**Smlouva o dílo**

# č. 21084

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na provedení akce

**„Výměna PC desek střešních světlíků tělocvičny po krupobití“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:**

Zastoupený: Mgr. Pavlem Sukem

Fakturační adresa: Gymnázium Jihlava, Jana Masaryka 1

Bankovní spojení: 4050004104/6800

IČ: 60545984

Osoby oprávněné:

**1.2. Zhotovitel: Global, spol. s r.o.**

Hruškové Dvory 125,

586 01 Jihlava

Zastoupený: p. Rostislavem Rousem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava č.ú.: 108607437/0300

IČ:47909668

DIČ: CZ 47909668

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 9790 ze dne 21.4.1993

Osoby oprávněné -

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení mohou být řešeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele

dílo:

**„Výměna PC desek střešních světlíků tělocvičny po krupobití“**

* 1. Rozsah smluvních prací a dodávek je dán objednatelem vybranou a uznanou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21.9. 2021.
  2. Zhotovitel zajistí rovněž veškeré potřebné přesuny hmot a stavebních kapacit, nutnou mechanizaci k provedení díla, odvozy a likvidaci všech obalů a odpadů po montážích a demontážích na řízené skládce.
  3. Zhotovitel zavazuje k tomu, že cenová nabídka s rozpisem prací a cen, která je součástí přílohy této smlouvy, je funkční dodávkou bez nutnosti předvídatelných víceprací nutných k dokončení plně funkčního díla. Pokud během provádění díla budou objednatelem požadovány další práce, které jsou mimo rámec dokončení dohodnutého předmětu díla, zhotovitel je ocení v cenách obvyklých a uplatní je jako vícepráce. Tyto vícepráce budou předloženy písemnou formou a realizovány až po jejich písemném potvrzení. Vícepráce, které nebudou potvrzené objednatelem, nebudou uhrazeny.
  4. Veškeré práce a dodávky budou objednateli účtovány podle skutečnosti zjištěné na stavbě, pokud nebudou některé práce nebo dodávky z nabídky zhotovitele prováděny, budou ze smluvní ceny odečteny jako méněpráce. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a odsouhlasení rozsahu víceprací nebo méněprací, pokud by v důsledku navazujících činností došlo k nemožnosti jejich kontroly při závěrečném předání.
  5. Vyrovnání více a méněprací provede zhotovitel v závěrečné faktuře, jejich fakturace ovšem podléhá dohodě a konečnému schválení pověřeným zástupcem objednatele.
  6. Objednatel se zavazuje objednané dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

1. **MÍSTO PLNĚNÍ**

Střecha tělocvičny Gymnázium Jihlava, Jihlava 586 01 + plocha pro nutné zařízení staveniště u objektu (místo pro zařízení staveniště určí po dohodě zhotovitele a pověřeného zástupce objednatele, místo musí být přístupné pro závoz materiálu a musí z něj být přístup na střechu).

1. **DOBA PLNĚNÍ**

**4.1.** Zahájení prací - **18.10. 2021**

Dokončení do -  **30.11. 2021**

Termín dokončení a lhůta na provedení smluvního díla jsou závislé na klimatických podmínkách. Klimatické podmínky, při nichž není možné provádět žádné montážní, izolatérské a jiné práce na střešním plášti jsou smluvně definovány takto: při trvalém dešti, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m. Pokud k přerušení prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek skutečně dojde, bude o tom sepsán zápis ve stavebním deníku a o stejnou dobu se prodlouží i termín dokončení díla.

Přehled dní, kdy se na stavbě nemůže pracovat:

**4.2.** Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických závad na základě předávacího protokolu předloženého zhotovitelem.

**5. KONTROLA PRÁCE A VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

**5.1.** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací osobami uvedenými v čl. 1 této smlouvy nebo osobou objednatelem dodatečně pověřenou plnou mocí v zastupování ve věcech technických. V případě zjištění jakýchkoliv závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění. Při závažných případech je zhotovitel povinen tyto závady odstranit v době běžné pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, může objednatel požadovat pokutu 0,1 % z celkové ceny díla, za každý den prodlení.

**5.2.** Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení prací až do jejich řádného ukončení. Záznamy o průběhu montážních prací, kontrolách přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Pokud nebude možné předat zápis k odsouhlasení dozorující osobě v místě stavby, zápis bude zástupcem zhotovitele vždy po skončení prací naskenován a zaslán na určenou e-mailovou adresu objednatele. V případě nutnosti mimořádného zápisu se pověření zástupci dohodnou na setkání na stavbě, kde zápis o kontrole zapíší do SD společně.

**5.3.** Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá osoba pověřená zhotovitelem.

1. **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY**
   1. Ke dni předání staveniště a po celou dobu realizace prací zajistí objednatel pro zhotovitele:

* přípojku el. energie 380 V, spotřebu během realizace díla uhradí objednatel,
* bezpečný příjezd ke všem pracovištím a zařízením staveniště zhotovitele,
* možnost využít okolí staveniště pro přistavení šikmého stavebního výtahu,
* plochu pro uložení a manipulaci s materiálem vymezenou při předání staveniště.

