

## DODATEK č. 2

Ke Smlouvě o nájmu – nebytových prostor a parkovacích míst uzavřené dne 31.08.2016  
(evidenční číslo nájemce 01EK-000381)

### **AMA Práčská s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika

IČ: 276 08 247

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118559

zastoupena [REDAKCE], jednatelem společnosti

(dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika

IČ: 659 93 390

zastoupena [REDAKCE], ředitelem ekonomického úseku

(dále jen **Nájemce**) na straně druhé

(společně též smluvní strany)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k výše uvedené Nájemní smlouvě, kterým se mění některá její ustanovení.

### **I. Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna Nájemní smlouvy uzavřené dne 31.08.2016 a to způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změni platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

### **II. Měněná ustanovení Nájemní smlouvy**

#### **Článek I. Předmět smlouvy – odst. 4., mění se bod d)**

4. Za podmínek a v souladu s ustanoveními této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá:

- a) Nebytové prostory o celkové výměře 1528 m<sup>2</sup> – kancelářské prostory včetně společných částí domu nacházející se v 1., 2., 3. a 4. nadzemním podlaží Budovy viz. níže tak, jak jsou zakresleny v Prohlášení vlastníka připojeném k této Smlouvě jako Příloha č. 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“).
  - Kancelářské prostory v 1. NP o výměře 497,10 m<sup>2</sup>
  - Kancelářské prostory v 2. NP o výměře 472,40 m<sup>2</sup>
  - Kancelářské prostory v 3. NP o výměře 251,70 m<sup>2</sup>
  - Kancelářské prostory v 4. NP o výměře 252,00 m<sup>2</sup>
  - Společné části domu o celkové výměře 54,80 m<sup>2</sup>
- b) 27 parkovacích míst umístěných v 1. podzemním podlaží Budovy, tj. stání č. P1-P27 o celkové výměře 599,80 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno žlutě v plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy („Podzemní parkovací místa“).
- c) 5 parkovacích míst umístěných na zpevněné ploše před Budovou, tj. stání č. P1-P5, které budou užívány výlučně pro parkování osobních vozidel („Venkovní stání“). Užívání

předmětných venkovních stání bylo povoleno kolaudačním souhlasem spis. zn.: OST 079410/2015/Jar, č.j. P10-089929/2015 ze dne 03.09.2015 vydaným MČ Praha 10 - odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10. Plán parkovacích míst je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy („Venkovní stání“).

- d) 25 parkovacích míst umístěných na zpevněné ploše v uzavřeném objektu v ulici Nad Meandry 3290/3, Praha 10 („Venkovní stání“)

Parkovací místa („Podzemní parkovací místa“ a „Venkovní stání“) a Kancelářské prostory jsou dále společně nazývány „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“. Předmět nájmu může být na základě požadavku Nájemce po dobu trvání nájmu změněn, přičemž specifikace nového Předmětu nájmu bude řešena formou dodatku k této smlouvě.

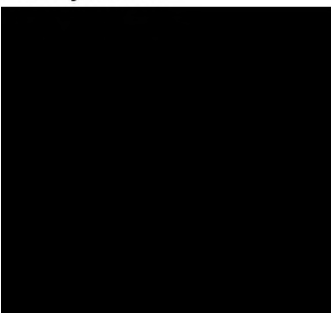
#### Článek V. Cena nájmu – odst. 1.

Základní nájemné je sjednáno dohodou v českých korunách. Základní nájemné činí 295,- Kč za jeden metr čtvereční Pronajímané plochy za měsíc (kancelářské prostory včetně společných částí domu, pronajímaná plocha činí celkem 1 528 m<sup>2</sup>), 1 700,- Kč za každé vnitřní parkovací místo za měsíc, 1 600,- Kč za měsíc za každé venkovní parkovací místo dle článku I., odst. 4., bod c) a 800,- Kč za měsíc za každé venkovní parkovací místo dle článku I., odst. 4., bod d): Celkové nájemné za pronájem Pronajímaných prostor činí **6 295 920,- Kč** (slovy „šestmilionůdvěstědevadesátpěttisícdevětsetdvacet korun českých“) za rok („Roční nájemné“), splatné ve stejných měsíčních splátkách ve výši **524 660,- Kč** (slovy „pětsetdvacetčtyřtisícšestsetšedesát korun českých“) („Měsíční nájemné“). K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (k datu podpisu této smlouvy činí DPH z pronájmu nebytových prostor 0 %, DPH z pronájmu vnitřních a vnějších parkovacích míst 21 %). Nájemné v této výši se začne platit **od 01. 10. 2021 na účet č. 2500149329/0800, v.s. 3338001** vedený u České spořitelny, a.s.

