**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

**Chlazení Nečas s.r.o.**

se sídlem hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČO 06975381

DIČ CZ06975381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 105455

bankovní spojení: UniCredit Bank,a.s.

číslo účtu: 1387365569/2700

zastoupena: Lukášem Nečasem, jednatelem

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: Prof. MUDr. Jaroslavem Štěrbou, Ph.D., ředitel Fakultní nemocnice Brno,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

*FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna,*

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně druhé,

v následujícím znění:

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat a instalovat Kupujícímu řádně a včas dále specifikovaný předmět plnění, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu plnění a dále sjednání závazku Kupujícího řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. **Předmět plnění**
4. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat Kupujícímu **klimatizační zařízení v rámci rekonstrukce porodního sálu a nadstandardního pokoje Porodnice Obilní trh,** jehož přesná technická specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Předmět plnění**“).
5. Prodávající se zavazuje zároveň provést stavební úpravy pro montáž Předmětu plnění a to bez vad a nedodělků dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
6. ***Součástí předmětu plnění dále je:***
	1. zajištění dopravy do místa určení, instalace, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti;
	2. předávací protokol včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů;
	3. bezplatné zaškolení obsluhy včetně protokolu o jeho provedení;
	4. provedení kalibrace, validace, zkušebního provozu nebo jiného vstupního měření pokud to přístroj nebo jeho část vyžaduje včetně protokolů o jejich provedení;
	5. dodání návodu na obsluhu a údržbu včetně informací k preventivním prohlídkám – četnost, rozsah, povinné servisní zásahy a výměny dílů, včetně potřebné kalibrace, požadovaných ověření a proměření parametrů přístroje)
	6. dodání prohlášení o vlastnostech, CE certifikátu a příslušné dokumentace dle platných právních předpisů
	7. provedení všech nezbytných činností pro dodání, nainstalování a odzkoušení dodávaného zařízení
	8. předmětem smlouvy je i provádění bezplatného záručního servisu po celou dobu sjednané 60 měsíční záruční doby. Pod pojmem záruční servis se rozumí veškeré úkony, kontroly, kalibrace, provozní údržba apod., včetně vystavení protokolů, které jsou předepsány výrobcem dodávaných zařízení pro zabezpečení řádné funkce dodaného zařízení
	9. po celou dobu záruční lhůty na dodané zařízení je Prodávající povinen zajišťovat pravidelné technickobezpečnostní kontroly. Důsledky vyplývající z případného neprovedení této technickobezpečnostní kontroly jdou k tíži Prodávajícího.
	10. Provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav po dobu záruky
	11. zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD) ve formátech \*.dwg a \*.pdf a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky.
	12. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.
	13. zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícímu personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
	14. zpracování kusovníků zařízení po jednotlivých místnostech, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
7. Prodávající prohlašuje, že v době dodání Předmětu plnění bude oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat s Předmětem plnění, zejména je zcizovat, a zavazuje se, že v době dodání Předmětu plnění převede na Kupujícího své vlastnické právo k Předmětu plnění.
8. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně se Předmětem plnění i veškeré doklady, které se ke Předmětu plnění vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání Předmětu plnění, doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí.
9. **Dodání a montáž Předmětu plnění**
10. Prodávající se zavazuje dodat a namontovat Předmět plnění podle Harmonogramu, předloženého v rámci nabídky, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
11. Doba plnění je stanovena následovně:
12. termín převzetí pracoviště: 11. 10. 2021
13. termín dokončení a předání díla: dle Harmonogramu plnění
14. termín odstranění zařízení staveniště: do 7 kalendářních dnů od předání díla
15. Místem dodání a montáže Předmětu plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice, Obilní trh 11, 602 00 Brno.
16. Kontaktní osobou pro provedení dodávky a montáže je Ing. Josef Chudáček, tel.: 532 231 329, e-mail: XXXXXXXXXX.
17. Zástupci Prodávajícího a Kupujícího sepíší a podepíší po dokončení montáže Předmětu plnění předávací protokol. Prodávající i Kupující jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání Předmětu plnění v průběhu záruční doby. Za přesné vytyčení předmětu díla, správnost umístění všech částí předmětu plnění a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
18. Prodávající zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení pracoviště (dále též „ZP“), nezbytné pro provedení předmětu plnění. Materiál zbylý po demontáži ZP je majetkem Prodávajícího.
19. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Prodávající si předem prohlédl a prověřil pracoviště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Prodávající potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení předmětu plnění.
20. Prodávající odpovídá v průběhu provedení předmětu plnění za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením předmětu plnění a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Prodávajícího. Prodávající je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Prodávajícího dopravou a zařízením pracoviště provedeny. Po provedení prací je Prodávající povinen odstranit/vyklidit z pracoviště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
21. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce Kupujícímu.
22. Prodávající je povinen po celou dobu montáže řádně zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
23. Prodávající se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
24. **Kupní cena a platební podmínky**
25. Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

