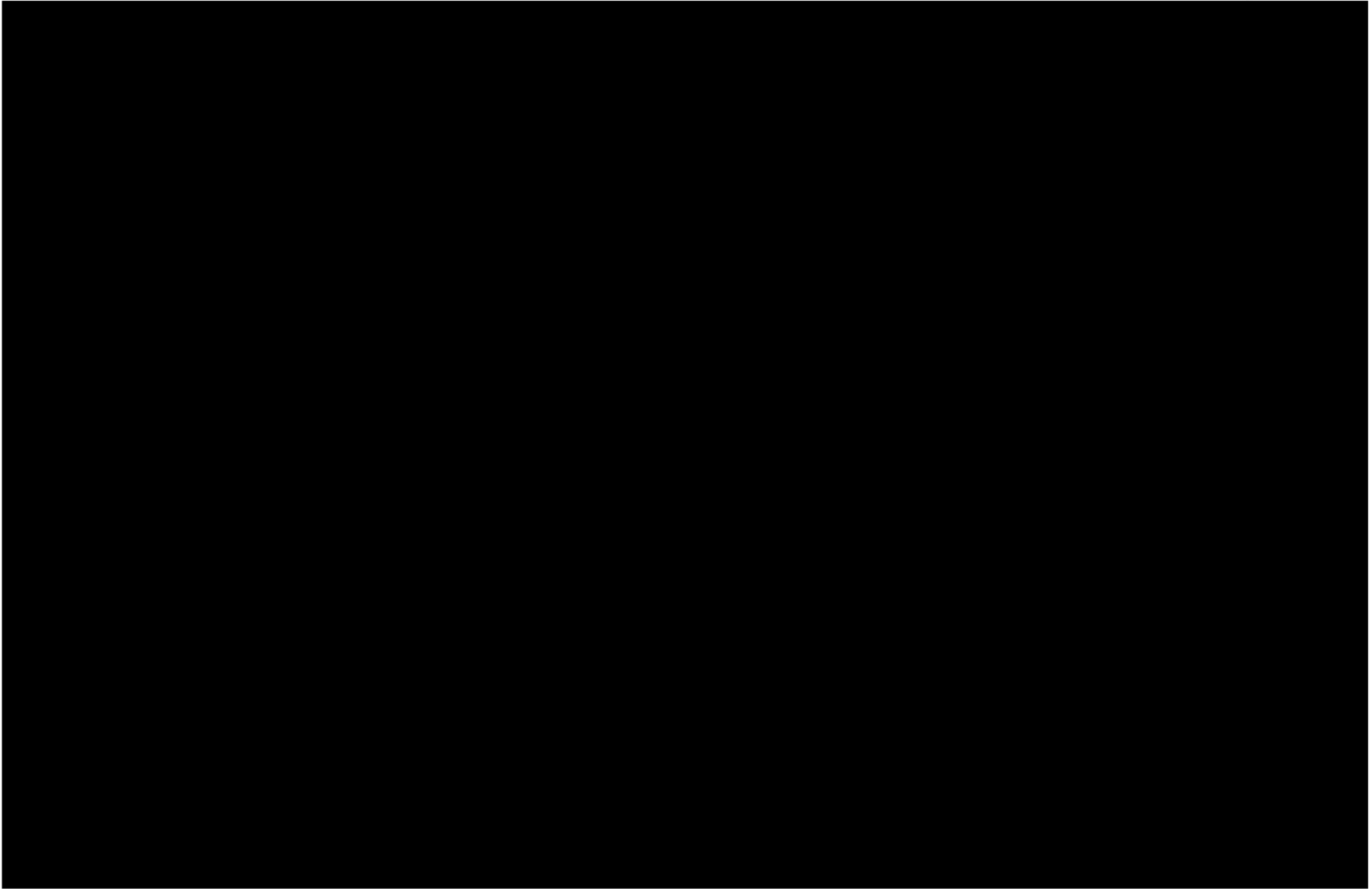
Objednatel: Město Poděbrady

