

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. zhotovitele: 09-1004a21/21

na provedení díla – stavební práce na stavbě  
**„SILNICE II/496: KLADNÁ – ŽILÍN (STAVEBNÍ ČÁST MĚSTA  
LUHAČOVICE)“**

uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“), z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

---

### **Článek I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Adresa:

IČO:

Zastoupený:

K jednání o technických věcech pověřen:

Technický dozor:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

**Město Luhačovice**

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

00284165

Ing. Marian Ležák, starosta

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Zhotovitel:**

Adresa:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

K jednání o technických věcech pověřen:

Stavbyvedoucí:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

**PORR a.s.**

Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, Strašnice

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1006

43005560

CZ43005560

[redacted]

[redacted]

[redacted], mobil: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] č. ú. [redacted]

### **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této smlouvě stavební dílo označené jako **„SILNICE II/496: KLADNÁ – ŽILÍN (STAVEBNÍ ČÁST MĚSTA LUHAČOVICE)“** (dále jako „dílo“), jak je blíže vymezeno níže v tomto odstavci, a takto provedené dílo předat objednateli. Blížší specifikace díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy (zejména v čl. III.

této smlouvy). Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na díle, jejichž odstranění požaduje objednatel v průběhu provádění díla, při předání díla anebo v záruční době.

Dílo bude provedeno dle příslušné dokumentace podlimitní veřejné zakázky (dále jako „veřejná zakázka“; zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.), která je tvořena následujícími podklady (dále společně jako „Podklady“):

- kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky uveřejněná na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/RSZK>,
- projektová dokumentace s názvem „Silnice II/496: Kladná - Žilín“ zhotovená společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s., Masarykovo nám. 5/5, Ostrava, ve st. DSP/PDPS/RDS v únoru 2021 (dále jen PD),
- níže uvedená příslušná rozhodnutí úřadů:
- Společné povolení č. j. MULU-25121/2020/26/ČeJ, vydané dne 21. 12. 2020 Městským úřadem Luhačovice, odborem dopravy s nabytím právní moci dne 27. 01. 2021.

Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli Podklady. Za správnost a úplnost Podkladů odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí Podkladů v celém rozsahu.

2. Obchodní podmínky stanovují vymezení pojmů následovně:
  - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - c) poddodavatelem je dodavatel, jehož prostřednictvím plní zhotovitel určitou část veřejné zakázky,
  - d) profilem zadavatele je elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,
  - e) příslušnou dokumentací stavby je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací pro zadavatelem vymezené množství a požadavky,
  - g) zahájením stavebních prací se rozumí zahájení pracovních činností na stavebních objektech (netýká se SO 000 Ostatní a vedlejší činnosti),
  - h) ukončením stavebních prací se rozumí ukončení veškerých stavebních prací na zhotoveném díle, tj. včetně veškerých konstrukcí, nátěrů, dláždění, ohumusování, zatravnění apod., mimo vyklizení zařízení stavenišť.
3. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky Podkladů a předat mu písemný soupis zjištěných vad a nedostatků Podkladů včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost Podkladů.
4. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen provést činnosti specifikované v čl. III., odst. 2., písm. a) této smlouvy.
5. Závazek zhotovitele bude plněn v dílčích částech, tj. v pravidelných měsíčních intervalech odpovídajících finančnímu a časovému harmonogramu zhotovitele. Poslední dílčí částí díla se rozumí předání a převzetí stavebních prací a veškerých Předávacích dokumentů (viz čl. III., odst. 3).

6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením a předáním díla (vč. předání příslušných dokladů dle čl. III., odst. 3 této smlouvy), a to za podmínek vyplývajících z této smlouvy a příslušných právních předpisů. Povinnosti zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady či poskytnuté záruky zůstávají nedotčeny.
7. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zjišťovací protokol o provedených pracích, který podepíše zhotovitel i objednatel, přičemž povinnosti zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady či poskytnuté záruky zůstávají podpisem zjišťovacího protokolu ze strany objednatele nedotčeny. K předání a převzetí dokončeného díla je technický dozor objednatele povinen přizvat i osobu vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.

