

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele:

## Chata Bystřička“ – projektová dokumentace

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** **Správa silnic Olomouckého kraje**, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“),

se sídlem: Lipenská 120, 779 00 Olomouc,

zápis v **OR u Krajského soudu v Ostravě**, oddíl Pr., vložka 100,

zastoupená: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 70960399

DIČ: CZ 70960399

DS: ur4k8nn

Telefon: [REDACTED]

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

a

**Z h o t o v i t e l:** **Stavtes, stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov**

se sídlem: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

kontaktní adresa: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

zápis v **OR u Krajského soudu v Brně**, oddíl C, vložka 504

zastoupen: [REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

[REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání:

[REDACTED]

IČ: 00351024

DIČ: CZ00351024

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DS: z664nn5

[REDACTED]

## 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, svým jménem a své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu.

2. Předmětem díla je **vypracování a dodání projektové dokumentace** pro povolení změny užívání stavby (dále jen „správní rozhodnutí“) pro stavbu:

### „Chata Bystřička – změna užívání stavby“

3. Vypracováním a dodáním předmětu díla dle předchozího odstavce se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a předání jednotlivých dílčích plnění, jejichž potřeba vyvstane v průběhu zhotovení díla. Dílčím plněním jsou zejm. provedení projektových prací a inženýrské činnosti. Jednotlivé dílčí plnění jsou blíže identifikovány a oceněny v nabídkovém listu, jenž je neoddělitelnou závaznou přílohou této smlouvy.

4. Provedením dílčího plnění se rozumí vyjádření dotčených orgánů státní správy pro vydání správního rozhodnutí.

5. Projektová dokumentace pro změnu užívání stavby (ZUS) bude vypracována v 6-ti vyhotoveních.

6. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 6 x CD nosičích (ve formátu pdf - včetně dokladové části) a 3 x CD (ve formátu dwg a doc)

7. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor k projednání PD s objednatel.

8. Zhotovitel PD se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků bránících vydání správního rozhodnutí.

9. Zhotovitel PD zajistí i vyjádření dotčených orgánů státní správy (závazné stanovisko Odboru územního plánování).

## 2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo Objednateli:

- projektová dokumentace ke změně užívání stavby nejpozději do 20. 12. 2021
- inženýrská činnost (zajištění vyjádření) nejpozději do 10. 2. 2022

## 3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu stanoveném touto smlouvou, nabídkovým listem ze dne 27. 9. 2021.

2. **Nejvýše přípustná cena** díla je ujednána ve výši **80 100,- Kč bez DPH**, resp. 96 921,- Kč s DPH.

3. Cena díla dle čl. 3 odst. 2 věty první této smlouvy je sjednána jako **nepřekročitelná** a závazná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Podpisem smlouvy smluvní strany projevují vůli, že skutečná cena díla je dle § 2586 odst. 2 občanského zákoníku ujednána dostatečně určitě.

4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:

- a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) Objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich Zhotovitel, nemohl vědět a ani je předpokládat.

## 4. Platební podmínky

1. Po předání projektové dokumentace ke změně užívání stavby bude vystavena faktura ve výši **72.000,-Kč** (bez DPH), resp. 87.120,-Kč s DPH.

2. Po ukončení inženýrské činnosti (zajištění závazného stanoviska Odboru územního plánování) bude vystavena faktura ve výši **8.100,-Kč** (bez DPH), resp. 9.801,-Kč s DPH.

3. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení objednateli.

4. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury Objednateli.

## 5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li Objednatele na nevhodnost jeho zadání či

požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.

3. Případnou reklamaci musí objednatel uplatnit písemně na adrese Zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu Zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od Objednatele, nebo pokynů Objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude Objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušением provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud Objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění Zhotovitele nápravu, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.

5. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.

6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty Zhotovitel Objednateli poskytuje na dobu 36 měsíců od vydání správního rozhodnutí.

7. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:

- a) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
- b) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

#### **6. Náhrada škody**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.

2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:

- a) náklady Objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla, pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele provést dílo bez vad.

#### **7. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3 této smlouvy.

#### **8. Spolupůsobení objednatel**

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá Zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zapracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace – pokud nebude rozhodnuto na výrobních výběrech.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení Objednatele termíny plnění Zhotovitele.

#### **9. Sankční ujednání**

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dílčí fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání dílčího plnění, jež je předmětem závazku zhotovit dílo, má Objednatel právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení s řádným a včasným předáním dílčího plnění oproti smluvnímu ujednání. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatel z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.

3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad dílčího plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu plnění. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatel z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.

4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a

způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nebo úroky z prodlení nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně dílčího plnění předmětu díla.

#### 10. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správného rozhodnutí.

2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinna ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom Objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

4. Na Objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušné dokončené a předané dílčí plnění, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu Zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.

6. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že předmět díla dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy bude zpracován v plném souladu a v rozsahu se všemi náležitostmi dokumentace pro vydání správného rozhodnutí dle aktuálního účinného znění vyhlášky č. 146/2008 Sb., platnými a účinnými ČSN, TP, TKP, TKP-D, VL, jakožto i s dalšími technickými předpisy, zejm. SJ-PK, směrnici pro dokumentaci staveb a účinným zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb v případě územního řízení.

7. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.

#### 11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 stejnopisech, kdy 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků, které se stanou součástí smlouvy. Je-li ze strany Zhotovitele potřeba doplnění nebo změny této smlouvy formou uzavření dodatku, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli poté, co tuto potřebu zjistil, nejpozději však do 14-ti kalendářních dnů před uplynutím platnosti této smlouvy.

3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Není-li ujednáno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za Objednatele: 15.10.2021  
V Prostějově dne

Za Zhotovitele: 11-10-2021  
V Prostějově dne