|  |
| --- |
| **Celková cena plnění bez DPH: 108.900 Kč** |
| **Sazba DPH: 21 %** |

1. Sjednaná celková cena plnění zahrnuje kromě Předmětu plnění, zejména náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo a montáž, tj. veškeré stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění. Dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u nějž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby.
2. Do ceny plnění není zahrnuta cena za zaškolení obsluhujícího personálu Kupujícího. Tato služba bude provedena Prodávajícím bezúplatně, nad rámec sjednané ceny.
3. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce Prodávajícího předložené Kupujícímu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího uhradí Kupující kupní cenu pro Kupujícího výhodnější.
4. Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu, vystavené po splnění zakázky a předání předmětu plnění předávacím protokolem. Prodávající není oprávněn vystavit fakturu před podpisem předávacího protokolu Kupujícímu. Splatnost faktury bude 60 dní od data. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání a převzetí předmětu plnění, t.j. datem podpisu předávacího protokolu.
6. Faktura bude vystavena v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22, vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na každé faktuře musí být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Prodávající zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Kupující právo uhradit za Prodávajícího DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Prodávajícího, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Prodávající uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
9. Pokud Kupující uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Prodávajícímu, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu Kupujícího.
10. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
11. Prodávající není oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Kupujícího. Postoupení peněžité pohledávky je bez takového souhlasu vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
12. **Kvalita Předmětu plnění a odpovědnost za vady**
13. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět plnění zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Předmětu plnění.
14. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu plnění nebudou na Předmětu plnění váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
15. Záruční doba na stavební a montážní úpravy činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění mezi Kupujícím a prodávajícím. V této době zodpovídá Prodávající za to, že Předmět plnění má, a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
16. Prodávající se zavazuje, že dodaný Předmět plnění (vč. veškerých jeho jednotlivých komponent) bude po dobu uvedenou v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu **60 měsíců** ode dne dodání způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího. Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Předmětu plnění v délce uvedené v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu **60 měsíců** ode dne dodání Předmětu plnění. Po dobu záruky budou prováděny pravidelné servisní prohlídky.
17. Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Předmětu plnění v době trvání záruky do 1 pracovního dne od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jejich oznámení uvést Předmět plnění opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
18. Kupující je oprávněn vedle nároků z vad Předmětu plnění uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Předmětu plnění (např. nárok na náhradu škody).
19. **Technický dozor**
20. Kupující může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Kupujícím nevyplývá, že musí takový krok s Kupujícím předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Kupující technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
21. Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou montáže Předmětu plnění v rozsahu stanoveném zadáním a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Prodávající je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
22. **Kontrola provádění montáže**
23. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění souvisejících stavebních prací a montáže předmětu plnění zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Kupující je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
24. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Kupující. K zápisu z kontrolního dne bude jako nedílná součást přiložena prezenční listina zúčastněných osob zástupců obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
25. Prodávající se zavazuje u části plnění, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas Kupujícího písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak Prodávající neučiní, je povinen umožnit Kupujícímu provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
26. V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí plnění, tyto části budou zakryty a Prodávající může pokračovat v provedení plnění. Kupující je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí plnění za účelem dodatečné kontroly, je však povinen Prodávajícímu nahradit náklady odkrytím způsobené.
27. O kontrole zakrývaných částí plnění se učiní záznam v montážním deníku, který musí obsahovat souhlas Kupujícího se zakrytím předmětných částí plnění. V případě, že se Kupující přes výzvu Prodávajícího nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v montážním deníku místo souhlasu Kupujícího.
28. **Montážní deník**
29. Prodávající se zavazuje vést montážní deník ode dne zahájení montáže předmětu plnění až do jejího ukončení a předání předmětu plnění dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí Prodávající každý den zaznamenávat údaje popisující probíhající práce a údaje související s prováděním montáže. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Montážní deník bude uložen v kanceláři osoby odpovědné za montáž a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
30. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
31. Originál montážního deníku i jeho kopii je Prodávající povinen předat Kupujícímu po protokolárním předání Předmětu plnění a odstranění veškerých vad a nedodělků na předmětu plnění.
32. **Sankce a odstoupení od smlouvy**
33. Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Předmětu plnění řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
34. Prodávající se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo v případě prodlení s uvedením vadného Předmětu plnění opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
35. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
36. Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
37. Porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět plnění řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Předmětu plnění nebo povinnosti Prodávajícího uvést vadný Předmět plnění opět do bezvadného stavu po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.
38. **Závěrečná ujednání**
39. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Prodávajícího prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
40. Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
41. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
42. Prodávající souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
43. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
44. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
45. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Kupující.
46. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, po jednom pro každou ze smluvních stran.
47. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
48. Nedílnou součástí této smlouvy jsou

