

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

dárce

Brněnská pole, a.s.

se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice

zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4697

IČO: 276 96 570

DIČ: CZ 276 96 570

(dále jen dárce)

a

obdarovaný

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ 00282651

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je investorem a výlučným vlastníkem stavby „Obytný soubor „Brněnská pole - Hřiště a příslušenství - altán, hřiště“, na pozemcích parc. č. 2804/72, 2804/139, 2804/140, v k. ú. Šlapanice u Brna. Na základě Plánovací smlouvy uzavřené dne 19.12.2007 mezi městem Šlapanice a společností Brněnská pole, a.s., se dárce zavázal, mimo jiné, vybudovat a po kolaudaci předat městu Šlapanice zóny pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.
2. Kolaudační souhlas a povolení k užívání výše uvedené stavby byl vydán dne 27.01.2021, odborem výstavby MěÚ Šlapanice, pod č.j.: OV-ČJ/69211-20ZEM a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Kolaudační rozhodnutí je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k **souboru movitých věcí, které tvoří prvky workoutového hřiště** na pozemku p. č. 2804/140, v k. ú. Šlapanice u Brna, z dárce na obdarovaného. Pozemek není předmětem převodu. Převáděný majetek je specifikován a jeho soupis je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému majetek specifikovaný v příloze č. 1 k této smlouvě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá. Souhrnná hodnota daru činí 2 783 952 Kč. Ocenění předávaného majetku je v příloze č. 4 této darovací smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že:
 - a) předávaný majetek není zatížen žádnými dluhy, jinými právními nároky ani právy třetích osob, které by bránily obdarovanému v řádném užívání daru,
 - b) mu nejsou známy vady daru, na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.Objeví-li se vada daru, na kterou dárce obdarovaného neupozornil, ač tak měl učinit, zavazuje se dárce vadu na svůj náklad odstranit. Dárce je povinen nahradit obdarovanému škodu, která by vznikla v souvislosti s vadou daru, o níž věděl a na kterou obdarovaného neupozornil.
4. Nabyvatel prohlašuje, že ho převodce se stavem převáděného majetku seznámil a že mu je stav převáděného majetku znám.
5. Vlastnictví majetku uvedeného v čl. II. této smlouvy se převádí na obdarovaného dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem přechází na obdarovaného všechna práva a povinnosti související s převáděným majetkem.
6. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. II. se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Obdarovaný potvrzuje, že mu dárce předal příslušnou technickou dokumentaci, včetně všech rozhodnutí, oprávnění, geometrického zaměření, příslušných revizí a kolaudačních rozhodnutí, týkajících se předávaného majetku. Protokol o předání dokumentace tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá strana obdrží dvě z nich.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů:

Tato Darovací smlouva, ev. č. 0151/2021, byla projednána a schválena na 91 . schůzi Rady města Šlapanice konané dne 25.08.2021.

Ve Šlapanicích dne 12.10.2021
za dárce



Ve Šlapanicích dne.....
za obdarovaného

MĚSTO ŠLAPANICE

starostka

Přílohy :

1. Soupis převáděného majetku
2. Kolaudační souhlas č. j. OV-ČJ/69211-20/ZEM
3. Technická dokumentace
4. Položkový rozpočet

A small, handwritten mark or signature in blue ink located in the bottom right corner of the page.

Multifunkční hřiště vč. altánu, oplocení a workout – seznam mobiliáře.

Víceúčelové hřiště o rozměru 32 x 18 m s povrchem z umělé trávy 2 generace v tl. 15 mm. Hřiště je oploceno pletivem do výšky 5,0 m s vrchní ochrannou sítí. Přístup je přes dvoukřídlou uzamykatelnou branku o rozměru 3,0 x 2,5 m. Součástí hřiště jsou 2 branky na malou kopanou a 1 x konstrukce na basketbal, včetně desky, obroučky a sítky, umístěná na konstrukci oplocení. Jako příslušenství na údržbu umělé trávy je kartáč (1ks).

