



č.j. 22 P 27/2021-55
č.j. 128 P a Nc 226/2021



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Zuzanou Slonkovou jako samosoudkyní ve věci

nezletilých:

Martin Rundštuk, narozený dne [redacted] 2008
Táňa Rundštuková, narozená dne [redacted] 2006
oba bytem [redacted] Brno
zastoupení opatrovníkem statutárním městem Brnem
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

dětí rodičů:

[redacted] **Martina Rundštuková**, narozená dne [redacted] 1974
bytem [redacted] Brno
zastoupená advokátkou Mgr. Evou Kocmanovou
se sídlem Koperníkova 1, 615 00 Brno

[redacted] zemřelý dne [redacted]

o udělení souhlasu s nakládáním se jměním nezl. dítěte

takto:

- I. Soud schvaluje právní jednání, které za nezletilou Táňu Rundštukovou, narozenou dne [redacted] 2006, a nezletilého Martina Rundštuka, narozeného dne [redacted] 2008,

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

ZSLON

učinila matka, jako zákonná zástupkyně, a to uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 2. 6. 2021 se statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, dle níž nezletilá Táňa Rundštuková směňuje a nabývá spoluvlastnický podíl ve výši id. 16/100 a nezletilý Martin Rundštuk směňuje a nabývá spoluvlastnický podíl ve výši id. 16/100 na pozemku p.č. 2147/46, p.č. 2147/47, pozemku p.č. 2147/48 a pozemku p.č. 624/4 vše v k.ú. Kohoutovice, pozemky vymezené na základě Geometrického plánu č. 1214-246/2020, a směňují je za pozemek p.č. 2147/50 a pozemek p.č. 636/2 vše v k.ú. Kohoutovice, pozemky vymezené na základě Geometrického plánu č. 1214-246/2020, jejichž spoluvlastnický podíl každý ve výši id. 16/100 nezletilí pozbývají, a dle níž nezletilá Táňa Rundštuková a nezletilý Martin Rundštuk, jako povinní ze služebnosti, bezplatně a na dobu neurčitou zřizují služebnost inženýrské sítě na pozemku p.č. 2147/47 v k.ú. Kohoutovice, jež spoluvlastní každý z nich ve výši spoluvlastnického podílu id. 16/100.

II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

1. Návrhem podaným u tohoto soudu dne 31. 7. 2021 se matka domáhala vydání rozsudku, kterým by soud udělil souhlas k právnímu jednání učiněnému za nezletilé děti Rundštukovy, tj. ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti. Návrh odůvodnila tím, že statutární město Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a matka nezletilých směnná smlouva je uzavírána za účelem narovnání hranic pozemků, které jsou takto již reálně dlouhodobě užívány. Jedná se o pozemky, které sousedí se zahradou a domem, ve kterém rodina Rundštukových bydlí.
2. Opatrovník v písemném vyjádření navrhl, aby návrhu matky bylo vyhověno.
3. Z provedeného dokazování soud zjistil, že nezletilé děti, jejich matka a zletilá sestra spoluvlastníky pozemku p.č. 2147/25 a pozemku p.č. 636, vše nacházející se v katastrálním území Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na LV č. 460 pro k.ú. Kohoutovice. SMB vlastní pozemek p.č. 2147/2 a pozemek p.č. 624 zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice. Geometrickým plánem č. 1214-246/2020 byly shora uvedené pozemky rozděleny na plochy o menší výměře a následně směněny mezi účastníky smlouvy a matkou nezl. doplacen rozdíl v hodnotách směněných pozemků. Protože nově vzniklý pozemek p.č. 2147/47 v k.ú. Kohoutovice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 200, který je majetkem SMB, bylo dohodnuto, že Rundštukovi bezplatně a na dobu neurčitou zřídí, jako povinní ze služebnosti, k pozemku p.č. 2147/47 k.ú. Kohoutovice ve prospěch SMB služebnost inženýrských sítí.
4. Podle § 898 odst. 1, 2 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k právnímu jednání, které se týká existujícího i budoucího jmění dítěte nebo jednotlivé součásti tohoto jmění, potřebují rodiče souhlas soudu, ledaže se jedná o běžné záležitosti nebo o záležitosti sice výjimečné, ale týkající se zanedbatelné majetkové hodnoty. Souhlasu soudu je třeba zejména k právnímu jednání, kterým dítě nabývá nemovitou věc nebo její část a kterým s ní nakládá.
5. Po provedeném dokazování a zhodnocení provedených důkazů učinil soud závěr, že v dané věci je důvodné rozhodování soudu o udělení souhlasu s nakládáním se jměním nezl. dětí Rundštukových, neboť s odkazem na shora citované zákonné ustanovení se v dané věci jedná o směnu nemovité věci nezletilými dětmi a zřízením služebnosti, kde budou nezl. vystupovat jako povinní, a je tedy nezbytné, aby k takovému právnímu jednání soud udělil souhlas. Za situace,

kdy dochází předmětnými smlouvami k narovnání poměrů dle faktického stavu v užívání jednotlivých pozemků, bylo na místě tato jednání za nezletilé schválit, neboť je to nijak nezatíží, naopak mají po provedené změně pozemky v jejich spoluvlastnictví lepší postavení (výrok I.).

6. O náhradě nákladů řízení účastníků bylo rozhodnuto dle § 23 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, přičemž soud neshledal okolnosti, které by odůvodňovaly přiznání náhrady nákladů řízení některému z účastníků (výrok II.).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně, a to písemně ve čtyřech vyhotoveních. Účastníkům však toto právo nenáleží, neboť se jej účinně vzdali.

Brno 15. září 2021

Mgr. Zuzana Slonková v. r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

ZSLON

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.09.2021. Přípojení doložky provedl/a [redacted]
[redacted] dne 24.09.2021.

Digitálně
podepsal

Datum:
2021.09.24
09:27:04 +02:00

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142306509-166645-211011080036** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.10.2021 v 08:01:26. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.10.2021 05:25:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 60 DF**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [REDAKCE] **Zapisovatelka, Opatrovnické oddělení, 0677, Městský soud v Brně.** Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.10.2021 v 08:01:26. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.09.2021 09:27:14**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Statutární město Brno**
Pracoviště: **Statutární město Brno**
V **Brně** dne **11.10.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



142306509-166645-211011080036

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.