

Č.j. : PPR-19847-1/ČJ-2021-990653

## Smlouva o zajištění úklidových prací

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

<b>objednatel:</b>	<b>Česká republika - Ministerstvo vnitra</b>
se sídlem:	Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupen:	Ing. Roman Maňas, zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR
kontaktní adresa:	Správa logistického zabezpečení PP ČR, Nádražní 16, Praha 5
kontaktní osoba:	
IČO:	00007064
Bankovní spojení:	ČNB, pobočka Praha
Číslo účtu:	5504881/0710
ID datové schránky:	gs9ai55

(dále jen „Objednatel“)

a

<b>poskytovatel:</b>	<b>Jana Pušová</b>
se sídlem:	nám. Interbrigády 4, 160 00 Praha 6
kontaktní osoba:	
IČO:	68416962
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Fio Banka, a.s.
Číslo účtu:	2701662882/2010

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy na straně jedné je závazek Poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a čase, na svůj náklad a nebezpečí uskutečnit mytí oken a čištění žaluzií v objektu [redacted]. Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby a jiné výkony uvedené v článku II. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, řádně poskytnutá plnění převzít a zaplatit Poskytovateli cenu plnění ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy.

## Článek II.

### Specifikace, druh a objem výkonů, místa plnění

1. Poskytovatel provede pro Objednatele úklidové práce, které spočívají v umytí všech oken za pomoci horolezecké techniky a plošiny v areálu PP [redacted] a to o celkové výměře 5800m<sup>2</sup> oken a čištění 2700m<sup>2</sup> žaluzií.
2. Výše uvedené práce je Poskytovatel povinen zajistit a provést nejpozději do 30. 9. 2021. Přesné dny úklidových prací budou stanoveny na základě telefonické domluvy kontaktní osoby poskytovatele se správcem objektu [redacted]. Poskytovatel je povinen do dvou (2) kalendářních dnů od telefonické domluvy emailem potvrdit zahájení a přesné dny, kdy budou poskytovány úklidové práce na emailovou adresu [redacted]. Po dokončení úklidových prací podepíší obě smluvní strany akceptační protokol, ve kterém potvrdí, že úklidové práce byly řádně a včas provedeny. Potvrzený akceptační protokol poskytovatel přiloží k faktuře. Práce budou probíhat maximálně 10 dní.

## Článek III.

### Cena plnění, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za práce řádně a včas provedené dle této smlouvy Objednatel zaplatí Poskytovateli cenu, která nepřesáhne **140 400,- Kč bez DPH (stočtyřicettisícčtyřístakorunčeských)** -- poskytovatel není plátcem DPH. Cena v tomto odstavci, je stanovena jako cena úplná a konečná, zahrnuje v sobě veškeré náklady na provádění prací dle této Smlouvy -- čisticí a úklidové prostředky, ochranné pomůcky pro zaměstnance a doprava.
2. Cena bude zaplacená na účet Prodávajícího uvedený ve smlouvě, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádně a včas provedených prací dle této smlouvy.
3. Faktura musí splňovat požadavky stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Poskytovatele, Objednatele a příjemce faktury. [redacted] Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a poskytovatel ji zašle na emailovou adresu [redacted]. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný akceptační protokol za řádně a včas provedené práce. Nebude-li přílohou faktury oboustranně podepsaný akceptační protokol, není Objednatel povinen fakturu hradit.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na emailovou adresu uvedenou odst. 3 tohoto článku.
5. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady prací a služeb ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu prací. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodloužení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě opravené, nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
7. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoli zálohy na úhradu ceny nebo její části.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti Poskytovatele

#### 1. Poskytovatel je povinen:

- 1.1. provést činnost ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas, realizovat pracovní úkony dle Smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle

- této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy,
- 1.2. zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu Objednatелеm určených,
  - 1.3. proškolit výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věci Objednatele. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady podléhají ochraně ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho výkonní pracovníci podléající se na plnění podmínek této smlouvy byli seznámeni s povinnostmi uvedenými v článku VIII. této Smlouvy,
  - 1.4. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidových prací, nebo v souvislosti s nimi dozví.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen:
  - 1.1 seznámit Poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatele seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i pracovníky,
  - 1.2 umožnit výkonným pracovníkům Poskytovatele vstup do objektů a prostor Objednatele a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této Smlouvě,
  - 1.3 určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s Poskytovatelem, zabezpečování povinností Objednatele, kontrolu a přejímání úklidových prací a udělení pokynů výkonným pracovníkům Poskytovatele,
  - 1.4 seznámit Poskytovatele s vnitřními předpisy Objednatele stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje:
  - 2.1 poskytnout Poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této Smlouvy a poskytnout pracovníkům Poskytovatele místnost pro uložení osobních potřeb, uzamykatelnou šatnu a sociální zařízení.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění Poskytovatele.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít práce a nepodepsat akceptační protokol, pokud nebudou provedeny práce v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně Poskytovateli sdělí, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od původního termínu předání.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel ručí za kvalitu jím provedených úklidových prací.
2. Objednatel je oprávněn oznámit prostřednictvím kontaktní osoby vady provedených prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady prací neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně, Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se Poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatелеm.

## **Článek VII.**

### **Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy**

1. Za prodlení s termínem zahájení prací a za prodlení s termínem provedení prací je sjednaná smluvní pokuta ve výši 600 Kč za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. VI. smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč, a to za každý případ a za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury může Poskytovatel vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení za každý, i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy byla doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - 5.1. Poskytovatel nezajistí úklidové práce ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře Poskytovateli stanoven v písemné formě;
  - 5.2. Poskytovatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře nově Poskytovateli stanoven v písemné formě nebo v případě, že vady nelze odstranit;
  - 5.3. Náleží Objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatelů vážně ohroženy.
8. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

### **Článek VIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen doklady související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny prací, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatelů písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.

6. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

#### **Článek IX.**


##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis obdrží poskytovatel a jeden (1) stejnopis obdrží objednatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Praze dne: 25 -06- 2021

V Praze dne:


  
.....  
Ing. Roman Maňas  
zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR

  
.....  
Jana Pušová



## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)


### SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
**Sídlo:** Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
**Zastoupená:** Ing. Roman Maňas  
Nádražní 16, 150 05, P.O.Box 6  
**IČO:** 00007064  
**DIČ:** CZ00007064  
**Bankovní spojení:** ČNB  
**Číslo účtu:** 5504881/0710  
**Kontaktní osoba:**   
(dále jen „kupující“)

a

**obchodní společnost:** Jana Pušová  
**sídlo:** nám. Interbrigády 4, 160 00 Praha 6  
**zastoupen:** Jana Pušová  
**IČO:** 68416962  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** Fio Banka a.s.  
**Číslo účtu:** 2701662882/2010  
**Kontaktní osoba:**   
**telefon:**   
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

### I.

Smluvní strany na základě výsledku průzkumu trhu ze dne 21.6.2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu uzavřely dne 25.6.2021 Smlouvu o zajištění úklidových prací na adrese  (dále jen „Smlouva“).

### II.

Smluvní strany v dobré víře, že všechny formální náležitosti Smlouvy byly splněny, si poskytly vzájemně svá plnění.

### III.

Při dodatečné kontrole Objednatelem bylo zjištěno, že Smlouva není uveřejněna dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Smlouva tak byla zrušena od počátku v souladu s § 7 zákona o registru smluv.

Plnění poskytnutá ze zrušené Smlouvy se tak stávají bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

### IV.

Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany konstatují, že poskytnutí prací smlouvy o zajištění úklidových prací č.j. **PPR-19847/ČJ-2021-990653** bylo provedeno v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Smluvní strany výše uvedená plnění Smlouvy uvedené v příloze č.1 považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

### V.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv, a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky – podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

### VI.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 07. 10. 2021

V Praze dne:

Za objednatele  
Ing. Roman Maňas



Za poskytovatele  
Jan Pačouš