**7. CENA DÍLA**

* 1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

**CENA CELKEM BEZ DPH 394.302,81,- Kč**

DPH bude účtována v procentuální výši stanovené platným zákonem

* 1. Bude-li objednatelem přímo požadováno nebo se během realizace stavby ukáže nutnost provedení víceprací nutných ke zdárnému a bezchybnému dokončení díla, zhotovitel je povinen je provést. Zhotovitel, jakožto odborná firma, dostatečně důkladně posoudil a nacenil dílo tak, aby bylo funkční bez nutnosti víceprací. Veškeré práce nad rámec předmětu díla, které nesouvisí s jeho dokončením, předání díla k užívaní bez vad a nedodělků, musí být oboustranně písemně vymezeny a akceptovány. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na ceně, termínu a rozsahu, mohou být tyto vícepráce provedeny.
  2. Vícepráce jsou práce a dodávky souvisejícího materiálu neobsažené v předmětu díla dle této smlouvy (tj. práce a dodávky samostatně požadované objednatelem nebo práce a dodávky neobsažené v platné cenové nabídce zhotovitele). Zhotovitel musí na vícepráce objednatele upozornit ještě před zahájením těchto prací a následně také předat jejich ocenění, a nesmí začít bez souhlasu s jejich prováděním. Objednatel je povinen se k těmto pracím do 3 pracovních dnů vyjádřit a zahájit jednání o jejich rozsahu, ceně a termínech. Konečný odsouhlasený rozsah a cena víceprací se stvrdí zápisem ve stavebním deníku nebo písemným dodatkem ke smlouvě a podpisem obou smluvních stran.
  3. Cena díla bude splatná:

jednou konečnou fakturou vystavenou po dokončení kompletního díla, po oboustranném odsouhlasení provedených prací a prokazatelně uskutečněných odsouhlasených dodávek ve řádném předávacím protokolu. Fakturu je možné vystavit, pokud předávané dílo bude bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Následně vystavená faktura bude splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

* 1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a na objednaný materiál. Pokud zhotovitel nebude plnit své závazky k objednateli a nebude dodržovat legislativou stanovené normy ČSN, BOZP a PO, nebo pokud bude objednateli způsobovat újmu, může být objednatelem odvolán a je povinen uvést místo díla do původního stavu bez nároku na finanční kompenzaci použitých materiálů a provedených prací.

**8. ZHOTOVENÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA**

**8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně při respektování platných předpisů, technických postupů a norem. Po dokončení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla (písemně – zápisem do SD), následně bude k domluvenému datu zahájeno přejímací řízení. Z předání a převzetí pořídí pověření zástupci smluvních stran písemný zápis s výsledným konstatováním, že předávané dílo nemá vady ani nedodělky, které by bránily jeho užívání. Pokud budou při předání přesto zjištěny jiné drobné závady, zapíší se tyto do protokolu včetně dohodnutého termínu pro jejich odstranění. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, který potvrzuje převzetí díla bez vad a nedodělků.

* 1. Zhotovitel poskytuje **záruku na dílo v délce** **60 měsíců.** Tato záruka se nevztahuje na mechanické poškození při provozu nebo pravidelné údržbě. U výrobků zabudovaných do stavby platí záruka daná jejich výrobcem, minimálně však činí vždy 24 měsíců.
  2. V případě záruční opravy se zhotovitel zavazuje k termínu nástupu do pěti pracovních dnů od nahlášení. Termín nástupu k záruční opravě se prodlužuje při dešti, sněžení či tvoření námrazy, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m a při teplotě menší než –5 °C o počet dnů, kdy nelze práce provádět.
  3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
  4. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přejímacího řízení.
  5. Zhotovitel je při předání díla povinen předat prohlášení o vlastnostech ke všem použitým materiálům, záruční listy k použitým výrobkům, technické listy, doklad o výsledku tahových zkoušek a kotevní plán. Nedoložení této dokumentace je považováno za nedostatek bránící řádnému užívání díla.

1. **ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU**
   1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
   2. V případě prodlení objednatele se splněním povinností obsažených v této smlouvě, majících za následek, že zhotovitel nebude moci ve stanoveném termínu práce zahájit nebo v nich řádně pokračovat, se termín dokončení prací prodlužuje minimálně o dobu tohoto prodlení. Totéž platí i pro zpoždění způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami, viz odst. 4.1. této smlouvy.
   3. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky k SoD odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
  2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
  3. Přílohou smlouvy č.1 je cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.9. 2021
  4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje

jejich svobodnou a pravou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě, dne 15.10. 2021

…………………………………….. ...…………...………………………….

**Za objednatele** **Za zhotovitele**

Mgr. Pavel Suk p. Rostislav Rous,

ředitel školy jednatel společnosti Global, spol. s r.o.