



smlouva č. 6316170321/1

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY  
A SMLOUVĚ O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
ZE DNE 19. 2. 2016**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111510222/0800  
VS: 6316170321

na straně jedné (dále jen „Město“)

2. CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.  
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem  
IČ: 28139488  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
sp. zn. C 19793  
na straně druhé (dále jen „Společnost“)

3. CTP Invest, spol. s r.o.  
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem  
IČ: 26166453  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
sp. zn. C 15647  
na straně třetí (dále jen „Vedlejší účastník č. 1“)

**Čl. I  
Úvodní ustanovení**

1.1. Město, Společnost (pod předchozím názvem CTP Property XVII, spol. s r.o.) a Vedlejší účastník č. 1 spolu dne 19. 2. 2016 uzavřely smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena i společností CTPark Brno III, spol. s r.o. (pod předchozím názvem Bor Logistics, spol. s r.o.), IČ: 28015835, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, jako Vedlejším účastníkem č. 2. Této společnosti se tento dodatek nijak nedotýká a proto není stranou tohoto dodatku.

1.2. Smlouva byla uzavřena za účelem, aby Společnosti bylo umožněno vybudování stavby nazvané „VLNĚNA- etapa 2“ na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno, ať už vcelku nebo po etapách

2a) a 2b), aby byly stanoveny podmínky pro vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která měla být převedena do vlastnictví Města, pokud bude schválena změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna. Zároveň se Společnost zavázala Městu darovat pozemky, u kterých se předpokládalo, že na nich bude provedena výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury, aby bylo zajištěno, že do budoucna tyto pozemky budou ve vlastnictví Města.

1.3. Závazky Společnosti k darování pozemků, poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury ve Městě a vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury dle Smlouvy měly vzniknout za podmínky, že bude schválena do 31. 12. 2021 změna Územního plánu města Brna – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna (dále označené jen jako „Změna ÚPmB“), kdy by došlo ke zpřesnění vymezení koridoru Nové městské třídy a k faktickému přesunutí:

- jednak celé plochy městské zeleně, která se v tehdy platném Územním plánu města Brna nacházela ve východní části řešeného území, na levé straně navrhované komunikace Nové městské třídy na stávající okolní plochy SO,
- jednak celé plochy vodní, která se měla zcela přesunout z levé strany Nové městské třídy na pravou stranu do vodního toku.

1.4. Společnost prohlašuje, že jí bylo umožněno vybudování stavby nazvané „VLNĚNA- etapa 2a“ na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno, a tato stavba je z převážné části dokončena. Společnost a Město dále shodně konstatují, že dne 16. 6. 2020 byla Zastupitelstvem města Brna schválena změna B139/15-0/Z - Úprava směrné části Územního plánu města Brna S1/19 – MČ Brno-střed při ulici Přízová – Mlýnská. Změna byla vydána opatřením obecné povahy č. 6/2020 s účinností od 23. 9. 2020. Byly tedy splněny podmínky pro realizaci závazků Společnosti dle Smlouvy.

1.5. Tento dodatek se uzavírá z důvodu, aby Město a Společnost mohly dojednat úpravu závazků Společnosti dle Smlouvy, neboť od uzavření Smlouvy uplynulo více než 5 let a realizace některých závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy se smluvními stranám jeví jako neúčelná.

1.6. Vzhledem k rozsahu potřebných změn Smlouvy se smluvní strany dohodly, že úprava závazků bude dojednána v nové smlouvě, která nahradí stávající Smlouvu (dále jen „Nová smlouva“). Novou smlouvu uzavřou smluvní strany do 6 měsíců od dokončení a schválení dopravní technické studie Nové městské třídy, resp. nové Brněnské třídy, jak je nově nazývána, která by měla určit konečnou podobu a umístění nové Brněnské třídy (dále jen „Studie“). Studie je v době uzavření tohoto dodatku zpracovávána. Úprava podmínek dohodnutých ve Smlouvě do ustanovení Nové smlouvy bude vycházet z výsledků Studie.

## Čl. II.

### Změna Smlouvy

2.1. Závazek Společnosti dle ustanovení Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy k odstraňování staveb z pozemků, které mají být v budoucnu převedeny na Město se pozastavuje, a stavby, které měly být odstraněny mohou být prozatím ponechány na místě. Nový termín odstranění těchto staveb bude dohodnut v Nové smlouvě.

