

Josef Kolář, r. [REDACTED], 76326 Luhačovice, [REDACTED]

Bankovní spojení, číslo účtu:
dále jako prodávající

a

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165
dále jako kupující

uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ust. § 2079 a násl. zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající Josef Kolář je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 813/1979 postupní ze dne 26. 7. 1979, reg. dne 1. 8. 1979 vlastníkem pozemku p. č. 1263 – lesní pozemek o výměře 21.414 m² zapsaném na LV č. 208 pro obec a k. ú. Ludkovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc pozemek p. č. 2693/2 – ost. plocha, silnice o výměře 919 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1263 v k. ú. Ludkovice na základě Geometrického plánu č. 652-126/2020 ze dne 12. 6. 2020 firmy Geomma, s. r. o., U Elektrárny 760, 68801 Uherský Brod se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu: **91.900 Kč, slovy: devadesátjedentisícdevětset korun českých.**

Prodávající tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícímu prodává a odevzdává a kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu výše uvedenou.

Smluvní strany berou na vědomí, že převáděný pozemek do majetku města Luhačovice p. č. 2693/2 je dle geometrického plánu č. 652-126/2020 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice a dokládají rovněž vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Luhačovice ke změně druhu tohoto pozemku a ohlašují tuto změnu druhu pozemku k zápisu do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně převodem na účet prodávajícího do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Uhrazením se myslí připsání finanční částky (kupní ceny) na účet prodávajícího.

IV.

Kupující převáděnou nemovitou věc zná, tuto si prohlédl a prohlašuje, že tuto nabývá v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva, věcná břemena ani předkupní práva, která by přecházela na kupujícího.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci a také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, který zajistí město Luhačovice.

Od tohoto dne bude kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětné nemovité věci, jakož i součástí a příslušenství nemovité věci, přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní účastníci se dohodli, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

VIII.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na dvou číslovaných stranách a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Město Luhačovice bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

IX.

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc dosud nezczil a je jí oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazuje do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovitou věc nepřevést na jinou osobu, než v této smlouvě uvedené jako kupující.

X.

Účastníci této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Ludkovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice nabyt do vlastnictví úplatným převodem nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 24. 7. 2019 do 9. 8. 2019.

Úplatný převod s výší kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 13. 5. 2021, usnesením č. 318/Z18/2018-2022.

V Luhačovicích dne

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

Prodávající:

Za kupující:

.....
Josef Kolář

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města