

I. SMLUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.
Randova 214, 339 01 Klatovy I
IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561
tel.: 376 357 111
email: unileasing@unileasing.cz
č.účtu: 0820946379/0800 Česká spořitelna a.s.
(dále jen „kupující“)

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole
IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489
tel: +420 545 131 111, mobil: 602770646
č.účtu: 433631/0100 Komerční banka a.s.
zastoupená: doc.Dr.Ing. Tomáš Vrška, ředitel
datum narození: 12.10.1966
(dále jen „prodávající“ nebo „dodavatel“)

Miroslav Efenberk
Josefův Důl č.p. 66, 468 44 Josefův Důl
datum narození: 7.2.1971, RČ: 710207/2549
IČ: 49077589, DIČ: CZ7102072549
mobil: 603415106
email: miroslavefa@seznam.cz
č.účtu: 178332205/0600 MONETA Money bank a.s.
(dále jen „vedlejší účastník“ nebo „budoucí nájemce“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu movitou věc: **Moko 25 motorový lanovkový vozík**
CZ-CPA: 28.30/II – ostatní zemědělské a lesnické stroje výrobní číslo: 06 rok výroby: 2005 - použitá věc
Prodávající tvrdí, že prodávaná věc je použitá, avšak plně funkční, nebyla zasažena povodní nebo záplavou a neupozorňuje kupujícího na žádné její vady a uvádí, že kromě běžného opotřebení je bez vad. Prodávající dále tvrdí, že prodávaná věc odpovídá technickým požadavkům ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších a prováděcích předpisů, lze ji používat ke smlouvenému účelu, nebo k účelu pro nějž je technicky určena. Prodávající prohlašuje, že věc dodá jako své výlučné vlastnictví, že nepochází z trestné činnosti, není zatížena žádnými zástavními právy, břemeny ani jinými právními závadami, a že je oprávněn věc kupujícímu prodat.
V případě nepravdivosti nebo neúplnosti tohoto prohlášení je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením. Prodávající pak plně ponese následky této skutečnosti a odpovídá za veškerou škodu, která kupujícímu vznikne a souhlasí s tím, že do 5 dnů vrátí kupujícímu již zaplacenou kupní cenu. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu podle ujednání v této smlouvě. Prodávající bere na vědomí, že věc bude předmětem leasingové smlouvy č. 3210814, nájemce: Miroslav Efenberk, IČ: 49077589.

III. KUPNÍ CENA

Prodávající touto smlouvou prodává výše uvedenou věc do vlastnictví kupujícího a ten ji dnem předání do svého vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu.

cena bez DPH:	214 400,00 Kč
DPH 21 %:	45 024,00 Kč
celková kupní cena:	259 424,00 Kč

IV. DOBA PLNĚNÍ

Věc bude prodávajícím odevzdána do **27.10.2021**, nejdříve však po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb. K převzetí věci bude kupující vyzván. Prodlení prodávajícího s předáním věci delší než 20 dnů je podstatným porušením jeho povinností dle § 2002 OZ a zakládá právo kupujícího od smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo odevzdání věci kupujícímu: **Josefův Důl**
O předání a převzetí věci se sepíše protokol o předání, který podepíše prodávající, kupující a vedlejší účastník. V tomto protokolu o předání bude věc přesně označena a popsána. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení protokolu o předání. V případě, že věc nebude předána kupujícímu, ale zmocněné třetí osobě, je prodávající povinen zabezpečit ještě v týž den odeslání protokolu o předání k rukám kupujícího. V takovém případě se stejnopis protokolu o předání vydává v jednom vyhotovení i zmocněné třetí osobě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Je ujednáno, že kupující nabývá vlastnické právo k prodávané věci okamžikem, kdy mu bude předána, nebo umožněno s ní nakládat jím zmocněné třetí osobě (§1099 OZ tedy neplatí).

VII. NEBEZPEČÍ ŠKODY

Nebezpečí ztráty, nahodilé zkázy, nebo jiné újmy na věci přechází na kupujícího až okamžikem, kdy mu bude předána, to platí i tehdy, je-li prodávající povinen věc odeslat, nebo předat dopravci v určitém místě pro přepravu kupujícímu.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Prodávaná věc je věcí použitou. Prodávající prohlašuje, že prodávaná věc je bez vad (§2103 OZ) kromě obvyklého opotřebení odpovídajícího stáří a době používání věci.