### **Článek III. Rozsah a obsah díla**

#### 1) Stavební práce

Předmětem díla je stavební úprava připojení místních a účelových komunikací na silnici II/496 vč. sjezdů na pozemky, stavební úpravy stávajících chodníků, budování nových chodníků podél silnice II/496, vybudování nástupišť autobusových zastávek a míst pro přecházení. V řešeném úseku silnice II/496 dojde k opravě stávající dešťové kanalizace (v kritických místech podle monitoringu bude stávající vedení kanalizace vykopáno a položeny budou nové trouby). Dojde k opravě zídek za chodníkem u mostu ev. č. 496-001, dále k obložení zárubní zídky drátkokamenným košem v km 5,778 – 5,810. V prostoru autobusových zastávek dojde k vybudování nového vedení a umístění sloupů veřejného osvětlení. Stavba zahrnuje také řešení přeložky inženýrských sítí (vodovod) - celková délka přeložky je cca 48 m.

#### Členění stavebních objektů:

- SO 000.2 – Ostatní a vedlejší náklady – část město
- SO 111 – Napojení místních komunikací a sjezdů
- SO 111.1 – Trvalé dopravní značení
- SO 121 – Chodníky, vjezdy a nástupiště
- SO 121.1 – Oprava stávajícího odvodnění
- SO 121.2 – Oprava stávajících zídek
- SO 162 – DIO – město Luhačovice
- SO 351 – Přeložka vodovodu
- SO 451 – Veřejné osvětlení

Stavební úprava bude realizována souběžně se stavbou zajišťovanou a financovanou ŘSZK. Předmětem této stavby bude stavební úprava silnice II/496 v celkové délce 940 m včetně vybudování dvou nových opěrných zdí o celkové délce 90 m a 71 m a nové zárubní zdi o celkové délce 142 m, a stavební úpravy mostů ev. č. 496-001 a ev. č. 496-002.

V koordinaci se stavbou bude probíhat realizace SO 431 - Přeložka E.on a SO 461 - Přeložka sdělovacího kabelu, které budou realizovány jednotlivými správci inženýrských sítí.

Stavební práce budou probíhat za částečného omezení silničního provozu po polovinách šířky vozovky se zachováním provozu řízeným světelným signalizačním zařízením.

Podrobný rozsah provádění prací a specifikace dodávek vychází z projektové dokumentace stavby, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## 2) Další činnosti

Specifikace činností, které musí zhotovitel provést, resp. zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

- a) činnosti, které musí být provedeny do termínu zahájení stavebních prací
- příprava stavby v souladu s časovým a finančním harmonogramem realizace jednotlivých stavebních objektů vč. ostatních prací (zkoušky apod.), který je členěn po týdnech s grafickým znázorněním zahájení a ukončení prací každého stavebního objektu, finanční plnění sumarizováno po jednotlivých kalendářních měsících, vč. zohlednění možnosti provádění stavebních prací v průběhu zimní sezóny (tento harmonogram je zhotovitelem předložen objednateli před podpisem smlouvy),
  - zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu stavby a vyznačení dopravních omezení; návrh bude před podáním žádosti o vydání potřebných povolení elektronicky odsouhlasen zástupcem města),
  - před zahájením jakýchkoliv prací vytyčení inženýrských sítí, geodetické vytyčení staveniště před zahájením stavby, vytyčení základních výškových a směrových/polohopisných bodů stavby, vč. vypracování vytyčovacíh protokolů, ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a to za účasti technického dozoru objednatele.
- b) ostatní činnosti
- průběžná koordinace provádění díla s dalšími stavebními akcemi, které budou v místě plnění probíhat alespoň zčásti současně s realizací díla dle této smlouvy – jedná se o stavební akce, jejichž investorem je:
    - Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., IČ 70934860, jmenovitě stavba SILNICE II/496: KLADNÁ - ŽILÍN (STAVEBNÍ ČÁST ŘSZK), včetně účasti na koordinačních poradách; to vše v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla,
  - označení stavby dle požadavků objednatele (dodávka a instalace informační tabule),
  - zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyplývající z uzavřených smluvních vztahů (nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést změnu stavby) s vlastníky pozemků dotčených stavbou; v případě jejich nedodržení ponese zhotovitel veškerou zodpovědnost vč. z toho vyplývajících sankcí,
  - zajištění zařízení staveniště,
  - vyhotovení PD skutečného provedení stavby (DSPS), vč. jejího písemného potvrzení zhotovitelem i technickým dozorem objednatele,
  - zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou na podkladu katastrální mapy, které je zhotovitel před předáním dokončeného díla objednateli povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) (v protokolu o akceptaci nabídky JDTM ZK je nutno uvést jako investora název objednatele, tzn. město Luhačovice),
  - vyhotovení oddělovacího geometrického plánu stavby na základě skutečného provedení stavby ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který bude před potvrzením katastrálním úřadem písemně odsouhlasený vedoucím odboru správy majetku MěÚ Luhačovice.

## 3) Doklady pro předání díla

Při předání dokončeného díla objednateli předá zhotovitel následující doklady:

- oddělovací geometrický plán v 10 vyhotoveních potvrzený příslušným katastrálním úřadem,

- DSPS ve 4 výtiscích a 2x v digitálním provedení ve formátu .pdf a .dwg,
- zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy včetně přeložek IS na podkladu katastrální mapy, vč. protokolu o akceptaci zakázky JD TM ZK ve třech výtiscích a 2x v digitálním provedení (1x .dgn, 1x .pdf),
- doklad o vytýčení stavby osobou oprávněnou k provádění zeměměřických a geodetických prací,
- fotodokumentace stavby,
- atesty materiálů použitých při stavebních pracích dle příslušné projektové dokumentace zpracované odborným zařízením
- doklad o kladném výsledku provedených zkoušek (dle TKP) dle příslušné projektové dokumentace,
- prokazatelný písemný doklad o likvidaci odpadů (stavební suť, zemina, vybouraná živice, kovový odpad apod.),
- další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (mimo jiné souhlasy správců inženýrských sítí s kolaudací stavby).

#### **Článek IV. Staveniště**

1. Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů od uzavření této smlouvy
2. Podmínky pro předání a převzetí staveniště:  
O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tj. za objednatele technický dozor stavby, za zhotovitele stavbyvedoucí uvedený shora.  
Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmištěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytýčení v terénu. Následně tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.  
Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu a zavazuje se udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, a dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
3. Způsob zabezpečení staveniště:  
Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny zhotovitelem proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:
  - u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, provést ohrazení zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče (s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou), náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

- nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,
- nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

Zhotovitel zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Zhotovitel zajistí splnění požadavků na zabezpečení staveniště pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace specifikované v projektové dokumentaci.

Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími přechodnou úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem.

## **Článek V. Čas a místo plnění díla**

1. Lhůta provedení (dokončení a předání) díla: nejpozději do 10 (deseti) měsíců od předání staveniště
2. Lhůta uvedená v odst. 1. shora neběží po dobu zimní sezóny dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. (viz čl. X. odst. 1., písmeno b) této smlouvy; ledaže za podmínek v citovaném ujednání stanovených bude dílo prováděno).
3. Termín zahájení stavebních prací: do 45 (pětačtyřiceti) kalendářních dnů od předání staveniště
4. Místo plnění: přilehlé plochy a napojení MK silnice II/496 uzl. úsek č. 1 „Kladná“, km 5,694 – 6,634 k. ú. Kladná Žilín, Zlínský kraj
5. Místo předání Předávací dokumentace: sídlo objednatele
6. Způsob předání a převzetí díla:
  - a) Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději poslední den lhůty provedení díla. Předání a převzetí díla se budou za zhotovitele i objednatele účastnit zejména osoby odborně způsobilé, tj. minimálně technický dozor objednatele, stavbyvedoucí zhotovitele a autorský dozor projektanta.
  - b) O převzetí řádně dokončeného díla písemně požádá zhotovitel objednatele minimálně pět pracovních dnů před dohodnutým termínem, a to písemnou výzvou ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací a přijímací řízení.

- c) Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem předávacího protokolu, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- d) Objednatel může (avšak nemusí) převzít dílo i tehdy, obsahuje-li dílo vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani vydání příslušných veřejnoprávních povolení pro užívání díla (jsou-li zákonem vyžadována).
- e) Převezme-li objednatel dílo s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění s tím, že nebude-li termín v protokolu uveden, platí, že veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu musí zhotovitel odstranit do 15 (patnácti) pracovních dnů od předání díla.
- f) Po odstranění všech vad a nedodělků objednatel zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí.
- g) Za vadu/nedodělek se pro účely tohoto ujednání považuje i vada či absence některého z Předávacích dokumentů.
- h) Převzetím díla nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti za vady díla ani poskytnuté záruky.