2.2. Závazky Společnosti a Města dle ustanovení Čl. IV. Smlouvy k uzavření budoucí darovací smlouvy trvají do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. V případě, že se ukáže, že je převáděné pozemky nutno oddělit jinak, než je provedeno v geometrickém plánu č. 1131-2022/2015, bude vyhotoven nový geometrický plán, který bude odpovídat řešení přijatém ve Studii. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah pozemků, které bude Společnost Městu darovat nepřesáhne původní rozsah pozemků dle Smlouvy o více než 10 %.

2.3. Závazky Společnosti a Města dle ustanovení Čl. VI. Smlouvy ve věci příspěvku na vybudování infrastruktury budou upraveny v Nové smlouvě. Do uzavření Nové smlouvy bude záloha na poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury v Brně ponechána na účtu Města a Společnost není oprávněna žádat její vrácení.

2.4. Závazky Společnosti a Města dle ustanovení Části C. Smlouvy – Smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury (Čl. VII. až XIII. Smlouvy) budou upraveny v Nové smlouvě. Do uzavření Nové smlouvy Společnost nemá povinnost dle ustanovení čl. X. odst. 10.2. Smlouvy zahájit a dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury. Město tedy nemůže požadovat úhradu smluvních pokut dle jednotlivých odstavců ustanovení čl. X. Smlouvy. Pokud některá z částí dopravní a technické infrastruktury dle ustanovení čl. VIII. Smlouvy byla již dokončena nebo bude dokončena do uzavření Nové smlouvy, Město a Společnost se mohou dohodnout na jejím předání do majetku Města. Tato skutečnost bude pak zohledněna v Nové smlouvě.

Společnost a Město se dohodly, že závazky společnosti k budování veřejné dopravní a technické infrastruktury dle ustanovení čl. VIII. Smlouvy mohou být v Nové smlouvě nahrazeny finančním příspěvkem Společnosti Městu na vybudování této infrastruktury a tato infrastruktura bude následně budována Městem.

### Čl. III.

#### Ostatní ustanovení

3.1. Vedlejší účastník č. 1 souhlasí s trváním zajištění dle ustanovení Čl. XIII. Smlouvy do uzavření Nové smlouvy, která případně upraví nové podmínky pro zajištění. Uzavření tohoto dodatku nemá vliv na trvání zástavní smlouvy č. 6316170320.

3.2. Společnost je oprávněna na pozemky, které by podle Smlouvy měly být převedeny do vlastnictví Města, umístit dočasnou stavbu cyklostezky nebo i jiné dočasné stavby. Tyto stavby bude společnost povinna odstranit ve stejném termínu, jako stavby uvedené v ustanovení Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy. Termín odstranění staveb bude dohodnut v Nové smlouvě.

### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ustanovení tohoto dodatku č. 1 musí být vykládána v souladu s jeho účelem, jímž je získání času na provedení Studie a nalezení konečného řešení nové Brněnské třídy a jejího bezprostředního okolí. Společnost vyjadřuje svůj zájem spolupracovat s Městem na řešení nové Brněnské třídy a rovněž účastnit se přípravy Studie. Na realizaci přijatého řešení se pak hodlá podílet dle volby Města provedením budování některých částí dotčené infrastruktury anebo finančním příspěvkem na její budování. Rozsah a podmínky účasti Společnosti budou ujednány v Nové smlouvě.

4.2. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání o Nové smlouvě bez zbytečného odkladu po dokončení a schválení Studie.

4.3. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá dodatku.

4.4. Společnost bere na vědomí, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven 4x, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Společnost a Vedlejší účastník č. 1 obdrží každý jedno její vyhotovení.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku č. 1 měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky tohoto dodatku nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že

každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah tohoto dodatku a základní podmínky tohoto dodatku č. 1 ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujíšíují, že ujednání v tomto dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

4.7. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.8. Tento dodatek č. 1 včetně Smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

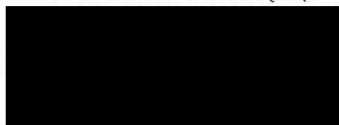
Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/31 konaném dne 7. 9. 2021.

V Brně dne 12. 10. 2021



statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Praze dne 24. 9. 2021



CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel

24. 9. 2021



za CTP Invest, spol. s r. o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel

