

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje:	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

1. Proávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parcelního č. **1386/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku** parcelního č. **1387/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,
- **pozemku** parcelního č. **1388/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Proávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **77.400,- Kč**.

2. Kupující dále uhradí náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.655,- Kč a ušlé nájemné za 3 roky ve výši 2.709,- Kč.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
4. Kupní cenu, včetně nákladů za zhotovení znaleckého posudku a ušlé nájemné, tj. částku v celkové výši 86.764,- Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001784.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 22.1.2021 do 8.2.2021. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 139/21 ze dne 13.9.2021.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena smlouva pachtovní č. o202000359 ze dne 11.1.2021. Platnost této pachtovní smlouvy zanikne splnutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, jelikož pachtýř se k tomuto dni stává vlastníkem propachtované věci.
Prodávající se zavazuje do 30 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování pachtovného, rozhodný den pro vyúčtování pachtovného je den podání návrhu na vklad. V případě přeplatku na pachtovném bude poměrná část a kauce vrácena na účet kupujícího.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:

14. 10. 2021

V Chomutově dne:

12. 10. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t pozemky p.č. 1386/2, 1387/2, 1388/2, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted], Chom [redacted] Chelčického 155 (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21.1.2021

[redacted]
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 22. 01. 2021

Sejmuto dne: 08. 02. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 22. 01. 2021

Sejmuto dne: 08. 02. 2021

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
odbor kancelář tajemníka

-2-

Usnesení ZaMěst č. 139/21 z 13.9.2021

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 1386/2 o výměře 43 m², 1387/2 o výměře 77 m² a 1388/2 o výměře 9 m² v k.ú.
Chomutov II za cenu dle ZP č. 2145-44/2021 ve výši 77.400,- Kč + náklady za zhotovení ZP ve výši 6.655,-
Kč a ušlé nájemné za 3 roky ve výši 2.709,- Kč do vlastnictví [REDACTED]