## **Článek VI. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je sjednána ve výši:

Cena bez DPH celkem	12 686 228,00 Kč
DPH 21 %	2 664 107,88 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>15 350 335,88 Kč</b>
<b>(slovy patnáctmilionůtřistapadesáttisíctřistatřicetpět korun českých, 88/100)</b>	
2. DPH v zákonem stanovené výši bude zaplácena postupem dle z. č. 235/2004 Sb.
3. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a splnění všech povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo, a to mimo jiné včetně následujícího:
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) náklady na sjednaná pojištění,
  - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru a koordinátora BOZP (místnost pro jednání),
  - f) koordinační a kompletační činnost,
  - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

## Článek VII. Zaplacení ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace je dohodnuta takto:
  - a) Zhotovitel je povinen dodržovat časový a finanční harmonogram prací a je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a činnosti. Výše plnění v jednotlivých kalendářních měsících bude maximálně ve výši uvedené v harmonogramu. Práce a činnosti, které nemohly být provedeny z objektivních důvodů, budou zhotovitelem fakturovány až po jejich realizaci v dalším fakturačním období.
  - b) Dílčí fakturace bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech na základě soupisu v daném měsíci provedených prací písemně odsouhlaseného technickým dozorem objednatele (právo fakturovat vzniká odsouhlasením soupisu). Pro odstranění jakýchkoli pochybností strany konstatují, že technickým dozorem objednatele (anebo přímo objednatelem) odsouhlasené provedení měsíčních prací nepotvrzuje jejich bezvadnost ani úplnost, které budou prověřovány finálně až v rámci předávání díla. Předání a převzetí dílčí části díla bude k poslednímu dni dílčího fakturačního období. Fakturace poslední dílčí části díla za stavební práce je vázaná na protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla.
  - c) Zhotovitel vystaví po splnění dílčí části díla fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy o dílo a číslo smlouvy objednatele (dodatku smlouvy). Samostatnou položkou daňového dokladu za poslední dílčí část díla budou náklady za zpracování DSPTS. Fakturace dodatečných stavebních prací dle řádně uzavřených dodatků ke smlouvě budou fakturovány samostatně v měsíci, ve kterém byly skutečně realizovány, a to k poslednímu dni dílčího fakturačního období.
  - d) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  - e) V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít touto smlouvou či příslušnými právními předpisy stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
  - f) Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí bude zjišťovací protokol o provedených pracích, v němž bude zřetelně uvedeno označení a název stavebního objektu, fakturační období, příp. označení názvu ostatních činností spolu s příslušnými částkami a souhrnná rekapitulace nákladů stavby.
  - g) Součástí zjišťovacího protokolu bude soupis provedených prací a činností podepsaný příslušnými pracovníky obou smluvních stran. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení.
  - h) Daňový doklad za dílčí plnění, bude objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení dílčího fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce a činnosti.
  - i) Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady v písemné i elektronické podobě. Elektronická forma bude zpracována ve formátu PDF, a bude zaslána e-mailem technickému dozoru objednatele.



- j) Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, objednatel nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
3. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platí, že:
- zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách,
  - stavební a montážní práce dodávané na základě této smlouvy jsou plněním výhradně pro výkon veřejné správy, u nichž nebude režim přenesené daňové povinnosti uplatněn.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla objednatele. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti či jejich část z uzavřené smlouvy o dílo platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
6. V případě, že objednateli s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně písemně odstoupit od smlouvy o dílo.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
- Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele. Technický dozor je prováděn objednatelem. V případě jeho provádění jiným právním subjektem nesmí provádět technický dozor zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta i výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, v souladu s veškerými právními předpisy, technickými a hygienickými normami a předpisy souvisejícími vč. technologických postupů a návodů (to vše ve znění platném a účinném v době předání díla) a dle pokynů (příkazů) a požadavků objednatele učiněných přímo objednatelem anebo prostřednictvím technického dozoru objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě nejasností zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací, činností, dodávek či služeb předem provedení konzultovat s technickým dozorem objednatele.
- Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků objednatele (vč. technického dozoru objednatele) zhotoviteli (včetně Podkladů) a jakýchkoliv věcí předaných objednatelem zhotoviteli k provedení Díla (jakékoliv takové pokyny, příkazy, připomínky, požadavky a věci dále jen „Instrukce objednatele“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení §

2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Instrukcí objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně (minimálně zápisem ve stavebním deníku), a to ihned (nejpozději však do 3 dnů) po seznámení se s danými Instrukcemi objednatele. V případě, že bude objednatel trvat na provádění díla s použitím Instrukcí objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany zhotovitele upozorněn a které překáží v řádné realizaci díla, zavazuje se v takovém případě zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko objednatele o trvání na provádění díla dle takových Instrukcí objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění díla (tzn. ukončit případné přerušení realizace díla). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.

5. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
  - Zhotovitel je povinen svolávat minimálně 1x za 14 kalendářních dní kontrolní dny za účasti technického dozoru objednatele a poddodavatelů a pořizovat z nich zápisy. Do zápisu zhotovitel uvede všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zápisy bude zhotovitel objednateli zasílat elektronickou poštou (viz výše uvedená e-mailová adresa technického dozoru objednatele).
  - V případě zjištění vady v dosavadním postupu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy uplatní objednatel u zhotovitele nárok na okamžité odstranění vady.
  - Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
  - Zhotovitel odpovídá za kvalitu a termín prací prováděných poddodavatelem tak, jako by je prováděl sám.
  - Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatel mohou být konstrukce zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové (posuzováno ve vztahu k datu jejich výroby) a dosud nepoužité, pokud se s objednatelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu obvyklé existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická charakteristika, stabilita, pevnost a stálost, jakož i bezpečnost při užívání, a které mají veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
7. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel bude při provedení díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci napojení místních komunikací a sjezdů na silnici II/495 bude zhotovitel postupovat v souladu s „Všeobecnými TKP staveb pozemních komunikací, kapitola 1“, v platném znění, schválenými MD-OI č. j. 653/07-910-IPK/1 ze dne 6. 8. 2007 v platném znění s účinností od 1. 9. 2007, se současným zrušením druhého znění této kapitoly TKP schváleného MDS-OPK, č. j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 a její přílohy č. 9 schválené MDS-OPK č. j. 17236/00-120 ze dne 21. 2. 2000 MDS-OPK č. j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel. Dále dle všech

TKP kapitola 2-31 staveb pozemních komunikací, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací.

9. Zhotovitel je povinen dodržet při skladování, dopravě a pokládce vlastnosti asfaltových směsí stanovené v TKP staveb pozemních komunikací, kapitola 7 Hutněné asfaltové vrstvy, TP a navazující ČSN 73 6121 Hutněné asfaltové vrstvy.
10. Na základě vydaného stanovení přechodné i místní úpravy provozu na pozemní komunikaci provede zhotovitel osazení přechodného i trvalého dopravního značení, které je součástí zakázky, a zároveň odpovídá za instalované přechodné dopravní značení a jeho údržbu po celou dobu stavby.
11. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen zajistit odstranění přechodného dopravního značení, uvedení místa dočasně zabraného prováděním prací do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezodkladné odstranění případného znečištění vozovky a škody vzniklé vlivem stavby průběžně a po celou dobu realizace prací.
13. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zapracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, příp. povolujícím úřadem.
14. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
16. Zhotovitel zajistí odprodej kovového odpadu vzniklého při realizaci díla (demontovaná svodidla, zábradlí, uliční vpusti, svislé dopravní značení apod.) výkupně kovů za účasti technického dozoru objednatele v souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb. Na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatelem vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet objednatele uvedený ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zapisuje údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech majících vliv na provádění díla.

Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná

místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.

Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

18. Během provádění díla je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci jednotlivých činností na základě domluvy s technickým dozorem objednatele v počtu min. 10 ks fotografií měsíčně. Po úplném dokončení stavby pořídí zhotovitel min. 10 ks fotografií hotového díla, z nichž bude patrný vzhled zejména hlavních stavebních objektů. Veškerou provedenou fotodokumentaci předloží zhotovitel objednateli 1x v digitální podobě na CD nebo DVD při předání dokončeného díla.
19. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky, a je povinen objednateli poskytnout veškeré podklady, o něž bude objednatel požádán.
20. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění (poskytovateli finančních prostředků - SFDI, MMR ČR, MF ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
21. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to minimálně do výše smluvně dohodnuté ceny veřejné zakázky zahrnující daň z přidané hodnoty. Doklady o pojištění a řádném zaplacení pojistného předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. V případě, že v průběhu realizace zakázky skončí platnost pojistné smlouvy, předloží zhotovitel objednateli doklady o pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím uzavření. V případě, že zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a objednateli vznikne škoda, souhlasí zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet objednatele uvedený ve smlouvě o dílo.
22. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednateli.