Ostatní prostor je oplocený pletivem do výšky 2,0 m s přístupem přes dvoukřídlou uzamykatelnou branku o rozměru 2,5 x 2 m. Jeho součástí je :

Pinpongový stůl	1 ks
Altán	1 ks
Sedací souprava	1 ks
Parkové lavičky včetně patek	4 ks
Odpadkový koš	1 ks
Informační tabule	1 ks
Workout sestava WS030K	1 ks

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/69211-20/ZEM
Spisová značka: OV/16369-2020/ZEM

Oprávněná úřední osoba: I [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 27. ledna 2021

Kolaudační souhlas

Dne 1.9.2020 podala společnost

Brněnská pole Invest, s.r.o., IČO 27752712, Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice

žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nazvanou „Obytný soubor „Brněnská pole - Hřiště a příslušenství“ - altán, hřiště na pozemcích parc. č. 2804/72, 2804/139, 2804/140 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Stavba byla provedena na základě společného povolení ze dne 21.5.2018 pod č.j. OV-ČJ/176203-17/ZEM. Na stavbu přístupového chodníku vydal speciální stavební úřad kolaudační souhlas dne 16.12.2020 pod č. j. OV-ČJ/97070-20/SVP.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby nazvané

Obytný soubor „Brněnská pole - Hřiště a příslušenství“

- altán, hřiště

na pozemku

parc. č. 2804/140 v k. ú. Šlapanice u Brna (dle geometrického plánu č. 3338-5/2020)

Vymezení účelu užívání stavby - sportoviště

Odůvodnění

Dne 1.9.2020 podal Brněnská pole Invest, s.r.o., IČO 27752712, Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice u Brna žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 01.10.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Na stavbu nazvanou Obytný soubor Brněnská pole, chodník u hřiště na pozemku parc. č. 2804/142 v k. ú. Šlapanice u Brna byl odborem výstavby MěÚ Šlapanice, speciálním stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas dne 16.12.2020 pod č.j. OV-ČJ/97070-20/SVP.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 10.02.2021 13:30:29 +01:00

[redacted]
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Datová schránka:

Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 4ggsukp

Dotčené orgány:

MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Drážní úřad, Wilsonova č. p. 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd

Č. j.: OV-ČJ/69211-20/ZEM
Spis. zn. : OV/16369-2020/ZEM

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Hřiště	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Víceúčelové hřiště 32x18m-UMĚLA TRÁVA, var.2		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 576
08	Šlapanice		Náklady na m.j. 3 994
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady Ostatní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	1 144 050	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	1 091 737	Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit 65 000
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	2 235 787	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS	2 235 787	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 300 787	Ostatní náklady celkem 65 000
Vypracoval Za zhotovitele Za objednatele			
	Jméno :		Jméno :
	Datum :	16.4.2019	Datum :
	Podpis :		Podpis:
	Základ pro DPH	21,0 %	2 300 787 Kč
	DPH	21,0 %	483 165 Kč
	Základ pro DPH	%	
	DPH	%	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 783 952 Kč

Poznámka :

Stavba	08 Slapanice	Rozpočet	1
Objekt	01 Víceúčelové hřiště 32x18m-UMĚLÁ TRÁVA, var.2	Hřiště	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	164 934				
2 Základy a zvláštní zakládání	75 806				
6 Komunikace	387 039				
91 Doplňující práce na komunikaci	115 646				
99 Staveništní přesun hmot	51 389				
Sportovní povrchy	303 456				
Sportovní vybavení	45 780				
Zámečnické konstrukce-oplocení v. 5,0m		524 285			
Workout var. 2		386 732			
Altán		127 500			
Okolní plochy		53 220			
CELKEM OBJEKT	1 144 050	1 091 737			

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlížené výrobní podmínky			2 235 787	
Oborová přírážka			2 235 787	
Přesun stavebních kapacit			2 235 787	65 000
Mimostaveništní doprava			2 235 787	
Zařízení staveniště			2 235 787	
Provoz investora			2 235 787	
Kompletační činnost (IČD)			2 235 787	
Rezerva rozpočtu			2 235 787	
CELKEM VRN				65 000

Předávací protokol dokumentace – workoutové hřiště

1. Dokumentace skutečného provedení
2. Použité materiály
3. Certifikáty o shodě
4. Provozní řád hřiště s povrchem umělá tráva s křemičitým vsypem
5. Provozní řád workoutového hřiště
6. Kolaudační souhlas

Předal dne: 26.04.2021



Převzala dne: 26.04.2021

