

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 2021/0691/ORMI\_OID

č. zhotovitele: 02-O-5067-11726/21

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

**1.1 Objednatel:** **Město Česká Lípa**  
se sídlem: **Nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa**  
IČ: 002 60 428 **DIČ: CZ00260428**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Jitka Volfová, starostka**  
zastoupený ve věcech technických: **Mgr. Jolana Nebřenská, vedoucí odboru rozvoje města a investic**  
bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
č.ú.: **[REDAKCE]**  
dále jen „objednatel“

**1.2 Zhotovitel:** **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
se sídlem: **Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5**  
IČ: 471 16 901 **DIČ: CZ47116901**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02, na základě plné moci**  
zastoupený ve věcech technických: **Ing. Mgr. Pavel Dvořák**  
bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
č.ú.: **[REDAKCE]**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930  
dále jen „zhotovitel“

## 2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05.08.2021 podaná v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „**Splašková kanalizace Stará Lada – projektová příprava**“. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Výzva k podání nabídky č.j. MUCL/73442/2021 včetně příloh ze dne 22.07.2021, na jejímž základě byla provedena nabídka objednatele.
- 2.2 Podklady pro zpracování díla:
- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1;
  - Technicko-ekonomická variantní studie proveditelnosti z 09/2019;
  - Územní studie č. 2;

### 3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Splašková kanalizace Stará Lada – projektová příprava**“.
- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je rozdělen do těchto fází:
- fáze 1 - Provedení průzkumů (geodetické doměření polohopisu a výškopisu lokality, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum lokality, ověření existence inženýrských sítí);
  - fáze 2 - Zpracování návrhu odkanalizování celého řešeného území v návaznosti na výše uvedené podklady (kapacita potrubí, způsob napojení rozvojových ploch atd.) vč. návrhu dílčích etap, které bude možno samostatně realizovat;
  - fáze 3.a) - Zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP) zpracované dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů - kanalizační řady;
  - fáze 3.b) - Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) zpracované dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů - přípojky splaškové kanalizace (veřejná část) v počtu 90 ks;
  - fáze 4 - Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby a územního rozhodnutí;
  - fáze 5.a) - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vč. položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby - pro dokumentaci dle fáze 3.a) – kanalizační řady;
  - fáze 5.b) - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vč. položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby - pro dokumentaci dle fáze 3.b) – přípojky splaškové kanalizace (veřejná část);
  - fáze 6 - Součinnost při zadávacím řízení stavby:
    - a) součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
    - b) součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;
  - fáze 7 - Zajištění autorského dozoru při provádění stavby;
- 3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost; je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace díla.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla - fází 1, 2, 3 a 5 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4 Termínem dokončení fáze 4 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.5 Lhůta pro plnění fáze 6 bodu a) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 6 bodu b) smlouvy o dílo: do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

#### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 495 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>313 950,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 808 950,- Kč</b>

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Cena za část plnění dle čl. 3 odst. 3. b) a 5. b) bude účtována dle skutečného počtu projektovaných přípojek.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku, pokud dojde ke snížení rozsahu plnění o fáze 6 a 7 dle čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla (fází) dle čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy následovně:

- Fáze 1: po protokolárním předání provedených průzkumů, zaměření a dokladů objednateli;
- Fáze 2: po protokolárním předání projednané a odsouhlasené dokumentace (návrhu) objednateli bez vad a nedodělků;
- Fáze 3.a): po protokolárním předání projednané a odsouhlasené dokumentace (DÚR + DSP – kanalizační řady) objednateli bez vad a nedodělků;
- Fáze 3.b): po protokolárním předání projednané a odsouhlasené dokumentace (DÚR - přípojky) objednateli bez vad a nedodělků;
- Fáze 4: po nabytí právní moci společného povolení stavby a protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků;
- Fáze 5.a): po protokolárním předání projednané a odsouhlasené dokumentace (DPS - kanalizační řady) objednateli bez vad a nedodělků;
- Fáze 5.b): po protokolárním předání projednané a odsouhlasené dokumentace (DPS - přípojky) objednateli bez vad a nedodělků;
- Fáze 6: po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby a v případě podaných námitek předaných k vyřízení zhotoviteli po předání zpracované odpovědi na námítky;
- Fáze 7: po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby;
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu [REDAKCE] a [REDAKCE].
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů:
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy;
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: „**Splašková kanalizace Stará Lada - projektová příprava**“;
  - c) identifikační číslo VZ: **IVZ P21V00000074**;
  - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;

