

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava		
Bankovní spojení:	ČNB, č. ú.: 43-65137761/0710		

dále jen „Objednatel“

a

u právnické osoby

Obchodní firma:	Zdeněk Hybner		
Sídlo:	Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava Poruba		
IČ:	15495809	DIČ:	CZ5812011304
Zapsan v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Ostravy			
Jednající:	Zdeněk Hybner		
Bankovní spojení:	Komerční banka Ostrava - č.ú.: 927542761/0100		

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna ležatých rozvodů teplé vody a cirkulace v objektu Vyšetřovacího komplementu ve FN Ostrava“, vedené pod evid. č. CN-26/21.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění výměna ležatých rozvodů teplé vody a cirkulace v objektu Vyšetřovacího komplementu ve FN Ostrava(dále jen „Dílo“).
- 2.2 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a služebv rozsahu projektové dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a nabídky Zhotovitele, zpracované na základě ocenění položkového rozpočtu s výkazem výměr, který jsoučástí nabídky (dále jen „**Výkaz výměr**“),azadávací dokumentace, jakož i dalších, Objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.
- 2.3 Součástí Díla je zejm.:
 - a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla;
 - b. předání protokolu o tlakové zkoušce;
 - c. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
 - d. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
 - e. provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - ea. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
 - eb. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - ec. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
 - f. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předání Díla (mimo jiné i komunikací vyžívaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
 - g. zajištění uložení stavební sutě;
 - h. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků ekologické likvidaci těchto odpadů dle zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů);

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

- předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
 - 3.3 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce.
 - 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
 - 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít každý s dodavatelů, který bude realizovat dílo dle čl. 2 této Smlouvy, účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 10 mil.Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel je oprávněn s kdykoliv vyžádat k nahlédnutí originál takové pojistné smlouvy a Zhotovitel má povinnost tuto pojistnou smlouvu bezodkladně Objednateli předložit.
 - 3.6 Zhotovitel přizpůsobí provádění stavebních prací tak, aby významně neomezil provoz objektu Vyšetřovacího komplementu. Propojování nového potrubí ke stoupačkám bude prováděno dle požadavku Objednatele, a to v odpoledních a nočních hodinách.
 - 3.7 Objednatel tak striktně požaduje, aby veškeré přípravné, demontážní a montážní práce probíhaly vždy až po projednání s určeným zástupcem objednatel.

4. Termín plnění

- 4.1 Termín předání staveniště: do tří (3) týdnů od podpisu smlouvy (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Termín pro dokončení Díla: do čtyř (4) týdnů od předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.3 Pokud bude zástupcem Objednatele odsouhlaseno, že z důvodu nepříznivých povětrnostních nebo klimatických podmínek nebude možno plynule pokračovat v provádění díla, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto technologickou přestávku může být prodloužena doba sjednaná k provedení díla.

5. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

- 5.1 Místem plnění je **areál sídla Objednatele**, Vyšetřovací komplement ve FN Ostrava.
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho částí nejméně tři (3) dny předem.
- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělků.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla.

- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepiší Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepiší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělký zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:
- | | |
|--|--------------------------|
| aa. Celková cena bez DPH | 858 418,-Kč |
| ab. DPH ve výši | 180 267,78,-Kč |
| ac. Celková cena celkem vč. DPH | 1 038 685,78,- Kč |
- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.
- 6.5 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.
- 6.6 Cena Díla bude zaplacena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

- g. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

6.7 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

6.8 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7. Záruka

7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesáti) měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).

7.2 Záruka se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.

7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do tří (3) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

8. Sankční ustanovení

8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.

8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý denprodlení,účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vaduna zjištěný případ.

8.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

8.5 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

9. Ukončení Smlouvy

9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu.

- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- a. prodlení Zhotovitele s termínem zahájení provádění Díla o více než 15 dní;
 - b. v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - c. v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v dle Zákona o registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu určitou - do provedení Díla.
- 10.6 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 10.7 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 10.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 18.10. 2021

Podpis:

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

V Ostravě dne 29.9.2021

Podpis:

Zhotovitel
Zdeněk Hybner, majitel firmy

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Fakultní nemocnice Ostrava -výměna ležatých rozvodů° vody	JKSO	
Název objektu	Zadání	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel		15495809	CZ5812011304
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		24.8.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 858 418,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 858 418,00												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>858 418,00</td> <td>180 267,78</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	858 418,00	180 267,78
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0	0,00	0,00										
základní	21,0	858 418,00	180 267,78										
	Cena s DPH 1 038 685,78												
	E Přípočty a odpočty												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												