## **Článek IX. Poddodavatelé zhotovitele**

1. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:  
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření této smlouvy:
  - poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení
  - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení

- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost
- poddodavatel neuzavře se zhotovitelem smlouvu na realizaci stavebních prací nebo služeb v termínu a za podmínek, které byly dohodnuty ve smlouvě o smlouvě budoucí s tímto poddodavatelem - tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli řádně prokázat.

V případě vzniku některé z výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

## **Článek X. Změna závazku ze smlouvy**

1. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 ZZVZ v následujících případech:
  - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši dle uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
  - b) V období zimní sezóny stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., tj. vždy od 1. 11. do 31. 3. následujícího kalendářního roku probíhá technologická přestávka. V průběhu této doby je zhotovitel oprávněn provádět stavební práce pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách vhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami, a to vždy na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele a v souladu s povoleními vydanými silničním správním úřadem. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací.
  - c) Objednatel připouští změnu délky doby plnění závazku, pokud se v průběhu plnění díla vyskytnou dodatečné stavební práce nebo práce, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a cenový nárůst takovýchto prací překročí 5 % původní hodnoty závazku. V takovém případě může být změněna lhůta pro dokončení díla tak, že za každé 1 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží o 7 kalendářních dnů.
  - d) Pokud se v průběhu realizace stavby prokáže, že k provedení závazku je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
  - e) Pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že k provedení závazku je nezbytné provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto jiné stavební práce, dodávky či služby budou zhotovitelem oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS. Pokud nelze dodatečné práce ocenit položkami ÚRS, bude zpracována

- individuální kalkulace jednotkové ceny, která bude odsouhlasena objednatelem.
- f) Objednatel připouští změnu délky doby plnění díla, pokud se v průběhu realizace závazku prokáže, že dílem dotčené inženýrské sítě neodpovídají podkladům, dle kterých má být dílo zhotoveno, a objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat (tj. zejména tehdy, pokud skutečná trasa inženýrské sítě neodpovídá podkladům dodaným jejím správcem). V takovém případě může být změněna lhůta pro provedení díla tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu pokladů pro zhotovení díla (tj. zejména projektové dokumentace díla) tak, aby dílo zohledňovalo skutečnou trasu inženýrské sítě (včetně obstarání všech potřebných povolení a souhlasů pro přeložku dotčené inženýrské sítě, bude-li pro realizaci díla nezbytná či vyžadovaná jejím správcem). Ustanovení bodů d) a e) výše zůstávají nedotčena.
- g) S ohledem na existující smluvní vztah mezi objednatelem a ŘSZK je realizace závazku částečně podmíněna spolupůsobením ŘSZK, IČ 70934860, v podobě zajištění řádné a včasné realizace stavby „Silnice II/496: Kladná – Žilín (stavební část ŘSZK)“, jejímž investorem je ŘSZK. Předmětná stavba i stavba objednatele realizovaná na základě této smlouvy o dílo tvoří stavební části veřejné zakázky „Silnice II/496: Kladná - Žilín“. Objednatel připouští změnu termínu předání a převzetí staveniště a/nebo lhůty pro provedení díla, pokud se po uzavření této smlouvy (tj. v průběhu realizace závazku) ukáže, že v plnění závazku (provádění díla) není možné začít či pokračovat z důvodu prodloužení s realizací stavby ŘSZK. V takovém případě může být změněn termín předání staveniště a/nebo a lhůta pro provedení díla tak, že dojde k prodloužení daného termínu, resp. předmětné lhůty o dobu prodloužení s realizací ŘSZK, avšak pouze v rozsahu, v jakém takové prodloužení znemožňovalo provádění díla dle této smlouvy.
2. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikaci dle § 222, odst. 4 – 7 ZZVZ. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě o dílo upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222, odstavců 5 a 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
3. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, bude o těchto skutečnostech učiněn záznam do stavebního deníku, jehož součástí bude prokazatelná fotodokumentace příslušné části stavby pořízená za účasti technického dozoru objednatele.
4. Na základě zjištění nutnosti dodatečných prací či méněprací bude nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzený příslušnými pracovníky objednatele, zhotovitele, autorského dozoru a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy.
5. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením písemného dodatku smlouvy. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem

stavby nejpozději do 1 měsíce od zjištění změny. Bez jeho uzavření nelze provést ani zhotoviteli uhradit dodatečné stavební práce. Veškeré změny musí být provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a ZZVZ.