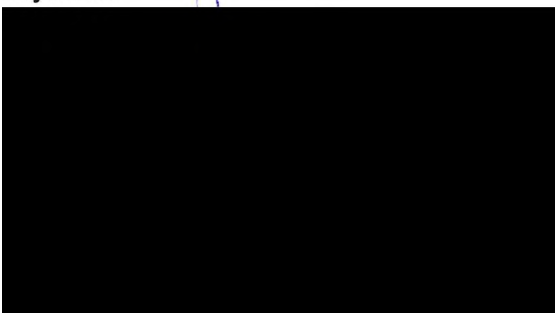
#### III. Závěrečná ustanovení

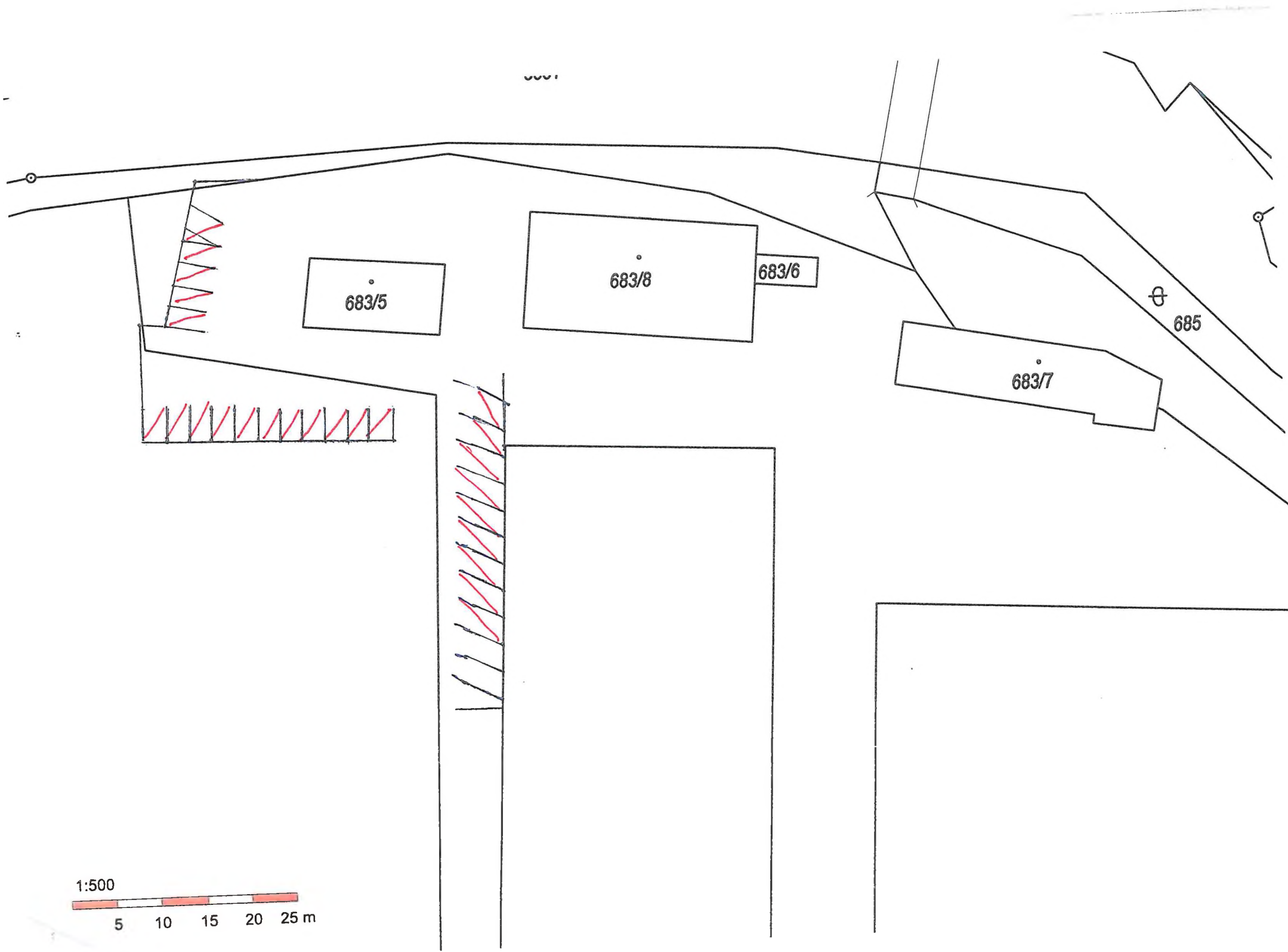
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 31.08.2016 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

  
Pronajímatel:

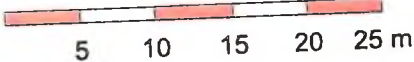


  
Nájemce:





1:500





1:500

10 15 20 25 m