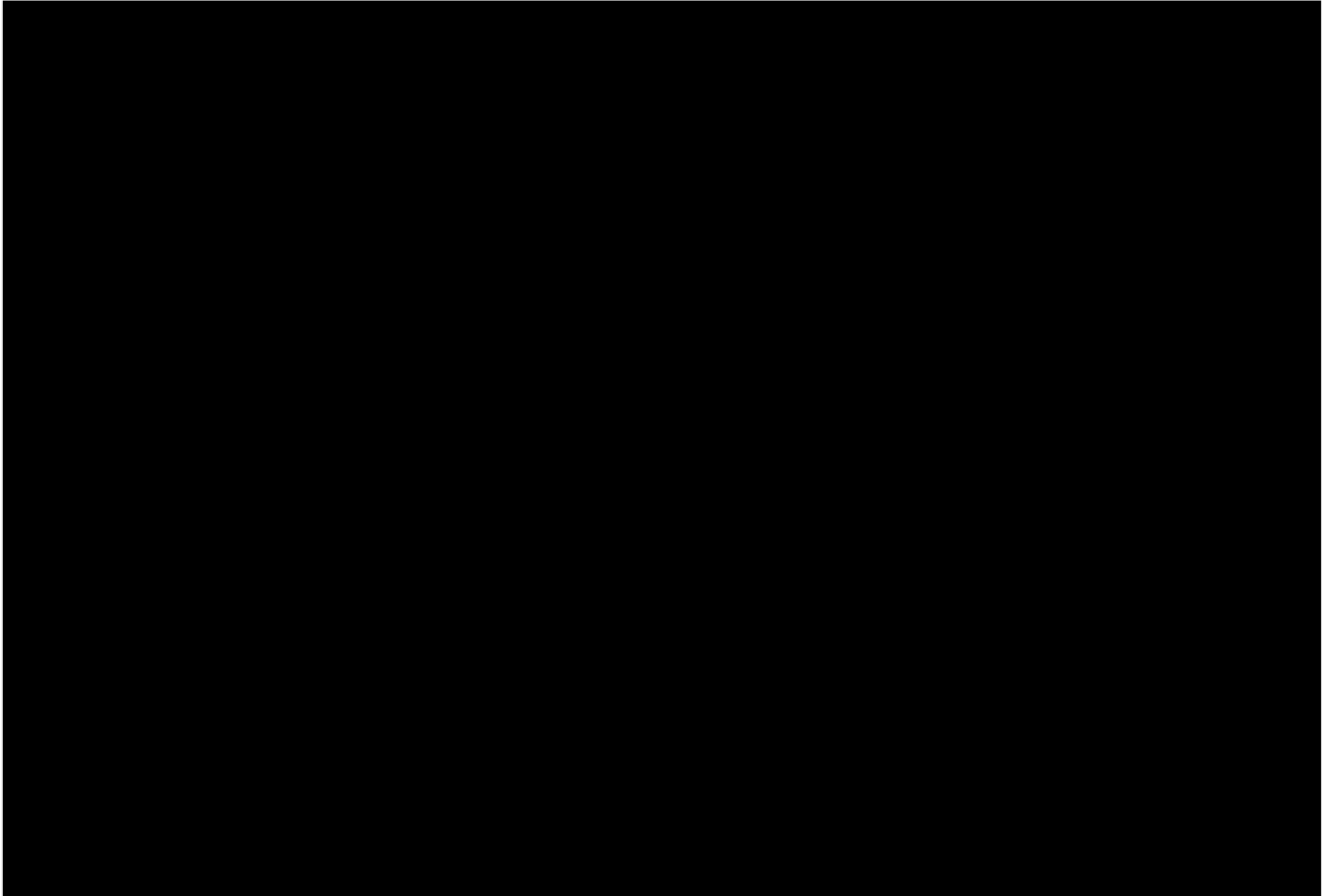
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