## **Článek XI. Zajištění řádného plnění**

1. V případě pozdního předání daňového dokladu objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. kalendářní den po uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele provést dílo v době sjednané v čl. V. odst. 1. shora této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý, i započatý, den prodlení úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý, i započatý, den prodlení a každou vadu či nedodělek úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.
4. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit reklamovanou vadu ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý i započatý den prodlení a každou vadu úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.
6. Za porušení smluvní povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele dodržet při skladování, dopravě a pokládce vlastnosti asphaltových směsí stanovené v TKP staveb pozemních komunikací, kapitola 7 Hutněné asphaltové vrstvy, TP a navazující ČSN 73 6121 Hutněné asphaltové vrstvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 20 000 za každé zjištěné porušení této smluvní povinnosti.
8. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání v plné výši.
9. Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku zhotovitele z této smlouvy vzniká objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z odpovědnosti za vady díla či zhotovitelem poskytnuté záruky.

## **Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost díla, stanovené touto smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplývá-li ze smlouvy) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady díla, které vzniknou anebo se projeví v záruční době.
2. Pokud již v průběhu realizace díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání objednatele anebo technického dozoru objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění práva z vad díla ani právo objednatele na náhradu případné újmy vzniklé v důsledku vad díla ani jiná práva objednatele vyplývající z této smlouvy anebo zákona.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, s výjimkou nátěrů ocelových konstrukcí, u nichž je záruka v délce 120 měsíců. Touto zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplývá-li ze smlouvy), a že dílo bude mít po celou záruční dobu kvalitativní vlastnosti sjednané touto smlouvou, a že na díle po tuto dobu nebudou jakékoli vady (ani ty, které vzniknou anebo se projeví v záruční době).
4. Záruční doba začne běžet následující den po dni protokolárního předání díla, resp. po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků uvedeného v předávacím protokolu (podle toho, co nastane později). Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady díla, na kterou se vztahuje záruka) objednatelem u zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace.
5. Vady díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je objednatel oprávněn oznámit u zhotovitele (tj. reklamovat) kdykoliv až do skončení záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ, pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li objednatel vadu díla (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady díla; ustanovení § 2106 odst. 3 OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany jej výslovně vylučují). Oznámení vady (reklamace) musí být provedeno písemnou formou.
6. V případě, že objednatel v rámci volby práva z vadného plnění zvolí požadavek na odstranění vady díla (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 5. shora za středníkem), je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 10 pracovních dnů (u neodkladných případů typu havárie apod. do 48 hodin) od doručení reklamace objednatele zhotoviteli, a dále bezplatně



odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 20 pracovních dní od doručení reklamace objednatel zhotoviteli, nedohodnou-li se strany výslovně písemně (jiná než písemná forma se vylučuje) jinak.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v zadávacím řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením části závazku v průběhu realizace díla v případě, že mu bude doručen písemný přípis objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na toto dílo nebudou objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané ceny. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.
3. Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení části sjednaného závazku dohodnuto účastníky smlouvy v rozsahu řádně provedených prací, a to ke dni zrušení závazku. Rozsah prací bude potvrzen objednatelem a zhotovitelem v písemném protokolu. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem doručení písemného přípisu dle odst. 2. tohoto článku zhotoviteli.
4. Smluvní povinnost zhotovitele splnit řádně svůj závazek ve sjednané době je podstatnou smluvní povinností zhotovitele. V případě jejího porušení se jedná o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení mohl předvídat již při jejím uzavření. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození.
5. Objednatel může závazek ze smlouvy o dílo písemně vypovědět nebo od ní písemně odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
  - a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
6. Jakékoliv právní předpisy a normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném znění.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího


uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle z. č. 340/2015 Sb. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude objednatel neprodleně zhotovitele informovat.

8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon je třeba učinit písemnou formou, dohodly se smluvní strany tak, že takový úkon je nezbytné provést výhradně písemnou formou a jiná než písemná forma se vylučuje.
9. Zhotovitel souhlasí se zpracováním a zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
10. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva pro objednatele a dva pro zhotovitele.
12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích, dne 6. 10. 2021

Ve Valašském Meziříčí, dne 24. 9. 2021

.....  
za objednatele:  
Ing. Marian Ležák  
starosta

.....  
za zhotovitele:  


Schválení smlouvy:

<p><b><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i></b> <i>Schváleno orgánem obce: Radou města Luhačovice</i> <i>Datum a číslo jednací: 06.09.2021, č. usnesení 281/R16/2021</i></p>
---