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

Příloha č. 4 – Smluvní pokuty při porušení BOZP

|  |  |
| --- | --- |
| **PRODÁVAJÍCÍ:**V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Chlazení Nečas s.r.o.**Lukáš Nečasjednatel | **KUPUJÍCÍ:**V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Fakultní nemocnice Brno**Prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.ředitel |

**Příloha č. 1**

**Položkový rozpočet**

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet stavby** |
| Stavba: |   |  | **FN Brno** |
| Objekt: |   | **A, I. NP** | **Obilní trh - gyn-por.klinika** |
| Rozpočet: |   | **01** | **medicinální plyny** |
| Objednatel: |  | **Fakultní nemocnice Brno** | IČO: | **65269705** |   |
|  |  | **Jihlavská 20** | DIČ: | **CZ65269705** |   |
|  |  | **62500** | **Brno** |   |  |   |
| Zhotovitel: |  |  | IČO: |  |   |
|  |  |  | DIČ: |  |   |
|  |  |  |  |   |  |   |
| Vypracoval: |   |  |  |  |  |   |  |   |
| Rozpis ceny |   |   |   |   | Celkem |
| HSV |   |   |   |   | 108 900,00 Kč |
| PSV |   |   |   |   | 0,00 Kč |
| MON |   |   |   |   | 0,00 Kč |
| Vedlejší náklady |   |   |   | 0,00 Kč |
| Ostatní náklady |   |   |   | 0,00 Kč |
| **Celkem** |  |  |  |  | **108 900,00 Kč** |
| Rekapitulace daní |   |  |   |  |  |  |   |
| Základ pro sníženou DPH | **15** | % | **16 335,00 Kč** |
| Základ pro základní DPH | **21** | % | **22 869,00 Kč** |
| Zaokrouhlení |  |  |  | **0,00 Kč** |
| **Cena celkem bez DPH** |   |  | **131 769,00 Kč** |

|  |
| --- |
| **Příloha č. 1B POLOŽKOVÝ ROZPOČET klimatizace** |
| S: |   | FN Brno |
| O: | A, I. NP | Obilní trh - gyn-por.klinika |
| R: | 01 | Klimatizace PORODNÍ SÁL  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
| **Díl:** | **Klimatizace** |  |  |  | **108 900,00** |
|   | 1 | Vnitřní kanálová jednotka 5,0/5,8 kW, nízkotlaká, R32 | ks | 1,0 | 11 500,00 | 11 500,00 |
|   | 2 | Montážní materiál | kg | 1,0 | 2 500,00 | 2 500,00 |
|   | 3 | Kompaktní filtr H13 592x592x292 | ks | 2,0 | 4 000,00 | 8 000,00 |
|   | 4 | Konzole bílá - 700 mm | ks | 1,0 | 800,00 | 800,00 |
|   | 5 | montážní rám 610 x 6 | ks | 2,0 | 900,00 | 1 800,00 |
|   | 6 | vnitřní nástěnná jednotka 3,5 kW | ks | 1,0 | 7 400,00 | 7 400,00 |
|   | 7 | VZT potrubí izolované PIR 30 | ks | 1,0 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|   | 8 | venkovní jednotka pro max. 4 vn. Jednotky, R32 | ks | 1,0 | 29 000,00 | 29 000,00 |
|   | 9 | Revize elektro | kpl | 1,0 | 2 500,00 | 2 500,00 |
|   | 10 | Elektroinstalační materiál | kpl | 1,0 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|   | 11 | Doprava Brno | kpl | 1,0 | 800,00 | 800,00 |
|   | 12 | CU izolované potrubí včetně komunikace | m | 45,0 | 400,00 | 18 000,00 |
|   | 13 | Elektroinstalační práce | kpl | 1,0 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|   | 14 | Jádrové vrtání prům. 82 | kpl | 2,0 | 800,00 | 1 600,00 |
|   | 15 | Montážní práce | kpl | 1,0 | 14 000,00 | 14 000,00 |

**Příloha č. 2**

**Harmonogram plnění**

**Příloha č. 3**

**Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím**

# Účel

Účelem pracovního postupu je zajistit požární bezpečnost a ochranu zdraví při pracích se zvýšeným požárním nebezpečím a nebezpečím výbuchu.

Pracovní postup je zpracován na základě platné legislativy v souladu se Zákoníkem práce, zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách a v souladu s nařízením vlády 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Cílem pracovního postupu je vyloučit možné poškození majetku FN Brno, životů a zdraví zaměstnanců, pacientů a ostatních osob vyskytujících se v prostorách FN Brno, externích firem a životního prostředí, před požáry a výbuchy, při provádění prací se zvýšeným nebezpečím.

# Oblast platnosti

Pracovní postup je závazný pro všechny zaměstnance FN Brno a pro všechny externí firmy, které provádějí práce se zvýšeným požárním nebezpečím v prostorách FN Brno.

S obsahem této směrnice musí být seznámeny všechny výše uvedené osoby v rámci školení o požární ochraně nebo v rámci seznámení s požárně bezpečnostními riziky na pracovišti.

Tento pracovní postup platí pro všechna pracoviště Fakultní nemocnice Brno.

# Pojmy a zkratky

## Pojmy

Práce se ZN Za práce se ZN se považují práce se zvýšeným nebezpečím požáru, případně výbuchu s následným požárem na pracovištích, která pro tento druh prací nejsou trvale přímo určená a náležitě zabezpečená.

Příkaz Písemný, náležitě vyplněný a všemi zúčastněnými podepsaný doklad viz. příloha 1