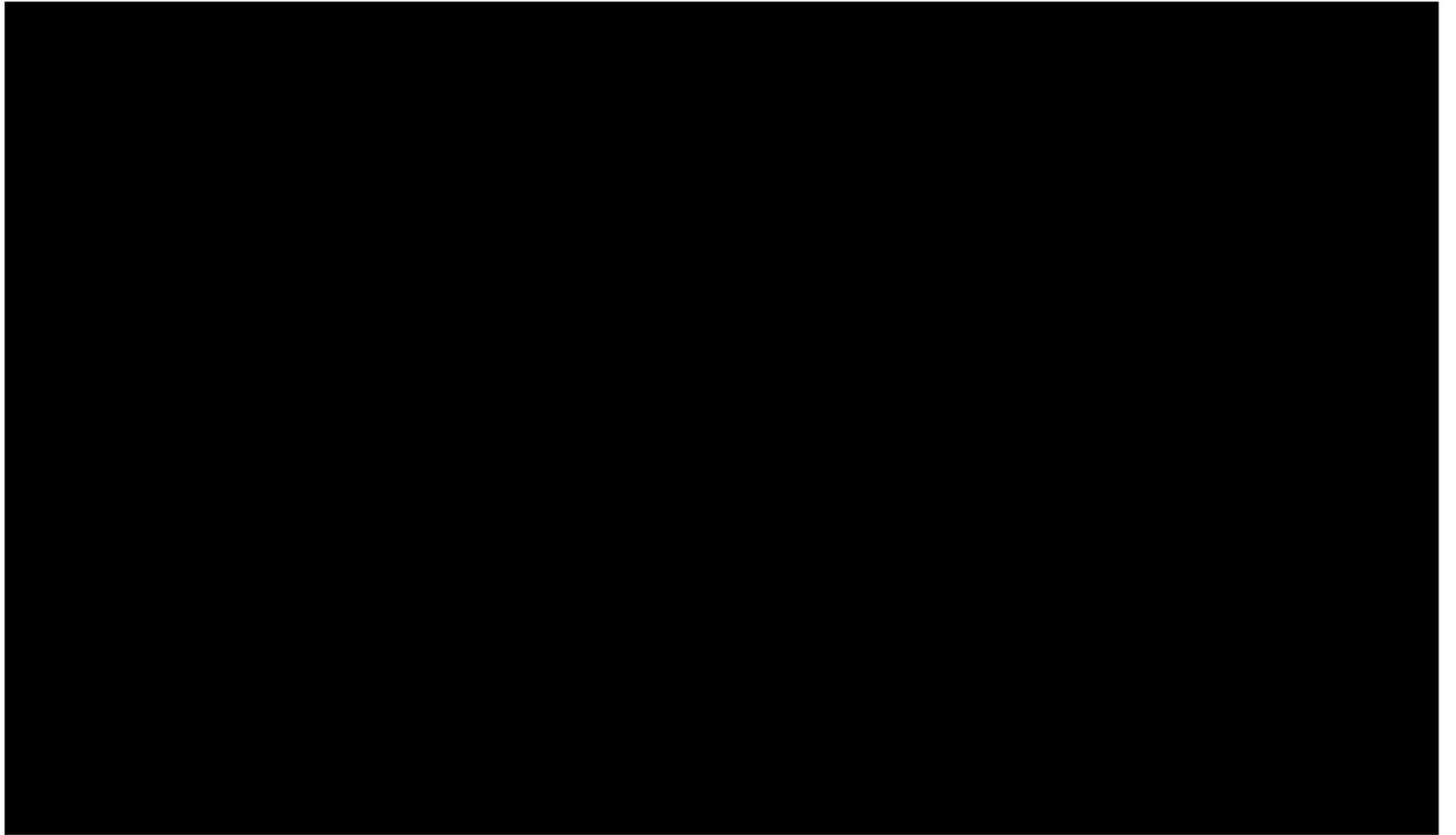
Datum: 29.7. 2021











POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE- Změnový list č.5 - ODPOČTY

Stavba: #ODKAZI

Objekt:

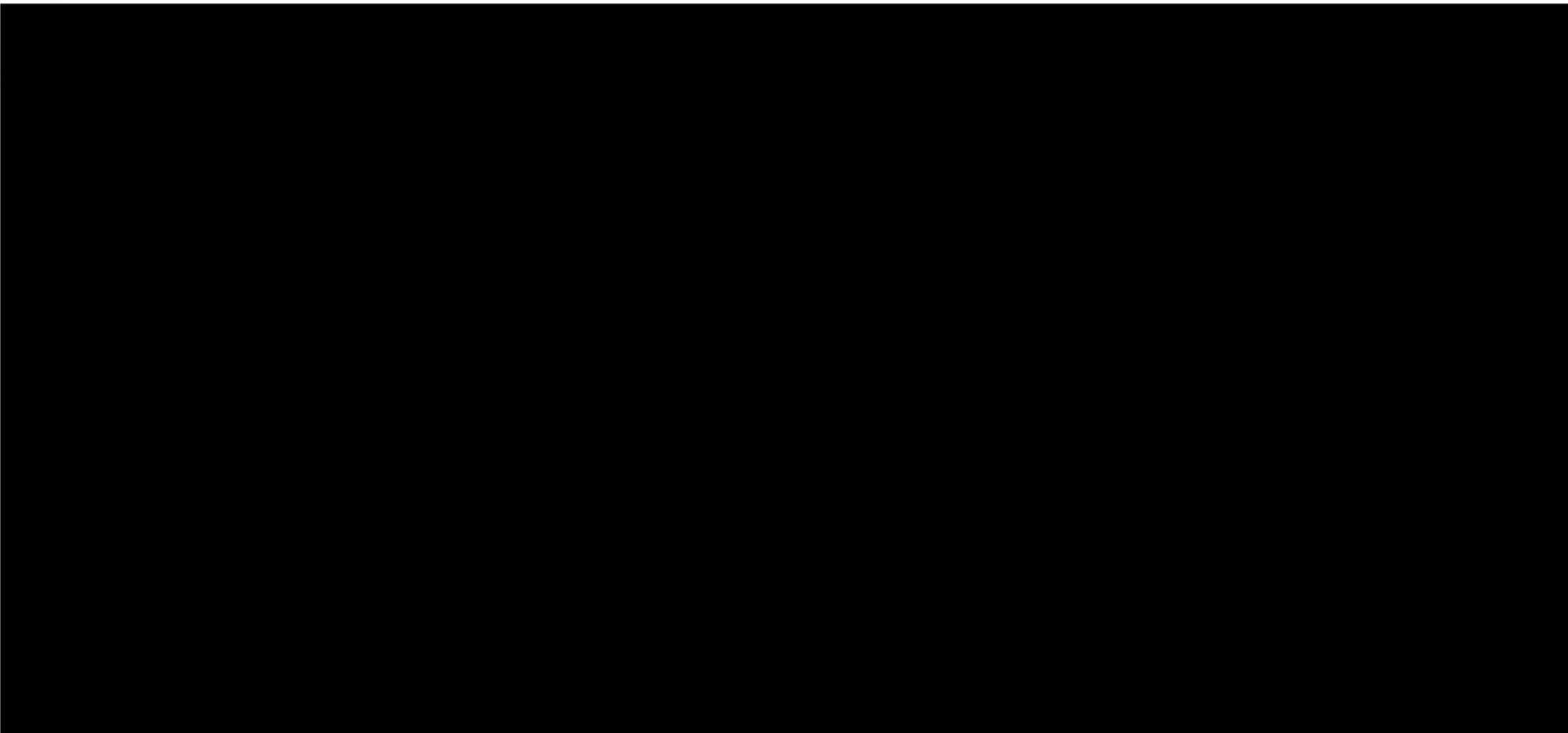
Část: POŽÁRNÍ ZBROJNICE A RESTAURACE

JKSO: 10/2021

Objednatel: Město Poděbrady

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

Datum: 18.9. 2021





POŽÁRNÍ ZBROJNICE Změnový list č.6

Stavba: #ODKAZI

Objekt:

Část: POŽÁRNÍ ZBROJNICE - ze žulových kostek (dodávku včetně dopravy zabezpečí INVESTOR)

JKSO: 10/2021

Objednatel: Město Poděbrady

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK

Datum: 1.10. 2021