- e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
  - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
  - i) datum vystavení daňového dokladu;
  - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - k) rozsah a předmět plnění;
  - l) konstantní a variabilní symbol;
  - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, e-mail, telefon);
  - p) soupis příloh
  - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.7 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost, průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 4 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací a stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.

- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.3 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.7 Pro plnění této smlouvy zhotovitel určí osobu odpovědnou za plnění předmětu této smlouvy – vedoucího projektu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.

Vedoucím projektu je osoba odpovědná za realizaci díla a zpracovatel fází 2, 3 a 5 díla (návrhu, společné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení - DUR + DSP a projektové dokumentace pro provedení stavby - DPS) s autorizací v oboru:

- autorizovaný inženýr příp. autorizovaný technik a stavitel v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00, TV00, SV00) nebo
- specializace stavby zdravotně technické - pro autorizované techniky a stavitele (TV02, SV02);

kontakt na vedoucího projektu:

**Ing. Mgr. Pavel Dvořák**, tel.: [REDACTED], [REDACTED], ČKAIT 0009334;

V případě změny vedoucího projektu bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy.

- 7.8 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.9 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.10 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 7.11 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího projektu, uvedenou v čl. 7 odst. 7.7, předloží objednateli návrh na nového člena týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený vedoucí projektu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.

- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy.
- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče nebo odpovědi na námítky uchazeče dle článku 4, odstavců 4.5 a 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7

a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11 odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.7. a 7.11. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.
- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.8. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **10. Autorská práva, licence a přechod vlastnictví**

- 10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.



- 10.4 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem díla vytvořeného dle této smlouvy, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla vytvořeného dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva.
- 10.6 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla bez jakéhokoliv omezení včetně změny, dopracování díla, a to včetně práva upravovat a měnit takováto díla za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části díla.
- 10.7 Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

## **11. Pojištění**

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím odborných služeb. Smlouva č. [REDAKCE] s pojišťovnou [REDAKCE] na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 5.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **12. Podmínky odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
  - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
  - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 12.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
  - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;

- zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.5. této smlouvy.
- 12.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

- 12.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
- 13.3 Zhotovitel tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

- 13.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.5 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatel, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.6 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.7 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.8 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.9 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.10 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech tištěných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.13 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 6.9.2021, usnesením č. 1205/D/2021.
- 13.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.16 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě, dne 07.10.2021

V Praze, dne 13.10.2021

---

objednatel,  
Ing. Jitka Volfová v.r.

---

zhotovitel,  
Ing. Rostislav Kasal, Ph.D. v.r.

ká pošta



## PLNÁ MOC

Obchodní společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, jednající představenstvem společnosti (zmocnitel), tímto

### zmocňuje

svého zaměstnance **Ing. Rostislava Kasala, Ph.D.** (zmocněnec), ředitele divize 02 společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., bytem Hříbská 2035/10, 100 00 Praha 10 - Strašnice

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem obchodní společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. ve všech záležitostech v rámci pracovních činností jím řízené divize 02 a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování Příkazních smluv, Smluv o poskytování služeb a Smluv o dílo, k podávání a podepisování soutěžních nabídek v obchodních soutěžích, k podávání a podepisování návrhů klientů na vypsání veřejných soutěží a na vyhodnocení výběru uchazečů, to vše jako ředitel divize 02 VRV a.s.

Tato plná moc neopravňuje k prodeji, zatěžování právy třetích osob či pronájmu nemovitostí či jejich částí ve vlastnictví akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

V Praze dne 5. 1. 2021

Představenstvo akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.:

Ing. Jan Plechatý  
předseda představenstva  
datum nar. 5. září 1946  
bytem Legerova 1852/26, 120 00 Praha 2

Ing. Šárka Balšánková  
místopředseda představenstva  
datum nar. 25. srpna 1964  
bytem Na Císařce 3222/12, 150 00 Praha 5

Ing. Jiří Valdhans  
člen představenstva  
datum nar. 28. března 1955  
bytem K Lesu 965/6, 142 00 Praha 4 - Kamýk

Ing. Jiří Frýba  
člen představenstva  
datum nar. 3. května 1959  
bytem Slavíková 1613, 251 68 Kamenice - Struhařov

Ing. Jan Cihlář  
člen představenstva  
datum nar. 26.10.1971  
bytem Ševce Matouše 1669/ 3, 140 00 Praha 4 - Krč

Podpis osoby přejímající zmocnění : .....

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.  
Ředitel divize 02

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15000-0437-0019  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5  
Vlastnoručně podepsal: Šárka Balsánková

Datum a místo narození: 25.08.1964, Ústí nad Labem okr. Ústí nad Labem, CZ  
Adresa pobytu: Praha, Smíchov, Praha 5, Na Císařce 3222/12, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
208452653

Praha 5 dne 05.01.2021  
Myška Michal

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15000-0437-0023  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5  
Vlastnoručně podepsal: Jan Plechatý

Datum a místo narození: 05.09.1946, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha, Nové Město, Praha 2, Legerova 1852/26, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
209863860

Praha 5 dne 05.01.2021  
Myška Michal

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15000-0437-0022  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5  
Vlastnoručně podepsal: Jan Cihlář

Datum a místo narození: 26.10.1971, Tábor okr. Tábor, CZ

Adresa pobytu: Praha, Krč, Praha 4, Ševce Matouše 1669/3, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
208982027

Praha 5 dne 05.01.2021  
Myška Michal

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15000-0437-0025  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5  
Vlastnoručně podepsal: Jiří Frýba

Datum a místo narození: 03.05.1959, Most okr. Most, CZ

Adresa pobytu: Kamenice, Struhařov okr. Praha-Východ,  
Slavíková 1613, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
202356775

Praha 5 dne 05.01.2021  
Myška Michal

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15000-0437-0143  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5  
Vlastnoručně podepsal: Jiří Valdhans

Datum a místo narození: 28.03.1955, Praha 2, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha, Kamýk, Praha 4, K Lesu 965/6, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
202811588

Praha 5 dne 07.01.2021  
Petráčková Eliška

.....  
Podpis, úřední razítka





Če

## Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

**Akce: „Splašková kanalizace Stará Lada – projektová příprava“**

**(dále jen Požadavky objednatele)**

---

### 1. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace splaškové kanalizace v místní části České Lípy - Stará Lada. Tato dokumentace bude řešit odkanalizování stávající zástavby s ohledem na budoucí zainvestování rozvojových ploch. Splaškové vody budou odvedeny na ČOV.

Podkladem pro tuto projektovou dokumentaci bude zpracovaná Technicko-ekonomická variantní studie proveditelnosti, Územní plán města Česká Lípa a Územní studie č. 2, která stanovuje způsob zástavby tohoto území.

Rozsah a obsah předmětu VZ je rozdělen do 7 fází, a to:

fáze 1 - Provedení průzkumů a zaměření

fáze 2 - Zpracování návrhu odkanalizování celého řešeného území

fáze 3 - Zpracování projektové dokumentace:

a) pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP) - kanalizační řady;

b) pro územní rozhodnutí (DÚR) - přípojky splaškové kanalizace;

fáze 4 - Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby a územního rozhodnutí;

fáze 5 - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. položkového rozpočtu stavby (MS Excel) a výkazu výměr stavby pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby:

a) pro dokumentaci dle fáze 3 a) – kanalizační řady

b) pro dokumentaci dle fáze 3 b) – přípojky splaškové kanalizace

fáze 6 - Součinnost při zadávacím řízení stavby:

a) součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;

b) součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

fáze 7 - Zajištění autorského dozoru při provádění stavby;

### 2. Důvody zadání

Důvodem pro zadání veřejné zakázky je potřeba odkanalizování stávajících objektů v této lokalitě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod (ČOV). V současnosti jsou odpadní vody ze stávajících objektů ve velké většině likvidovány individuálně v žumpách s vyvážením.