## Zkratky

BOZP - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

FN Brno - Fakultní nemocnice Brno

HZS JmK - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

HTS - Hospodářsko technická správa

OBPT - Oddělení bezpečnostních a požárních techniků

OOPP - Osobní ochranné pracovní prostředky

OZO - Odborně způsobilá osoba

PHP - Přenosný hasicí přístroj

PO - Požární ochrana

ZN - Zvýšené požární nebezpečí

# Provádění prací se zvýšeným nebezpečím

## Rozsah prací, pro které musí být ”Příkaz” vystaven

- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých hmot,

- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých prachů,

- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých kapalin,

- v prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých prachů,

- v prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par

- v prostředí s nebezpečím otravy zplodinami

- v prostředí s nebezpečím poškození životního prostředí

**Bez platného příkazu k práci se zvýšeným nebezpečím** **- nesmí být práce zahájeny!!**

## Činnosti, které se ve smyslu této směrnice považují za Práce se ZN

* svařování a řezání plamenem,
* broušení a rozbrušování materiálu,
* ohřívání, žíhání a kalení,
* pájení a jiné zpracování kovů s použitím hořlavého plynu s kyslíkem nebo stlačeným plynem,
* sváření elektrickým obloukem,
* sváření elektrickým odporem,
* letování letovací lampou nebo elektrickou lampou,
* sváření plazmovou technologií,
* opalování nátěrů,
* práce ovlivňující životní prostředí, (přelévání ropných produktů a rozřezávání starého potrubí, odstraňování izolace apod.)
* rozehřívání živic a pokládání asfaltových, dehtových (dehtovaných) hydroizolačních pásů,
* volné spalování odpadového materiálu a látek,
* svařování plastů,
* práce se spalovacím motorem, jehož krytí neodpovídá stanovenému prostředí pracoviště,
* práce s elektrickým zařízením a elektromechanickými nástroji, jejichž krytí neodpovídá, stanovenému prostředí pracoviště,
* práce v místech, kde je stanoveno prostředí s nebezpečím výbuchu, s mechanickými nástroji, které nemají nejiskřivou  úpravu,
* práce v uzavřených a těsných prostorách, prostorách špatně větratelných (nebezpečí vysoké koncentrace hoř. plynů a par, chemicky nebezpečných látek, snížení koncentrace kyslíku v pracovním prostředí),
* na nádobách, potrubích a přístrojích pod tlakem, které obsahovaly hořlavé nebo hoření podporující látky (zde platí plynárenské předpisy) nebo uvnitř nádob, potrubí, zařízení a přístrojů.

Pokud je vedoucí pracoviště na pochybách o charakteru prováděné práce, projedná tuto

nejasnost se zaměstnancem OBPT, tel.: 3264, 3565, 3564*, 2770, 2740.*

## Požadavky na pracovníky provádějící Práce se ZN

* Práce se ZN smí provádět jen odborně, zdravotně a psychicky způsobilý pracovník, a pokud je pro danou práci požadováno oprávnění o odborné způsobilosti (svářeč a pod.), musí mít toto oprávnění platné,
* *pracovník, který bude provádět práce se ZN, se musí prokázat platným osvědčením, svářečským průkazem*
* *číslo průkazu se zapisuje do povolení ke sváření*

**Bez tohoto dokladu nesmí být povoleno pracovníkovi pokračovat v práci!**

## Vystavování Příkazu se ZN

* „Příkaz” je povinen vystavit v celém rozsahu (v souladu se zněním této směrnice) vedoucí útvaru/pracoviště, jehož pracovník bude práce vykonávat. O vystaveném příkazu je povinen vždy telefonicky, e-mailem nebo osobně informovat OBPT
* Vystavovatel příkazu posoudí požární riziko pracoviště, charakter zamýšlené práce s ohledem na ohrožení osob, majetku a životní prostředí, stanoví podmínky a opatření, po jejichž splnění budou práce se ZN prováděny.
* Při stanovování podmínek a opatření, spolupracuje s pracovníkem provádějícím práce se ZN a vedoucím pracoviště, na kterém budou práce prováděny.
* Pro posouzení podmínek požární bezpečnosti a stanovení dostatečných opatření, může přizvat osobu odborně způsobilou v PO (zaměstnance OBPT), případně další odborníky.
* Je-li to nutné, zvláště v problematických případech, musí být stanoven podrobný pracovní postup přípravných prací a vlastní Práce se ZN.
* Vystavený a řádně vyplněný příkaz pro provádění práce se ZN, je platný až po podpisu všech dotčených pracovníků.
* **Pracovník provádějící práce se ZN musí mít po dobu práce tento příkaz u sebe.**
* Po ukončení práce se ZN a ukončení následného dohledu, předá zaměstnanec, který příkaz se ZN vydal, tento příkaz na OBPT k archivaci!

## Stanovení opatření pro práce se ZN

Provedení všech opatření zajišťuje vystavovatel ”Příkazu” ve spolupráci s vedoucím pracoviště, na kterém jsou práce prováděny. Podle skutečné situace, stavu pracoviště (zařízení), kde budou Práce se ZN prováděny, a podle charakteru práce je nutno:

