Číslo smlouvy: 1853D1/2021/MJ

# Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení evid. č. 1853/2021/MJ ze dne 14.7.2021

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: …………………………….

 Číslo účtu: …………………..

 variabilní symbol: 4280100489

(dále též jen jako **„Prodávající“**)

**a**

**PROMET GROUP a.s.**

se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena ………………, předsedou představenstva

IČO: 25892975

DIČ: CZ25892975 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2528

Bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: …………………………………

(dále též jen jako **„Kupující“**)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako **„Smluvní strany“**)

**Obsah Dodatku**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 14.7.2021 uzavřely Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení evid. č. 1853/2021/MJ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod ve Smlouvě detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, z Prodávajícího na Kupujícího.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Dodatku jsou v souladu s právní skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Ustanovení čl. VI. odst. 3 Smlouvy se mění v celém rozsahu a nově zní následovně:

*„Kupující je povinen informovat Prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od konce Doby Prověrky o tom, zda v návaznosti na provedenou Prověrku je z pohledu Kupujícího Projekt na Předmětu převodu proveditelný, což záleží výlučně na uvážení Kupujícího. V případě, že Kupující nejpozději do jednoho měsíce od uplynutí Doby Prověrky Prodávajícímu oznámí spolu s uvedením důvodů, že Projekt není na Předmětu převodu proveditelný, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit, přičemž právo od Smlouvy odstoupit může (i) Kupující využít nejpozději do jednoho měsíce od uplynutí Doby Prověrky a (ii) Prodávající nejpozději do 3 měsíců po uplynutí Doby Prověrky. V takovém případě nebudou mít Prodávající ani Kupující v souvislosti s ukončením této Smlouvy v důsledku odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran dle tohoto článku Smlouvy nárok na úhradu jakékoli kompenzace nebo nákladů, které jim v souvislosti se Smlouvou do této doby vzniknou; ustanovení článku VIII. Smlouvy, pokud jde o vrácení Kupní ceny, tím není dotčeno. V případě, že Kupující oznámí Prodávajícímu, že Projekt je na Předmětu převodu dle jeho uvážení proveditelný, či nesdělí do jednoho měsíce od uplynutí Doby Prověrky Prodávajícímu žádnou informaci, je Kupující povinen plnit veškeré své povinnosti sjednané Smlouvou. Kupujícímu nesvědčí jakákoliv práva z případných negativních zjištění z Prověrky. V případě, že Kupujícímu i přes ujednání v předchozí větě práva v souvislosti či na základě případných negativních zjištění z Prověrky vzniknou, Kupující se jich výslovně vzdává. Prodávající tedy není povinen na základě či v souvislosti s negativními zjištěními z Prověrky povinen Kupujícímu nic plnit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.“*

1. Ustanovení čl. VI. odst. 4 Smlouvy se mění v celém rozsahu a nově zní následovně:

*„Vzhledem k tomu, že dle provedeného zhodnocení záměru Kupujícího, jenž je součástí Nabídky, lze konstatovat, že dle Nabídky Kupujícího:*

* *obslužná komunikace směrem blíže k platanu není v souladu s regulačními podmínkami*
* *dochází k zásahu do ochranného pásma památného stromu*
* *dochází k zabrání velké části řešeného území dopravními plochami*
* *kolmá parkovací stání vložená mezi navržený dům a účelovou komunikaci tuto komunikaci posunula mimo vyznačené regulativy a do ochranného pásma platanu*

*(dále také společně* ***negativní zjištění****),*

***se Kupující zavazuje nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření Smlouvy provést úpravy Projektu dle Nabídky tak, aby*** *Projekt byl upraven v rozsahu a za účelem odstranění negativních zjištění uvedených v tomto odst. 4.“*

**III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1652/ZM1822/26 ze dne 13. 10. 2021.

statutární město Ostrava

z

a

PROMET GROUP a.s.

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_

Místo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_

Místo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Radim Babinec**

**……………………………..**

náměstek primátora

předseda představenstva