Projekt bude řešit vybudování kapacitních kanalizačních řadů, na které se budou moci napojit stávající objekty v této lokalitě a dále i rozvojová území určená k bytové výstavbě.



### 3. Popis lokality

Řešené území se nachází na severním okraji města, západně i východně od silnice 1. třídy I/9 (Česká Lípa - Nový Bor) - v místní části České Lípy - Stará Lada a je vymezeno Situací řešeného území (viz příloha), zpracovanou územní studií č. 2 a Územním plánem města.

Území částečně znehodnocuje vedení vysokotlakého plynovodu OC 200, 230 kPa s ochranným a bezpečnostním pásmem.

### 4. Rozsah a obsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy. V návrhu budou také respektována všechna prostorová omezení, podmínky a požadavky správců inženýrských sítí.

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

#### 4.1. fáze 1 – Provedení průzkumů

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se o následující činnosti:

- geodetické zaměření (doměření) lokality (polohopis a výškopis) – území východně od komunikace I./9;
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum lokality (v nutném rozsahu);
- ověření existence inženýrských sítí;

#### 4.2. fáze 2 – Zpracování návrhu odkanalizování

Předmětem zpracování návrhu odkanalizování bude celé řešené území – v návaznosti na výše uvedené podklady. V návrhu bude uvedena celková koncepce odkanalizování (gravitace, tlakové řady), kapacita potrubí, způsob napojení rozvojových ploch atd. Návrh bude dále obsahovat členění území na jednotlivé, samostatně realizovatelné etapy. 1. etapou akce bude odkanalizování stávající zástavby - území západně od komunikace I/9. V rámci návrhu etapizace zpracovatel prověří a zhodnotí vhodnost napojení částí území východně od komunikace I/9.

Koncept návrhu řešení předá zhotovitel objednateli k připomínkování. Připomínky pak budou do konceptu návrhu zapracovány. Po odsouhlasení konceptu, vydá zhotovitel čistopis návrhu. Návrh odkanalizování řešeného území zhotovitel vydá v 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu \*.PDF.

#### 4.3. fáze 3 – Zpracování projektové dokumentace:

##### a) pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP)

Na základě odsouhlaseného návrhu odkanalizování řešeného území zpracuje zhotovitel společnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP). Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace v tomto rozsahu bude zpracována pro 1. etapu stavby - napojení stávající zástavby a bude obsahovat kanalizační řady (bez kanalizačních přípojek).

##### b) pro územní rozhodnutí (DÚR)

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR). Dokumentace v tomto rozsahu bude řešit napojení - kanalizační přípojky pro 1. etapu akce - stávající zástavbu v této lokalitě. Stávající zástavba (území západně od silnice I/9) obsahuje v současnosti 80 objektů (tzn. 80 kanalizačních přípojek). Vzhledem k tomu, že počet objektů v této lokalitě se průběžně mění a navyšuje, bude nabídka zpracována pro 90 objektů s tím, že při realizaci bude počet přípojek upřesněn dle skutečnosti.

Dokumentace dle tohoto odstavce bude zpracována pouze pro „veřejnou“ část kanalizační přípojky (přípojka bude ukončena na hranici pozemku).

Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat orientační propočet nákladů na stavbu. Propočet nákladů bude rozdělen na část dle odst. 4.3.a) – kanalizační řady a na část dle odst. 4.3.b) – kanalizační přípojky – veřejná část.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu \*.pdf a jiném editovatelném formátu např. \*.dwg, \*.doc.

#### **4.4. fáze 4 – Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro vydání územního rozhodnutí**

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby na 1. část stavby - hlavní kanalizační řady pro napojení stávající zástavby.

Dále zajistí i všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o územní rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro kanalizační přípojky (veřejná část) - napojení stávající zástavby v této lokalitě. Součástí dokladů bude i zajištění souhlasu s napojením jednotlivých stávajících objektů na kanalizační řadu, příp. zajištění souhlasu se stavbou na cizím pozemku od vlastníků objektů resp. pozemků.