* zajistit pracoviště proti rozstříkávání nebo odkapávání žhavého kovu do pracovního prostoru a prostorů souvisejících,
* použít proti rozstřiku nehořlavé tepelně izolační materiály,
* prostupy a otvory rozvodů a instalací konstrukcí (hlavně požárně dělící konstrukce) utěsnit tepelně izolační hmotou z nehořlavých materiálů, použít plenty a zástěny z nehořlavých hmot,
* pokrýt předměty nebo konstrukce z hořlavých nebo snadno hořlavých hmot vrstvou pěny, případně je dostatečně smočit vodou, *nebo použít tepelně izolační hmotou z nehořlavých materiálů, použít plenty a zástěny z nehořlavých hmot,*
* odstavit zařízení z provozu, vyprázdnit jeho obsah, provést odplynění, vyvětrání, profouknutí inertním plynem, vymýt, vypařit a vyčistit zařízení. Naplnit inertním plynem nebo přivádět do něj po celou dobu prováděné Práce se ZN vodní páru nebo vodu,
* spolehlivě oddělit zařízení, které je určeno k opravě od přívodů hořlavých kapalin, plynů, škodlivin a odpadů, které mohou být zdrojem požárního nebezpečí nebo vzniku škodlivé atmosféry a od zařízení, která jsou v provozu,
* potrubní uzávěry pro přívod nebo odvod hořlavých látek, škodlivin, páry, vody a odpadů nebo potrubí uzavřít nejméně dvěma armaturami a prostor mezi nimi otevřít do ovzduší,
* záslepky musí být zhotoveny z materiálu odolného působení agresivních látek, nehořlavé a dostatečně pevné,
* odstranit předměty, které nejsou pro práci nezbytně nutné a zvyšují pracovní riziko (lešení, obaly atp.) a zabezpečit únikové cesty pro evakuaci osob. Zabezpečit volný přístup k zařízením požární ochrany (PHP, nástěnné hydranty atp.). Musí být volné vnitřní i vnější přístupové cesty pro požární zásah,
* zabránit úniku hořlavých plynů při jejich manipulaci, aby nevznikla možnost utvoření výbušné směsi hořlavých par a plynů,
* tam, kde bylo manipulováno s hořlavou kapalinou, hořlavým plynem, nebo tam, kde hrozí jejich únik, provádět trvalou kontrolu po dobu práce se ZN. Tam, kde hrozí únik hořlavých plynů, je nutno umístit analyzátor spalitelných plynů, který signalizuje nastavenou koncentraci hořlavých plynů, par a prachů,
* používat nářadí z nejiskřivých materiálů tam, kde je nutno (prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých par, plynů a prachů),
* zajistit odpojení elektrického proudu, stanovit krytí používané elektrické instalace, určit připojovací místa pro agregát,
* prostor pro Práce se ZN musí být vybaven dostatečným počtem vhodných hasicích přístrojů nebo jiných hasebních prostředků (dostatečné množství vody, písku, požární roušky a pod.),
* *stanovit místo a podmínky k ukládání svařovací soupravy po dobu přerušení práce a při předávání pracoviště*
* *na pracovišti ukládat jen minimální množství tlakových lahví nezbytných ke svařovací soupravě,*
* *pokud zůstane tlaková lahev/lahve na pracovišti i v mimopracovní době, je povinnost o tomto informovat ohlašovnu požárů,*
* *zaměstnanec OBPT, je v odůvodněných případech, oprávněn práce se ZN kdykoliv přerušit, nebo stanovit dodatečná opatření.*

## Dohled při provádění a po ukončení práce se ZN

**Dohled při provádění práce se ZN:**

* Při provádění prací se ZN, musí být zajištěn dohled. Dohled nesmí vykonávat pracovník, který práce se ZN přímo provádí (svářeč apod.).
* Úkolem dohledu je včas zjistit vznikající požár nebo situaci, která by mohla mít za následek vznik požáru nebo výbuchu a uhasit vznikající požár.
* Pracovník provádějící dohled při práci se ZN, má právo zastavit práci do doby, kdy budou vytvořena vhodná preventivní opatření.
* Počet osob provádějících dohled se stanovuje s ohledem na velikost rizika vzniku požáru nebo výbuchu, rozlehlost pracovního prostoru a jeho dispoziční řešení. Zejména je třeba brát ohled na možnost rozšíření požáru do vedlejších místností nebo jiného podlaží.
* Dohled musí probíhat nepřetržitě. To znamená, nesmí být přerušen v dobách přestávek.

**Dohled po ukončení práce se ZN:**

* Dohled musí být zajištěn nejméně 8 hodin po ukončení práce se ZN. Tento čas může být v odůvodněných případech libovolně prodloužen, ale nikdy nesmí být zkrácen.
* V prostorech vybavených EPS lze od dohledu po ukončení práce se ZN upustit. EPS musí být funkční a musí být zajištěno, aby při signalizaci požáru, bylo zajištěno jeho rychlé uhašení.