IX. DOKLADY NUTNÉ K PŘEVZETÍ A UŽÍVÁNÍ VĚCI

Za doklad vztahující se k prodávané věci (§2087 OZ) se považuje zejména: protokol o předání, technický průkaz, průkaz stroje, servisní knížka, návod k obsluze, prohlášení o shodě, záruční list a veškerá další dokumentace nutná k provozování věci.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Právo na zaplacení kupní ceny vzniká prodávajícímu teprve řádným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Kupující je povinen zaplatit na účet prodávajícího do **10 dnů** ode dne předání věci, protokolu o předání a daňového dokladu kupujícímu a úhrady mimořádné splátky, poplatku za vypracování smlouvy a 1. měsíční splátky dle příslušné leasingové smlouvy nájemcem na účet kupujícího. V případě vzniku ručení kupujícího za DPH z plnění sjednaného touto kupní smlouvou podle § 109 zákona o DPH v platném znění si kupující vyhrazuje právo s touto DPH naložit ve smyslu § 109a (uhradit na příslušný účet finančního úřadu) a prodávajícímu uhradit jen zbývající část kupní ceny bez DPH.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že prodávající nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny nedodané věci za každý den prodlení (§2048 OZ). Závazek prodávajícího je splněn teprve předáním sjednané a bezvadné věci.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana straně oprávněné bez ohledu na to zda a v jaké výši vznikla oprávněné straně škoda, kterou pak lze vymáhat samostatně (§2913 OZ).

V případě vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty je kupující oprávněn svůj nárok na její zaplacení započíst vůči své povinnosti k úhradě kupní ceny, nebo adekvátní její části.

XII. OBECNÁ USTANOVENÍ

V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího podle ujednání v této smlouvě nebo pro porušení jiných povinností prodávajícího, je prodávající povinen vrátit kupujícímu veškeré již zaplacené části kupní ceny, povýšené o smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den od zaplacení této částky kupujícím do dne vrácení této částky prodávajícím. Prodávající je tuto částku povinen poukázat na účet kupujícího do 5 pracovních dnů ode dne, kdy převzal oznámení kupujícího o odstoupení od smlouvy, nebo ode dne, kdy takové oznámení odmítl převzít.

V případě, že kupující využije svého práva od této smlouvy odstoupit v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, nebude prodávající uplatňovat vůči kupujícímu žádné sankční nároky ani náhradu škody eventuálně vzniklé v souvislosti s odstoupením kupujícího od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu, na níž vznikl oprávněné straně nárok do dne odstoupení.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vedlejší účastník prohlašuje, že prodávající byl zvolen dle jeho svobodné vůle a na základě jeho instrukcí daných kupujícímu, že sám zvolil i prodávajícího a kupovanou věc, kterou při vynaložení odborné péče prohlédne, jakmile mu bude poprvé umožněno s ní nakládat, zjistí její stav, provedení a kvalitu a označí tak věc za jím schválené pro případ následného přenechání této věci do užívání na základě předpokládané smlouvy o finančním leasingu č. 3210814.

2. Vedlejší účastník této smlouvy se zavazuje, že veškerá případná jednání, reklamace nebo spory s prodávajícím, týkající se vad věci dle této smlouvy povede sám, na vlastní náklad a účet. K tomuto kupující vedlejšího účastníka zmocňuje a vedlejší účastník toto zmocnění přijímá. Prodávající bere současně toto zmocnění na vědomí a zavazuje se, že bude vedlejšího účastníka považovat za subjekt oprávněný, se kterým bude jednat v případě uplatnění nároků z vad věci a za subjekt aktivně legitimovaný v případě soudního sporu vzniklého uplatněním takového nároku u soudu.

3. Žádná smluvní strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavření této smlouvy. Právní vztah z této smlouvy vzniká mezi podnikateli a plyne z jejich podnikatelské činnosti. Pro všechny případné soudní spory z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany místní příslušnost obecného soudu kupujícího.

4. Prodávající prohlašuje, že stanovená kupní cena věci je cenou skutečnou a reálnou a že mezi ním a budoucím leasingovým nájemcem není a nebude žádného ujednání bez souhlasu kupujícího, které by kupní cenu věci zvyšovalo či snižovalo, a že v tomto smyslu mezi ním a budoucím leasingovým nájemcem neproběhlo a v budoucnu neproběhne žádné plnění. To se týká jak vrácení části kupní ceny, tak případných provizí jakéhokoli druhu a právního důvodu. Prodávající bere na vědomí, že nepravdivost či neúplnost tohoto jeho prohlášení zakládá jeho civilněprávní i trestněprávní odpovědnost.

5. Prodávající není oprávněn bez písemného souhlasu kupujícího postoupit pohledávky z této kupní smlouvy.

6. Uzavřením této kupní smlouvy se ruší případná předchozí kupní smlouva uzavřená mezi prodávajícím a vedlejším účastníkem na předmět plnění popsaný v článku II.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran a řádným uveřejněním v registru smluv s výjimkou údajů a ujednání, která podléhají obchodnímu tajemství, to vše podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vedlejší účastník výslovně prohlašuje, že se všemi ustanoveními této smlouvy výslovně souhlasí.

9. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné, pravé a omylu prosté vůle účastníků a na důkaz tohoto jsou připojeny jejich vlastnoruční podpisy/podpisy statutárních zástupců a otisky razítek, nebo opisy obchodních firem.

Klatovy, 13.10.2021

Křtiny, 13.10.2021

UNILEASING a.s.

Mendelova univerzita v Brně

Miroslav Efenberk