V rámci plnění fáze 4 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 3 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 4 je ukončena vydáním pravomocných rozhodnutí (společného povolení stavby a územního rozhodnutí).

Doklady získané při plnění fáze 4 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu \*.PDF. Pokud v průběhu fáze 4 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve fázi 3, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG.

#### **4.5. fáze 5 – Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

##### Projektová dokumentace

Po vydání pravomocného společného povolení stavby a pravomocného územního rozhodnutí (souhlasu), na písemnou výzvu objednatele, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokumentace dle tohoto odstavce (DPS) bude členěna stejně jako dokumentace dle odstavce 4.3. (DÚR + DSP a DÚR), tzn. samostatně dokumentace kanalizačních řadů a samostatně dokumentace kanalizačních přípojek (v rozsahu veřejná část přípojky).

Vzhledem k tomu, že počet objektů (kanalizačních přípojek) v této lokalitě se průběžně mění a navyšuje, bude nabídka zpracována pro 90 objektů a rozpis nabídkové ceny bude obsahovat rovněž jednotkovou cenu za zpracování DÚR kanalizační přípojky na jeden objekt.

Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního, příp. územního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn. že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG, \*.doc.

#### Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

#### **4.6. fáze 6 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;

- ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídíku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

#### **4.7. fáze 7 – Autorský dozor stavby**

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby.

V rámci autorského dozoru budou odsouhlasovány i vzorky a typy použitých materiálů.

## Harmonogram provádění prací

### Akce: „Splašková kanalizace Stará Lada – projektová příprava“

Část díla		Doba plnění (týdny)	Zahájení plnění příslušné fáze
fáze 1	provedení průzkumů a zaměření	7	od nabytí účinnosti SoD
fáze 2	zpracování návrhu	9	od nabytí účinnosti SoD
fáze 3	zpracování PD pro společné povolení stavby (DÚR+DSP a DÚR)	7	od dokončení fáze2
fáze 4	inženýrská činnost pro vydání povolení stavby	9	
	správní řízení	*	
fáze 5	zpracování PD pro provádění stavby (DPS)	5	od vydání SP
	<b>celkem doba plnění</b>	<b>30</b>	<b>max. 30 týdnů</b>
fáze 6	součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby		na výzvu objednatele
fáze 7	autorský dozor stavby		na výzvu objednatele

Příloha č. 3 smlouvy o dílo

## Rozpis nabídkové ceny

Akce: „Splašková kanalizace Stará Lada – projektová příprava“

Část díla		MJ	Množství	cena/ks	cena celkem
Fáze 1	Průzkumy (dle čl. 4, odst. 4.1, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		120 000,00
Fáze 2	Návrh odkanalizování (dle čl. 4, odst. 4.2, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		30 000,00
Fáze 3 a)	PD pro společné povolení stavby - DÚR + DSP (dle čl. 4, odst.4.3.a), přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		300 000,00
Fáze 3 b)	PD pro územní rozhodnutí - DÚR (dle čl. 4, odst. 4.3.b), přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		240 000,00
Fáze 4	Inženýrská činnost (dle čl. 4, odst. 4.4, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		140 000,00
Fáze 5 a)	PD pro provádění stavby - DPS, kanalizační řady (dle čl. 4, odst. 4.5, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		280 000,00
Fáze 5 b)	PD pro provádění stavby - DPS, kanalizační přípojky (dle čl. 4, odst. 4.5, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla) - jednotková cena za kanalizační přípojku	ks	90	2500,00	225 000,00
Fáze 6	Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (dle čl. 4, odst. 4.6, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		10 000,00
Fáze 7	Autorský dozor stavby (dle čl. 4, odst. 4.7, přílohy č. 1 SoD – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla)	soubor	1		150 000,00
Celkem	<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 495 000,00</b>
	<b>DPH 21%</b>				<b>313 950,00</b>
	<b>Cena vč. DPH</b>				<b>1 808 950,00</b>