## Vystavování příkazu k práci se ZN vykonávané externí firmou

* Zaměstnanci externích firem, jsou pří provádění prací se ZN, povinni postupovat podle tohoto pracovního postupu.
* Příkaz vystavuje vedoucí pracovní skupiny nebo zaměstnanec FN Brno, který externí firmu najal.

## *Vystavování příkazu k práci se ZN vykonávané externí firmou (v rámci předaného staveniště dodavateli stavby)*

* *Viz kapitola 5.9.*
* *Po ukončení práce se ZN a ukončení následného dohledu, mohou být příkazy se ZN uloženy v kanceláři stavbyvedoucího. Po dokončení stavby, nebo na žádost pracovníka OBPT, předá stavbyvedoucí tyto příkazy na OBPT k archivaci.*

## Kontrola opatření

Kontrolu stanovených opatření provádějí vedoucí pracoviště, kde se práce se ZN provádí, pracovník který příkaz k práci se ZN vydal případně zaměstnanec, který najal externí firmu provádějící práci se ZN a zaměstnanci OBPT (v rámci své kompetence - zodpovědnosti). Četnost kontrol se řídí podle míry odpovědnosti a závažnosti práce se ZN.

## Zastavení práce se ZN

Zaměstnanci, kteří provádějí kontrolu opatření, odeberou příkaz k práci se ZN pracovníkovi, který práce provádí, v případě:

1. dojde-li v průběhu práce ke změně stanovených opatření nebo jejich nedodržení,
2. dojde-li k porušení norem a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany,
3. dojde-li k ohrožení životního prostředí,

Práce mohou pokračovat až po odstranění

## Skartace příkazu k práci se ZN

*Skartační lhůta* příkazu k práci se ZN je 5 let**.**

# Související dokumenty

Zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění,

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování platném znění

Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších podmínkách na zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

ČSN 05 0601 Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů

ČSN 33 2320 Předpisy pro elektrická zařízení v prostředí s nebezpečím výbuchu podle příslušných předpisů

Příloha 1 - Příkaz k provádění práce se zvýšeným nebezpečím požáru





**Příloha č. 5**

**Smluvní pokuty při porušení BOZP**

Objednatel stavebních prací v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě nedodržení výše daných podmínek při zhotovování díla může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby vytýkací jednání pro nedodržení hospodářské smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě zvlášť hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Porušení právních a ostatních předpisů | Pokuty v Kč |
| 1 | nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací | 20 000,- |
| 2 | staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno | 20 000,- |
| 3 | nevedení evidence osob na staveništi  | 1 000,- |
| 4 | vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb. | 2 000,- |
| 5 | neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb. | 15 000,- |
| 6 | nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3 | 20 000,- |
| 7 | nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5 | 10 000,- |
| 8 | nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3. | 10 000,- |
| 9 | dtto 7,8 v kontaktu s veřejným prostranstvím | 15 000,- |
| 10 | chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb. | 5 000,- |
| 11 | dtto 10 v kontaktu s veřejným prostranstvím | 15 000,- |
| 12 | používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.) | 5 000,- |
| 13 | pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečné široké, atd.) | 10 000,- |
| 14 | používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.) | 5 000,- |
| 15 | nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek | 10 000,- |
| 16 | nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII.,odst. 6.,přílohy 3. | 5 000,- |
| 17 | používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd. | 5 000,- |
| 18 | provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb. | 10 000,- |
| 19 | obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80 | 5 000,- |
| 20 | používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu | 10 000,- |
| 21 | jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80 | 10 000,- |
| 22 | nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka) | 500,- |
| 23 | požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ | 5 000,- |
| 24 | všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení | 500,- |
| 25 | porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech  | 1 000,- |
| 26 | porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů  | 5 000,- |
| 27 | zhotovitel neobstará nebo neudržuje v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení  | 5 000,- |
| 28 | nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení | 10 000,- |
| 29 | nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení | 5 000,- |
| 30 | provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy | 20 000,- |
| 31 | nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby) | 5 000,- |
| 32 | odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb.(pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby) | 5 000,- |
| 33 | při porušení povinností Zhotovitele dle 2.15 Podmínek | 5 000,- |
| 34 | porušení staveništních předpisů dle přílohy 1 výše nespecifikované | 1 000,- |